

# **UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

### Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

#### Giriş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 09 Ağustos 2022

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK AŞ

Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIM TABLOSU .....	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-42

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	30.06.2022	31.12.2021
	No		
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	10.947.102	11.520.357
Ticari alacaklar	[6]	378.578.547	337.367.764
• <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		146.796.315	144.026.737
• <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		231.782.232	193.341.027
Diğer alacaklar	[8]	364.719.104	304.232.064
• <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		142.437.373	122.865.591
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		222.281.731	181.366.473
Stoklar	[9]	336.809.019	240.772.378
Peşin ödenmiş giderler	[10]	152.216.161	69.060.766
• <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		126.695.391	69.060.766
Diğer dönen varlıklar	[12]	13.769.563	8.631.894
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		13.769.416	8.631.894
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>1.257.039.496</b>	<b>971.585.223</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer alacaklar	[8]	61.199	8.264.460
• <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		–	8.203.261
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		61.199	61.199
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[13]	12.800.000	14.055.000
Maddi duran varlıklar	[14]	728.403.994	677.124.768
Kullanım Hakları	[15]	602.014	903.021
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>741.867.207</b>	<b>700.347.249</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.998.906.703</b>	<b>1.671.932.472</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	30.06.2022	31.12.2021
	No		
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	[4]	270.896.560	129.387.304
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[4]	41.905.819	48.741.378
Diğer finansal yükümlülükler	[5]	583.280	649.261
Ticari borçlar	[6]	366.992.108	318.274.401
• İlişkili taraflara ticari borçlar		440.815	1.554.661
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		366.551.293	316.719.740
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	5.924.771	4.187.075
Diğer borçlar	[8]	2.665.747	4.103.273
• İlişkili taraflara diğer borçlar		730	
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		2.665.017	4.103.273
Ertelenmiş gelirler	[10]	376.622.246	326.190.019
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		142.753.940	152.173.562
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		233.868.306	174.016.457
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	2.401.180	1.433.537
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[12]	2.104.122	2.071.021
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.070.095.833</b>	<b>835.037.269</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	[4]	73.067.118	50.288.038
Diğer finansal yükümlülükler	[5]	–	276.071
Ertelenmiş gelirler	[10]	–	8.203.261
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		–	8.203.261
• ilişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		–	–
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	9.753.448	7.880.516
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[32]	40.791.656	60.701.577
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>123.612.222</b>	<b>127.349.463</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.193.708.055</b>	<b>962.386.732</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	[18]	245.000.000	245.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[19]	8.044.069	8.044.069
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[20]	954.755	954.755
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[21]	310.931.259	323.486.219
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[22]	206.959	206.959
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[23]	133.718.485	69.747.130
Net dönem karı veya zararı		106.343.121	62.106.608
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>805.198.648</b>	<b>709.545.740</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.998.906.703</b>	<b>1.671.932.472</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
01 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>KÂR VEYA ZARAR KISMI</b>	Dipnot No	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2022 30.06.2022	01.04.2021 30.06.2021
Hasılat	[24]	791.736.112	305.084.400	467.876.484	168.984.205
Satışların maliyeti	[24]	-636.965.866	-239.969.547	-367.941.841	-131.396.747
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>154.770.246</b>	<b>65.114.853</b>	<b>99.934.643</b>	<b>37.587.458</b>
Genel yönetim giderleri	[25]	-13.879.073	-8.006.764	-7.109.163	-4.507.814
Pazarlama giderleri	[26]	-23.965.614	-14.968.640	-12.456.393	-8.095.424
Araştırma ve geliştirme giderleri	[27]	-2.181.578	-1.380.106	-1.272.081	-788.769
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[28]	118.895.694	35.092.613	56.319.980	2.378.781
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[28]	-111.548.854	-35.726.153	-47.655.728	-5.141.856
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>122.090.821</b>	<b>40.125.803</b>	<b>87.761.258</b>	<b>21.432.376</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[29]	-	-	-	-3.691
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[29]	-1.071.303	-	-400.000	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>121.019.518</b>	<b>40.125.803</b>	<b>87.361.258</b>	<b>21.428.685</b>
Finansman gelirleri	[30]	3.247.652	2.563.464	1.922.618	1.137.992
Finansman giderleri	[30]	-35.161.416	-22.493.865	-21.536.581	-11.045.679
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>89.105.754</b>	<b>20.195.402</b>	<b>67.747.295</b>	<b>11.520.998</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>	[31]	<b>17.237.367</b>	<b>-1.549.578</b>	<b>9.703.684</b>	<b>1.720.871</b>
• Ertelemiş vergi gideri/geliri		17.237.367	-1.549.578	9.703.684	1.720.871
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>106.343.121</b>	<b>18.645.824</b>	<b>77.450.979</b>	<b>13.241.869</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>106.343.121</b>	<b>18.645.824</b>	<b>77.450.979</b>	<b>13.241.869</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	[32]	0,4341	0,0761	0,3161	0,0540
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,4341	0,0761	0,3161	0,0540
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>-10.690.213</b>	<b>-6.715.151</b>	<b>-3.400.046</b>	<b>-3.151.045</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[14]	-11.246.363	-8.617.836	-4.592.992	-4.406.149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[11]	-2.116.404	8.451	342.933	357.189
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	2.672.554	1.894.234	850.013	897.915
• Ertelemiş Vergi (Gideri) Geliri		2.672.554	1.894.234	850.013	897.915
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-10.690.213</b>	<b>-6.715.151</b>	<b>-3.400.046</b>	<b>-3.151.045</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>95.652.908</b>	<b>11.930.673</b>	<b>74.050.933</b>	<b>10.090.824</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
01 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları					
<b>01.01.2021</b>	<b>245.000.000</b>	<b>8.044.069</b>	<b>954.755</b>	<b>78.782.949</b>	<b>-7.493.610</b>	<b>206.959</b>	<b>49.401.622</b>	<b>20.345.508</b>	<b>20.345.508</b>	<b>395.242.252</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	20.345.508	-20.345.508	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-6.721.912	6.761	-	-	-	18.645.824	11.930.673
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	18.645.824	18.645.824
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> [11,14,21]	-	-	-	-6.721.912	6.761	-	-	-	-	-6.715.151
<b>30.06.2021</b>	<b>245.000.000</b>	<b>8.044.069</b>	<b>954.755</b>	<b>72.061.037</b>	<b>-7.486.849</b>	<b>206.959</b>	<b>69.747.130</b>	<b>18.645.824</b>	<b>18.645.824</b>	<b>407.172.925</b>
<b>01.01.2022</b>	<b>245.000.000</b>	<b>8.044.069</b>	<b>954.755</b>	<b>330.879.905</b>	<b>-7.393.686</b>	<b>206.959</b>	<b>69.747.130</b>	<b>62.106.608</b>	<b>62.106.608</b>	<b>709.545.740</b>
Transferler	-	-	-	-1.864.747	-	-	-	63.971.355	-62.106.608	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-8.997.090	-1.693.123	-	-	-	106.343.121	95.652.908
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	106.343.121	106.343.121
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> [11,14,21]	-	-	-	-8.997.090	-1.693.123	-	-	-	-	-10.690.213
<b>30.06.2022</b>	<b>245.000.000</b>	<b>8.044.069</b>	<b>954.755</b>	<b>320.018.068</b>	<b>-9.086.809</b>	<b>206.959</b>	<b>133.718.485</b>	<b>106.343.121</b>	<b>106.343.121</b>	<b>805.198.648</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
01 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 Dönemi Nakit Akım Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	01.01.2022	01.01.2021
	No	30.06.2022	30.06.2021
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>-66.809.429</b>	<b>92.018.317</b>
<b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi</b>		<b>850.509.816</b>	<b>307.655.145</b>
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[6,24]	746.448.554	290.577.808
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[28]	37.854.809	11.608.586
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[8,28]	66.206.453	5.468.751
<b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>		<b>-883.542.955</b>	<b>-196.617.372</b>
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[6,9,24]	-670.662.848	-168.578.226
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[28]	-37.263.789	-10.362.948
• Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[7]	-27.395.525	-17.354.564
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[8,28]	-148.220.793	-321.634
<b>Faaliyetlerden Net Nakit Akışları</b>		<b>-33.033.139</b>	<b>111.037.773</b>
Ödenen faiz	[30]	-37.023.942	-21.559.489
Alınan faiz	[30]	3.247.652	2.540.033
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>-57.481.350</b>	<b>-34.732.020</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[14,29]	2.024.697	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-60.718.047	-33.172.308
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	[13]	1.212.000	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[13,29]	-	-1.559.712
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>123.717.524</b>	<b>-70.813.829</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		328.826.675	107.247.662
• Kredilerden elde edilen nakit	[4]	328.826.675	107.247.662
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-177.152.750	-141.035.851
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-177.152.750	-132.510.382
• Diğer finansal borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	[5]	-	-8.525.469
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[8]	-24.786.127	-35.457.732
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-3.170.274	-1.567.908
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)</b>		<b>-573.255</b>	<b>-13.527.532</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>		<b>-573.255</b>	<b>-13.527.532</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[3]	11.520.357	17.585.683
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	[3]	<b>10.947.102</b>	<b>4.058.151</b>



## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No.100 Banaz-UŞAK adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022		31.12.2021	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanımlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,42%	42.669.989	17,42%	42.669.989
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58%	202.330.011	82,58%	202.330.011
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>245.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>245.000.000</b>
Ödenmemiş sermaye		–		–
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>245.000.000</b>		<b>245.000.000</b>

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 503 kişidir (31.12.2021: 516 kişi).

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla taşeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşeron personeli sayısı 416 kişidir (31.12.2021: 347 kişi).

Şirket kayıtlı sermaye tavanını 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye arttırmak için 20.12.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvuruda bulunmuştur. İlgili başvuru 24.12.2021 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Söz konusu onay neticesinde 02.02.2022 tarihli olağanüstü genel kurul ile kayıtlı sermaye tavanı 2021-2025 yılları arasında 5 yıl geçerli olacak şekilde 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili husus 03.02.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir.

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

#### 2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 09 Ağustos 2022 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

### **2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi “TL”(Türk Lirası)’dir.

### **2.1.4. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### **2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması**

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararlar, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (“TÜFE”) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74.41 olduğundan, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### **2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması**

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

#### **2.1.1. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

**TFRS 7 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

**TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

### 2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

#### 2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

Şirket 31 Aralık 2021 döneminde yeniden değerlemeye tabi tutulan duran varlıklarına uyguladığı amortisman politikasında değişikliğe gitmiştir.

Buna göre önceki yıllarda yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman tutarı kar veya zararda muhasebeleştirilmekte iken cari dönemde yapılan politika değişikliği ile birlikte, söz konusu maddi duran varlıklar işletme tarafından kullanıldıkça, varlığın yeniden değerlendirilmiş değeri üzerinden hesaplanan amortisman tutarı ile maliyeti üzerinden hesaplanan amortisman tutarı arasındaki fark kadar amortisman tutarı yeniden değerlendirme değer artışından indirilerek finansal tablolarda muhasebeleştirmeye başlanmıştır.

Söz konusu politika değişikliği neticesinde 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolar revize edilmiştir. Buna göre; değişiklik öncesinde kar/zarar tablosuna yansıtılan amortisman gideri 14.410.746 TL iken, değişiklik sonrasında kar/zarar tablosundaki amortisman giderinin 8.617.836 TL'lik kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme farklarına yansıtılmıştır. İlgili politika değişikliği, ertelenen vergi giderini 1.895.924 TL tutarında artırmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla politika değişikliği öncesi dönem karı 11.923.912 TL iken, politika değişikliği sonrası dönem karı 18.645.824 TL olarak revize edilmiştir.

#### 2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### 2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanmadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

#### 2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### 2.3.3. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

#### 2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

### 2.3.5. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

### 2.3.6. Kullanım Hakları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya Kullanım Hakkı Varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

### 2.3.7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde “yeniden değerlendirme” modelini tercih etmiştir.

### 2.3.8. Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler, binalar, makine tesis ve cihazlar ve taşıtlar için “yeniden değerlendirme” modelini esas alırken diğer maddi duran varlıkları için “maliyet modelini” esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	10 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4 - 50 yıl
Taşıtlar	10 - 20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

### 2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

### 2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

### 2.3.11. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

### 2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket tüm personelinin fiilen emekli olacağı tarihte şirketten ayrılacağını ve bu tarihte kıdem tazminatının ödeneceğini kabul eder. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır.

Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüaryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak

ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

### **2.3.13. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### **2.3.14. Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

### **2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	30.06.2022		31.12.2021	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	16,6614	16,6914	13,3290	13,3530
EUR	17,3701	17,4014	15,0867	15,1139
GBP	20,1752	20,2802	17,9667	18,0604

### **2.3.16. Vergilendirme**

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile aşağıdaki konularda değişiklik olmuştur.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Buna göre; Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

### 2.3.17. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, diğer geçici farklarda ise %20 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

### 2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri,
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

### 2.3.1. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.



## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 2.3.2. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

#### Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindedir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %17,42 'dir Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

#### Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin seramik bayilerindedir.

#### Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

#### Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır.

### 2.3.3. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

#### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükten gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	30.06.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri		
Kasa	28.784	37.563
Banka	7.383.337	10.149.769
Kredi kartları	3.534.981	1.333.025
<b>Toplam</b>	<b>10.947.102</b>	<b>11.520.357</b>

Banka hesaplarının mevduat yapıları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Banka Mevduatları		
Vadesiz mevduatlar	7.383.337	10.149.769
Vadeli mevduatlar	—	—
<b>Toplam</b>	<b>7.383.337</b>	<b>10.149.769</b>

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)		
Banka	2.424.513	3.395.015
- USD	—	585.164
- EUR	2.422.844	2.809.851
- GBP	1.669	—
<b>Toplam</b>	<b>2.424.513</b>	<b>3.395.015</b>

Raporlama tarihi itibariyle banka hesaplarında 17.280 bulunmamaktadır.

Kasa, kredi risk tablosunda “Diğer” olarak gösterilmiştir.

**4. FİNANSAL BORÇLAR**

	30.06.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Banka kredileri	270.896.560	129.387.304
- Anapara TL	269.399.196	128.266.107
- Faiz TL	1.497.364	1.121.197
<b>Toplam</b>	<b>270.896.560</b>	<b>129.387.304</b>

	30.06.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		
Banka kredileri	33.444.816	42.775.710
- Anapara	32.291.099	41.658.350
- Faiz	1.153.717	1.117.360
Finansal kiralama borçları (net)	8.461.003	5.965.668
- Finansal kiralama borçları	11.560.301	8.412.917
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-3.099.298	-2.447.249
<b>Toplam</b>	<b>41.905.819</b>	<b>48.741.378</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.06.2022	31.12.2021
Banka kredileri	55.320.199	38.019.774
Finansal kiralama borçları (net)	17.746.919	12.268.264
- Finansal kiralama borçları	20.652.354	14.304.842
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-2.905.435	-2.036.578
<b>Toplam</b>	<b>73.067.118</b>	<b>50.288.038</b>

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

<b>30.06.2022</b>	<b>Anapara</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL krediler	157.619.136 TL	7,50 - 35,88	0-3 ay arası
TL krediler	58.623.578 TL	7,50 - 35,88	3-6 ay arası
TL krediler	48.843.651 TL	7,50- 24,83	6-9 ay arası
TL krediler	21.092.705 TL	9,72 - 24,83	9-12 ay arası
TL krediler	55.320.199 TL	9,72 - 26,64	1 yıl ve üstü
USD krediler	68.193 USD	1,61	0-3 ay arası
EUR krediler	827.573 EUR	0,60	0-3 ay arası
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>357.010.494 TL</b>		

<b>31.12.2021</b>	<b>Anapara</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL krediler	69.639.020 TL	7,50 - 24,83	0-3 ay arası
TL krediler	59.684.671 TL	7,50 - 24,48	3-6 ay arası
TL krediler	15.753.418 TL	7,50 - 22,89	6-9 ay arası
TL krediler	6.728.460 TL	7,50 - 22,89	9-12 ay arası
TL krediler	38.019.776 TL	7,50 - 18,60	1 yıl ve üstü
USD krediler	716.132 USD	0,29 - 0,30	0-3 ay arası
USD krediler	138.454 USD	0,30	3-6 ay arası
EUR krediler	414.655 EUR	0,20	0-3 ay arası
EUR krediler	31.308 EUR	0,20	3-6 ay arası
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>207.944.231 TL</b>		

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 146.650.000 TL ipotek verilmiştir (31.12.2021: 96.650.000).

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

<b>30.06.2022</b>	<b>Ana Para</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL leasingler	1.710.380 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	1.697.265 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	1.771.349 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	1.846.963 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	11.426.570 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü
EUR leasingler	20.760 EUR	5,75	0-3 ay arası
EUR leasingler	20.308 EUR	5,75	3-6 ay arası
EUR leasingler	20.617 EUR	5,75	6-9 ay arası
EUR leasingler	20.931 EUR	5,75	9-12 ay arası
EUR leasingler	363.864 EUR	5,75	1 yıl ve üstü

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>31.12.2021</b>	<b>Ana Para</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL leasingler	1.471.151 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	1.437.375 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	1.497.329 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	1.559.813 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	12.268.264 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Borçlanmalar	398.808.159	229.427.119
0-3 ay	187.018.609	94.162.872
3-12 ay	146.226.070	93.637.344
1-5 yıl	65.563.480	41.626.903
Finansal kiralama	32.290.971	22.717.759
0-3 ay	2.894.126	2.103.229
3-12 ay	8.682.378	6.309.688
1-5 yıl	20.714.468	14.304.842
<b>Toplam</b>	<b>431.099.130</b>	<b>252.144.878</b>

Finansal borçların tamamı döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	30.06.2022	31.12.2021
Borçlanmalar	23.268.451	6.730.066
-Usd krediler	1.138.074	11.394.310
-Eur krediler	22.130.377	6.730.066
<b>Toplam</b>	<b>23.268.451</b>	<b>6.730.066</b>

Nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

30.06.2022	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka Kredileri	210.182.788	151.673.925	-2.195.138	359.661.575
Finansal Kiralama Borçları	18.233.932	-3.170.274	11.144.264	26.207.922
<b>Toplam</b>	<b>228.416.720</b>	<b>148.503.651</b>	<b>8.949.126</b>	<b>385.869.497</b>

**5. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR**

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.06.2022	31.12.2021
Kullanım hakkı yükümlülükleri	583.280	649.261
- Kullanım hakları borçları	727.200	727.200
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	-143.920	-77.939
<b>Toplam</b>	<b>583.280</b>	<b>649.261</b>

Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.06.2022	31.12.2021
Kullanım hakkı yükümlülükleri	-	276.071
- Kullanım hakları borçları	-	363.600
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	-	-87.529
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>276.071</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Kullanım hakkı yükümlülükleri	583.280	1.090.800
0-3 ay	157.737	181.800
3-12 ay	425.543	545.400
1-5 yıl	–	363.600
<b>Toplam</b>	<b>583.280</b>	<b>1.090.800</b>

## 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.06.2022	31.12.2021
Ticari Alacaklar		
Ticari alacaklar	117.334.643	62.579.487
İlişkili taraflar	381.814	–
İlişkili olmayan taraflar	116.952.829	62.579.487
Alacak senetleri / alınan çekler	273.511.558	279.699.712
İlişkili taraflar	154.024.384	147.187.825
İlişkili olmayan taraflar	119.487.174	132.511.887
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-12.307.654	-4.951.435
İlişkili taraflar	-7.609.883	-3.161.088
İlişkili olmayan taraflar	-4.697.771	-1.790.347
Şüpheli ticari alacaklar	20.305.982	17.693.135
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-20.265.982	-17.653.135
<b>Toplam</b>	<b>378.578.547</b>	<b>337.367.764</b>

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %31,26 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2021: %15,75).

Alacak senetlerin/alınan çeklerin 138.739.357 TL'lik kısmı (58.260.175 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan alınan çekler) ciro edilmiş ve henüz vadesi gelmemiş çeklerden/senetlerden oluşmaktadır (31.12.2021: 139.166.062 TL).

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Şüpheli Ticari Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	17.693.135	9.502.874
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-903.318	-74.365
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	3.516.165	8.264.626
<b>Şüpheli alacaklar</b>	<b>20.305.982</b>	<b>17.693.135</b>
<i>Teminatlı kısım</i>	<i>-40.000</i>	<i>-40.000</i>
<b>Şüpheli alacak karşılığı</b>	<b>20.265.982</b>	<b>17.653.135</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri	30.06.2022	31.12.2021
0-3 ay	348.823.188	200.057.874
3-12 ay	42.023.013	137.373.689
1-5 yıl	–	4.847.636
Vadesiz	20.305.982	17.693.135
<b>Toplam</b>	<b>411.152.183</b>	<b>359.972.334</b>

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	30.06.2022	31.12.2021
Alacaklar	114.325.078	59.764.495
- Usd	61.794.075	34.108.863
- Eur	52.531.003	24.433.900
- Gbp	–	1.221.732
Alacak senetleri ve alınan çekler	12.839.700	29.577.341
- Usd	333.228	7.237.106
- Eur	12.506.472	22.340.235
<b>Toplam</b>	<b>127.164.778</b>	<b>89.341.836</b>

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	30.06.2022	31.12.2021
Ticari borçlar	198.744.225	82.075.365
İlişkili taraflar	440.815	868.278
İlişkili olmayan taraflar	198.303.410	81.207.087
Borç senetleri / verilen çekler	189.457.597	241.722.543
İlişkili taraflar	–	700.000
İlişkili olmayan taraflar	189.457.597	241.022.543
Ertelenmiş faiz gideri (reeskont)	-21.209.714	-5.523.507
İlişkili taraflar	–	-13.617
İlişkili olmayan taraflar	-21.209.714	-5.509.890
<b>Toplam</b>	<b>366.992.108</b>	<b>318.274.401</b>

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %31,26 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2021: %15,75 ).

Borç senetleri/verilen çeklerin 138.739.357 TL'lik kısmı ciro edilmiş ve henüz vadesi gelmemiş çeklerden/senetlerden oluşmaktadır (31.12.2021: 139.166.062 TL).

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçların Beklenen Vadeleri	30.06.2022	31.12.2021
0-3 ay	274.189.738	169.695.466
3-12 ay	79.563.929	148.495.503
1-5 yıl	34.448.155	5.606.939
<b>Toplam</b>	<b>388.201.822</b>	<b>323.797.908</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	30.06.2022	31.12.2021
Ticari borçlar	12.577.722	913.612
- Usd	11.904.209	165.402
- Eur	673.513	748.210
Borç senetleri ve verilen çekler	135.149.425	67.765.565
- Usd	97.832.163	42.712.844
- Eur	37.317.262	25.052.721
<b>Toplam</b>	<b>147.727.147</b>	<b>68.679.177</b>

**7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30.06.2022	31.12.2021
İlişkili taraf personele borçlar	10.000	13.000
İlişkili olmayan personele borçlar	4.095.430	2.793.808
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.819.341	1.380.267
<b>Toplam</b>	<b>5.924.771</b>	<b>4.187.075</b>

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçların Beklenen Vadeleri	30.06.2022	31.12.2021
0-3 ay	5.914.771	4.174.075
3-12 ay	10.000	13.000
<b>Toplam</b>	<b>5.924.771</b>	<b>4.187.075</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Avans karşılığı alınan çekler	358.579.492	313.033.685
<i>İlişkili taraf</i>	158.013.647	133.227.520
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	200.565.845	179.806.165
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-30.266.417	-22.561.755
<i>İlişkili taraf</i>	-15.576.274	-10.361.929
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	-14.690.143	-12.199.826
Muhtelif alacaklar	507.861	132.333
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	507.861	132.333
Taşerondan alacaklar	6.108.169	4.981.000
Vergi dairesinden alacaklar	29.789.999	8.646.801
Şüpheli diğer alacaklar	2.970.986	3.437.566
Şüpheli diğer alacak karşılıkları	-2.970.986	-3.437.566
<b>Toplam</b>	<b>364.719.104</b>	<b>304.232.064</b>
<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	61.199	61.199
Avans karşılığı alınan çekler	-	9.962.364
<i>İlişkili taraf</i>	-	9.962.364
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-	-1.759.103
<i>İlişkili taraf</i>	-	-1.759.103
<b>Toplam</b>	<b>61.199</b>	<b>8.264.460</b>

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %31,26 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2021: %15,75)

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Şüpheli Diğer Alacaklar</b>		
Dönem başı bakiyesi	3.437.566	2.699.728
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-666.247	-536.743
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	199.667	1.274.581
<b>Şüpheli alacaklar</b>	<b>2.970.986</b>	<b>3.437.566</b>

Diğer alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Diğer Alacakların Beklenen Vadeleri</b>		
0-3 ay	163.701.705	28.458.095
3-12 ay	231.345.015	290.132.463
1-5 yıl	-	9.962.364
Vadesiz	2.970.986	3.437.566
<b>Toplam</b>	<b>398.017.706</b>	<b>331.990.488</b>



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Borçlar	30.06.2022	31.12.2021
Sigorta şirketlerine borçlar	1.121.359	1.026.587
İşten ayrılan eski personele kıdem borçları	885.425	1.858.322
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar	221.945	215.000
İlişkili taraflara diğer borçlar	730	–
Muhtelif borçlar	436.288	1.003.364
<b>Toplam</b>	<b>2.665.747</b>	<b>4.103.273</b>

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçların Beklenen Vadeleri	30.06.2022	31.12.2021
0-3 ay	1.121.359	1.026.587
3-12 ay	1.544.388	3.076.686
<b>Toplam</b>	<b>2.665.747</b>	<b>4.103.273</b>

**9. STOKLAR**

Stoklar	30.06.2022	31.12.2021
İlkmadde ve malzemeler	100.753.259	150.400.512
Yarı mamuller	9.853.575	11.854.485
Mamuller	215.858.210	72.923.469
Diğer stoklar	10.343.975	5.758.497
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	–	-164.585
<b>Toplam</b>	<b>336.809.019</b>	<b>240.772.378</b>

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer Stoklar	30.06.2022	31.12.2021
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	9.857.124	4.771.798
Palet stokları	–	640.437
Muhtelif stoklar	486.851	346.262
<b>Toplam</b>	<b>10.343.975</b>	<b>5.758.497</b>

Stok değer düşüklüğüne ilişkin ait hareketler aşağıdaki gibidir;

Stok Değer Düşüklüğü	30.06.2022	31.12.2021
Dönem Başı	-164.585	-222.268
Satışlar	164.585	222.268
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	–	-164.585
<b>Toplam</b>	<b>–</b>	<b>-164.585</b>

Stokların sigorta tutarı 88.297.250 TL'dir (31.12.2021: 88.297.250 TL).

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2022	31.12.2021
Verilen sipariş avansları	150.322.077	65.541.908
<i>İlişkili taraf</i>	25.520.770	–
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	124.801.307	65.541.908
Fuar organizasyon giderleri	–	1.275.842
Gelecek aylara ait kredi faiz giderleri	653.123	1.213.634
Sigorta giderleri	1.240.961	982.202
Gelecek aylara ait diğer giderler	–	47.180
<b>Toplam</b>	<b>152.216.161</b>	<b>69.060.766</b>

Peşin ödenmiş giderlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderlerin Beklenen Vadeleri	30.06.2022	31.12.2021
0-3 ay	653.123	1.323.022
3-12 ay	151.563.038	67.737.744
<b>Toplam</b>	<b>152.216.161</b>	<b>69.060.766</b>

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	30.06.2022	31.12.2021
Peşin Ödenmiş Giderler	85.195.681	40.676.413
- <i>Usd</i>	76.062.613	14.402.778
- <i>Eur</i>	9.133.068	26.273.635
<b>Toplam</b>	<b>85.195.681</b>	<b>40.676.413</b>

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2022	31.12.2021
Alınan sipariş avansları	397.449.605	344.755.490
<i>İlişkili taraf</i>	158.330.214	164.379.091
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	239.119.391	180.376.399
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-33.271.858	-24.520.219
<i>İlişkili taraf</i>	-15.576.274	-12.320.393
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	-17.695.584	-12.199.826
Teslimi gerçekleşmemiş satışlar	12.444.499	5.954.748
<b>Toplam</b>	<b>376.622.246</b>	<b>326.190.019</b>

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2022	31.12.2021
Alınan sipariş avansları	–	9.962.364
<i>İlişkili taraf</i>	–	9.962.364
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	–	-1.759.103
<i>İlişkili taraf</i>	–	-1.759.103
<b>Toplam</b>	<b>–</b>	<b>8.203.261</b>

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirlerin Beklenen Vadeleri	30.06.2022	31.12.2021
0-3 ay	154.779.513	35.120.831
3-12 ay	255.114.591	315.589.407
1-5 yıl	–	9.962.364
<b>Toplam</b>	<b>409.894.104</b>	<b>360.672.602</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	30.06.2022	31.12.2021
Ertelenmiş gelirler	34.869.935	17.346.974
- Usd	18.973.190	6.770.372
- Eur	15.692.382	10.576.602
- Gbp	204.363	—
<b>Toplam</b>	<b>34.869.935</b>	<b>17.346.974</b>

**11. KARŞILIKLAR**

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2022	31.12.2021
Dava karşılıkları	1.360.406	1.068.346
Personel gider karşılıkları	813.712	180.000
Vergi, resim harç gider karşılıkları	126.863	122.040
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları	100.199	63.151
<b>Toplam</b>	<b>2.401.180</b>	<b>1.433.537</b>

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
3-12 ay	2.401.180	1.311.497
Vadesiz	—	122.040
<b>Toplam</b>	<b>2.401.180</b>	<b>1.433.537</b>

Şirket aleyhine personel tarafından açılmış çeşitli davaları bulunmaktadır. Detayları aşağıdaki gibidir;

Dava Konusu	Dava Tutarı	Ayrılan Karşılık
İşçilik alacakları	961.415	961.415
Kira ve cezai şart alacağı	233.866	233.866
Alacak davaları	94.002	94.002
SGK tarafından açılan davalar	71.123	71.123
<b>Toplam</b>	<b>1.360.406</b>	<b>1.360.406</b>

Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılıkları	9.753.448	7.880.516
<b>Toplam</b>	<b>9.753.448</b>	<b>7.880.516</b>

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 78,12 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 83,62 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Çalışma süresi	Emeklilik Tarihi	Emeklilik Tarihi
Zam Oranı	78,62%	18,96%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	–	–
İskonto Oranı	83,62%	20,65%
Kıdem tazminatı tavanı	10.848,59	8.284,51

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
Dönem başı kıdem tazminatı	7.880.516	7.192.703
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-1.982.010	-2.027.903
Cari hizmet maliyeti	1.057.727	1.771.575
Faiz maliyeti	680.811	1.069.046
Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)	2.116.404	-124.905
<b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>	<b>9.753.448</b>	<b>7.880.516</b>

(\*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
1-5 yıl	1.631.799	1.201.606
5 yıl üzeri	49.872.077	46.874.180
<b>Toplam</b>	<b>51.503.876</b>	<b>48.075.786</b>

**12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

	30.06.2022	31.12.2021
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden kdV	12.509.489	7.684.835
İş avansları	513.723	485.765
<i>İlişkili taraf</i>	147	–
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	513.576	485.765
Personel avansları	746.351	461.294
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	746.351	461.294
<b>Toplam</b>	<b>13.769.563</b>	<b>8.631.894</b>

Diğer dönen varlıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
3-12 ay	13.769.563	8.631.894
<b>Toplam</b>	<b>13.769.563</b>	<b>8.631.894</b>

	30.06.2022	31.12.2021
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler	1.856.751	1.925.118
Ödenecek diğer yükümlülükler	247.361	145.893
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10	10
<b>Toplam</b>	<b>2.104.122</b>	<b>2.071.021</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022	31.12.2021
0-3 ay	2.104.122	2.071.021
<b>Toplam</b>	<b>2.104.122</b>	<b>2.071.021</b>

### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	30.06.2022
Arsa ve araziler	11.150.000	-	-1.255.000	-	-	9.895.000
Binalar	2.905.000	-	-	-	-	2.905.000
<b>Toplam</b>	<b>14.055.000</b>	<b>-</b>	<b>-1.255.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.800.000</b>

Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2021
Arsa ve araziler	1.650.000	1.259.712	-	7.540.052	700.236	11.150.000
Binalar	2.905.000	-	-	-	-	2.905.000
<b>Toplam</b>	<b>4.555.000</b>	<b>1.259.712</b>	<b>-</b>	<b>7.540.052</b>	<b>700.236</b>	<b>14.055.000</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

#### Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.950.740	-	12.800.000	-

### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2022
Arsa ve araziler	32.297.607	-	-3.000	-	32.294.607
Yer altı ve yer üstü düzenleri	21.666.740	4.575.148	-	-	26.241.888
Binalar	89.760.393	8.533.234	-	-	98.293.627
Makineler	450.180.000	48.819.480	-1.600.000	-	497.399.480
Taşıtlar	64.265.000	10.032.882	-1.450.000	-	72.847.882
Demirbaşlar	5.170.915	100.431	-	-	5.271.346
Yapılmakta olan yatırımlar	20.262.924	40.354.157	-40.183.274	-	20.433.807
<b>Toplam</b>	<b>683.603.579</b>	<b>112.415.332</b>	<b>-43.236.274</b>	<b>-</b>	<b>752.782.637</b>

Birikmiş Amortisman	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2022
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-2.330.181	-516.484	-	-	-2.846.665
Binalar	-	-939.163	-	-	-939.163
Makineler	-	-15.594.903	-	-	-15.594.903
Taşıtlar	-	-724.352	-	-	-724.352
Demirbaşlar	-4.148.630	-124.930	-	-	-4.273.560
<b>Toplam</b>	<b>-6.478.811</b>	<b>-17.899.832</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-24.378.643</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	<b>677.124.768</b>	<b>-</b>	<b>728.403.994</b>
--------------------------	--------------------	----------	--------------------

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Arsa ve araziler	19.850.792	300.000	-20.093	12.166.908	32.297.607
Yer altı ve yer üstü düzenleri	21.666.740	-	-	-	21.666.740
Binalar	74.194.510	1.908.475	-250.000	13.907.408	89.760.393
Makineler	233.692.472	40.269.232	-	176.218.296	450.180.000
Taşıtlar	11.210.859	11.912.890	-	41.141.251	64.265.000
Demirbaşlar	4.829.200	341.715	-	-	5.170.915
Yapılmakta olan yatırımlar	1.291.709	18.971.215	-	-	20.262.924
<b>Toplam</b>	<b>366.736.282</b>	<b>73.703.527</b>	<b>-270.093</b>	<b>243.433.863</b>	<b>683.603.579</b>
Birikmiş Amortisman	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-1.346.595	-983.586	-	-	-2.330.181
Binalar	-3.929.503	-2.039.793	-	5.969.296	-
Makineler	-52.375.834	-24.910.104	-	77.285.938	-
Taşıtlar	-3.870.175	-528.555	-	4.398.730	-
Demirbaşlar	-3.902.790	-245.840	-	-	-4.148.630
<b>Toplam</b>	<b>-65.424.897</b>	<b>-28.707.878</b>	<b>-</b>	<b>87.653.964</b>	<b>-6.478.811</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>301.311.385</b>			<b>331.087.827</b>	<b>677.124.768</b>

30 Haziran 2022 itibariyle, yapılmakta olan yatırımlardan yapılan çıkışların 2.152.452 TL'lik kısmı yer altı ve yer üstü düzenlerine, 4.495.101 TL'lik kısmı binalara, 32.941.804 TL'lik kısmı makinelere ve 27.500 TL'lik kısmı demirbaşlara transfer olmuştur. 566.417 TL'lik kısmı ise giderleştirilmiştir.

Cari dönem içerisinde amortisman giderlerinin 5.697.360 TL'lik kısmı satışların maliyeti, 956.109 TL'lik kısmı pazarlama giderleri ve 11.246.363 TL'lik kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme farklarına yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 145.748.250 TL'dir. (31.12.2021: 145.748.250 TL)

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 146.650.000 TL (31.12.2021: 96.650.000 TL), verilmiş ipotek mevcuttur.

**15. KULLANIM HAKLARI**

Maliyet	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	30.06.2022
Taşıtlar	1.204.028	-	-	1.204.028
<b>Toplam</b>	<b>1.204.028</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.204.028</b>
Birikmiş Amortisman	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	30.06.2022
Taşıtlar	-301.007	-301.007	-	-602.014
<b>Toplam</b>	<b>-301.007</b>	<b>-301.007</b>	<b>-</b>	<b>-602.014</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>903.021</b>	<b>-301.007</b>	<b>-</b>	<b>602.014</b>
Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Taşıtlar	-	1.204.028	-	1.204.028
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.204.028</b>	<b>-</b>	<b>1.204.028</b>
Birikmiş Amortisman	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Taşıtlar	-	-301.007	-	-301.007
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-301.007</b>	<b>-</b>	<b>-301.007</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-</b>	<b>903.021</b>	<b>-</b>	<b>903.021</b>

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 16. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5010, 6486, 6111, 17103 ve 4857 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu prim teşvikleri desteklerinden yararlanmaktadır.

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 28'de belirtilmiştir.

Bu teşvik kapsamında yararlanan destekler aşağıdaki gibidir;

- Vergi İndirimi Oranı (Yatırım indirimi)
- Nakit sermaye arttırımı faiz indirimi
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30.06.2022	31.12.2021
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	151.888.504	99.412.285
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
D Diğer verilen TRİ'ler	—	—
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
<b>Toplam</b>	<b>151.888.504</b>	<b>99.412.285</b>
	30.06.2022	31.12.2021
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%
	30.06.2022	31.12.2021
<b>Koşullu Yükümlülükler</b>		
Verilen teminat mektupları	4.072.206 TL	829.255 TL
Verilen ipotekler	146.650.000 TL	97.650.000 TL
Verilen teminat çekleri	70.000 USD	70.000 USD
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>151.888.504</b>	<b>99.412.285</b>

Duran varlıklar üzerindeki 146.650.000 TL'lik (31.12.2021: 96.650.000 TL) ipotek, kredi kullanımı içindir.

	30.06.2022	31.12.2021
<b>Koşullu Varlıklar</b>		
Alınan teminat mektupları	5.510.050 TL	2.350.050 TL
Alınan ipotekler	20.056.499 TL	13.356.499 TL
Alınan teminat çekleri	580.000 TL	580.000 TL
Alınan teminat senetleri	3.088.425 TL	3.088.425 TL
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>29.234.974</b>	<b>19.374.974</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**18. SERMAYE**

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 0,01 TL nominal değerli 24.500.000.000 adet hisseye bölünmüştür.  
Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2022		31.12.2021	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanımlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,42%	42.669.989	17,42%	42.669.989
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58%	202.330.011	82,58%	202.330.011
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>245.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>245.000.000</b>
Ödenmemiş sermaye		-		-
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>245.000.000</b>		<b>245.000.000</b>

**19. SERMAYE DÜZELTME FARKLARI**

	30.06.2022	31.12.2021
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	8.044.069	8.044.069
<b>Toplam</b>	<b>8.044.069</b>	<b>8.044.069</b>

**20. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR**

	30.06.2022	31.12.2021
Emisyon primleri	954.755	954.755
<b>Toplam</b>	<b>954.755</b>	<b>954.755</b>

**21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER**

	30.06.2022	31.12.2021
Maddi duran varlık değer artışları	402.138.278	415.715.574
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-82.120.210	-84.835.669
Aktüeryal kazanç / zararlar	-11.519.310	-9.402.906
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	2.432.501	2.009.220
<b>Toplam</b>	<b>310.931.259</b>	<b>323.486.219</b>



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**22. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER**

	30.06.2022	31.12.2021
Yasal yedekler	206.959	206.959
<b>Toplam</b>	<b>206.959</b>	<b>206.959</b>

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
  - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
  - b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
  - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

**23. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI**

	30.06.2022	31.12.2021
Olağanüstü yedekler	3.207.157	3.207.157
<i>Kayıtlı değeri</i>	<i>3.207.157</i>	<i>3.207.157</i>
Geçmiş yıl kar/ zararları	130.511.329	66.539.973
<i>Kayıtlı değeri</i>	<i>51.892.615</i>	<i>12.378.269</i>
<i>UFRS düzeltmeleri</i>	<i>78.618.714</i>	<i>54.161.704</i>
<b>Toplam</b>	<b>133.718.485</b>	<b>69.747.130</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Duvar karosu satışları	88.569.892	59.115.313
Yer karosu satışları	244.567.983	117.025.506
Granit satışları	446.752.077	129.452.654
Diğer satışlar	20.107.308	2.313.128
<b>Toplam</b>	<b>799.997.260</b>	<b>307.906.601</b>
Satıştan iadeler	-1.715.653	-626.278
Satış iskontoları	-1.057.097	-378.513
Diğer indirimler	-5.488.398	-1.817.410
<b>Toplam</b>	<b>-8.261.148</b>	<b>-2.822.201</b>
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>791.736.112</b>	<b>305.084.400</b>
Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;		
	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Duvar karosu satışlarının maliyeti	-70.325.087	-44.165.393
Yer karosu satışlarının maliyeti	-211.166.739	-89.386.958
Granit satışlarının maliyeti	-353.015.644	-103.066.776
Diğer satışlarının maliyeti	-2.368.119	-2.586.821
Satılan ticari mallar maliyeti	-90.276	-763.599
<b>Toplam</b>	<b>-636.965.866</b>	<b>-239.969.547</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>154.770.246</b>	<b>65.114.853</b>

Satışların 209.661.320 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir. (30.06.2021: 79.055.930 TL)

**25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Genel Yönetim Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-7.075.810	-4.116.563
Hammadde sahası düzenleme giderleri	-1.482.665	-334.595
Akaryakıt giderleri	-849.057	-496.414
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-807.681	-233.428
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-787.611	-597.969
Seyahat giderleri	-763.633	-410.585
Sigorta giderleri	-384.429	-178.065
Kira giderleri	-370.391	-309.715
İletişim, posta ve kargo giderleri	-346.296	-152.967
Vergi, resim, harç giderleri	-246.457	-723.526
Yiyecek giderleri	-219.226	-174.381
Bakım, onarım giderleri	-205.880	-83.200
Aidat giderleri	-93.043	-91.205
Diğer giderler	-246.894	-104.151
<b>Toplam</b>	<b>-13.879.073</b>	<b>-8.006.764</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**26. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ**

	01.01.2022	01.01.2021
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	30.06.2022	30.06.2021
İhracat ve gümrük giderleri	-8.136.468	-5.801.557
Nakliye giderleri	-5.495.756	-3.595.837
İşçilik, personel vb giderler	-4.320.743	-2.711.736
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-2.171.220	-302.281
Akaryakıt giderleri	-1.653.405	-542.890
Amortisman giderleri	-956.109	-987.497
Sigorta giderleri	-357.740	-121.196
Seyahat Giderleri	-232.965	-60.884
Temsil ağırlama giderleri	-68.367	-33.877
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-16.936	-28.417
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	-8.280	-149.701
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	-5.982	-3.212
Muhtelif giderler	-541.643	-629.555
<b>Toplam</b>	<b>-23.965.614</b>	<b>-14.968.640</b>

**27. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01.2022	01.01.2021
Araştırma Geliştirme Giderleri	30.06.2022	30.06.2021
İşçilik, personel vb giderler	-2.167.000	-1.355.920
Çeşitli giderler	-14.578	-24.186
<b>Toplam</b>	<b>-2.181.578</b>	<b>-1.380.106</b>

**28. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

	01.01.2022	01.01.2021
Diğer Gelirler	30.06.2022	30.06.2021
Satışlar içerisindeki vade farkı gelirleri	85.025.050	23.290.567
Kambiyo karları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	31.380.181	10.251.238
Konusu kalmayan karşılıklar	1.569.565	193.462
SGK teşviği	97.334	211.831
Sigorta hasar gelirleri	62.972	861.756
Hurda satışları	32.110	98.300
Mutabakat farkları	14.964	9.635
Muhtelif gelirler	713.518	175.824
<b>Toplam</b>	<b>118.895.694</b>	<b>35.092.613</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Diğer Giderler		
Vadeli alışlar içerisindeki vade farkı giderleri	-74.376.899	-19.642.268
Kambiyo zararları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	-32.377.923	-8.049.612
Bağış ve yardımlar	-2.391.075	-848.559
Cari hesap gecikme faizleri	-551.351	-567.998
Ceza ve tazminatlar	-377.844	-52.431
Dava karşılıkları	-292.060	-410.456
Ödenen işçilik tazminatları	-261.534	-214.841
Karşılık giderleri	-174.332	-5.346.198
Nakliye giderleri	-146.254	-76.284
Hesap mutabakatı	-3.200	-1.380
Vergi ödemeleri	-	-356.904
Çeşitli giderler	-596.382	-159.222
<b>Toplam</b>	<b>-111.548.854</b>	<b>-35.726.153</b>

**29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER**

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Duran varlık satış zararları	-1.071.303	-
<b>Toplam</b>	<b>-1.071.303</b>	<b>-</b>

**30. FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER**

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Finansal Gelirler		
Kur farkı gelirleri	2.938.720	178.803
Faiz gelirleri	308.932	2.384.661
<b>Toplam</b>	<b>3.247.652</b>	<b>2.563.464</b>
Finansal Giderler		
Faiz giderleri	-30.279.948	-20.649.071
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-680.811	-570.565
Kur farkı giderleri	-4.200.657	-1.274.229
<b>Toplam</b>	<b>-35.161.416</b>	<b>-22.493.865</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ**

Ertelenen Vergi;

30.06.2022	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-18.455.323	3.691.065	-
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	-17.768.507	4.086.757	-
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-2.970.986	594.197	-
Duran varlıklardaki değerlendirme farkları	462.793.069	-	92.558.614
YAG yeniden değerlendirme değer artışı (*)	8.830.557	-	883.056
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-22.810.144	-	5.246.333
Dava karşılıkları	1.360.406	272.081	-
Gider karşılıkları	1.040.774	239.378	-
Kıdem tazminatı karşılığı	9.753.448	1.950.690	-
Finansal borç düzeltmeleri	15.757	3.624	-
Kullanım hakkı düzeltmeleri	18.734	-	4.309
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	653.123	-	150.218
Kur farkı düzeltmeleri	204.025	46.926	-
Yatırım indirimi	203.351.269	40.670.254	-
Nakit sermaye arttırımı	28.243.054	6.495.902	-
<b>Toplam</b>		<b>58.050.874</b>	<b>98.842.530</b>
<b>NET</b>			<b>40.791.656</b>

(\*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, diğer geçici farklarda ise %20 oranını esas almıştır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-15.842.476	3.168.495	-
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	1.147.578	-	263.943
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-3.437.566	687.513	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-164.585	37.855	-
Duran varlıklardaki değerlendirme farkları	466.012.754	-	93.202.551
YAG yeniden değerlendirme değer artışı (*)	10.104.260	-	1.010.426
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	1.230.723	283.066	-
Dava karşılıkları	1.068.346	213.669	-
Gider karşılıkları	365.191	73.038	-
Kıdem tazminatı karşılığı	7.880.516	1.576.103	-
Finansal borç düzeltmeleri	-440.847	-	101.395
Kullanım hakkı düzeltmeleri	253.760	-	50.752
Yatırım indirimi	126.211.066	25.242.213	-
Kur farkı düzeltmeleri	788.616	-	181.382
Nakit sermaye artırımı	12.290.958	2.826.920	-
<b>Toplam</b>		<b>34.108.872</b>	<b>94.810.449</b>
<b>NET</b>			<b>60.701.577</b>

**Ertelenen vergi gelir/gideri;**

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Vergi Gelir Gideri		
Cari dönem vergi karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi	17.237.367	-1.549.578
- Dönem başı ertelenen vergi	60.701.577	2.960.218
- Dönem sonu ertelenen vergi	-40.791.656	-2.615.562
- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenen vergi	-2.672.554	-1.894.234
<b>Toplam</b>	<b>17.237.367</b>	<b>-1.549.578</b>

**32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ/KAYIP**

	01.01.2022	01.01.2021
	30.06.2022	30.06.2021
Dönem Net Kar / Zararı	106.343.121	18.645.824
1 TL'lik Hisse Sayısı	245.000.000	245.000.000
1 TL'lik Hisse Başına Kar / Zarar	0,4341	0,0761

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar aşağıdaki gibidir;

30.06.2022	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	85.604.102	133.279.093	-	-133.279.093	<b>85.604.102</b>
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	30.473.198	2.839.205	-223.908	-2.839.935	<b>30.248.560</b>
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	267.241	-	-216.907	-	<b>50.334</b>
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	30.451.774	31.839.845	-	-6.319.075	<b>55.972.544</b>
Abdullah Hakan Tanış	-	147	-	-316.567	<b>-316.420</b>
Harun Tanış	-	-	-	-10.000	<b>-10.000</b>
<b>Net Alacak (Borç)</b>	<b>146.796.315</b>	<b>167.958.290</b>	<b>-440.815</b>	<b>-142.764.670</b>	<b>171.549.120</b>

31.12.2021	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	121.835.021	130.544.685	-	-159.600.039	<b>92.779.667</b>
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	22.191.716	524.167	-	-524.167	<b>22.191.716</b>
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	-	-	-767.737	-	<b>-767.737</b>
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	-	-	-786.924	-	<b>-786.924</b>
Abdullah Hakan Tanış	-	-	-	-252.617	<b>-252.617</b>
Harun Tanış	-	-	-	-13.000	<b>-13.000</b>
<b>Net Alacak (Borç)</b>	<b>144.026.737</b>	<b>131.068.852</b>	<b>-1.554.661</b>	<b>-160.389.823</b>	<b>113.151.105</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları (-)	Diğer Gelirler	Diğer Giderler (-)	Reeskont Geliri / Gideri (Net)	<b>Toplam (Net)</b>
01.01.2022 - 30.06.2022						
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	182.619.401	-1.339.094	7.574.173	-41.176	-2.201.028	<b>186.612.276</b>
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	25.165.569	-1.891.948	991.291	-	-2.683.715	<b>21.581.197</b>
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	170.608	-252.520	8.550	-	-13.617	<b>-86.979</b>
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	1.705.742	-11.068.906	1.289.639	-400.000	-1.522.516	<b>-9.996.041</b>
Abdullah Hakan Tanış	-	-	-	-70.629	-	<b>-70.629</b>
Hüseyin Tanış	-	-	16.146	-	-	<b>16.146</b>
<b>Toplam (Net)</b>	<b>209.661.320</b>	<b>-14.552.468</b>	<b>9.879.799</b>	<b>-511.805</b>	<b>-6.420.876</b>	<b>198.055.970</b>

	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları (-)	Diğer Gelirler	Diğer Giderler (-)	Reeskont Geliri / Gideri (Net)	<b>Toplam (Net)</b>
01.01.2021 - 30.06.2021						
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	72.975.428	-890.331	1.883.249	-44.343	1.983.939	<b>75.907.942</b>
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	5.611.909	-46.799	143.956	-	29.531	<b>5.738.597</b>
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	468.593	-3.523.564	16.115	-	190.017	<b>-2.848.839</b>
Abdullah Hakan Tanış	-	-	2.203	-	-	<b>2.203</b>
Hüseyin Tanış	-	-	5.218	-	-	<b>5.218</b>
<b>Toplam (Net)</b>	<b>79.055.930</b>	<b>-4.460.694</b>	<b>2.050.741</b>	<b>-44.343</b>	<b>2.203.487</b>	<b>78.805.121</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-584.913	-316.224
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-323.559	-89.439
<b>Toplam</b>	<b>-908.472</b>	<b>-405.663</b>

(\*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar.



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)***34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi riski** ;Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

30.06.2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	<b>146.796.315</b>	<b>231.822.232</b>	<b>142.437.373</b>	<b>222.281.731</b>	<b>7.383.337</b>	<b>28.784</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	29.234.974	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	146.796.315	231.782.232	142.437.373	222.281.731	7.383.337	28.784
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	40.000	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.305.982	-	2.970.986	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-20.265.982	-	-2.970.986	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.000	-	-	-	-

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	<b>144.026.737</b>	<b>193.381.027</b>	<b>131.068.852</b>	<b>181.427.672</b>	<b>10.149.769</b>	<b>37.563</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	19.374.974	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	144.026.737	193.341.027	131.068.852	181.427.672	10.149.769	37.563
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	40.000	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	17.693.135	-	3.437.566	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-17.653.135	-	-3.437.566	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.000	-	-	-	-

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*

**Likidite riski ;** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

<b>30.06.2022</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>386.452.777</b>	<b>431.682.410</b>	<b>190.070.472</b>	<b>155.333.990</b>	<b>86.277.948</b>	–
Borçlanmalar	385.869.497	431.099.130	189.912.735	154.908.447	86.277.948	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	583.280	583.280	157.737	425.543	–	–
<b>Beklenen Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>746.280.101</b>	<b>800.761.673</b>	<b>430.090.610</b>	<b>336.222.908</b>	<b>34.448.155</b>	–
Ticari borçlar	366.992.108	388.201.822	274.189.738	79.563.929	34.448.155	–
Diğer borçlar	2.665.747	2.665.747	1.121.359	1.544.388	–	–
Ertelenmiş gelirler	376.622.246	409.894.104	154.779.513	255.114.591	–	–

<b>31.12.2021</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>229.065.981</b>	<b>253.235.678</b>	<b>96.447.901</b>	<b>100.492.432</b>	<b>56.295.345</b>	–
Borçlanmalar	228.416.720	252.144.878	96.266.101	99.947.032	55.931.745	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	649.261	1.090.800	181.800	545.400	363.600	–
<b>Beklenen Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>656.770.954</b>	<b>694.180.722</b>	<b>205.842.884</b>	<b>472.768.535</b>	<b>15.569.303</b>	–
Ticari borçlar	318.274.401	329.404.847	169.695.466	154.102.442	5.606.939	–
Diğer borçlar	4.103.273	4.103.273	1.026.587	3.076.686	–	–
Ertelenmiş gelirler	334.393.280	360.672.602	35.120.831	315.589.407	9.962.364	–

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riski**

Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>30.06.2022</b>	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	127.164.778	3.728.816	3.744.220	–
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.424.513	–	139.484	83
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	–	–	–	–
3. Diğer	85.195.681	4.565.199	525.792	–
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>214.784.972</b>	<b>8.294.016</b>	<b>4.409.496</b>	<b>83</b>
5. Ticari Alacaklar	–	–	–	–
6a. Parasal Finansal Varlıklar	–	–	–	–
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	–	–	–	–
7. Diğer	–	–	–	–
<b>8. Duran Varlıklar</b>	–	–	–	–
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>214.784.972</b>	<b>8.294.016</b>	<b>4.409.496</b>	<b>83</b>
10. Ticari Borçlar	147.727.147	6.586.264	2.187.136	–
11. Finansal Yükümlülükler	16.948.103	68.306	910.186	–
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	34.869.935	1.138.751	903.413	10.129
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>199.545.185</b>	<b>7.793.321</b>	<b>4.000.736</b>	<b>10.129</b>
14. Ticari Borçlar	–	–	–	–
15. Finansal Yükümlülükler	6.320.348	–	363.864	–
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>6.320.348</b>	–	<b>363.864</b>	–
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>205.865.533</b>	<b>7.793.321</b>	<b>4.364.600</b>	<b>10.129</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	–	–	–	–
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	–	–	–	–
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	–	–	–	–
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	8.919.439	500.695	44.896	-10.047
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>8.919.439</b>	<b>500.695</b>	<b>44.896</b>	<b>-10.047</b>
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	–	–	–	–
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	–	–	–	–
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	–	–	–	–
25. İhracat (Ortalama Kur :14,9952)	230.675.250	15.383.273	–	–
26. İthalat (Ortalama Kur :14,9952)	32.644.978	2.177.029	–	–

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>31.12.2021</b>	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	89.341.836	3.101.956	3.100.356	68.000
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.395.015	43.902	186.247	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	40.676.413	1.080.560	1.741.510	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>133.413.264</b>	<b>4.226.417</b>	<b>5.028.112</b>	<b>68.000</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>133.413.264</b>	<b>4.226.417</b>	<b>5.028.112</b>	<b>68.000</b>
10. Ticari Borçlar	68.679.177	3.216.914	1.710.177	-
11. Finansal Yükümlülükler	18.124.376	854.851	446.093	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.346.974	507.943	701.055	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>104.150.527</b>	<b>4.579.708</b>	<b>2.857.325</b>	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>104.150.527</b>	<b>4.579.708</b>	<b>2.857.325</b>	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	29.262.737	-353.291	2.170.788	68.000
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>29.262.737</b>	<b>-353.291</b>	<b>2.170.788</b>	<b>68.000</b>
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat (Ortalama Kur :6,64035)	272.656.965	26.282.216	-	-
26. İthalat (Ortalama Kur :6,64035)	47.208.800	4.550.597	-	-

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riskine duyarlılık**

Bilanço tarihi itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.06.2022	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık / yükümlülüğü	834.228	-834.228
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- USD Net Etki (1+2)</b>	<b>834.228</b>	<b>-834.228</b>
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	77.985	-77.985
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>77.985</b>	<b>-77.985</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-20.269	20.269
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>-20.269</b>	<b>20.269</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>891.944</b>	<b>-891.944</b>

  

31.12.2021	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık/yükümlülüğü	-470.902	470.902
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- USD Net Etki (1+2)</b>	<b>-470.902</b>	<b>470.902</b>
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	3.275.002	-3.275.002
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>	<b>3.275.002</b>	<b>-3.275.002</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	122.173	-122.173
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9-GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>122.173</b>	<b>-122.173</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>2.926.274</b>	<b>-2.926.274</b>

**35. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR**

Yoktur.