

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ő.

**31.12.2008 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
MALİ TABLO VE DİPNOTLARI**

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.
31.12.2008 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (YTL)

(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

Bağımsız Denetim'den

	Dipnot Referansları	Geçmiş 31.12.2008	Geçmiş 31.12.2007
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		46.052.278	40.590.142
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	148.941	172.286
Finansal Yatırımlar	7	0	110.000
Ticari Alacaklar	10	14.589.095	9.426.564
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	165.320	184.142
Stoklar	13	16.906.161	13.896.726
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	27	14.242.761	16.800.424
(Ara Toplam)		46.052.278	40.590.142
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		0	0
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		34.741.595	35.208.356
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	3.140	3.140
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	946.965	424.542
Maddi Duran Varlıklar	18	32.604.100	30.810.193
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	90.749	101.112
Şerhiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	949.766	3.797.550
Diğer Duran Varlıklar	27	146.875	71.819
TOPLAM VARLIKLAR		80.793.873	75.798.498
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		49.154.175	42.110.433
Finansal Borçlar	8	23.382.976	18.768.161
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	11.301.913	7.006.945
Diğer Borçlar	11	13.580.370	15.768.887
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Borç Karşılıkları	22	481.286	312.206
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	407.630	254.234
(Ara toplam)		49.154.175	42.110.433
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	35	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		10.490.853	10.515.415
Finansal Borçlar	8	9.030.285	8.588.123
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	51.733
Diğer Borçlar	11	59.894	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı)	25	961.254	1.159.579
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	439.420	715.980
Diğer Yükümlülükler (net)	27	0	0

ÖZKAYNAKLAR		21.148.845	23.172.650
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		0	0
Ödenmiş Sermaye	28,1	14.445.310	14.445.310
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	28,2	8.044.069	8.044.069
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri	28,3	42.704	42.704
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		0	0
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	28,4	1.600.743	(698.317)
Net Dönem Karı / Zararı		(2.983.981)	1.338.884
Azınlık Payları		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		80.793.873	75.798.498

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

GELİR TABLOSU (YTL) (XI-29 KONSOLİDE ÖLMAYAN)

Bağımsız Denetim'den

	Dipnot Referansları	Geçmiş 01.01.- 31.12.2008	Geçmiş 01.01.- 31.12.2007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	29	75.135.482	65.760.458
Satışların Maliyeti (-)	29	(54.962.573)	(51.959.524)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		20.172.909	13.800.934
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)		0	0
BRÜT KAR / ZARAR		20.172.909	13.800.934
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	31	(5.047.025)	(3.718.976)
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(3.267.543)	(2.871.935)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	(670.347)	(712.399)
Diğer Faaliyet Gelirleri	32	585.465	758.939
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	32	(2.305.180)	(701.626)
FAALİYET KARI / ZARARI		9.468.279	6.554.937
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		0	0
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	33	2.309.748	1.022.323
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	34	(12.602.287)	(5.494.302)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(824.260)	2.082.958
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri		0	0
- Dönem Vergi Gelir / Gideri		0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri	36	(2.159.721)	(744.074)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER	35	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / Zararı		0	0
DÖNEM KARI / ZARARI		(2.983.981)	1.338.884
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		0	0
Azınlık Payları		0	0
Ana Ortaklık Payları		0	0
Hisse Başına Kazanç / Kayıp	37	(0,2066)	0,0927
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.**ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM
TABLOSU
(XI-29 KONSOLİDE
OLMAYAN)**

	Dipnot Referans ları	Sermaye	Özsermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar / Zararı	Toplam Öz Kaynaklar
01.01.2007	28	14.445.310	8.044.069	42.704	41.394	(739.711)	21.833.766
Geçmiş yıllar karından transfer		--	--	--	(739.711)	739.711	--
Net dönem karı		--	--	--	--	1.338.884	1.338.884
31.12.2007	28	14.445.310	8.044.069	42.704	(698.317)	1.338.884	23.172.650
Geçmiş yıllar karından transfer		--	--	--	1.338.884	(1.338.884)	--
Sabit kıymet ekspertiz değerlemesi (ertelenmiş vergi netleştirilmiştir)		--	--	--	960.176	--	960.176
Net dönem zararı		--	--	--	--	(2.983.981)	(2.983.981)
31.12.2008	28	14.445.310	8.044.069	42.704	1.600.743	(2.983.981)	21.148.845

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.
01.01.-31.12.2008 ve 01.01.-31.12.2007 DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU (YTL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

Tutarlar Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş	Geçmiş
		01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Net Dönem Karı / (Zararı)		(2.983.981)	1.338.884
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakitin net dönem kârı ile mutabakatına yönelik düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	17-18-19	3.721.934	3.255.363
Kıdem tazminatı karşılığı	25	(198.325)	(346.154)
Faiz tahakkukları	8	818.730	447.848
Şüpheli alacak karşılığı	10-11-27	536.474	120.336
Stoklar değer düşüş karşılığı	13	132.988	125.223
Ertelenmiş vergi	36	2.571.224	744.074
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı		4.599.044	5.685.574
Ticari alacaklardaki değişim	10	(5.699.005)	894.252
Diğer alacaklardaki değişim	11	18.822	(287.828)
Stoklardaki değişim	13	(3.142.423)	(1.562.933)
Diğer varlıklardaki değişim	27	2.482.607	1.902.672
Ticari borçlardaki değişim	10	4.243.235	19.723
Diğer borçlardaki değişim	11	(2.128.623)	(3.318.122)
Diğer yükümlülüklerdeki değişim	27	153.396	241.096
Borç karşılıklarındaki değişim	22	169.080	(720.064)
Sabit kıymet ekspertiz değerlemesi (ertelenmiş vergi netleştirilmiştir)	28	960.176	0
İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit		1.656.309	2.854.370
Yatırım faaliyetleri			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	17-18-19	(7.460.344)	(3.422.920)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından elde edilen nakit	18	1.432.443	15.284
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(6.027.901)	(3.407.636)
Finansal faaliyetler			
Banka kredilerindeki değişim	8	735.798	(57.895)
Finansal kiralama işlemlerindeki değişim	8	3.502.449	211.241
Finansal yatırımlar	7	110.000	0
Finansal faaliyetlerinde kullanılan net nakit		4.348.247	153.346
Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış		(23.345)	(399.920)
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri		172.286	572.206
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri		148.941	172.286

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.
31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
SPK SERİ:XI NO:29 TEBLİĞ KAPSAMINDAKİ FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayii A.Ş. (Şirket) Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. Şirket'in kuruluş aşamasında elektro porselen üretimi amaçlanmakla birlikte, sonradan duvar karosu üretimine karar verilerek yatırımları bu yönde yapılmıştır. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayii A.Ş" olarak değiştirmiştir. Şirket 1991 yılında gerçekleştirdiği yatırımla yer karosu üretimine de başlamıştır. Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Uşak-Banaz Karayolu 26. Km. Banaz-UŞAK adresinde 53,441 m² si kapalı olmak üzere toplam 211,547 m² alanda sürdürmektedir. Şirket'in kapasite bilgileri aşağıdaki gibidir;

83 no'lu 20 Ocak 2009 tarihli kapasite raporuna göre üretim kapasitesi;

Yer karosu ve sırlı granit	8,500,000	m ² /yıl
----------------------------	-----------	---------------------

725 no'lu 11 Haziran 2007 tarihli kapasite raporuna göre üretim kapasitesi;

Duvar Karosu	1,700,000	m ² /yıl
Yer Karosu	1,700,000	m ² /yıl
Dekor ve Bordür	280,000	m ² /yıl

Şirket, 14.05.2008 tarihi itibariyle üretim hatlarını destekleyici yatırımları ile Teknik Granit Üretimi'ne, mevcut üretim kapasitesi içinde yıllık 1,000,000 m² üretim kapasitesi ile fiilen başlamıştır.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır. Tanser Seramik ve Ticaret A.Ş. 16.01.2004 tarihinde sonuçlanan ihaleyle Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş'nin sahip olduğu % 47.26 oranındaki hisse senetlerinin tamamını blok halinde satın almıştır. Tanser Seramik ve Ticaret A.Ş., İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda değişik zamanlarda gerçekleştirdiği alımlarla şirketteki hisse oranını % 49.10'a yükseltmiştir.

Şirket 12.12.2008 tarihli yazılı açıklamasıyla, iki hafta süre ile planlı bakım çalışmaları sebebi ile üretime ara vermiştir. Üretime ara verilmesi ile meydana gelecek üretim kaybı oranı % 5 olarak planlanmıştır.

Şirket'in 2008 yılı ilk 12 aylık ortalama personel sayısı 372 kişi (31.12.2007 - 432)'dir. 31.12.2008 tarihi itibariyle 253 çalışan sendikalı, 79 çalışan sendikasız olmak üzere toplam 332 kişi çalışmaktadır.

Şirket'in 31.12.2008 tarihi itibariyle taşeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşeron personeli sayısı 119 kişidir.

Şirket'in taşeron hizmeti almış olduğu Adem Dal ile imzalamış olduğu hizmet sözleşmesi 01.11.2008 tarihi itibarı ile sona ermiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Yeni Türk Lirası ("YTL") bazında hazırlamaktadır. Mali tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliği 09.04.2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Tebliğ, ihraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem gören ortaklıklar, aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri ve bu işletmelerin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve iş ortaklıkları için, 01.01.2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmıştır. Mali tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 17.04.2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Şirket, SPK'nın Seri XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliği kullanarak hazırladığı 31 Aralık 2008 tarihli bilanço ve gelir tablosu ile uyumlu hale getirmek amacıyla 31 Aralık 2007 tarihli bilanço ve gelir tablosunda yeniden düzenleme yapmıştır. Bu değişiklikler aşağıda açıklanmıştır:

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, "İlişkili Taraflardan Alacaklar" içerisinde sınıflandırılan 688,328 YTL tutarındaki ilişkili taraflardan olan Alacak Senetleri ve Reeskontu "Ticari Alacaklar" hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, "İlişkili Taraflardan Alacaklar" içerisinde sınıflandırılan 290,606 YTL tutarındaki ilişkili taraflardan olan Verilen Sipariş Avansları "Diğer Dönen Varlıklar" hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, "Stoklar" içerisinde sınıflandırılan 1,442,896 YTL tutarındaki Verilen Sipariş Avansları "Diğer Dönen Varlıklar" hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, "Ticari Alacaklar" içerisinde sınıflandırılan 3,140 YTL tutarındaki Verilen Depozito ve Teminatlar "Diğer Alacaklar" hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, "Maddi Duran Varlıklar" içerisinde sınıflandırılan 20,119 YTL tutarındaki Verilen Avanslar "Diğer Alacaklar" hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, "Maddi Duran Varlıklar" içerisinde sınıflandırılan 424,542 YTL'lik tutar "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “İlişkili Taraflara Borçlar” içerisinde sınıflandırılan 1,096,833 YTL tutarındaki ilişkili taraflardan olan Ticari Borçlar ve Reeskontu “Ticari Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Alınan Avanslar” içerisinde sınıflandırılan 10,163,080 YTL tutarındaki Alınan Avanslar ve Reeskontu “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “İlişkili Taraflara Borçlar” içerisinde sınıflandırılan 3,514,381 YTL tutarındaki ilişkili taraflardan olan Alınan Avanslar ve Reeskontu “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “İlişkili Taraflara Borçlar” içerisinde sınıflandırılan 1,210,048 YTL tutarındaki ilişkili taraflardan olan Borç Senetleri ve Reeskontu “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Diğer Yükümlülükler” içerisinde sınıflandırılan 444,128 YTL tutarındaki Peronele Borçlar “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Diğer Yükümlülükler” içerisinde sınıflandırılan 181,630 YTL tutarındaki Diğer Çeşitli Borçlar “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Diğer Yükümlülükler” içerisinde sınıflandırılan 255,622 YTL tutarındaki Ödenecek Vergiler “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Diğer Yükümlülükler” içerisinde sınıflandırılan 178,136 YTL tutarındaki Ertelenmiş Gelirler “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Diğer Yükümlülükler” içerisinde sınıflandırılan 76,098 YTL tutarındaki Gider Tahakkukları “Diğer Borçlar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Uzun Vadeli Borç Karşılıkları” içerisinde sınıflandırılan 1,159,579 YTL tutarındaki Kıdem Tazminatı Karşılığı “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli bilançoda, “Ticari Alacaklar” içerisinde sınıflandırılan 13,677,461 YTL tutarındaki Avanslara İlişkin Alınan Çek ve Senetler ile Reeskontu “Diğer Alacaklar” hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren gelir tablosunda, “Faaliyet Giderleri” olarak gösterilen 7,605,439 YTL, 710,334 YTL “Araştırma ve Geliştirme Giderleri”, 3,712,353 YTL “Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri”, 3,182,752 YTL “Genel Yönetim Giderleri” olarak detaylandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihli gelir tablosunda “Vergiler” içerisinde gösterilen 744,074 YTL, tutarındaki Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri “Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri” içerisinde gösterilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları” nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Şirket 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

Konsolidasyon Esasları

Şirket solo mali tablo hazırlamaktadır.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

31.01.2004 tarih ve 25363 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı Kanun’a göre, 01.01.2005 tarihinden itibaren Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin para birimi Yeni Türk Lirası , Yeni Türk Lirası’nın alt birimi Yeni Kuruş olmuş ve bir Yeni Türk Lirası (YTL) yüz Yeni Kuruş’a (YKr) eşitlenmiştir. Bir milyon Türk Lirası (1,000,000 TL) bir Yeni Türk Lirası’na (1 YTL) eşit olacak şekilde Türk Lirası değerler Yeni Türk Lirası’na dönüştürülmüştür.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket’in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRSYK 11, “UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler”
- UFRSYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları”,
- UFRSYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri”.
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”
- UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları”

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRYK 17, “Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtımı “ 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 18, “Varlıkların Müşterilerden Devir Alınması” 1 Temmuz 2009 tarihinden sonra gerçekleşen işlemler için geçerlidir.
- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”
- UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Solo Mali Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

İlişikteki finansal tabloları etkileyebilecek önemli bir muhasebe politikası değişikliği olmamıştır.

2.c. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki mali tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibariyle gelir tablosunda raporlanmaktadır.

2.d. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar, katılım paylarından oluşmaktadır. Finansal yatırımlar etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle değerlendirilmiş olup ilgili döneme isabet eden finansal yatırımlar faiz gelir / gider reeskontu hesaplanarak mali tablolarda gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve finansal borçlar:

Alım satım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmıştır. Bir finansal varlık veya finansal borç, aşağıdaki durumlarda alım satım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılır:

- (i) Esas itibariyle, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilmiş veya yüklenilmiştir;
- (ii) Birlikte yönetilen ve son zamanlarda kısa dönemde kâr etme konusunda belirgin bir eğilimi bulunduğu yönünde delil bulunan belirli finansal araçlardan oluşan bir portföyün parçasıdır; veya
- (iii) Bir türev üründür (finansal teminat sözleşmesi olan veya etkin bir finansal riskten korunma aracı olan türev ürünler hariç)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orjinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orjinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Hasılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır ve tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir. Şirket, yer karosu, duvar karosu, bordür, dekor ve granit satışı yapmaktadır.

Malların satışı:

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,

Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,

Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,

İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve

İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve makul değer yöntemi ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, olduğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	25-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5-25 yıl
Taşıt araçları	5-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve gayri maddi sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (mali tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin hesaplarına dahil edilmiştir.

Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

Vergilendirme

İlişikteki mali tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlölükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan mali tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal mali tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için mali tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktif indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nisbetinde azaltılmaktadır.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlölüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de alakalı kuruluş kapsamına girmektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., seramik imalatı ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in sermayesindeki % 49,10'luk payı ile 2004 yılında Türkiye Kalkınma Bankası'nın sahip olduğu payları satın almıştır. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'e danışmanlık hizmeti vermektedir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindedir. Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Ayrıca Şirket'in günlük / dönemlik finansman ihtiyacı doğduğunda sözkonusu şirketten borçlandığı ve adına kredi kullandığı da olmuştur.

Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in seramik bayilerindedir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletler satmakta ve fuarlarda kullanılan standları hazırlamaktadır.

Uşak Seramik Avrupa Gmbh

Uşak Seramik Avrupa Gmbh, 2008 yılı içerisinde Almanya'da kurulmuştur. Uşak Seramik Avrupa Gmbh, inşaat malzemeleri alımı ve satımı konusunda faaliyet göstermektedir. Uşak Seramik Avrupa Gmbh, Şirket'ten seramik alımı yapmaktadır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında mali tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda mali tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evaluasyona tabi tutulmaktadır. Evaluasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
USD	1.5123	1.1647
EURO	2.1408	1.7102
GBP	2.1924	2.3259

Nakit Akım Tablosu

Şirket, nakit akım tablosunu, SPK Tebliği'ne uygun olarak hazırlamaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar mali tablolarda yansıtılmaktadır.

Muhasebe Tahminleri

Mali tabloların Seri XI No 29'a göre hazırlanması sırasında Yönetim'in, bilanço tarihi itibarıyla mali tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerlerini, bilanço dışı yükümlülüklere ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunması gerekmektedir. Gerçek sonuçlar, bu tahminlerden farklılık gösterebilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

• Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31.12.2008 tarihi itibarıyla, azami 2,173.19 YTL (31.12.2007: 2,030.19 YTL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki mali tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
Reeskont oranı	12.00 %	11.00 %
Enflasyon oranı	5.40 %	5.00 %
Reel iskonto oranları	6.26 %	5.71 %

• Sosyal Sigortalar Primleri

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

2.e. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

İlişikteki finansal tabloları etkileyebilecek önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları yoktur.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2008	31.12.2007
Kasa	9,757	2,088
Banka	139,184	170,198
	148,941	172,286

31.12.2008 tarihi itibariyle bankalarda vadeli mevduat bulunmamaktadır (31.12.2007 - Yoktur).

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2008	31.12.2007
Katılım Payı	-	110,000
	-	110,000

8. FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Kısa vadeli finansal borçlar</u>		
Yeni Türk Lirası finansal borçlar	10,980,444	15,360,781
Yabancı para finansal borçlar	7,390,664	2,791,072
Factoring borçları	2,934,782	-
Kısa vadeli finansal kiralama borçları, net	1,258,356	168,460
Finansal borçlar faiz tahakkukları (*)	803,609	447,036
Finansal kiralama işlemleri faiz tahakkuku	15,121	812
	23,382,976	18,768,161
<u>Uzun vadeli finansal borçlar</u>		
Yeni Türk Lirası finansal borçlar	1,884,265	3,389,737
Yabancı para finansal borçlar	4,670,836	5,130,600
Uzun vadeli finansal kiralama borçları, net	2,475,184	67,786
	9,030,285	8,588,123
Toplam finansal borçlar	32,413,261	27,356,284

Kısa Vade

31.12.2008 tarihi itibarıyla kısa vadeli Yeni Türk Lirası finansal borçların 5,012,500 YTL (faiz oranları % 14 ile % 17)'lik kısmı Eximbank kaynaklı, 3,196,264 YTL (faiz oranları % 22 ile % 24)'lik kısmı ise çeşitli bankalardan alınan rotatif ve spot kredilerden, yabancı para finansal borçların 1,734,103 YTL (1,146,666 USD) (faiz oranları % 2.98 ve % 6.14)'lik kısmı Eximbank kaynaklı kredilerden, 2,088,015 YTL (1,380,688 USD) (faiz oranları % 6 ve % 7)'lik kısmı ise çeşitli bankalardan alınan rotatif kredilerden, 1,100,954 YTL (728,000 USD) (faiz oranları % 6.25 ve % 6.85)'lik çeşitli bankalardan kullanılan spot kredilerden, 152,057 YTL'lik kısmı limit dahilindeki eksi hesaplardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli finansal borçlar içinde sınıflanan uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları 5,087,315 YTL'dir. Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımlarının 133,350 YTL'lik kısmı taşıt kredilerinden, 1,057,928 YTL (faiz oranları % 16 ve % 2)'lik kısmı, Türkiye Kalkınma Bankası'ndan kullanılan YTL yatırım kredisinin kısa vadeli kısmından, 1,428,345 YTL (faiz oranları % 13.68 - % 24) ve 716,128 YTL (473,470 USD) (faiz oranları % 6.98 ve % 7.20)'luk kısmı çeşitli bankalardan kullanılan işletme kredilerinden, 1,751,564 YTL (818,182 EURO) (faiz oranları % 6.65 ve % 7.26)'lik kısmı Türkiye Kalkınma Bankası'ndan kullanılan EURO yatırım kredisinin kısa vadeli kısmından oluşmaktadır.

Uzun Vade

31.12.2008 tarihi itibariyle uzun vadeli Yeni Türk Lirası finansal borçların 1,731,657 YTL (faiz oranları % 16 ve % 21)' lik kısmı Türkiye Kalkınma Bankası'ndan kullanılan yatırım kredisi, 96,293 YTL (faiz oranları % 23.46)' lik kısmı çeşitli bankalardan kullanılan işletme kredilerinden ve geri kalan 56,315 YTL'lik kısmı ise taşıt kredilerinden oluşmaktadır.

31.12.2008 tarihi itibariyle uzun vadeli yabancı para finansal borçların, 4,670,836 YTL (2,181,818 EURO)'si (faiz oranları % 6.65 ve % 7.26) Türkiye Kalkınma Bankası'ndan kullanılan yatırım kredilerinden oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye Kalkınma Bankası'ndan kullandığı krediler için maddi duran varlıklarını 5,250,000 EURO ve 15,500,000 YTL bedelle Türkiye Kalkınma Bankası lehine ipotek vermiştir. Ayrıca, maddi duran varlıklarını 750,000 YTL bedelle Türk Ekonomi Bankası lehine ipotek vermiştir (dipnot 23).

- (*) Şirket, Türkiye Kalkınma Bankası'ndan kullanmış olduğu kredilerin kısa vadeye düşen anapara ve faizlerini ertelemek amacı ile Türkiye Kalkınma Bankası'na başvurmuştur. Başvurunun değerlendirilme va tamamlanma süreci içerisinde, Şirket tarafından vadesi gelen faizler ödenmemiştir. Rapor tarihi itibarı ile bahsi geçen kredilere ilişkin 338,179 YTL tutarında ödenmemiş anapara borcu bulunmaktadır. Söz konusu kredilerin anapara ve faizlerinin ertelenmesi Türkiye Kalkınma Bankası tarafından kabul edilmiş olup, ilgili açıklama dipnot 41.5'te yapılmıştır. 31.12.2008 tarihi itibarı ile finansal borçlar faiz tahakkukları içerisinde 290,225 YTL tutarında vadesi geçmiş ve ödenmemiş faiz borcu bulunmaktadır.

Finansal borçlara ilişkin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
0 - 1 yıl arası vadeli	19,174,717	18,598,889
1 - 2 yıl arası vadeli	2,981,743	3,046,775
2 - 3 yıl arası vadeli	2,125,078	2,487,440
3 - 4 yıl arası vadeli	1,448,280	1,772,769
4 - 5 yıl arası vadeli	-	1,213,353
	<u>25,729,818</u>	<u>27,119,226</u>

Şirket, 31.12.2008 tarihi itibariyle 19,101,108 YTL'lik alacak çek ve senetlerini çeşitli bankalara, kullanmış olduğu kredilere karşılık teminat olarak vermiştir.

Finansal kiralama borçlarının anapara ve faizlerine ilişkin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Kısa vadeli</u>		
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	1,512,791	181,285
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyeti (-)	(254,435)	(12,825)
Finansal kiralama işlemleri faiz tahakkuku	15,121	812
	1,273,477	169,272
<u>Uzun vadeli</u>		
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	2,830,919	69,100
Ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyeti (-)	(355,735)	(1,314)
	2,475,184	67,786
Toplam finansal kiralama işlemlerinden borçlar, net	3,748,661	237,058

Finansal kiralama borçlarına ilişkin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
0 - 1 yıl arası vadeli	1,273,477	169,272
1 - 2 yıl arası vadeli	818,261	67,415
2 - 3 yıl arası vadeli	691,697	2
3 - 4 yıl arası vadeli	717,536	369
4 - 5 yıl arası vadeli	247,690	-
	3,748,661	237,058

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

10.1 Ticari Alacaklar, (net)

Kısa Vadeli

	31.12.2008	31.12.2007
Ticari alacaklar	4,234,092	3,940,593
İlişkili şirketlerden ticari alacaklar (dipnot 38)	705,356	-
Alacak çek ve senetleri (*)	9,940,418	5,411,622
İlişkili şirketlerden alacak çek ve senetleri (dipnot 38) (*)	20,000	248,090
Alacak ve alacak senetleri reeskontu (-)	(310,771)	(173,741)
Şüpheli alacaklar	689,960	350,990
Şüpheli alacak karşılığı	(689,960)	(350,990)
	14,589,095	9,426,564

(*) 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle alacak çek ve senetlerinin (ilişkili şirketler dahil) vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vadesel döküm	31.12.2008	31.12.2007
Vadesi geçmiş	2,056,473	1,082,129
30 gün vadeli	3,271,462	2,790,719
31-60 gün arası vadeli	3,337,535	1,786,864
61-90 gün arası vadeli	911,503	-
91-120 gün arası vadeli	244,675	-
121-150 gün arası vadeli	68,020	-
151-180 gün arası vadeli	70,750	-
	9,960,418	5,659,712

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacak senetlerinin yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
1-30 gün	2,056,473	1,082,129
Toplam	2,056,473	1,082,129

Alacak çek ve senetleri içerisinde factoring şirketlerine, kredi kullanmak karşılığında verilen çek senetler yer almaktadır. Bu çek ve senetlerin tutarı 31.12.2008 tarihi itibariyle 2,934,782 YTL'dir. Söz konusu çek ve senetlere uygulanan reeskont tutarı 96,159 YTL olup, ilişikteki mali tablolarda finansman giderleri altındaki, factoring borçları içerisinde gösterilmiştir (dipnot 34).

10.2 Ticari Borçlar, (net)

Kısa Vadeli

	31.12.2008	31.12.2007
Satıcılar	9,957,945	5,781,022
İlişkili şirketlere ticari borçlar (dipnot 38)	-	1,149,423
Borç senetleri	447,310	145,367
Borçlar ve borç senetleri reeskontu (-)	(300,584)	(193,026)
Diğer ticari borçlar (*) (**)	1,197,242	124,159
	<u>11,301,913</u>	<u>7,006,945</u>

31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle borç senetlerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vadesel döküm	31.12.2008	31.12.2007
30 gün vadeli	5,000	-
91-120 gün arası vadeli	275,796	-
121-150 gün arası vadeli	71,848	72,684
151-180 gün arası vadeli	66,042	-
181-210 gün arası vadeli	28,624	-
271-300 gün arası vadeli	-	72,683
	<u>447,310</u>	<u>145,367</u>

(*) Diğer ticari borçlar içerisinde yer alan 1,130,070 YTL'lik tutar, Şirket'in Tedaş'a olan elektrik borçlarının vadesi geçmiş, ödenmemiş ve taksitle bağlanmış anapara borçlarından oluşmaktadır (dipnot 24).

31.12.2008 tarihi itibariyle, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde, Tedaş'a olan borcuna karşılık 1,400,000 YTL, Botaş'a olan borcuna karşılık da 3,710,000 YTL tutarında ipotek mevcuttur (dipnot 23).

Uzun Vadeli

	31.12.2008	31.12.2007
Uzun vadeli diğer ticari borçlar		
Botaş'a boru hattı kullanım payı (**)	-	51,733
	-	51,733

(**) Uzun vadeli diğer ticari borçlar Şirket'in Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'ye (Botaş) yaptırdığı doğalgaz iletim ve dağıtım hatları sebebiyle oluşan tutarlardan oluşmaktadır. 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası kanunu kapsamında yapılan ihale ile Botaş'ın boru hattı katılım bedeli alacağı 01.10.2005 tarihinde Udaş Uşak Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiştir. Bu işlemde kaynaklanan borç tutarı Botaş ve Şirket arasında yapılan bir sözleşme ile taksitler halinde geri ödenecektir. 31.12.2008 tarihi itibarıyla bağlantı sisteminden kaynaklanan Udaş'a olan toplam borç miktarı 44,417 USD'dir. Bu tutarın tamamı kısa vadeli diğer ticari borçlar içerisinde sınıflandırılmıştır.

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**11.1 Diğer Alacaklar****Kısa Vadeli**

	31.12.2008	31.12.2007
Diğer çeşitli alacaklar	27,188	20,344
KDV iade alacakları	138,132	163,798
	165,320	184,142

Uzun Vadeli

	31.12.2008	31.12.2007
Verilen depozito ve teminatlar	3,140	3,140
	3,140	3,140

11.2 Diğer Borçlar

Kısa Vadeli

	31.12.2008	31.12.2007
Alınan sipariş avansları (dipnot 10.1) (*)	11,719,561	11,490,567
Alınan senetli avanslar reeskontu	(1,277,179)	(1,373,442)
İlişkili şirketlerden alınan avanslar (dipnot 38) (dipnot 10.1) (*)	1,170,522	3,560,336
İlişkili şirketlere senetli ve senetsiz borçlar (dipnot 38)	-	1,273,710
İlişkili şirketlere senetli borçların reeskontu (dipnot 38)	-	(63,662)
Ödenecek vergi ve harçlar	102,036	34,729
Ödenecek SSK primleri	-	177,568
Personele borçlar	559,845	444,128
Vadesi geçmiş ödenmemiş vergi ve ssk primleri (**) (***)	935,458	-
Diğer	370,127	224,953
	13,580,370	15,768,887

(*) Alınan sipariş avansları, Şirket tarafından alıcılarına ürün sağlamak için alınan avans tutarlarından oluşmaktadır. Alınan sipariş avanslarının bakiyesi çeşitli vadelerdeki çek ve senetlerden oluştuğu için ertelenmiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilmişlerdir. Alınan sipariş avanslarının ortalama vadesi 120 gündür.

(**) Vadesi geçmiş ödenmemiş vergi ve ssk primlerinin 791,714 YTL'si vadesi geçmiş ve ödenmemiş ssk primlerinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli

	31.12.2008	31.12.2007
Vadesi geçmiş ödenmemiş vergi primleri (***)	59,894	-
	59,894	-

(***) Vadesi geçmiş ödenmemiş vergi ve ssk primlerinden 143,745 YTL'si Vergi İdaresi tarafından taksitlendirilmiş borçların kısa vadeye düşen kısmından, 59,894 YTL'si de uzun vadeye düşen kısmından oluşmaktadır (dipnot 24).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

13. STOKLAR

	31.12.2008	31.12.2007
İlk madde ve malzeme	5,599,197	5,750,456
Yarı mamuller - üretim	741,838	493,153
Mamuller	7,333,765	6,881,188
Ticari mallar	14,671	362
Diğer stoklar (*)	3,349,678	896,790
Stok değer düşüş karşılığı (-) (**)	(132,988)	(125,223)
	<u>16,906,161</u>	<u>13,896,726</u>

(*) Diğer stoklar içerisinde yer alan 1,734,233 YTL'lik tutar, satıcılar tarafından faturası kesilmiş ancak bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in stok sahasında yer almayan hammadde stoklarından oluşmaktadır.

31.12.2008 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 3,750,000 YTL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

(**) Stok değer düşüklüğüne ilişkin 31.12.2008 ve 31.12.2007 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2008	31.12.2007
1 Ocak tutarı	(125,223)	(117,106)
Dönem içinde ayrılan karşılık	(7,765)	(8,117)
Dönem sonu bakiyesi	<u>(132,988)</u>	<u>(125,223)</u>

14. CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	31.12.2006	Giriş	31.12.2007	Giriş	Transfer	31.12.2008
Arsa ve Araziler	-	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	-	174,690	174,690
Binalar	433,944	-	433,944	-	24,708	458,652
Makineler	-	-	-	-	361,383	361,383
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	560,781	(560,781)	-
Toplam	433,944	-	433,944	560,781	-	994,725
Birikmiş Amortisman (-)						
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	-	-	4,265	-	4,265
Binalar	723	8,679	9,402	9,373	-	18,775
Makineler	-	-	-	24,720	-	24,720
Toplam	723	8,679	9,402	38,358	-	47,760
Net Defter Değeri	433,221	(8,679)	424,542	522,423	-	946,965

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 01.01.- 31.12.2008 dönemi itfa payı gideri 38,358 YTL olup bu tutarın tamamı satılan malın maliyeti içinde sınıflanmıştır.

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	31.12.2006	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2007	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2008
Arsa ve Araziler	295,375	-	-	-	295,375	-	-	-	295,375
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	965,674	-	-	71,011	1,036,685	25,718	-	147,345	1,209,748
Binalar	8,543,142	-	-	428,900	8,972,042	268,977	-	170,240	9,411,259
Makineler	36,683,097	2,644	-	2,851,718	39,537,459	4,469,996	(41,048)	365,908	44,332,315
Taşıtlar	1,756,831	78,829	(21,082)	179,094	1,993,672	426,725	(260,408)	-	2,159,989
Demirbaşlar	574,286	928	-	290,764	865,978	161,364	-	74,287	1,101,629
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	818,396	3,303,088	-	(3,290,619)	830,865	1,546,783	(1,365,722)	(757,780)	254,146
Toplam	49,636,801	3,385,489	(21,082)	530,868	53,532,076	6,899,563	(1,667,178)	-	58,764,461
Birikmiş Amortisman (-)									
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	367,189	37,851	-	-	405,040	60,979	-	-	466,019
Binalar	909,657	335,913	-	-	1,245,570	278,169	-	-	1,523,739
Makineler	16,948,810	2,671,095	-	-	19,619,905	2,959,885	-	-	22,579,790
Taşıtlar	863,890	158,127	(5,798)	-	1,016,219	254,263	(234,735)	-	1,035,747
Demirbaşlar	393,970	41,179	-	-	435,149	119,917	-	-	555,066
Toplam	19,483,516	3,244,165	(5,798)	-	22,721,883	3,673,213	(234,735)	-	26,160,361
Net Defter Değeri	30,153,285	141,324	(15,284)	530,868	30,810,193	3,226,350	(1,432,443)	-	32,604,100

(*) Şirket'in maddi duran varlıklar hesap kalemi içerisinde yapılmakta olan yatırımlar hesabında izlenen 1997 Aralık ayında SITI/ İtalya firmasından önceki yönetim tarafından alınan 2 adet Siti Magnum 2505 XL ES seramik pres makinesi mevcuttur. Bu makineler mevcut yönetimin 31.12.2005 tarihi itibarıyla sona eren Sagmi / İtalya kaynaklı yatırımlarına uyumsuzluk göstermesi sebebiyle bu yatırımlarda kurulumu yapılmamış ve kullanılmamıştır. Şirket yönetim kurulu 14.03.2006 tarihli 3 no'lu kararı ile yatırım kapasitesini 17,000,000 m²/yıl'a çıkarmayı planlamaktadır ve yukarıda sözü geçen pres makinelerinin gerekli yedek parçalarının temin edilerek planlanan yeni tevsi yatırım makine parkurunda kullanılmasına karar vermiştir. İlgili maddi duran varlıkların rayiç değerlerinin tespit edilerek bilançoda bu değerler üzerinden gösterilmesi gerektiğinden, Şirket 31 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne rayiç değer tespiti yaptırmıştır. 03 Ağustos 2006 tarihli ve 2006 / 2057 no'lu 'Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Makine Değerleme Raporu' sonucunda; 31.12.2006 tarihi itibarıyla Şirket kayıtlarında aktif değeri 1,971,678 YTL olan 2 adet pres makinesini bu değerler üzerinden bilançodan çıkartarak tespit edilmiş rayiç değeri olan 600,000 YTL'den bilanço aktifine kaydedilmiştir. Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinden ihracı ve yeni rayiç değerlerinden aktife kaydedilmesi sırasında ortaya çıkan 1,371,678 YTL tutarındaki değer azalışı özkaynak kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Şirket sözü geçen presleri, 08.01.2008 tarihli 1 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile 354,000 YTL bedelle 09.01.2008 tarihinde satmıştır. Özkaynak kalemleri içerisinde muhasebeleştirilen 1,371,678 YTL, diğer gelirler / giderler kalemi içinde sabit kıymet zararı olarak sınıflanmıştır (dipnot 32).

31.12.2008 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde 44,387,695 YTL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

31.12.2008 tarihi itibariyle Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 5,250,000 EURO ve 15,500,000 YTL tutarında Türkiye Kalkınma Bankası lehine, 750,000 YTL Türk Ekonomi Bankası lehine, 1,400,000 YTL Tedaş lehine, 3,710,000 YTL Botaş lehine verilmiş ipotek mevcuttur (dipnot 23).

31.12.2008 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin 3,350,481 YTL (31.12.2007 – 3,255,362 YTL)'si satılan malın maliyetine, 225,862 YTL (31.12.2007 – 126,477 YTL)'si genel yönetim giderlerine, 2,679 YTL (31.12.2007 – 10,127 YTL)'si araştırma ve geliştirme giderlerine, 94,191 YTL (31.12.2007 – 34,260 YTL)'si satış ve pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2006	Giriş	Transfer	31.12.2007	Giriş	31.12.2008
Maliyet bedeli	-	37,430	66,200	103,630	-	103,630
Birikmiş itfa payı (-)	-	(2,518)	-	(2,518)	(10,363)	(12,881)
Net Defter Değeri	-	34,912	66,200	101,112	(10,363)	90,749

Maddi olmayan duran varlıkların 01.01.- 31.12.2008 dönemi itfa payı gideri 10,363 YTL olup bu tutarın tamamı satılan malın maliyeti içinde sınıflanmıştır.

20. ŞEREFİYE

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır (dipnot 27). Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibariyle ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır.

22. BORÇ KARŞILIKLARI

	31.12.2008	31.12.2007
Personel ikramiye karşılıkları	264,396	1,703
Personel yakacak yardımı karşılıkları	181,800	295,921
Personel giyim ve temizlik yardımı karşılıkları	35,090	14,582
	481,286	312,206

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2008

	Cinsi	Yabancı Para	YTL Karşılığı
Verilen Teminat Mektupları (*)	EURO	830,000	1,776,864
	YTL	2,706,985	2,706,985
Verilen İpotekler (**)	EURO	5,250,000	11,239,200
	YTL	21,360,000	21,360,000
Verilen Teminat Senetleri (***)	EURO	3,275,863	7,012,967
	YTL	7,038,110	7,038,110
			51,134,126

(*) Verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008

	Cinsi	Yabancı Para	YTL Karşılığı
Kredi karşılığı verilen	EURO	830,000	1,776,864
	YTL	2,296,500	2,296,500
Gümrük müdürlüklerine verilen	YTL	163,133	163,133
Elektrik karşılığı verilen teminat mektupları	YTL	177,000	177,000
Hukuk mahkemelerine verilen	YTL	5,350	5,350
Satıcılara verilen	YTL	65,002	65,002
			4,483,849

(**) Verilen ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2008

	Cinsi	Yabancı Para	YTL Karşılığı
Kredi karşılığı bankalara verilen			
Türkiye Kalkınma Bankası	EURO	5,250,000	11,239,200
	YTL	15,500,000	15,500,000
Türkiye Ekonomi Bankası	YTL	750,000	750,000
			27,489,200
Satıcılara verilen			
Tedaş	YTL	1,400,000	1,400,000
Botaş	YTL	3,710,000	3,710,000
			5,110,000
Toplam			32,599,200

(***) Verilen teminat senetleri Türkiye Kalkınma Bankası'ndan kullanılan kredilere karşılık teminat olarak verilen senetlerden oluşmaktadır.

31.12.2008 tarihi itibarıyla Şirket'in kullanmış olduğu taşıt kredilerine karşılık 254,000 YTL tutarında yurtiçi bankalar lehine verilen araç rehni bulunmaktadır.

Şirket'in fabrika binasının 146 m²'lik kısmı üzerinde Botaş Genel Müdürlüğü lehine verilmiş daimi irtifak hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in müşteri ve bayilerinden aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2008

	Cinsi	Yabancı Para	YTL Karşılığı
Alınan Teminat Mektupları	YTL	430,300	430,300
Alınan İpotekler	YTL	2,073,399	2,073,399
			2,503,699

Şirket ortaklarının ve ilişkili şirketlerin, Şirket'in çeşitli bankalardan kullanmış olduğu kredilerine karşılık teminat olarak verilmiş ipotek ve kefaletleri bulunmaktadır.

Şirket, müşterilerinden alacaklarına karşılık 650,000 USD ve 1,287,307 YTL tutarında teminat çek ve senedi almıştır.

24. TAAHHÜTLER

24.1 Şirket'in 31.12.2008 tarihi itibariyle, Eximbank kaynaklı kredileri kapsamında tamamlaması gereken 1,795,000 USD ve 7,705,000 EURO tutarında ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

24.2 Şirket'in vadesi geçmiş Vergi borçlarına ilişkin, Vergi İdaresi tarafından tespit edilen ödeme planı aşağıdaki gibidir;

Vade	Vergi Anapara Borcu	Tecil Faizi	Taksit Toplam
31.12.2008	11,978.75	56.89	12,035.64
30.01.2009	11,978.73	86.84	12,065.57
27.02.2009	11,978.73	114.79	12,093.52
31.03.2009	11,978.73	146.74	12,125.47
30.04.2009	11,978.73	176.69	12,155.42
29.05.2009	11,978.73	205.64	12,184.37
30.06.2009	11,978.73	237.57	12,216.30
31.07.2009	11,978.73	268.52	12,247.25
31.08.2009	11,978.73	299.46	12,278.19
30.09.2009	11,978.73	329.41	12,308.14
30.10.2009	11,978.73	359.36	12,338.09
26.11.2009	11,978.73	386.32	12,365.05
31.12.2009	11,978.73	421.26	12,399.99
29.01.2010	11,978.73	450.20	12,428.93
26.02.2010	11,978.73	478.15	12,456.88
31.03.2010	11,978.73	511.09	12,489.82
30.04.2010	11,978.73	541.04	12,519.77
31.05.2010	11,978.73	571.98	12,550.71
TOPLAM	215,617.16	5,641.95	221,259.11

İlgili vergi borçlarına ilişkin vadesel döküm aşağıdaki gibidir;

Vadesi geçen ödenen	11,978.75	56.89	12,035.64
1 yıl içinde	143,744.76	3,032.60	146,777.36
2 yıl içinde	59,893.65	2,552.46	62,446.11
	215,617.16	5,641.95	221,259.11

24.3 Şirket'in vadesi geçmiş Tedaş borçlarına ilişkin, Tedaş tarafından tespit edilen ödeme planı aşağıdaki gibidir;

Vade	Enerji Anapara Borcu	Gecikme Zammı	Gecikme Zammına Ait Kdv	Kalan Gecikme Zammı	Kalan Gecikme Zammına Ait Kdv	Taksit Toplamı
05.01.2009	102,734.85	2,123.17	382.15	2,307.46	416.41	107,964.04
05.02.2009	102,733.47	4,246.30	764.35	2,306.20	415.01	110,465.33
05.03.2009	102,733.47	6,164.00	1,109.52	2,306.20	415.01	112,728.20
06.04.2009	102,733.47	8,355.64	1,504.02	2,306.20	415.01	115,314.34
05.05.2009	102,733.47	10,341.84	1,861.53	2,306.20	415.01	117,658.05
05.06.2009	102,733.47	12,465.00	2,243.71	2,306.20	415.01	120,163.39
06.07.2009	102,733.47	14,588.15	2,625.85	2,306.20	415.01	122,668.68
05.08.2009	102,733.47	16,642.84	2,995.73	2,306.20	415.01	125,093.25
07.09.2009	102,733.47	18,902.95	3,402.55	2,306.20	415.01	127,760.18
05.10.2009	102,733.47	20,820.65	3,747.73	2,306.20	415.01	130,023.06
05.11.2009	102,733.47	22,943.82	4,129.89	2,306.20	415.01	132,528.39
TOPLAM	1,130,069.55	137,594.36	24,767.03	25,369.46	4,566.51	1,322,366.91

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31.12.2008	31.12.2007
Kıdem tazminatı karşılığı	961,254	1,159,579
	961,254	1,159,579

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı dipnot 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31.12.2008 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 2,173.19 YTL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır. (31.12.2007 - 2,030.19 YTL).

Şirket, 31.12.2008 ve 31.12.2007 dönemlerine ait mali tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü mali tablolarına yansıtmıştır. Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
Reeskont oranı	12.00 %	11.00 %
Enflasyon oranı	5.40 %	5.00 %
Reel iskonto oranları	6.26 %	5.71 %

Şirket, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

Şirket, 31.12.2008 tarihi itibarıyla Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden taşıeron hizmeti almaktadır. Söz konusu taşıeron personeline ait kıdem tazminatı yükümlülüğü 18,214 YTL olup, mali tablolara yansıtılmamıştır.

Şirket'in taşıeron hizmeti almış olduğu Adem Dal ile imzalamış olduğu hizmet sözleşmesi 01.11.2008 tarihi itibarı ile sona ermiştir.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31.12.2008 ve 31.12.2007 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
1 Ocak bakiyesi	1,159,579	1,702,739
Dönem içindeki girişler	449,522	343,188
Dönem içindeki ödemeler	(650,856)	(689,342)
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar	3,009	(197,006)
Dönem sonu bakiyesi	961,254	1,159,579

26. EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (31.12.2007 - Yoktur).

27. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar

	31.12.2008	31.12.2007
Avans karşılında alınan çek ve senetler (***)	12,650,083	14,563,253
İlişkili şirketlerden alacak senetleri (dipnot 38) (***)	120,000	487,650
Avans karşılında alınan çek ve senetler reeskontu (-) (***)	(1,250,563)	(1,373,442)
Gelecek aylara ait giderler (*)	192,985	519,822
Gelir tahakkukları		
- Elektrik enerji desteği gelir tahakkuku (**)	986,188	827,033
- Faiz gelir tahakkuku	-	192
- İlişkili şirketlerden kira gelir tahakkuku (dipnot 38)	30,000	-
İş avansları	24,129	2,479
Personel avansları	46,936	39,935
Devreden KDV	93,217	-
Verilen sipariş avansları	1,111,686	1,442,896
İlişkili şirketlere verilen sipariş avansları (dipnot 38)	238,100	290,606
	14,242,761	16,800,424

(*) Gelecek aylara ait giderlerin 56,926 YTL'si Udaş tarafından yapılan bağlantı sistemi giderlerinden (dipnot 10.2), 60,780 YTL'si reklam ve fuara iştirak giderlerinden, 15,904 YTL'si promosyon ve pazarlama giderlerinden, 20,325 YTL'si sigorta giderlerinden, 21,865 YTL'si kalıp malzemeleri giderlerinden, geriye kalan 17,186 YTL'si ise diğer peşin ödenen giderlerden oluşmaktadır.

(**) Şirket'in, 5084 sayılı yatırımların ve istihdamın teşviki hakkındaki kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Şirket, ilgili kanun kapsamında istihdam ettiği işçi sayısına göre enerji teşvikinden % 27.5 ve % 40 oranlarında faydalanacaktır. 01.01- 31.12.2008 dönemi içerisinde toplam elektrik enerji giderinin 1,410,558 YTL' sini bu kanun kapsamında geri almaya hak kazanmıştır (dipnot 27). Ancak Şirket'in, Tedaş'a ve Sosyal Sigortalar Kurumu'na olan vadesi geçmiş ve birikmiş borçlarından dolayı, hak kazanmış olduğu tutarları tahsil etmesi gecikmiştir. Tedaş'ın vadesi geçmiş ve taksitlendirilmiş borçlarına ilişkin ödeme plan dipnot 24'te açıklanmıştır.

Diğer Duran Varlıklar

	31.12.2008	31.12.2007
Avans karşılında alınan çek ve senetler (***)	120,000	-
Avans karşılında alınan çek ve senetler reeskontu (-) (***)	(26,616)	-
Gelecek aylara ait giderler	2,895	51,700
Verilen avanslar	50,596	20,119
	146,875	71,819

(***) İlgili tutarlar, Şirket'in seramik satışları karşılığında müşterilerinden almış olduğu avansların karşılığı olan çekler ve onlara ilişkin hesaplanan reeskonttur. Alınan avanslara ait çeklerin kısa / uzun olarak

vadesel dökümü aşağıdadır. Uzun vadeli alacak çek ve senetlerinin hepsi 1 yıl vadeli alacak çek ve senetlerinden oluşmaktadır.

Vadesel döküm	31.12.2008	31.12.2007
31-60 gün arası vadeli	-	1,110,308
61-90 gün arası vadeli	2,229,428	2,664,371
91-120 gün arası vadeli	2,296,195	2,618,478
121-150 gün arası vadeli	2,727,825	2,322,698
151-180 gün arası vadeli	1,957,060	2,629,640
181-210 gün arası vadeli	1,711,750	1,825,675
211-240 gün arası vadeli	1,255,325	1,477,000
241-270 gün arası vadeli	241,500	370,583
271-300 gün arası vadeli	173,500	32,150
301-330 gün arası vadeli	117,500	-
331-360 gün arası vadeli	60,000	-
1 yıl üzeri	120,000	-
	12,890,083	15,050,903

Diğer Yükümlülükler

	31.12.2008	31.12.2007
Gider tahakkuku (*)	299,630	76,098
Ortaklardan gider tahakkukları (dipnot 38) (*)	108,000	-
Gelecek döneme ait gelirler (**)	-	178,136
	407,630	254,234

(*) 31.12.2008 tarihi itibariyle gider tahakkuklarının 76,960 YTL'lik kısmı ihracat komisyonları gider tahakkuklarından, 108,000 YTL'lik kısmı Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den olan danışmanlık hizmeti gider tahakkuklarından, 11,362 YTL'lik kısmı banka kredileri için komisyon gider tahakkuklarından, 79,494 YTL'lik kısmı SSK gecikme faizi gider tahakkukundan, 131,814 YTL'si Botaş gecikme faizi gider tahakkukundan oluşmaktadır.

(**) Gelecek döneme ait gelirler, gümrük çıkış işlemleri tamamlanmamış satışlardan oluşmaktadır.

28. ÖZKAYNAKLAR

28.1 Ödenmiş Sermaye

31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 YTL nominal değerli 14,445,310 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008		31.12.2007	
	Hisse Tutar	Hisse Oran	Hisse Tutar	Hisse Oran
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,093,351	49.10%	7,093,351	49.10%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	7,351,959	50.90%	7,351,959	50.90%
Sermaye	14,445,310	100.0%	14,445,310	100.0%

28.2 Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları

	31.12.2008	31.12.2007
Sermaye enflasyon düzeltme farkı	8,044,069	8,044,069
	8,044,069	8,044,069

28.3 Hisse senedi ihraç primleri

	31.12.2008	31.12.2007
Emisyon primi	42,704	42,704
	42,704	42,704

28.4 Geçmiş yıllar kar / zararları

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Seri XI No:29 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerlerine toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

SPK'nın 30 Aralık 2003 tarihli ve 66/1630 sayılı kararına göre, enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararında" izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte "geçmiş yıl zararı" nda izlenen söz konusu tutarın, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karı, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, ve özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

	31.12.2008	31.12.2007
Geçmiş yıllar kar / zararları	1,358,834	(940,226)
Sabit kıymet ekspertiz değeri farkı (*)	241,909	241,909
	1,600,743	(698,317)

- (*) Maddi Duran Varlık Değerlemeleri ve Amortisman Ayırma Yöntemleri; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No:20 Tebliği uyarınca enflasyon düzeltmesi yapılmış mali tabloların hazırlanması aşamasında, Şirket'in 1983 yılı öncesi kayıtlarına ulaşamamış olması nedeniyle, Şirket'in 1983 yılından önce edinilmiş olduğu maddi duran varlıkların edinme yılı olarak 1983 yılı kabul edilmiştir. SPK, söz konusu maddi duran varlıkların cari değerlerinin tespit edilerek bilançoda bu değerler üzerinden gösterilmesini istemiş, bunun üzerine Şirket Aralık 2004 ayı itibariyle Çelen Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne cari değer tespiti yaptırmıştır. Söz konusu değerlendirme sonunda; 31.12.2004 tarihi itibariyle Şirket kayıtlarında aktif değeri 421,326 YTL ve birikmiş amortismanı 317,601 YTL olan maddi duran varlıklar bu değerler üzerinden bilançodan çıkartılarak tespit edilmiş net cari değeri olan 343,253 YTL'nden bilanço aktifine kaydedilmiştir. Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinden ihracı ve yeni net cari değerlerinden aktife kaydedilmesi sırasında ortaya çıkan 239,528 YTL tutarındaki değer artışı özkaynak kalemleri içerisindeki Duran Varlıklardaki Değer Artışı kalemine kaydedilmiştir.

29. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış Gelirleri, net

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Yurtiçi satışlar		
Duvar karosu satışları	17,565,204	20,669,681
Yer karosu satışları	26,111,446	26,230,482
Bordür ve dekor satışları	2,909,766	2,272,559
Ticari mal satışları	583,468	528,127
Teknik granit	4,145,430	-
Diğer	36,780	20,314
	51,352,094	49,721,163
Yurtdışı satışlar		
Duvar karosu satışları	5,318,182	2,613,344
Yer karosu satışları	13,767,110	9,786,807
Bordür ve dekor satışları	880,143	328,461
Teknik granit	81,374	-
Kur farkları	1,343,208	46,378
Diğer	37	375
	21,390,054	12,775,365
Diğer gelirler (*)	3,701,725	3,646,996
Brüt satışlar	76,443,873	66,143,524
Satıştan iadeler	(1,066,184)	(856,791)
Satış iskontoları	(351,995)	(209,813)
Diğer indirimler	(17,048)	(37,787)
Geçmiş dönem alacak reeskontları iptali	1,618,627	2,268,508
Alacak reeskontları	(1,491,791)	(1,547,183)
Net satışlar	75,135,482	65,760,458

(*) Diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Bayi palet satış gelirleri	1,446,396	1,726,210
Elektrik enerjisi teşvik gelirleri (**)	1,410,558	1,217,316
SSK prim teşviği (**)	438,442	403,590
Gelir vergisi teşviği (**)	157,921	239,367
Kira gelirleri	80,000	-
Diğer	168,408	60,513
Diğer gelirler	3,701,725	3,646,996

(**) Sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşvik kapsamında elde edilen gelirlerdir (dipnot 27).

01.01- 31.12.2008 ve 01.01- 31.12.2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere gerçekleşen satış miktarları aşağıdaki gibidir:

	Birim	01.01 - 31.12.2008			01.01 - 31.12.2007		
		Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam
Duvar karosu	m2	3,043,231	821,248	3,864,479	4,199,002	465,315	4,664,317
Yer karosu	m2	4,704,898	2,061,100	6,765,998	5,356,362	1,797,199	7,153,561
Granit	m2	515,645	15,109	530,754	-	-	-
Dekor ve bordürler	m2	106,754	18,785	125,539	74,682	8,331	83,013
				11,286,770			11,900,891

Satışların Maliyeti

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Direk ilk madde malzeme giderleri	15,564,609	14,680,853
Direk işçilik giderleri	7,606,046	6,689,779
Genel üretim giderleri	28,486,977	25,701,022
Amortisman giderleri	3,399,202	3,084,498
<u>Yarı mamul kullanımı</u>		
1. Dönem başı mamul (+)	493,153	451,218
2. Dönem sonu mamul (-)	(741,838)	(493,153)
Üretilen mamul maliyeti	54,808,149	50,114,217
<u>Mamul stoklarında değişim</u>		
1. Dönem başı mamul (+)	6,881,188	7,401,150
2. Dönem sonu mamul (-)	(7,333,765)	(6,881,188)
Satılan mamul maliyeti	54,355,572	50,634,179
<u>Ticari mal maliyeti</u>		
1. Dönem başı ticari mal stoku (+)	362	-
2. Dönem içi alışlar (+)	542,967	454,055
3. Dönem sonu ticari mal stoku (-)	(14,671)	(362)
Satılan ticari mallar maliyeti	528,658	453,693
Geçmiş dönem borç reeskontları iptali	1,628,449	2,428,657
Borç reeskontları (-)	(1,550,106)	(1,557,005)
Satışların maliyeti, net	54,962,573	51,959,524

Satılan malın maliyeti içinde sınıflanan çalışmayan kısım giderlerinin detay aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Direk işçilik giderleri	49,640	66,877
Genel üretim giderleri	236,275	84,479
Amortisman giderleri	56,240	83,770
	342,155	235,126

01.01- 31.12.2008 ve 01.01- 31.12.2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere gerçekleşen üretim miktarları aşağıdaki gibidir:

	Birim	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Duvar karosu	m2	3,903,752	4,800,385
Yer karosu	m2	6,538,654	7,022,118
Granit	m2	551,087	-
Dekor ve bordürler	m2	131,235	90,564
		11,124,728	11,913,067

30. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Araştırma ve geliştirme giderleri	670,347	712,399
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	5,047,025	3,718,976
Genel yönetim giderleri	3,267,543	2,871,935
Faaliyet giderleri	8,984,915	7,303,310

31. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31.1 Araştırma ve geliştirme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Personel giderleri	587,659	589,202
Tamir bakım ve malzeme giderleri	3,665	12,393
Amortisman giderleri	2,679	10,127
Yiyecek giderleri	19,505	26,231
Diğer giderler	56,839	74,446
	670,347	712,399

31.2 Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Personel giderleri	983,212	714,102
Akaryakıt giderleri	193,652	154,238
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	22,911	29,277
Yiyecek giderleri	72,191	33,232
Satış danışmanlığı hizmet giderleri	30,000	-
İhracat ve gümrük giderleri	943,170	864,119
Sigorta giderleri	83,604	96,404
Nakliye giderleri	1,008,975	608,016
Sergi, fuar ve reklam giderleri	863,164	929,743
Posta ve kargo giderleri	152,027	40,575
Amortisman giderleri	94,191	34,260
Temsil ağırlama ile seyahat ve konaklama giderleri	202,545	48,351
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	89,914	14,837
Bayi teşvik primleri gideri	143,557	31,980
Diğer giderler	163,912	119,842
	<u>5,047,025</u>	<u>3,718,976</u>

31.3 Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Personel giderleri	891,607	1,250,868
Şüpheli alacaklar karşılığı	536,474	120,336
Stoklar değer düşüş karşılığı	7,765	8,117
Dava ve icra giderleri	26,479	22,175
Bakım, onarım giderleri	57,715	85,152
Elektrik, su ve yakacak giderleri	61,142	49,445
Yiyecek giderleri	75,051	71,111
Akaryakıt giderleri	103,224	162,320
Posta ve kargo giderleri	53,588	54,879
Yönetim danışmanlığı ve denetim hizmeti giderleri	314,538	156,180
Kira giderleri	5,629	26,873
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	37,049	59,129
Temsil ağırlama giderleri	53,933	11,852
Sigorta giderleri	43,502	65,759
Vergi, resim, harç giderleri	174,928	91,264
Amortisman giderleri	225,862	126,477
Aidat giderleri	15,764	45,769
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	10,203	20,016
Güvenlik giderleri	73,635	32,312
Seyahat ve konaklama giderleri	41,246	44,194
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	173,495	103,478
Diğer giderler	284,714	264,229
	3,267,543	2,871,935

Şüpheli alacaklar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdadır;

	31.12.2008	31.12.2007
Dönem içinde ayrılan karşılık	657,390	249,547
Dönem içindeki iptal	(120,916)	(129,211)
Dönem sonu bakiyesi	536,474	120,336

32. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

32.1 Diğer faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Kira gelirleri	-	27,200
Sabit kıymet satış karları	127,374	-
Sayım fazlalıkları	-	32,388
Geçmiş yıla ait elektrik teşvik gelirleri	5,055	-
Geçmiş yıl gelirleri	28,374	18,943
Geçmiş yıl SSK prim geliri	-	33,220
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	24,101	52,811
Rekabet kuruluna ödenen cezanın geri alınması	73,929	-
Nakliye gelirleri	93,780	201,565
Fiyat farkı gelirleri	109,585	79,463
Yakacak tahakkuku düzeltmesi	-	170,753
Ceza ve tazminat giderleri	14,160	-
Vade farkı gelirleri	31,283	27,054
Mutabakat farkı gelirleri	39,700	845
Diğer gelirler	38,124	114,697
	<u>585,465</u>	<u>758,939</u>

32.2 Diğer faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Sabit kıymet satış zararları (*)	1,671,678	15,285
Nakliye giderleri	205,424	221,310
Vade farkı giderleri	28,456	47,142
Bağış, hibe yardım giderleri	191,909	90,384
Vergi giderleri	12,991	5,413
Ceza ve tazminat giderleri	13,129	5,016
Geçmiş dönem ihracat komisyon faturası	-	40,071
Önceki dönem giderleri	37,332	22,883
Çevre il müdürlüğü atık su cezası	25,872	-
Geçmiş dönemden gelen alış faturaları	-	40,680
Rekabet kurulundan geri alınan cezanın iade edilmesi	-	106,175
Diğer giderler	118,389	107,267
	<u>2,305,180</u>	<u>701,626</u>

(*) Şirket, dipnot 18’de sözü geçen presleri, 08.01.2008 tarihli 1 no’lu Yönetim Kurulu Kararı ile 354,000 YTL bedelle 09.01.2008 tarihinde satmıştır. 1,671,678 YTL’lik sabit kıymet satış zararı preslerin satışından kaynaklanmaktadır.

33. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Faiz gelirleri	3,278	73,614
Kur farkı gelirleri	2,306,470	875,585
Reeskont gelirleri	-	73,124
	2,309,748	1,022,323

34. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Faiz giderleri	4,699,133	4,196,173
Teminat mektubu komisyon giderleri	110,950	119,004
Kur farkı giderleri	6,249,108	654,147
Reeskont giderleri	45,468	14,764
Factoring giderleri	1,285,772	497,407
Finansal kiralama faiz ve kur farkı giderleri	211,856	12,807
	12,602,287	5,494,302

35. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31.12.2007 - Yoktur).

36. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2008 yılında uygulanan efektif vergi oranı % 20 (2007: % 20)’dir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2007: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından indirilmesini tercih ettikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı % 30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı % 20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan mali tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibariyle birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008		31.12.2007	
	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi	Kümülatif zamanlama farkları	Ertelenmiş vergi
<u>Ertelenen vergi varlıkları</u>				
Yatırım indirimi	-	-	8,086,552	2,425,966
Sabit kıymet ekspertiz değerlendirme farkı	-	-	1,371,678	411,503
Aktifleştirilen finansman giderlerinin iptali	806,828	161,366	245,145	73,544
Şüpheli alacaklar karşılık giderleri	662,951	132,590	119,373	35,812
Alacak ve alacak senetleri reeskontları	1,614,566	322,913	1,547,183	464,155
Kıdem tazminatı	961,254	192,251	1,157,201	347,160
Stoklar değer düşüş karşılığı	132,988	26,598	125,223	37,567
Faiz gider tahakkukları	308,110	61,622	812	244
Kur farkı gideri	14,515	2,903	54	16
Gider tahakkukları	108,000	21,600	2,509	753
Bağış ve yardımların giderleştirilmesi	59,638	11,928	-	-
Diğer	79,981	15,995	2,775	830
		949,766		3,797,550
<u>Ertelenen vergi yükümlülükleri</u>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(594,081)	(118,816)	(705,637)	(211,691)
Borç ve borç senetleri reeskontları	(1,577,763)	(315,553)	(1,630,130)	(489,039)
Kur farkı geliri	(25,265)	(5,051)	(41,116)	(12,335)
Faiz gelir tahakkukları	-	-	(192)	(58)
Faiz gider tahakkuku iptali	-	-	(9,530)	(2,857)
		(439,420)		(715,980)
Ertelenen vergi varlıkları /(yükümlülükleri), net		510,346		3,081,570

Şirket'in kurumlar vergisi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
Bilanço		
Kurumlar vergisi	-	-
Ertelenen vergi varlıkları	949,766	3,797,550
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(439,420)	(715,980)
	510,346	3,081,570

	31.12.2008	30.09.2007
Gelir Tablosu		
Kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	(2,159,721)	(744,074)
Gelir vergisi	(2,159,721)	(744,074)

Vergi öncesi dönem karının hesaplanan kurumlar vergisi tutarı ile mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2008	31.12.2007
31.12.2008 yılı ticari karı	177,299	1,741,586
Matraha ilaveler toplamı	3,856,462	4,760,095
Matrahtan indirimler toplamı	2,853,484	3,729,705
İlaveler toplamı net	1,002,978	1,030,390
31.12.2008 yılı mali karı	1,180,277	2,771,976
Yatırım indirimi toplamı	1,180,277	2,771,976
31.12.2008 yılı vergi tutarı	-	-

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

01.01 - 31.12.2008 ve 01.01 - 31.12.2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nominal değeri 1 YTL olan hisse başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir:

1 Hisse =1 YTL =1 Lot eşitliği dikkate alınarak hesaplamalar yapılmıştır.

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Net Dönem Karı / (Zararı)	(2,983,981)	1,338,884
Her biri 1 YTL Nominal Değerli Hisse Sayısı	14,445,310	14,445,310
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	(0.2066)	0.0927

38. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili kuruluşlardan olan alacakların detay aşağıdaki gibidir:

31.12.2008

	<i>Alacaklar</i>			<i>Borçlar</i>		
	Ticari Alacaklar	Alacak Senetleri	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Alınan Sipariş Avansları	Ticari Olmayan Borçlar
<i>Ortaklar</i>						
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	-	-	100,396	-	-	-
	-	-	100,396	-	-	-
<i>İlişkili Kuruluşlar</i>						
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (**)	667,151	110,000	137,703	-	-	221,299
Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş. (***)	-	30,000	-	187,874	11,210	-
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	-	-	-	-	1,159,311	-
Uşak Seramik Europa Gmbh (*****)	38,205	-	-	-	-	-
<i>İlişkili kuruluşlardan alacak / borçların reeskontu (-)</i>						
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	(50,418)	(9,194)	-	-	(9,194)	-
Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	(14,198)	-	-
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(572)	-	-	(572)	-
Uşak Seramik Europa Gmbh	(268)	-	-	-	-	-
	654,670	130,234	137,703	173,676	1,160,755	221,299
	654,670	130,234	238,099	173,676	1,160,755	221,299

(*) 31.12.2008 tarihi itibarıyla, Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 100,369 YTL tutarında danışmanlık, reklam ve tanıtım için avans verilmiştir.

(**) 31.12.2008 tarihi itibarıyla, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'den 667,151 YTL tutarında seramik satışlarından kaynaklanan alacak, 110,000 YTL tutarında alacak çek ve senetleri, 137,703 YTL tutarında da petrol, maden ve sabit kıymet için verilen avans bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'ye olan 221,299 YTL tutarındaki borç finansman ilişkisinden kaynaklı olup, bu borç için 30,803 YTL tutarında adet hesaplanmış, mali tablolara yansıtılmamıştır.

(***) 31.12.2008 tarihi itibariyle, Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş.'den 30,000 YTL tutarında alacak çek ve seneti bulunmaktadır. Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş.'ye olan 187,874 YTL'lik tutar sabit kıymet alışından kaynaklanan borçlardan, 11,210 YTL'lik tutar da alınan seramik avansından kaynaklanmaktadır.

(****) 31.12.2008 tarihi itibariyle, Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den alınan 1,159,311 YTL tutarındaki avanslar seramik satışlarına istinaden alınan avanstır.

(*****) 31.12.2008 tarihi itibariyle, Uşak Seramik Europa Gmbh'den olan 38,205 YTL (17,846 EURO) tutarındaki alacak seramik satışlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle ilişkili kuruluşlardan olan senetli alacakların vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vadesel döküm	31.12.2008	31.12.2007
30 gün vadeli	20,000	226,940
31-60 gün arası vadeli	-	86,150
61-90 gün arası vadeli	35,000	80,000
91-120 gün arası vadeli	35,000	20,000
121-150 gün arası vadeli	25,000	40,000
151-180 gün arası vadeli	25,000	103,300
181-210 gün arası vadeli	-	179,350
Alacak senetleri	140,000	735,740

İlişkili kuruluşlara olan borçların detayı aşağıdaki gibidir:

31.12.2007					
<i>Alacaklar</i>			<i>Borçlar</i>		
	Alacak Senetleri	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Alınan Sipariş Avansları	Ticari Olmayan Borçlar
<i>Ortaklar</i>					
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	-	-	311,229	-	-
<i>Ortaklardan alacak / borçların reeskontu (-)</i>					
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	(17,813)	-	-
			293,416		-
<i>İlişkili Kuruluşlar</i>					
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (**)	-	290,606	696,903	477,518	1,421,352
Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş. (***)	250,734	-	141,291	159,108	-
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	485,006	-	-	2,776,068	-
<i>İlişkili kuruluşlardan alacak / borçların reeskontu (-)</i>					
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	(26,691)	-	(63,662)
Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş.	(5,979)	-	(8,086)	(5,531)	-
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(41,433)	-	-	(40,424)	-
			688,328	290,606	803,417
			3,366,739	1,357,690	
			688,328	290,606	1,096,833
			3,366,739	1,357,690	

- (*) 31.12.2007 tarihi itibariyle, Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye olan ticari borç, reklam ve danışmanlık hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.
- (**) 31.12.2007 tarihi itibariyle bu tutarın 477,518 YTL'si seramik satışı için alınan avanslardan, 293,422 YTL'si akaryakıt alışlarından kaynaklanan ticari borçlardan, 395,095 YTL'si maddi duran varlık alışlarından, 8,386 YTL'si nakliye hizmeti alışlarından, geriye kalan 1,421,352 YTL'si de finansman ilişkisinden kaynaklanan borçlardan oluşmaktadır. Finansman ilişkisinden kaynaklanan 1,273,710 YTL'lik tutar senetli borçlardan oluşmaktadır ve bu tutara 63,662 YTL'lik reeskont hesaplanmış ve mali tablolara yansıtılmıştır. Geriye kalan 147,642 YTL'lik tutar için hesaplanan faiz tahakkuku 44,967 YTL olup, mali tablolara yansıtılmamıştır.
- (***) 31.12.2007 tarihi itibariyle bu tutarın 159,108 YTL'si seramik satışı için alınan avanslardan, geriye kalan 141,291 YTL'si ticari mal, maddi duran varlık ve yardımcı malzeme (palet) alışlarından kaynaklanan ticari borçlardan oluşmaktadır.
- (****) 31.12.2007 tarihi itibariyle bu tutar seramik satışı için alınan avanslardan oluşmaktadır.

31.12.2008 tarihi itibariyle ilişkili kuruluşlardan senetli borçlar yoktur. (31.12.2007 - 1,273,710 YTL)' dir. Bu borçların vadesel bazda dökümü aşağıdaki gibidir:

Vadesel döküm	31.12.2008	31.12.2007
30 gün vadeli	-	148,000
31-60 gün arası vadeli	-	277,000
61-90 gün arası vadeli	-	353,000
91-120 gün arası vadeli	-	375,710
121-150 gün arası vadeli	-	120,000
Borç senetleri	-	1,273,710

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Ortaklardan gider tahakkukları		
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	108,000	-
	108,000	-

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Ortaklardan gelir tahakkukları		
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30,000	-
	30,000	-

İlişkili kuruluşlarla yapılan işlemler:

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
İlişkili kuruluşlara satışlar		
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	18,602,000	7,821,528
Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş.	314,810	767,227
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9,806,273	6,121,836
Uşak Seramik Europa Gmbh	199,028	-
	28,922,111	14,710,591

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
İlişkili kuruluşlardan alımlar		
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	3,028,179	2,348,381
Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş.	139,997	42,731
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	281,008	404,706
	3,449,184	2,795,818

(*) 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihi itibarıyla tutarın tamamı palet iadelerinden oluşmaktadır.

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
İlişkili taraflardan alınan kira, faiz,vade farkı ve diğer hizmet satışları		
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	128,702	129,599
Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.Ş.	5,942	-
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10,917	138,908
	145,561	268,507

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
İlişkili taraflara ödenen kira, reklam, tanıtım,nakliye ve faiz giderleri		
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	71,317	420,475
Albino Mutfak Ürünleri Tic. A.Ş.	179,729	301,493
Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	53,097	25,300
	304,143	747,268

	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
İlişkili kuruluşlardan maddi olmayan duran varlık alımları		

Tanırlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.ř.	4,268	410,000
Albino Mutfak Ürünleri Tic. A.ř.	130,101	215,792
	<hr/>	<hr/>
	134,369	625,792

Ortaklardan alınan reklam ve müşavirlik hizmet giderleri	01.01.- 31.12.2008	01.01.- 31.12.2007
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.ř.	352,800	475,800
	<hr/>	<hr/>
	352,800	475,800

şirket 01.01 - 31.12.2008 dönemi içerisinde toplam yurtiçi satışlarının % 37'sini (31.12.2007 - % 15) Tanırlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi Ticaret A.ř.'ye, % 12'sini (31.12.2007 - % 12) Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.ř.'ye, % 1'ini (31.12.2007 - % 1) de Albino Mutfak Ürünleri Ticaret A.ř.'ye yapmıştır. Bu şirketlere ortalama olarak 30 ile 120 gün arasında vadelerde satış yapılmaktadır.

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

- Kredi riski**

Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2008	Alacaklar			Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	725,356	6,960,525	165,320	139,184
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	430,300	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	705,356	4,234,092	165,320	139,184
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	20,000	2,036,473	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	689,960	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	689,960	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-

(*) Yukarıda ifade edilen teminat mektupları dışında, Şirket, müşterilerinden alacaklarına karşılık 650,000 USD ve 1,287,307 YTL tutarında teminat çek ve senedi almıştır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

31.12.2008	Alacaklar			Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	20,000	2,036,473		

	Alacaklar			Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2007				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	248,090	9,703,205	184,142	170,198
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	423,888	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	248,090	8,270,086	184,142	170,198
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-
C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	1,082,129	-	-
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	350,990	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	350,990	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E.Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-

(*) Yukarıda ifade edilen teminat mektupları dışında, Şirket, müşterilerinden alacaklarına karşılık 150,000 USD ve 1,287,307 YTL tutarında teminat çek ve senedi almıştır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	Alacaklar			Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2007				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	1,082,129		

- **Faiz oranı riski**

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle finansal enstrümanların etkin faiz oranları aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31.12.2008</u>			<u>31.12.2007</u>		
	<u>ABD</u>	<u>EUR</u>	<u>YTL</u>	<u>ABD Doları</u>	<u>EUR</u>	<u>YTL</u>
	<u>Doları</u>					
Varlıklar						
Finansal Yatırımlar	-	-	-	-	-	17%
Yükümlülükler						
Banka Kredileri	% 6 - % 7.20	% 6.65 - % 7.26	% 14 - % 24	% 4.24 - % 5.14	% 4.10 - % 4.71	% 14 - % 23

- **Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in 31.12.2008 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Varlıklar		31 Aralık 2008				
	1 - 30 Gün	31 - 90 Gün	91 - 180 Gün	181 - 365 Gün	1 yıldan fazla	Toplam
Hazır değerler	148,941	-	-	-	-	148,941
Ticari alacaklar	5,014,598	8,278,530	1,606,738	-	-	14,899,866
Diğer alacaklar	138,132	8,659	18,529	-	3,140	168,460
Diğer varlıklar	153,015	2,527,700	9,306,525	3,559,575	120,000	15,666,815
	5,454,686	10,814,889	10,931,792	3,559,575	123,140	30,884,082

Yükümlülükler		31 Aralık 2008				
	1 - 30 Gün	31 - 90 Gün	91 - 180 Gün	181 - 365 Gün	1 yıldan fazla	Toplam
Finansal borçlar	10,299,476	4,200,045	4,259,834	4,623,621	9,030,285	32,413,261
Ticari borçlar	1,020,623	9,102,953	936,628	542,293	-	11,602,497
Diğer borçlar	905,728	2,733,730	7,423,425	3,659,529	195,031	14,917,443
Borç karşılıkları	-	264,396	216,890	-	-	481,286
Diğer yükümlülükler	330,669	5,136	71,825	-	-	407,630
	12,556,496	16,306,260	12,908,602	8,825,443	9,225,316	59,822,117

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibariyle likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

Varlıklar	31 Aralık 2007					
	1 - 30 Gün	31 - 90 Gün	91 - 180 Gün	181 - 365 Gün	1 yıldan fazla	Toplam
Hazır değerler	172,286	-	-	-	-	172,286
Finansal yatırımlar	110,000	-	-	-	-	110,000
Ticari alacaklar, net	4,504,996	4,783,347	311,962	-	-	9,600,305
Diğer alacaklar	1,373	173,016	9,753	-	3,140	187,282
Diğer varlıklar	69,123	4,544,574	9,822,270	3,758,018	51,700	18,245,685
	4,857,778	9,500,937	10,143,985	3,758,018	54,840	28,315,558

Yükümlülükler	31 Aralık 2007					
	1 - 30 Gün	31 - 90 Gün	91 - 180 Gün	181 - 365 Gün	1 yıldan fazla	Toplam
Finansal borçlar	6,039,414	2,797,447	2,695,454	7,235,846	8,588,123	27,356,284
Ticari borçlar, net	3,666,529	2,531,227	929,532	72,683	51,733	7,251,704
Diğer borçlar	401,731	3,852,174	7,133,286	5,818,800	-	17,205,991
Borç karşılıkları	1,703	-	310,503	-	-	312,206
Diğer yükümlülükler	254,234	-	-	-	-	254,234
	10,363,611	9,180,848	11,068,775	13,127,329	8,639,856	52,380,419

- **Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirketin parasal döviz yükümlülükleri ve parasal döviz alacaklarını aşmakta; kurların yükselmesi durumunda, Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

Kur riskine duyarlılık

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Yeni Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 1,261,411 YTL (31 Aralık 2007 – 598,876 YTL) daha düşük / yüksek olacaktı.

01.01. - 31.12.2008 Dönemi İtibariyle		
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının YTL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	395,550	(395,550)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	395,550	(395,550)
Euro'nun YTL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	869,079	(869,079)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	869,079	(869,079)
İngiliz Sterlini'nin YTL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(3,218)	3,218
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(3,218)	3,218
TOPLAM (3+6+9)	1,261,411	(1,261,411)

01.01. - 31.12.2007 Dönemi İtibariyle		
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının YTL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(58,740)	58,740
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları Net etki (1+2)	(58,740)	58,740
Euro'nun YTL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	659,644	(659,644)
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6-Euro Net etki (4+5)	659,644	(659,644)
İngiliz Sterlini'nin YTL karşısında ortalama % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde		
7-İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	(2,028)	2,028
8-İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9-İngiliz Sterlini Net etki (7+8)	(2,028)	2,028
TOPLAM (3+6+9)	598,876	(598,876)

31.12.2008 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008
--	-------------------

	YTL karşılığı fonksiyonel para birimi	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	3,939,734	1,332,939	886,277	12,128
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	21,855	466	7,266	2,552
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	56,926	37,642	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	4,018,515	1,371,047	893,543	14,680
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	13,141	136	6,042	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	13,141	136	6,042	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4,031,656	1,371,183	899,585	14,680
10. Ticari Borçlar	850,728	98,813	327,585	-
11. Finansal Yükümlülükler	8,649,020	3,819,480	1,341,938	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	9,499,748	3,918,293	1,669,523	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7,146,020	68,450	3,289,659	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	7,146,020	68,450	3,289,659	-
18. Toplam yükümlülükler	16,645,768	3,986,743	4,959,182	-
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(12,614,112)	(2,615,560)	(4,059,597)	14,680
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. İhracat	21,390,054	-	-	-
24. İthalat	1,698,276	-	-	-

31.12.2007 tarihi itibariyle Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2007			
	YTL karşılığı fonksiyonel para birimi	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari Alacaklar	2,882,525	1,872,756	398,229	8,717
2a. Parasal Finansal Varlıklar				

(Kasa,banka hesapları dahil)	4,520	3,881	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	105,220	90,341	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4.Dönen Varlıklar (1+2+3)	2,992,265	1,966,978	398,229	8,717
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	20,119	7,825	6,435	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	43,842	37,642	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	63,961	45,467	6,435	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3,056,226	2,012,445	404,664	8,717
10. Ticari Borçlar	835,341	156,619	381,783	-
11. Finansal Yükümlülükler	2,959,532	1,272,481	863,919	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	3,794,873	1,429,100	1,245,702	-
14. Ticari Borçlar	51,732	44,417	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5,198,386	34,591	3,016,079	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)	5,250,118	79,008	3,016,079	-
18. Toplam yükümlülükler	9,044,991	1,508,108	4,261,781	-
19. Bilanco dışı türev araçlarının net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(5,988,765)	504,337	(3,857,117)	8,717
21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. İhracat	12,775,365	-	-	-
24. İthalat	2,376,769	-	-	-

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in ihracat tutarı 21,390,054 YTL (31 Aralık 2007 – 12,775,365), ithalat tutarı 1,698,276 YTL (31 Aralık 2007 – 2,376,769 YTL)' dir.

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibari ile Hedge edilme oranları sıfırdır.

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasviye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri

Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin bilanço değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin bilançoda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermayeyi borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	31.12.2007
Toplam borçlar	59,645,028	52,625,848
Eksi: Hazır değerler	(148,941)	(172,286)
Net borç	59,496,087	52,453,562
Toplam öz sermaye	21,148,845	23,172,650
Toplam sermaye	80,644,932	75,626,212
Net Borç / Toplam Sermaye oranı	74%	69%

Finansal Araçlar Kategorileri

	31.12.2008	31.12.2007
Finansal varlıklar		
Hazır değerler	148,941	172,286
Ticari alacaklar	14,589,095	9,426,564
Finansal varlıklar	-	110,000
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	28,664,600	27,119,226
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	3,748,661	237,058
Ticari borçlar	11,301,913	7,058,678

41. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 41.1 Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.
- 41.2 5 Mayıs 2007 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruş’ta yer alan “Yeni” ibaresinin 1 Ocak 2009 tarihinde kaldırılmasına karar verilmiştir.
- 41.3 31 Aralık 2008 tarihinde 2.173,19 YTL’sı olan kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2009 tarihinden geçerli olmak üzere 2.260,05 YTL’sına yükseltilmiştir (31 Aralık 2007 – 2.030,19 YTL).
- 41.4 Şirket’in, finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mart 2009 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Hüseyin Tanış, yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.
- 41.5 Şirket, Türkiye Kalkınma Bankası’ndan Avrupa Yatırım Bankası kapsamında kullanmış olduğu kredilerinin anaparalarını 2011 ve 2012 yıllarına, faizlerini ise yeniden yapılandırarak 2009 ve 2010 yıllarına ertelemiştir. Ertelenen anapara ve faizlerine ilişkin tutarlar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir;

	<u>Para Birimi</u>	<u>Anapara</u>	<u>Faiz</u>
Türkiye Kalkınma Bankası	YTL	1,057,928.48	805,303.67
Avrupa Yatırım Bankası	EURO	818,181.82	109,160.00

42. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- a) Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve idari koordinatör gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 449,624 YTL (01.01.-31.12.2007- 163,814 YTL).
- b) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden 172,584 YTL tutarında alacak davası mevcut olup mali tablolarda söz konusu alacaklar için karşılık ayrılmıştır. Ayrıca Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden toplam 226,916 YTL tutarında işçi alacağı ve tazminat davaları bulunmaktadır.
- c) Şirket’e karşı açılmış 4 adet hizmet tespit davası mevcuttur. Davanın niteliği gereği bir bedel tahmininde bulunulamadığı için davalar için karşılık ayrılmamıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ő.
31 ARALIK 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

UŞak Seramik Sanayii Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu Başkanlığı'na,

Giriş

UŞak Seramik Sanayii Anonim Şirketi'nin ekte yer alan 31 Aralık 2008 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren on iki aylık gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiŐ bulunuyoruz.

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanması, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koŐulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Denetimin Kapsamı

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekteŐirilmiŐtir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sonuç

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Uşak Seramik Sanayii Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International

Dr. Ali YÜRÜDÜ
Sorumlu Ortak, Baş Denetçi

İstanbul, 12 Mart 2009