UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ……/……/…..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.225.000.000 TL'den 3.675.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 2.450.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.usakseramik.com ve www.bullsyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.gov.tr yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4
I.BORSA GÖRÜŞÜ: 5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 6
2. ÖZET 8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 41
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 42
5. RİSK FAKTÖRLERİ 46
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 51
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 53
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 63
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 65
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 72
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 91
12. EĞİLİM BİLGİLERİ 91
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 92
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 93
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 97
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 98
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 100
18. ANA PAY SAHİPLERİ 101
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 103
20. DİĞER BİLGİLER 108
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 117
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 117
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 125
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 131
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 138
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 139
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 139
28. SULANMA ETKİSİ 142
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 143
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 144
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 153
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 153
33. EKLER 154

KISALTMA VE TANIMLAR

Bulls Yatırım, Yetkili Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
İhraççı, Şirket, Ortaklık, UŞAK	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
SAN.	Sanayi
TİC.	Ticaret

I.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş. Yetkilisi** **Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Hüseyin TANIŞ **Yönetim Kurulu Başkan Vekili** **25.09.2025**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Kadir Berkay AYTEKİN **Tuğba Balçık Aytan** **Genel Müdür Yardımcısı** **Müdür Yardımcısı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan KuruluşunTicaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Harun AKTAŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2022-31.12.2022 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Harun AKTAŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2023-31.12.2023 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Harun AKTAŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2024-31.12.2024 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Ali Osman EFLATUN Sorumlu Ortak Başdenetçi	01.01.2025-30.06.2025 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Ömer Önder Neşeli / Aykut Çevin /Arda Özcan Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı	31.12.2024 Tarihi İtibari ile Şirket Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değerleme Raporu.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	**Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** **Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticari unvanı Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	Hukuki Statüsü : Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat : T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.) Kurulduğu Ülke : Türkiye Cumhuriyeti Adresi : Dilek Mahallesi Hüsnü Çakın Caddesi No:38 Banaz /UŞAK İnternet Adresi : www.usakseramik.com Telefon : +90 (276) 326 20 01-09 Faks No: : +90 (276) 326 20 10-11
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen üçsektörler/paza**	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'i 1972 yılında Uşak ili, Banaz ilçesinde kurulmuştur. Ana faliyet konusu ganit, yer karosu ve duvar karosu seramik üretip satmaktır. Faaliyetlerini 120.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 266.927 m² alanda sürdürmektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamakta olup, aynı zamanda "seramik kaplama" olarak da ifade edilmektedir. Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket duvar ve yer karosu yanında seramik kaplama sektöründe yüksek katma değere

		rlar hakkında bilgi	sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit üretimi yapmaktır. Şirket'in payları BİST Ana pazarda işlem görmekte olup, 1991 yılından beri borsaya kotedir. Son yıllarda yapılan teknolojik yatırımlar sayesinde kalite, estetik ve maliyet anlamında rekabetçi firmalar arasındadır. Envantere giren yeni makina ve ekipmanlar ile piyasada rağbet gören büyük ebat ve dijital baskı teknik granit ürünler piyasa talebini karşılayacak miktarda üretilebilmektedir. Şirket'in 30.06.2025 dönemi itibari ile taşeron kadrosundaki çalışanlar dahil doğrudan 845 personele istihdam sağlanmakta olup, bölgesine gerek ekonomik gerekse sosyal açıdan birçok katkı sunmakadır. Şirket'in kurulu üretim kapasitesi 24 milyon m^2/yıl'dır. Kapasite kullanım oranı 2022 yılında %80, 2023 yılında %76, 2024 yılında ise %86 olarak gerçekleşmiştir. Üretim tesislerinde müşteri istek ve talepleri doğrultunda duvar karosu olarak 30x60, 30x90, 40x120 ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler; yer karosu olarak 15x60, 20,5x60, 33x33, 30x60, 45x45, ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler ile teknik granit olarak 60x60, 80x80, 60x120 ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler üretilmektedir. Şirket üretim hatlarını modernizasyon yatırımları kapsamında sürekli yenileme gayreti içerisindedir. Şirket yer kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ürün olan teknik granit üretimi kapasitesini yapmış olduğu modernizasyon yatırımları ile yıllık 10 milyon m^2'ye ulaştırmış olup 2026 yılında devreye alınacak ilave tesis ile birlikte 15 milyon m^2 seviyesine çıkaracaktır. Teknik granit ürünleri mat, parlak, sırdan parlak veya ful labbatoda olacak şekilde üretilebilmektedir. Üretilen ürünlerin satışı, yurt dışındaki müşterilere doğrudan veya ihraç kayıtlı , yurt içi piyasada ise bayi ağı ile gerçekleştirilmektedir. Şirket, ölçek ekonomisi, uzmanlaşma ve son teknolojiyle donatılmış üretim hatları ile yurt içi ve yurt dışındaki muadil üreticilerle rekabet etmekte ve satışlarını her yıl artırmaktadır. Teknik granit, katma değeri yüksek özel bir ürün olup, ürünün pişirme teknolojisi diğer seramik türlerine göre (standart ve sırlı) daha zor ve yaklaşık olarak (ürün bazında değişmekle birlikte) iki kat daha pahalıdır. Şirket toplam kapasitesi içerisindeki teknik granit üretim oranını daha da artırarak pazar payını arttırma gayretindedir. Şirket bir Ar-Ge merkezi olmamakla birlikte, ürün desen ve çeşitliliği için her yıl ürün geliştirme harcamaları gerçekleştirmektedir. Şirket üretmiş olduğu ürünlerin satışlarını bayileri ile akdetmiş olduğu satış sözlşemeleri ve bağlantı sözleşmeleri çerçevesinde

yapmaktadır. Türkiye genelinde küçüklü büyüklü 120 civarında bayisi bulunmaktadır. Yurt dışı bayi sayısı 50 vivarındadır.

Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı oldukça yüksek durumdadır. Enerji maliyetlerinin toplam maliyetler içindeki payı seramik kaplama sektöründe son durum itibarıyla yaklaşık %35 dolayındadır. Şirketimiz, doğalgaz çevrim santrali ile kendi elektriğini üretme kapasitesine sahiptir, kojenerasyon tesisinde elektrik üretimi esnasında oluşan sıcak hava, seramik üretiminde kullanılarak doğalgaz maliyeti aşağı çekilmektedir. Üretim aşamasında gerek doğalgaz gerekse de elektrik tüketiminin daha verimli kullanılması sağlanmaktadır. 2024 yılı eylül ayında devreye alınan 18.6 KWh kurulu güce sahip GES üretim tesisi ile elektrik ihtiyacının %30'nu karşılamaktadır.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, bu verilere göre seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 450 milyon m^2 üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'da 3., dünyada ise 8.konumdadır. Şirket'in Türkiye'de sahip olduğu kapasite payı sektörün %5.3'üne karşılık gelmektedir. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında yer almaktadır.

Türkiye'de seramik kaplama malzemelerinin üretildiği iller Çanakkale, Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Uşak, İzmir, Manisa, Aydın, Çankırı ve Yozgat'tır

Türk seramik sektörü, ilk defa düzenli üretim ve sanayileşme anlamında 1950'li yıllarda faaliyet göstermeye başlamış, l980'li yıllardan itibaren ise hızlı bir ivmelenme içerisine girmiştir. Sektör, her geçen yıl ürünlerini geliştirmekte ve ürünlerinin çeşitliliğini artırmakta olup, dünyada kullanılan yeni üretim teknolojileri ve modern seramik üretim hatları ülkemize kurulmuştur.

Seramik sektörü ham madde yönünden madencilik, yardımcı maddeler ve bazı kimyasal maddeler yönünden kimya, ürün yönünden konut ve inşaat, müteahhitlik, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sektörleri ile yakın ilişki içindedir. Ürünün tamamı inşaat sektöründe kullanılmaktadır. Seramik sağlık gereçleri ve aksesuarlarında yan ürün olarak adlandırılan birçok ürün kullanılmaktadır. Bunlar, rezervuar iç takımları, klozet kapakları, spiral boru ve hortumlar, vana musluk gibi armatürler, tuvalet kağıdı makarası vb. tamamlayıcı ürünlerdir.

Dünyada ve Türkiye'de seramik sektörünün büyümesinde etkili olan temel faktörler ekonomik büyüme ve inşaat sektörünün gelişimidir. İnşaat sektöründeki büyüme, "Seramik Kaplama Malzemeleri" gereksinimi de beraberinde getirdiği için sektörün gelişimine katkı sağlamaktadır. Seramik sektörü gayrimenkul

			sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmektedir Dünyada özellikle son yıllarda seramik kaplama malzemeleri sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek için katma değeri yüksek, kaliteli ve yaratıcı ürünlere eğilim artmış, bu durum sektördeki Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarını hızlandırmıştır. Bu durum, katma değeri yüksek ürünlerin toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracatı desteklemeyi sürdürmüştür. Covid-19 salgının özellikle Avrupa ülkelerindeki olumsuz baskısı ve Amerika Birleşik Devletleri tarafından Çin Halk Cumhuriyeti aleyhine uygulanan anti-damping ve sübvansiyon uygulamaları nedeniyle ülkemizdeki seramik kaplama malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren üreticiler lehine önemli etkileri olmuştur. Türk üreticiler bu gelişmelere paralel olarak, atıl kapasitelerini devreye almak ya da kapasite artışı yapmak suretiyle ihracat paylarını artırmışlardır. Sektörde katma değeri yüksek ürünler toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracat artarak devam etmiştir. Bu olumlu gelişmelerin aksine, Avrupa Birliği Komisyonu tarafından, Türkiye ve Hindistan'lı seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında damping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirketimizin de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Türkiye'de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların faaliyetlerini en çok etkileyen hususların başında enerji fiyatları (doğalgaz ve elektrik) gelmektedir. Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı oldukça yüksektir. Seramik üretiminde enerji gideri, son durum itibarıyla maliyetin %45-50'sine varan ağırlıkta olup, Türkiye enerji üretiminde yüksek oranda dışa bağımlı olması sebebiyle enerji piyasalarındaki dalgalanmalardan ve kur fiyatlarından etkilenmekte, özellikle gelişmekte olan ülke üreticileriyle kıyaslandığında, maliyet rekabeti açısından dezavantajlı konumda kalabilmektedir. Ayrıca, döviz kurlarındaki artış, döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselme ve karlılığın düşmesine neden olabilmektedir. Sektörde yaşanan yoğun rekabet ortamında firmalar arasındaki fiyat kırma uygulamaları, şirketlerin satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilmektedir. Global likidite sıkışıklığının yaşanması ve

		bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut hem de yenileme projelerinin finansmanını, dolayısıyla seramik sektörünün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir Güncel durumda ise seramik sektörü, Türkiye için önemli bir ihracat aracı haline gelmiş olmakla beraber yoğun ihtiyaca kıyasen dışa bağımlılığın görece az olduğu sektörlerden birisidir. Ülkemizde seramik sektörü ihracatı 2011-2023 döneminde toplam 14,6 milyar dolar gerçekleşmiştir.
B.4 a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	24 Şubat 2022 tarihinde Rusya'nın Ukrayna'yı işgali girişimi ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişin sonucu olarak küresel ekonomik bozulma yaşanmıştır. 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde ağır hasara yol açan depremler neticesinde, bu bölgede yapılacak yeni konut arzının inşaat sektörüne olumlu yönde etki sağlamıştır. 10 Şubat 2023 tarihinden itibaren AB'nin Türkiye Menşeli Seramik ürünleri için %9,20 ile % 20,9 oranına kadar anti-damping vergisi uygulaması ile Türkiye'de yerleşik seramik üreticilerinin Dünya Pazarındaki rekabet gücünü olumsuz etkilemiştir. Merkez Bankasının 2023 Haziran ayında 650 baz puan artışla faiz artırımlarına başlaması ile birlikte yaşanan talep daralması, sektörde faaliyet gösteren üretici firmaların bir kısmı üretimlerine ara vermesi ve fiyat indirimleri yaparak düşen toplam talepten pay almaya çalışması gibi satış ve rekabet koşullarının olumsuz etkileyen sonuçların ortaya çıkmasına neden olmuştur. 2025 yılında Türkiye Cumhuriyeti Merkez bankasınca faiz indirimlerine başlanması ve geleceğe dönük faiz indirim sinyallerinin verilmesi ile sektörel canlanma beklentileri oluşmaktadır.
B.5	**İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır. Tanışlar Grubu; inşaat malzemeleri satışı, mobilya üretim ve satışı, maden üretimi ve satış, kalıp, yedek parça ve makine üretim ve satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Grubu, Uşak Seramik paylarının %20,36'sine sahiptir. Tanışlar Grup bünyesinde bulunan şirketlerinin faaliyet konuları aşağıda verilmektedir.

		Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'in bayilerindendir. Ayrıca, Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den maden, feldspat, bentoit, kil, albit ve kaolin madenleri satın almaktadır. **Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.** Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş, Şirket'in seramik bayilerindendir. 30.05.2011 tarihinde şirket ünvanını Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket, Uşak Seramik A.Ş.'nin bayisidir. **Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.** Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. mutfak ve banyo imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Uşak Seramik bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletler satmakta ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır. **Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.** Firma madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak Seramik A.Ş.'ne seramik hammaddesi madenleri (albit, feldispat, kil, kaolen) satışı yapmaktadır. Ayrıca Uşak Seramik A.Ş.'den proje bazlı seramik alımı yapmaktadır. **Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.** Şirket Uşak ili Merkezde madencilik başta olmak üzere çeşitli sektörler için makine ekipmanlarının üretimini ve montajı faaliyetleri yürütmektedir. Bunun yanında insansız kara sistemleri, silah taşıyıcı platformlar, keskin nişancı tüfekleri, hafif silah sistemleri, zırhlı araç donanımları ve maden makine ekipmanlarının üretimini yönünde arge çalışmaları yürütmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları**	Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır. Şirket'in 1.225.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıda verilmiştir.

ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanlı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20,36	249.424.942,54
Hit Enerji Anonim Şirketi	5	61.257.265,00
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	74,64	914.317.792,46
TOPLAM	**100**	**1.225.000.000,00**

Şirket'in hakim ortakları farklı oy haklarına sahip değildir.

Ortaklığımızın 1.225.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki dolaylı yoldan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıda verilmiştir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)		Pay Oranı (%)
Durmuş TANIŞ	3.300.000		55
Hüseyin TANIŞ	900.000		15
Hasan TANIŞ	900.000		15
Harun TANIŞ	900.000		15
Toplam Sermaye	**6.000.000**		**100**

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.usakseramik.com ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.

Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	30.826.999	49.568.326
Finansal yatırımlar	–	-	–	-
Ticari alacaklar	417.500.323	902.261.980	1.511.400.837	1.478.797.493
Diğer alacaklar	842.077.445	873.544.684	484.907.720	743.156.294
Stoklar	1.040.430.352	1.198.797.818	1.098.561.982	1.454.457.818
Peşin ödenmiş giderler	184.520.171	247.110.525	319.019.746	403.784.964
Diğer dönen varlıklar	21.806.313	37.788.217	1.603.458	1.313.530
Toplam Dönen Varlıklar	**2.536.111.624**	**3.370.852.612**	**3.446.320.742**	**4.131.078.425**

Duran Varlıklar				
Diğer alacaklar	30.611.186	35.706.655	527.755	4.474.536
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	34.225.097	94.077.207	94.630.000	109.792.234
Maddi duran varlıklar	2.127.702.911	3.138.359.272	3.611.830.173	4.234.871.695
Kullanım Hakları	1.004.174	115.120.513	108.164.025	174.272.279
Peşin ödenmiş giderler	–	846.988	–	17.057.206
Toplam Duran Varlıklar	**2.193.543.368**	**3.384.110.635**	**3.815.151.953**	**4.540.467.950**
TOPLAM VARLIKLAR	**4.729.654.992**	**6.754.963.247**	**7.261.472.695**	**8.671.546.375**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.089.559.588	1.150.746.845
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	395.679.568	596.903.125
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	459.576	
Ticari borçlar	468.026.689	713.947.740	1.056.754.330	1.253.712.817
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.993.643	22.128.650	22.328.393	52.608.976
Diğer borçlar	87.583.537	108.270.990	69.067.153	29.115.142
Ertelenmiş gelirler	786.971.866	822.201.375	886.734.758	1.210.832.377
Kısa vadeli karşılıklar	15.373.892	28.175.141	16.187.709	34.590.067
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.039.200	7.055.688	10.991.633	24.176.563
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.077.886.679**	**3.009.519.192**	**3.547.762.708**	**4.352.685.912**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	113.945.111	136.504.897
Diğer finansal yükümlülükler	67.762.191	639.083	164.914.387	52.901.386
Ertelenmiş gelirler	30.276.364	35.223.247	96.234	4.029.911
Uzun vadeli karşılıklar	18.011.418	20.618.090	26.620.742	34.552.988
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	215.385.122	0	3.352.667	
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**419.945.400**	**277.271.540**	**308.929.141**	**227.989.182**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.497.832.079**	**3.286.790.732**	**3.856.691.849**	**4.580.675.094**
Özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	254.688.363	501.410.572
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	6.916.646	8.069.923

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-33.524.075	-40.624.903
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	3.396.036	3.962.289
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.006.509.749	2.273.162.710
Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-58.205.873	119.890.690
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**2.231.822.913**	**3.468.172.515**	**3.404.780.846**	**4.090.871.281**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	**4.729.654.992**	**6.754.963.247**	**7.261.472.695**	**8.671.546.375**

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ait özet gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	3.278.462.228	1.823.238.037	1.988.888.585
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.154.217.095	-1.499.119.553	-1.642.037.803
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	124.245.133	324.118.484	346.850.782
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-118.467.728	-70.757.718	-66.475.922
Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-133.556.323	-87.446.378	-63.861.554
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-17.078.736	-12.936.557	-15.322.101
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.078.667.165	672.798.905	720.494.217
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-687.608.319	-721.920.924	-612.569.879
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	246.201.192	103.855.812	309.115.543
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	552.793		
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-106608798	-5.284.909	-10.534.994
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	140.145.187	98.570.903	298.580.549
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	41.622.659	26.135.506	44.997.398
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-757.625.358	-395.472.394	-591.261.477
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	523.579.893	31.289.397	347.109.008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-52.277.619	-239.476.588	99.425.478
Sürdürülen Faaliyetler					
Vergi Gideri/Geliri					
• Dönem vergi gideri/geliri					
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-5.928.254	928.985	20.465.212
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	184.727.831	245.230.392	-58.205.873	-238.547.603	119.890.690

DÖNEM KARI/ZARARI					
DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873	-238.547.603	119.890.690
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	-0,0475	-973664	0,09787

<u>Bilanço Kalemleri İçin;</u>

Toplam Varlıklar

Şirket' in aktif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 8,47 milyar TL ve 8,67 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %2,34 oranında artmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket' in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023,31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,53 milyar TL, 3,37 milyar TL, 4,02 milyar TL ve 4,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %2,76 oranında artmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 29,7 milyon TL, 111,3 milyon TL, 35,9 milyon TL ve 49,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %37,81 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 417,5 milyon TL, 902,2 milyon TL, 1,76 milyar TL ve 1,47 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %16,17 oranında düşmüştür.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023,31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 842 milyon TL, 837,5 milyon TL, 565,7 milyon TL ve 743,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %31,35 oranında artmıştır.

Stoklar

Şirket' in stokları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,04 milyar TL, 1,19 milyar TL, 1,28 milyar TL ve 1,45 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %13,5 oranında artmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 184,5 milyon TL, 247,1 milyon TL, 372,2 milyon TL ve 403,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %8,48 oranında artmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket' in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 21,8 milyon TL, 37,7 milyon TL, 1,8 milyon TL ve 1,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %29,79 oranında düşmüştür.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,19 milyar TL, 3,38 milyar TL, 4,45 milyar TL ve 4,54 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %1,99 oranında artmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06,2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 34,2 milyon TL, 94 milyon TL, 110,4 milyon TL ve 109,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %0,64 oranında düşmüştür.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket’in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,12 milyar TL, 3,13 milyar TL, 4,21 milyar TL ve 4,23 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024’ e göre %0,47 oranında artmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket' in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1 milyon TL, 115,1 milyon TL, 126,1 milyon TL ve 174,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %38,09 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket' in 31.12.2022 ve 31.12.2024 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2023 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla; 846 bin TL ve 17,05 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi varlığı 30.06.2025 tarihinde 31.12.2023' e göre %2016,16 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,02 milyar TL, 3 milyar TL, 4,13 milyar TL ve 4,35 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %5,14 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket' in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 637,6 milyon TL, 1,09 milyar TL, 1,27 milyar TL ve 1,15 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %9,53 oranında düşmüştür.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 68,7 milyon TL, 209,3 milyon TL, 461,6 milyon TL ve 596,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.06.2025 tarihinde 3l.12.2024'e göre %29,29 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 468,0 milyon TL, 713,0 milyon TL, 1,23 milyar TL ve 1,25 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1,7 oranında artmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

			Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 8,9 milyon TL, 22,1 milyon TL, 26,0 milyon TL ve 52,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.06.2025 tarihinde 31.l2.2024'e göre %101,9 oranında artmıştır. **Diğer Borçlar** Şirket'in diğer borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 87,5 milyon TL, 108,2 milyon TL, 80,5 milyon TL ve 29,1 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %63,87 oranında azalmıştır. **Ertelenmiş Gelirler** Şirket' in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 786,9 milyon TL, 822,2 milyon TL, 1,03 milyar TL ve 1,21 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %1,7 oranında artmıştır. **Kısa Vadeli Karşılıklar** Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 15,3 milyon TL, 28,1 milyon TL, 18,8 milyon TL ve 34,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %83,15 oranında artmıştır. **Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler** Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,0 bin TL, 7,0 milyon TL, 12,8 milyon TL ve 24,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %88,52 oranında artmıştır. **Uzun Vadeli Yükümlülükler** Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 419,9 milyon TL, 277,2 milyon TL, 360,4 milyon TL ve 227,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024’ e göre %36,77 oranında azalmıştır. **Uzun Vadeli Borçlanmalar**

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 88,5 milyon TL, 220,7 milyon TL, 132,9 milyon TL ve 136,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %2,67 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 67,7 milyon TL, 639 bin TL, 192,4 milyon TL ve 52,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %72,56 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla; sırasıyla 30,2 milyon TL, 35,2 milyon TL, 122 bin TL, 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %3589 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,3 milyon TL, 7,7 milyon TL, 1,1 milyon TL, 3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %238,39 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 30.06.2025 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 döneminden 215,3 milyon TL, 31,12,2024 döneminde 3,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,23 milyar TL, 3,46 milyar TL, 3,97 milyar TL ve 4,09 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %2,97 oranında artmıştır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023,31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 245 milyon TL, 245

milyon TL, 1,25 milyar TL ve 1,25 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket' in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,17 milyar TL, 1,80 milyar TL, 501 milyon TL ve 501 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket' in pasif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 8,47 milyar TL ve 8,67 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 ' e göre %2,35 oranında artmıştır.

Gelir Tablosu Kalemleri;

	1.01.2022	**1.01.2023**	**1.01.2024**	**1.01.2024**	**1.01.2025**
KÂR VEYA ZARAR KISMI	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	3.278.462.228	1.823.238.037	1.988.888.585
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.154.217.095	-1.499.119.553	-1.642.037.803
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	124.245.133	324.118.484	346.850.782
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-118.467.728	-70.757.718	-66.475.922
Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-133.556.323	-87.446.378	-63.861.554
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-17.078.736	-12.936.557	-15.322.101
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.078.667.165	672.798.905	720.494.217
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-687.608.319	-721.920.924	-612.569.879
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	246.201.192	103.855.812	309.115.543
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	552.793		
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-106608798	-5.284.909	-10.534.994
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	140.145.187	98.570.903	298.580.549
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	41.622.659	26.135.506	44.997.398
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-757.625.358	-395.472.394	-591.261.477
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	523.579.893	31.289.397	347.109.008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-52.277.619	-239.476.588	99.425.478
• Dönem vergi gideri/geliri	–	–	–		–
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-5.928.254	928.985	20.465.212
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873	-238.547.603	119.890.690

DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873	-238.547.603	119.890.690
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	-0,0475	-0,973664	0,09787

<u>Gelir Tablosu Kalemleri İçin;</u>

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,25 milyar TL, 3,79 milyar TL, 3,82 milyar TL, 1,82 milyar TL ve 1,98 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %0,78 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %9,08 oranında artış gösterniştir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,67 milyar TL, 3,09 milyar TL, 3,68 milyar TL, 1,49 milyar TL ve 1,64 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %19,05 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %9,53 oranında artış gösterniştir.

Brüt Kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 574,0 milyon TL, 704,4 milyon TL, 144,9 milyon TL, 324,1 milyon TL ve 346,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %79,43 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %7,01 oranında artış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 66,9 milyon TL, 116,3 milyon TL, 138,2 milyon TL ve 70,7 milyon TL ve 66,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %18,75 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %6,06 oranında düşüş göstermiştir.

Pazarlama Satış Giderleri

Şirket'in pazarlama satış giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 106,1 milyon TL, 154,4 milyon TL, 155,8 milyon TL, 87,4 milyon TL ve 63,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Satış giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %08,6 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %26,98 oranında düşüş göstermiştir.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,4 milyon TL, 20,2 milyon TL, 19,9 milyon TL, 12,9 milyon TL ve 15,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %1,59 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %18,44 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetten Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetten diğer gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 326,9 milyon TL, 633,2 milyon TL,1,25 milyar TL , 672,7 milyon TL ve 720,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer gelirler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %98,75 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %7,08 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetten Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 350,3 milyon TL, 733,3 milyon TL,802,2 milyon TL , 721,9 milyon TL ve 612,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %9,39 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %15,15 oranında düşüş göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 366,1 milyon TL, 313,1 milyon TL, 287,2 milyon TL, 103,8 milyon TL ve 309,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %8,28 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %197,63 oranında artış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,7 milyon TL, 50,1 milyon TL, 644 bin TL, 0 TL ve 0 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2024

tarihinde 31.12.2023 'e göre %98,72 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirleri yoktur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatıım faaliyetlerinden giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -17,8 milyon TL, -17,6 milyon TL, -124,3 milyon TL, -5,2 milyon TL ve -10,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %602,97 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %99,34 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 359,0 milyon TL, 345,5 milyon TL, 163,5 milyon TL, 98,5 milyon TL ve 298,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri öncesi faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %52,69 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %202,90 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 48,5 milyon TL, 26,1 milyon TL ve 44,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %69,95 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %72,16 oranında artış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 173,8 milyon TL, 400,0 milyon TL, 883,9 milyon TL, 395,4 milyon TL ve 591,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %120,97 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %49,50 oranında artış göstermiştir.

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)

Şirket'in net parasal pozisyon kazançları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 85,1 milyon TL, 83,0 milyon TL, 610,8 milyon TL, 31,2 milyon TL ve 347,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net parasal posizyon

		kazançları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %635,91 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %1009,35 oranında artış göstermiştir. **Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar (Zararı)** Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 282,7 milyon TL, 57,39 milyon TL, -60,9 milyon TL, -239,4 milyon TL ve 99,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. **Ertelenmiş Vergi Gideri Geliri** Şirket'in ertlenmiş vergi gideri/gelir 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -98,0 milyon TL, 188,09 milyon TL, -6,9 milyon TL, 928 bin TL ve 20,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi gideri geliri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %103,67 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %140,05 oranında artış göstermiştir. **Dönem Karı/Zararı** Şirket'in dönem karı/zararı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 184,7 milyon TL, 245,2 milyon TL, -67,9 milyon TL, -238,5 bin TL ve 119,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.usakseramik.com ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025

Finansal Durum Tablosu				
Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	4.020.957.866	4.131.078.425
KısaVadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	4.139.314.194	4.352.685.912
Net İşletme Sermayesi	**458.224.945**	**361.333.420**	**-118.356.328**	**-221.607.487**

Şirket'in işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli değildir. 30.06.2025 dönemi itibariyle Şirket'in dönen varlık toplamı 4.131.078.425 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 4.352.685.912 TL olup, net işletme sermayesi 221.607.487 TL' negatif dir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1 İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi

Ortaklığımızın 1.225.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesi 2.450.000.000 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle toplamda 3.675.000.000 TL'ye artırılacaktır. Nakit olarak arttırılacak 2.450.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir.
Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %200 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.
Şirket yönetim kurulunun 23.09.2025 tarih ve 2025/20 sayılı kararı uyarınca; yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullandırılacaktır.
İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır.
Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar borsa da satılacaktır.

Hamiline yazılı olarak ihraç edilecek payların ISIN kodu ……..'dır.

Arttırılacak sermayeyi temsil edecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri TL	Toplam	Sermayeye Oranı %
Hamiline	Yok	2.450.000.000	1	2.450.000.000	200

C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in son sermaye artırımı işlemi 07.02.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11267 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. Buna göre ortaklığımızın çıkarılmış sermayesi 1.225.000.000 TL olup, paylarının tamamının bedeli ödenmiştir. Şirket'in sermaye artırım geçmişi;

	Sermaye				
Tarih	**Ödenmiş**	**Artırılan**	**Tescil Edilen**	**Bedelli**	**Bedelsiz**
5.05.2000	209.290,67	2.290.709,34	2.500.000,00	500	594,51
9.08.2001	2.500.000,00	1.250.000,00	3.750.000,00	50	0
16.09.2002	3.750.000,00	2.335.461,20	6.085.461,20	70	0
23.07.2003	6.085.461,20	2.009.849,05	8.095.310,25	50	0
5.05.2005	8.095.310,25	6.350.000,01	14.445.310,25	78,44	0
30.04.2012	14.445.310,25	28.890.620,50	43.335.930,75	200	0
11.01.2019	43.335.930,75	56.664.069,25	100.000.000,00	130,76	0
17.08.2020	100.000.000,00	145.000.000,00	245.000.000,00	145	0
23.01.2025	245.000.000,00	980.000.000,00	1.225.000.000,00	0	400

Şirket'in her bir payının nominal değeri 1 TL'dir.

C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	- Kardan pay alma hakkı (SPKm md.19-TTKn. md.507) - Yeni pay alma hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklar için SPKn.md.18) - Bedelsiz pay alma hakkı (SPKn.md.19-TTKn. md.462) - Ortaklıktan ayrılma hakkı (SPKn.md.24) - Satma hakkı (SPKn.md.27) - Tasfiyeden pay alma hakkı (TTKn.md.507) - Genel kurula davet ve katılma hakkı (SPKn.md.29,30, TTKm.md.414,415,419,425,1527) - Oy hakkı (SPKn.md.3,, TTKn.md.432,433,434,435,436) - İptal davası açma hakkı (TTKn.md.445-451,SPKn.md.18/6,20/2) - Azınlık hakkı (TTKn.md.411,412,420,439) - Özel denetim isteme hakkı (TTKm.md. 438,439) - Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKm.md.14, TTKm.md.437) - İtfa / geri satma hakkı (İzahname ve ihraç belgesi tebliği seri-No:II.5.1) - Dönüştürme hakkı (İzahname ve ihraç belgesi tebliği seri-No:II.5.1)

C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Şirket'in mevcut payları 1991 yılında Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmiş olup, "USAK" kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir. 01.10.2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görecektir. Kotasyon yönergesinin 41.maddesine göre, Şirket'in bedelli sermaye artırımı nedeni ile ihraç edeceği paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tescil edilmesine gerek kalmaksızın borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	28.04.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı olağan genel kurul toplantısının 4. gündem maddesinde kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir. Uşak Seramik Sanayi A.Ş kar payı dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve aldığı kararlar ile Şirket Ana sözleşmesinin ilgili hükümleri kapsamında; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Şirket'in stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir. Uşak Seramik San A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır. Bu hükümlere göre; Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, Genel Kanuni Yedek Akçe: % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. **Birinci kar payı**

		Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. **İkinci Kar payı:** Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. **II. Tertip Kanuni Yedek Akçe:** e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve / veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3, 6 ve 9 aylık dönemler itibari ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir. Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulunun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı Genel Kurulu toplantısında. SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San. A.Ş'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

D-RİSKLER		
D. 1.	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre**	**D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler** Şirket'in gelir yaratan bir faaliyetinin kalmaması durumunda, finansal ve ticari borçlarını ödeyememe riski oluşabilir. Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu

		ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir. Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını fınansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir. Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ana hammaddelerinin (feldspat, kil ve kaolen madenleri) temininde yaşanabilecek aksaklık, maliyet artışları, kaynakların azalması veya tükenmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Doğalgaz da yaşanabilinecek arz sıkıntısı üretim ve gelir kaybına yol açabilir. Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda meydana gelebilecek arızalar, Şirket'in üretim faaliyetlerini, hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yükümlülük altına girebilir. Şirket faaliyetleri ile ilgili çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, dâvaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. İhraççının bağlantısını yaptığı ve fiyatını sabitlediği ürünlerin üretiminde kullandığı hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış ihraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. İhraççının faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Deprem, doğal afetler ve vb., ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkilemeyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi ve pazar kaybı oluşabilir. Şirket her ne kadar stoklu çalışıyor olsa dahi üretim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan ürünlerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları yaptırmış olmakla birlikte, karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde faaliyetleri aksayabilir ve (finansal tabloları olumsuz etkilenebilir.) Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenememesi durumunda Şirket'in fâaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in karlılığı, üretilen ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, Şirket'in potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.
Şirket'in müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirket'in tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşterileri yasal süreç başlatabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, Pazar kaybı yaşatabilir, Şirket'e tazminat yükümlülüğü doğabilir.
Şirket'in satış gelirlerinin yurt içi ve yurtdışında hemen hemen aynı oranda dağılmasına bağlı olarak, satışlar yurt içi ve yurt dışı talebe duyarlı olup, ülkemizin ve dünyanın genel ekonomik görünümündeki bozulma ve inşaat sektöründeki daralmalar, Şirket'in fâaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zora düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket'in nakit akışı bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Şirket'in mevcut durum itibarıyla faaliyetleri temel olarak granit, seramik, yer karosu ve duvar karosu malzemeleri üretimi, satışı ve ihracatı faaliyetlerinden oluşmakta olup, sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.
Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullannda oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup, iç piyasadaki talep daralmaları sektör şirketlerinin karlılığı üzerinde baskı yaratabilir.
Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması / süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
Seramik sektörünün faaliyetleri, inşaat sektörü ile aynı doğrultuda olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve satış miktarlarında buna bağlı olarakda sektörün iş hacminde dönemsel düşüşler yaşanabilmektedir.
Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da başta enerji ve nakliye olmak üzere girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin maliyetleri artabilir, şirketlerin faaliyet ve

karlılığını olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.
Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu, işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir, sektörde iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir.
İlgili kanun, yönetmelik veya hükümlerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir.
İhracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi halinde şirketlerin faaliyetleri, karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir.
Sektördeki firmalar arasındaki fiyat rekabeti Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.
Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı diğer sektörlere oranla oldukça yüksek durumdadır. Özellikle doğalgaz ve elektrik önemli bir maliyet kalemleridir. Döviz kurlarındaki artış döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselmeye ve karlılığın düşmesine neden olabilir.
Seramik'in ağır bir ürün olmasına bağlı olarak nakliye maliyeti yüksek olup, ülkemizde ulaşım ağının karayolu ağırlıklı olması, deniz ve demiryolu bağlantılarının yetersiz kalması sektörün hem iç pazarda hem de ihracatta taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir; sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
Sektörün yerli hammadde kullanması en büyük güçleri arasında olmakla birlikte, başta Şile yöresindeki kil rezervi olmak üzere hammadde kaynaklarının geleceği ile ilgili belirsiz durumlar sektörün büyümesinin önünde engel olabilir.
Global likidite sıkışıklığının yaşanması ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut talebinde hem de yenileme projelerinin finansmanını olumsuz etkileyebilir, seramik sektörü bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
Talep daralması sebebiyle birikecek yüksek seramik stokları, ihracatın da daralması halinde fiyatların düşmesini tetikleyerek sektörde faaliyet gösteren şirketlerin hasılat ve karlılıklarının düşmesine sebep olabilir.
İstihdam üzerindeki vergiler ve sosyal güvenlik yükleri maliyetleri artırıp sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir.

D.1.3. İhraç Edilecek Payalara İlişkin Riskler
İhraç edilecek payların değeri, Şirket'in mali performansından ya da gelecek beklentilerinden bağımsız olarak dalgalanmalara maruz kalabilir, bu dalgalanmalar yatırımcıların kaybına neden olabilir.
Şirket, ihraç edilecek payların sahiplerine gelecekte kar payı dağıtmayabilir veya dağıtamayabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Payların'ın değerini olumsuz etkileyebilir.
İhraç edilecek paylar çeşitli nedenlerle değer kaybedebilir, bu durumda yatırımcılar zarar edebilir.
D.1.4 Diğer Riskler

D.1.4.1 Sermaye Riski

Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç / Toplam Yatırılan Sermaye oranı aşağıdadır:

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	11.349.388	35.967.071	49.568.326
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.271.231.996	1.150.746.845
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	461.654.904	596.903.125
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	57.086.108	44.785.062
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	132.944.239	136.504.897
Diğer finansal yükümlülükler	–	639.083	–	–
Net Borç	765.631.137	1.517.820.423	1.886.950.176	1.879.371.603

Öz Kaynaklar	2.231.822.913	3.468.172.515	3.972.491.638	4.090.871.281

Net Borç/ Özkaynaklar	0,34	0,44	0,48	0,46

Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. Şirket'in net borcu 2022 yılındaki 765,6 milyon TL'den 2023 yılında 2022 yılına göre %98,24 oranında artışla 1 milyar 517 milyon TL'ye, 2024 yılında da 2023 yılına göre %24,31 oranında artışlar 1 milyar 886 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %0,41 oranında düşerek 1 milyar 879 milyon TL olmuştur.

Şirket enflasyonist piyasa koşulları çerçevesinde artış gösteren emtia ve girdi fiyatları karşında düşük kalan ödenmiş sermaye bağlı olarak orataya çıkan işletme sermayesi ihtiyacını kısa vaedeli finansal borçlanma ile sağlamıştır.

Özkaynaklardaki artışın ana sebebi duran varlıklar üzerinde yapılan enfalsyon muhasebesi düzeltmeleri oluşlan farkların özkaynaklar içerisinde sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltme farkları nakit girişi sağlayan ve işletme sermayesi ihtiyacını düşüren unsurlar değildir.

D.1.4.2 Kredi Riski
Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak İlişkili ve diğer taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

D. 1.4.3 Likidite Riski
Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir. Şirket'in 30.06.2025 dönemi itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

D. 1.4.4. Piyasa Riski
D. 1.4.4.1. Faiz Oranı Riski
Faiz oranlarındaki değişim fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerinde dalgalanmalara yol açabilir. Faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı fınansal yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in fınansal tablo dönemleri itibarıyla değişken faizli fınansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

D.l.4.4.2. Kur Riski
Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte olup, Şirket'in fınansal tablo dönemleri itibariyle net döviz açığı bulunmamaktadır.

D.1.4.4.3 Hakim Ortak Riski
Şirket'in hakim ortağı Tanışlar Grup olup, hakim ortağın ticari itibarını zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansıyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir.

D. 1.4.4.4. Makro Ekonomik Riskler
Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullan yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

D.l.4.4.5 Pandemi Riski
Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemic gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve

		devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir. **D.l.4.4.6. Savaş Riski** Rusya-Ukrayna bölgesinde yaşanan savaşın derinleşmesi, İsrail-Filistin bölgesinde yaşanan savaşın Ülkemiz sınırlarına kadar ilerlemesi.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Kar payı geliri şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Şirket'in beklenen karı elde edememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır. Sermaye kazancına ilişkin riskler zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Küresel ekonomik ve finansal riskler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir. Sonuç olarak pay sahibi Şirket'in karına veya zararına ortak olmaktadır.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirket'in nakit sermaye artışı sonucu sağlayacağı tahmini brüt nakit girişi 2,450.000.000,00 TL. Sermaye artışı sonucunda sağlanacak olan tahmini net nakit girişi: 2.442.119.625 TL'dir. Sermaye artırımdan elde edilecek fon üzerinden alınacak vergi ve yapılacak kesintiler sonrası oluşacak net nakit aşağıdaki gibidir.

SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	4.900.000
BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	771.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	128.625
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	980.000
Aracı Kurum Ücreti	1.000.000
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	100.000
TOPLAM	7.880.375
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	2.450.000.000
Pay Başına Maliyet	0,00321648

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket Yönetim Kurulu'nun 23.09.2025 tarih ve 2025/20 sayılı kararı ile, Şirket'in 1.225.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesini 2.450.000.000,00 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle, toplamda 3.675.000.000 TL'na açıkartılmasına karar verilmiştir. Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda sermaye artışı ile sağlanacak brüt fon 2.450.000.000 TL net fon ise 2.442.119.625 TL' dir.

			Sermaye artırımın amacı: 24 Şubat 2022 tarihinde Rusya'nın Ukrayna'yı işgali girişimi ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişin sonucu olarak oluşan küresel ekonomik bozulma, 10 Şubat 2023 tarihinden itibaren AB'nin Türkiye Menşeli Seramik ürünleri için % 20,9 oranına kadar anti-damping vergisi uygulaması ile Türkiye'de yerleşik seramik üreticilerinin Dünya Pazarındaki rekabet gücünün olumsuz etkilemesi, Merkez Bankasının 2023 Haziran ayında 650 baz puan artışla faiz artırımlarına başlaması ile birlikte yaşanan talep daralması, sektörde faaliyet gösteren üretici firmaların bir kısmı üretimlerine ara vermesi ve fiyat indirimleri yaparak düşen toplam talepten pay almaya çalışması ile satış ve rekabet koşullarının olumsuz etkilenmesi gibi olumsuz gelişmelerden dolayı 2022 yılından itibaren Türkiye seramik sektöründe yavaşlama ve daralma yaşanmıştır. Artan enflasyon ve girdi maliyetlerinin yükselmesine bağlı olarak da üretici firmaların işletme sermayesi ihtiyaçları artış göstermiştir. Şirketimiz anlatılan sektörel bozulmayla birlikte içinde bulunduğu piyasa koşulları çerçevesinde, faaliyetleri için gerekli olan işletme sermayesi açığını kısa vadeli finansal borçlanmalar ile sağlamıştır. Merkez bankasının 2023 Haziran dan bugüne kadar sıkı para politikasında ısrarcı olması ile piyasa faiz oranlarının yüksek seyretmesine paralel olarak da finansman maliyetlerinde artış izlenmiştir. 2025 yılı ikinci çeyreğinden itibaren dünyada ve ülkemizdeki faiz indirimleri ve geleceğe yönelik oluşan olumlu beklentiler çerçevesinde sektörel canlanma başlamıştır. Şirketimiz sektörel canlanmaya daha güçlü bir finansal yapı ile girerek talep piyasasında oluşacak fırsatları en iyi şekilde değerlendirerek yüksek kapasiteli üretim ve satış kapasitesine ulaşılmayı hedeflenmektedir. Şirket'in hali hazırda 2022 yılında ithalatını ve alımını gerçekleştirdiği 1 Adet 175 metre uzunluğunda KEDA marka Komple pişirme fırını, 1 adet ICFWELKO marka 25.000 lt/h kapasiteli spreyleme ünitesi, (4 parlatma, 2 nano, 4 karelemeden oluşan) 1 adet KEDA marka parlatma hattının ödemeleri yapılmış olup, montaj için gerekli olan 100 milyon TL civarından bir harcamanın yapılması ile devreye alınacaktır. Bu tesisin devreye alınması durumunda 24 milyon m2 olan kurulu üretim kapasitesi 5 milyon metrekare artışla 29 milyon metrekareye ulaşacaktır. Bu tesisin devreye alınması ilave olarak 500 milyon TL işletme sermayesi ihtiyacı oluşturacaktır. Bu sermaye artırımı ile gerek yeni devreye alınacak olan tesisin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması gerekse finansal borçların azaltılması amacıyla Şirket'in sermaye yapısının güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu amaçlar doğrultusunda sermaye artışı planlanmış olup, sermaye artırımı sonucunda elde edilecek tahmini fon ile yatırım harcamaları ve yatırıma bağlı işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, mali

		borçların kapatılması ve işletme faaliyetleri için gerekli olan satınalma ödemelerinin yapılmasında sağlanacaktır. Mali borçlar olarak ifade edilen finansal tablolarda yer alan kısa vadeli finansal borçlar ile uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmının ana para ve faizleri, Şirket'in mali tablolarında yer alan ticari borçları ile daha önce keşide edilmiş firma çeklerinden vadesi gelenlerdir. Şirket bu borçları mahiyeti, vadesi ve faaliyetlerine olan etkisine göre önceliklendirme yapmak sureti ile elde edilecek tahmini fonu bu alanlarda kullanacaktır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arz edilen payların nominal değeri 2.450.000.000 TL, sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına onaylı izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır. Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR5500202050000000827394000005 özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşan fiyattan satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı bulunmamaktadır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.

E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	**%100 Katılıma göre;** Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -1,5618 TL ve yüzdesi -%46,77'tür.

Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmaları Durumunda	**%100 Katılım**
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.06.2025)	4.090.871.281
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	1.225.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,3395
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	2.450.000.000
Halka Arz Masrafları	7.880.375
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	6.532.990.906
Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	3.675.000.000
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başında Defter Değeri	1,7777
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-1,5618
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-46,77%

BİST Ana Pazar'da USAK kodu ile işlem gören Şirket paylarının 23.09.2025 tarihli ağırlıklı ortalama kapanış fiyatı 3,80 TL olup bu fiyat üzerinden yapılan sulanma etkisi hesabı aşağıdaki gibidir:

%0 Katılıma Göre;

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı -0,9396 ve

yüzdesi -%28,14'dur. Yeni ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı 0,47 ve yüzdesi %24,13'dür.

Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmamaları Durumunda	**%0 Katılım**
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Sermaye	1.225.000.000
USAK Ağırlıklı Ortalama Kapanış Fiyatı (23.09.2025)	3,8
Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat	1,93
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.06.2025)	4.090.871.281
Defter Değeri	3,34
Halka Arz Geliri	4.736.666.667
Halka Arz Masrafları	7.880.375
Emisyon Primi	2.278.786.292
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	8.819.657.573
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,40
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-0,9396
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-28,14%
Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Tutarı	0,47
Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Yüzdesi	24,13%

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun ücretlendirme politikasına tabi olacaklar. Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

30.06.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in, 2022, 2023 ve 2024 dönemine ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'dir. 2025 dönemi için ise Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'dir.

Denetim ekibine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Finansal Tablo Dönemi	Denetim Görüşü	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2022-31.12.2022	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlı Caddesi No:39/A-14 Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu
01.01.2023-31.12.2023	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlı Caddesi No:39/A-14 Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu
01.01.2024-31.12.2024	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlı Caddesi No:39/A-14 Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu
01.01.2025-30.06.2025	Olumlu	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bahçelievler Mah. 35. Cad. 24/8 Çankaya/ANKARA	Serdar ASAR	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 30 Hazairan 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarından seçilmiş önemli kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	35.967.071	49.568.326
Finansal yatırımlar	–	-	–	-
Ticari alacaklar	417.500.323	902.261.980	1.763.410.761	1.478.797.493
Diğer alacaklar	842.077.445	873.544.684	565.760.896	743.156.294
Stoklar	1.040.430.352	1.198.797.818	1.281.735.443	1.454.457.818
Peşin ödenmiş giderler	184.520.171	247.110.525	372.212.877	403.784.964
Diğer dönen varlıklar	21.806.313	37.788.217	1.870.818	1.313.530
Toplam Dönen Varlıklar	**2.536.111.624**	**3.370.852.612**	**4.020.957.866**	**4.131.078.425**
Duran Varlıklar				
Diğer alacaklar	30.611.186	35.706.655	615.752	4.474.536
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	34.225.097	94.077.207	110.408.540	109.792.234
Maddi duran varlıklar	2.127.702.911	3.138.359.272	4.214.064.224	4.234.871.695
Kullanım Hakları	1.004.174	115.120.513	126.199.220	174.272.279
Peşin ödenmiş giderler	–	846.988	–	17.057.206
Toplam Duran Varlıklar	**2.193.543.368**	**3.384.110.635**	**4.451.287.736**	**4.540.467.950**
TOPLAM VARLIKLAR	**4.729.654.992**	**6.754.963.247**	**8.472.245.602**	**8.671.546.375**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.271.231.996	1.150.746.845
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	461.654.904	596.903.125
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	536.205	
Ticari borçlar	468.026.689	713.947.740	1.232.956.812	1.253.712.817
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.993.643	22.128.650	26.051.414	52.608.976
Diğer borçlar	87.583.537	108.270.990	80.583.362	29.115.142
Ertelenmiş gelirler	786.971.866	822.201.375	1.034.588.294	1.210.832.377
Kısa vadeli karşılıklar	15.373.892	28.175.141	18.886.836	34.590.067
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.039.200	7.055.688	12.824.371	24.176.563
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.077.886.679**	**3.009.519.192**	**4.139.314.194**	**4.352.685.912**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	132.944.239	136.504.897
Diğer finansal yükümlülükler	67.762.191	639.083	192.412.097	52.901.386
Ertelenmiş gelirler	30.276.364	35.223.247	112.280	4.029.911
Uzun vadeli karşılıklar	18.011.418	20.618.090	31.059.466	34.552.988
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	215.385.122	0	3.911.688	

Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**419.945.400**	**277.271.540**	**360.439.770**	**227.989.182**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.497.832.079**	**3.286.790.732**	**4.499.753.964**	**4.580.675.094**
Özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	501.410.572	501.410.572
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	8.069.923	8.069.923
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-39.113.856	-40.624.903
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	3.962.289	3.962.289
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.341.073.789	2.273.162.710
Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-67.911.079	119.890.690
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**2.231.822.913**	**3.468.172.515**	**3.972.491.638**	**4.090.871.281**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	**4.729.654.992**	**6.754.963.247**	**8.472.245.602**	**8.671.546.375**

Gelir Tablosu	**1.01.2022**	**1.01.2023**	**1.01.2024**	**1.01.2024**	**1.01.2025**
KÂR VEYA ZARAR KISMI	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	3.825.110.740	1.823.238.037	1.988.888.585
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.680.149.060	-1.499.119.553	-1.642.037.803
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	144.961.680	324.118.484	346.850.782
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-138.220.955	-70.757.718	-66.475.922
Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-155.825.411	-87.446.378	-63.861.554
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-19.926.433	-12.936.557	-15.322.101
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.258.523.377	672.798.905	720.494.217
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-802.259.652	-721.920.924	-612.569.879
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	287.252.606	103.855.812	309.115.543
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	644.965		
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-124.384.675	-5.284.909	-10.534.994
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	163.512.896	98.570.903	298.580.549
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	48.562.792	26.135.506	44.997.398
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-883.951.284	-395.472.394	-591.261.477
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	610.881.244	31.289.397	347.109.008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-60.994.352	-239.476.588	99.425.478
Sürdürülen Faaliyetler					
Vergi Gideri/Geliri					

• Dönem vergi gideri/geliri					
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-6.916.727	928.985	20.465.212
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-67.911.079	-238.547.603	119.890.690
DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-67.911.079	-238.547.603	119.890.690
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	-0,277	-973664	0,09787

Şirket'in seramik sektöründe faaliyet gösteren diğer üretici firmalar ile karşılaştırmalı finasal tablo rasyoları aşağıda sunulmuştur.

30.06.2025	**EGE SERAMİK**	**QUA GRANİT**	**BİEN SERAMİK**	**KALE SERAMİK**	**SERANİT SERAMİK**
RASYOLAR					
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,95	1,09	1,16	0,90	1,05
Likitide Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,51	0,83	0,79	0,52	0,65
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,89	0,93	1,25	0,76	2,19
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,50	0,50	0,42	0,51	0,31
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,29	-0,07	-0,13	-0,20	-0,02
Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar / Net Satışlar*365)	92	201	233	96	95
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365)	89	144	164	118	90
Borç Ödeme Süresi (Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365)	93	202	143	103	122

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ilişkin karşılaştımalı finansal tablo rasyoları aşağıda dunulmuştur.

RASYOLAR	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,22	1,12	0,97	0,95
Likitide Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,71	0,71	0,66	0,61
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,89	1,06	0,88	0,89
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,53	0,49	0,53	0,53
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,08	0,07	-0,02	0,03

Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar / Net Satışlar*365)	47	87	168	136
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365)	142	142	127	162
Borç Ödeme Süresi (Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365)	64	84	122	139

Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2022 yılında 1,22 iken, 2023 yılında 1,12'ye düşmüştür, 2023 yılında da 0,97'ye düşmüştür. 30.06.2025 tarihinde ise 0,95 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in cari oranı sektör ortalamalarına yakın seyretmektedir. Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli borçlarını rahatlıkla döndürebilmesi için bu oranın 2 ve üzeri olması gerekmektedir. Mevcut durumda şirket dönen varlıkları ile kısa vadeli borçlarını ödemekte zorluk çekebilir.

Stokların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı cari orandaki seyre paralel olarak 2022 yılında 0,71 iken, 2023 yılında 0,71 gerçekleşirken, 2024 yılın da 0,66'ya düşmüştür. 30.06.2025 tarihinde ise 0,61 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in likide oranı sektör ortalamaalrına yakın seyretmektedir. Şirket kısa vadeli borçlarının tamamını nakit ve hızlı paraya çevrilebilecek varlıklar ile ödeyebilme kabiliyeti düşüktür. Bu bilgiler ışığında şirket'in nakit ve benzerlerinin güçlü olmadığı görülmektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirket'in özkaynakların toplam borçlara oranı 2022 yılında 0,89 iken, 2023 yılında 1,06'ya yükselmiş, 2024 yılında ise 0,88'e düşmüştür. 30.06.2025 tarihinde ise 0,89 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sektör firmalarıan göre daha düşük özkaynak kullanımı olduğu izlenmektedir.

Kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerin toplam yükümlülüklere oranı 2022 yılında 0,53 iken, 2023 yılında 0,49'a düşmüş, 2024 yılında ise 0,53 olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihinde ise 0,53 olarak gerçekleşmiştir. Toplam borçların yaklaşık % 50'si finansal borçlardam oluştuğu görülmektedir. Şirket'in finansal borçları sektör firmaları ile karşılaştırıldığında sektöre uyumlu durumdadır.

Şirket'in öz sermaye karlılığı 2022 yılında %8 iken, 2023 yılında %7'ye düşmüş , 2024 yılında ise -%2'olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihinde ise %3 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özsermaye karlılığı sektör firmalarının üzerindedir.

Alacak tahsil süresi 2022 yılı 47 gün iken , 2023 yılı 87 güne yükselmiş, 2024 yılında ise 168 gün olmuştur. 30.06.2025 tarihinde ise 136 gün olarak gerçekleşmiştir. Şrket'in alacak tahsil süresi sektör ortalamasına uygun seyretmektedir.

Stok devir süresi 2022 yılında 142 gün iken , 2023 yılında 142 gün, 2024 yılında ise 127 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihinde ise 162 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in stok devir süresi sektör firmalarına uyumlu seyretmektedir.

Borç ödeme süresi 2022 yılında 64 gün iken, 2023 yılında 84 güne yükselmiş, 2024 yılında 122 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2025 tarihinde ise 139 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in borç ödeme süresi sektör firmalarına uyumlu seyretmektedir.

Yukarıda yapılan analizler çerçevesinde şirket'in faaliyette bulunduğu sektöre uyumlu çalıştığı ancak 2022 yılından itibaren seramik sektöründe talep daralmasına bağlı olarak yaşanan yavaşlama ve bozulmaya bağlı olarak finansal yapısının olumsuz etkilendiği görülmektedir.

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirket'in gelir yaratan bir faaliyetinin kalmaması durumunda, finansal ve ticari borçlarını ödeyememe riski oluşabilir.
- Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir. Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.
- Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ana hammaddelerinin (feldspat, kil ve kaolen madenleri) temininde yaşanabilecek aksaklık, maliyet artışları, kaynakların azalması veya tükenmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda meydana gelebilecek arızalar, Şirket'in üretim faaliyetlerini, hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.
- Şirket faaliyetleri ile ilgili çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, dâvaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
- İhraççı'nın bağlantısını yaptığı ve fiyatını sabitlediği ürünlerin üretiminde kullandığı hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın diğer girdi maliyetlerinde artış oluşması durumunda ihraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Deprem, doğal afetler ve vb., ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkilemeyebilir.
- Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi ve pazar kaybı oluşabilir.
- Şirket her ne kadar stoklu çalışıyor olsa dahi üretim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan ürünlerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları yaptırmış olmakla birlikte, karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde faaliyetleri aksayabilir ve finansalları olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenememesi durumunda Şirket'in fâaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

- Şirket'in karlılığı, üretilen ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, Şirket'in potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirket'in tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere ragmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşterileri yasal süreç başlatabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, pazarkaybı yaşatabilir, Şirket'e tazminat yükümlülüğü doğabilir.
- Şirket'in satış gelirlerinin yurt içi ve yurtdışında hemen hemen aynı oranda dağılmasına bağlı olarak, satışlar yurt içi ve yurt dışı talebe duyarlı olup, ülkemizin ve dünyanın genel ekonomik görünümündeki bozulma vc inşaat sektöründeki daralmalar, Şirket'in fâaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zor düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket'in nakit akışı bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

5.2 İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Şirket'in mevcut durum itibarıyla faaliyetleri temel olarak granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri üretimi, satışı ve ihracatı faaliyetlerinden oluşmakta olup, sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullannda oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlannı ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup, iç piyasadaki talep daralmaları sektör şirketlerinin karlılığı üzerinde baskı yaratabilir.
- Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması / süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Seramik sektörünün faaliyetleri, inşaat sektörü ile aynı doğrultuda olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve satış miktarlarında buna bağlı olarakda sektörün iş hacminde dönemsel düşüşler yaşanabilmektedir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da başta enerji ve nakliye olmak üzere girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin maliyetleri artabilir, şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.
- Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu, işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir, sektörde iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir.
- İlgili kanun, yönetmelik veya hükümlerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir.
- İhracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi halinde şirketlerin faaliyetleri, karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir.
- Sektördeki yoğun rekabet ortamında firmalar arasındaki fiyat kırma uygulamarı Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkiyebilir.

- Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı diğer sektörlere oranla oldukça yüksek durumdadır. Özellikle doğalgaz ve elektrik önemli bir maliyet kalemleridir. Döviz kurlarındaki artış döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselmeye ve karlılığın düşmesine neden olabilir.
- Seramik'in ağır bir ürün olmasına bağlı olarak nakliye maliyeti yüksek olup, ülkemizde ulaşım ağının karayolu ağırlıklı olması deniz ve demiryolu bağlantılarının yetersiz kalması sektörün hem iç pazarda hem de ihracatta taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir, sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Sektörün yerli hammadde kullanması en büyük güçleri arasında olmakla birlikte, başta Şile yöresindeki kil rezervi olmak üzere hammadde kaynaklarınn geleceği ile ilgili belirsiz durumlar sektörün büyümesinin önünde engel olabilir.
- Küresel likidite sıkışıklığının yaşanması ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut talebinde hem de yenileme projelerinin finansmanını olumsuz etkileyebilir, seramik sektörü bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Talep daralması sebebiyle birikecek yüksek seramik stokları, ihracatın da daralması halinde fiyatların düşmesini tetikleyerek sektörde faaliyet gösteren şirketlerin hasılat ve karlılıklarının düşmesine sebep olabilir.
- İstihdam üzerindeki vergiler ve sosyal güvenlik yükleri maliyetleri artırıp sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

- İhraç edilecek payların değeri, Şirket'in mali performansından ya da gelecek beklentilerinden bağımsız olarak dalgalanmalara maruz kalabilir, bu dalgalanmalar yatırımcıların kaybına neden olabilir.
- Şirket, ihraç edilecek payların sahiplerine gelecekte kar payı dağıtmayabilir veya dağıtamayabilir.
- Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Payların'ın değerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraç edilecek paylar çeşitli nedenlerle değer kaybedebilir, bu durumda yatırımcılar zarar edebilir.

5.4 Diğer Riskler

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç / Toplam Yatırılan Sermaye oranı aşağıdadır:

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	11.349.388	35.967.071	49.568.326
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.271.231.996	1.150.746.845
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	461.654.904	596.903.125
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	57.086.108	44.785.062
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	132.944.239	136.504.897
Diğer finansal yükümlülükler	–	639.083	–	–
Net Borç	765.631.137	1.517.820.423	1.886.950.176	1.879.371.603

Öz Kaynaklar	2.231.822.913	3.468.172.515	3.972.491.638	4.090.871.281

Net Borç/ Özkaynaklar	0,34	0,44	0,48	0,46

Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. Şirket'in net borcu 2022 yılındaki 765,6 milyon TL'den 2023 yılında 2022 yılına göre %98,24 oranında artışla 1 milyar 517 milyon TL'ye, 2024 yılında da 2023 yılına göre %24,31 oranında artışlar 1 milyar 886 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %0,41 oranında düşerek 1 milyar 879 milyon TL olmuştur.

Şirket enflasyonist piyasa koşulları çerçevesinde artış gösteren emtia ve girdi fiyatları karşında düşük kalan ödenmiş sermaye bağlı olarak orataya çıkan işletme sermayesi ihtiyacını kısa vaedeli finansal borçlanma ile sağlamıştır.

Özkaynaklardaki artışın ana sebebi duran varlıklar üzerinde yapılan enfalsyon muhasebesi düzeltmeleri oluşlan farkların özkaynaklar içerisinde sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltme farkları nakit girişi sağlayan ve işletme sermayesi ihtiyacını düşüren unsurlar değildir.

5.4.2 Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak İlişkili ve diğer taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

5.4.3 Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda şirket zararla karşılaşabilir. Şirket'in 30.06.2025 dönemi itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda zorlanabileceği değerlendirilebilir.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	4.020.957.866	4.131.078.425
KısaVadeli Yükmlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	4.139.314.194	4.352.685.912
DönenVarlıklar/Kısa vadeli Yükümlülükler	**1,22**	**1,12**	**0,97**	**0,95**

Şirket'in 30.06.2025 dönemi itibariyle 1.937.056.253 TL finansal borcu bulunmakta olup, finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.271.231.996	1.150.746.845
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	461.654.904	596.903.125
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	536.205	
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	132.944.239	136.504.897

Diğer finansal yükümlülükler	67.762.191	639.083	192.412.097	52.901.386
Toplam	**863.170.348**	**1.529.169.811**	**2.058.779.441**	**1.937.056.253**

Ödemesi nakit olarak yapılan ve finansal borçlanma üzerinde ağırlığı olan doğalgaz ve elektrik faturalarının aylık dağılımı aşağıdaki gibidir.

YIL	AY	DOĞALGAZ	ELEKTRİK	TOPLAM
2025	OCAK	78.800.445,05	28.970.338,54	107.770.783,59
2025	ŞUBAT	73.112.988,02	29.868.577,17	102.981.565,19
2025	MART	77.512.826,91	37.232.324,39	114.745.151,30
2025	NİSAN	82.680.422,16	45.701.765,38	128.382.187,54
2025	MAYIS	88.400.344,15	54.277.455,51	142.677.799,66
2025	HAZİRAN	83.734.695,87	55.660.137,12	139.394.832,99

5.4.4 Piyasa Riski

5.4.4.1 Faiz Oranı Riski

Faiz oranlarındaki değişim fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerinde dalgalanmalara yol açabilir. Faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

5.4.4.2. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte olup, Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle net döviz açığı bulunmamaktadır.

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Borçlanmalar	2.795.946	44.372.764	107.762.637	511.156.154
-Usd Krediler	2.795.946	9.621.022	0	328.882.396
-Euro Krediler	0	34.751.742	10.545.370	182.273.758

5.4.4.3. Hakim Ortak Riski

Şirket'in hakim ortağı Tanışlar Grup olup, hakim ortağın ticari itibarını zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansıyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir.

5.4.4.4. Makro Ekonomik Riskler

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullan yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.4.5. Pandemi Riski

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemideki gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerine olumsuz yansıyabilir.

5.4.4.6. Savaş Riski

Rusya-Ukrayna bölgesinde yaşanan savaşın derinleşmesi, İsrail-Filistin bölgesinde yaşanan savaşın Ülkemiz sınırlarına kadar ilerlemesi.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Uşak Seramik San. A.Ş. 1972 yılında Uşak ili Banaz ilçesinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu granit, yer ve duvar karosu seramik üretip satmaktır. 2004 yılına kadar Şirket yönetimi ve idaresi Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tararından sağlanmıştır. Türkiye Kalkınma Bankası 2004 Mart ayında sahibi olduğu % 49,10 oranındaki Uşak Seramik hisselerini blok olarak açık arttırma usulu ile Tanışlar Grubu şirketi Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.'ye satmıştır. Tanser Seramik San. Tic. A.Ş, 2021 yılında birleşme yolu ile Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmiş olup, Uşak Seramik payları Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerinde toplanmıştır. 2004 yılında 3.1 milyon m^2/yıl olan üretim kapasitesi 2005/2006 yıllarında yapılan yatırımlar ile 11,5 milyon m^2/yıl'a çıkarılmıştır. 2011/2012 yılında yapılan yatırımlar ile 18 milyon m^2/yıl'a, 2015/2018 yıllarında yapılan yatırımlar ilede 24 milyon m^2/yıl'a ulaşılmıştır. 2026 yılında devreye alınması planlanan ilave 5 milyon m^2/yıl üretim kapasitesine sahip teknik granit üretim tesisi ile 29 milyon m^2/yıl kapasiteye ulaşılacaktır. Üretim tesisleri 266.927 m^2 alan üzerinde kurulmuş olup, tesislerin 120 bin m^2'si kapalı alandan oluşmaktadır. Üretim tesislerinde üretmiş olduğu ürünleri yurt içi ve yurt dışı piyasada bayilik ağı sistemi ile satmaktadır. 30.06.2025 itibari ile satışlarının % 17'si yurt dışı satışlardan oluşmaktadır. Yönetim hakimiyetini yüksek pay oranına sahip ortak olan Tanışlar Grubu şirketi olan Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş dedir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ünvanı Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen bir işletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Adresi : Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No: 100 Banaz/UŞAK

Ticaret Sicil Müdürlüğü: Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğü

Ticaret Sicil Numarası: 499/Banaz

Mersis Numarası: 0896004982300010

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

09.09.1972 / 50 yıllığına kurulmuştur. Şirket yönetimince alınan karar gereği Şirket'in süresi 100 yıla uzatılmış olup 29.05.2019 tarih ve 9839 sayılı resmi gazete ile tescil edilerek yayımlanmıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları (TTk.SPK.VUK. Vb)
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi	:	Dilek Mahallesi Hüsnü Çakın Cad. No:38 Banaz /UŞAK
İnternet Adresi	:	www.usakseramik.com
Telefon ve Faks No	:	+90 276 326 20 01-09 /+90 276 326 20 10-11

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yapılan Yatırım Tutarları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Arsa ve Araziler		1.023.871	233.402	0
Yer Altı ve Yür Üstü Düzenleri	16.250.516	7.386.110	11.162.528	2.855.808
Binalar	42.985.931	6.102.686	3.557.517	946.007
Makineler	361.018.699	82.887.737	946.292.208	155.913.204
Taşıtlar	23.441.756	162.117.618	24.222.800	4.709.633
Demirbaşlar	3.662.328	1.564.177	248.366	308.117
Yapılmakta Olan Yatırımlar	87.993.660	19.595.049	10.458.279	13.256.151
TOPLAM	**535.352.890**	**280.677.248**	**996.175.100**	**177.988.920**

Şirket mevcut kapasitesi içerisindeki teknik granit üretim miktarını arttırmak amacıyla modernizasyon yatırımları yapmıştır. Bunun dışında mevcut kapasitesini 24 milyon m^2/yıl den 29 m^2/yıl seviyesine çıkaracak olan 5 milyon m2/yıl kapasitesli 1 set 151.2 metre seramik pişirme fırını ve bu fırını besleyecek spreyleme, pres makinaları ile parlatma ve paketleme makinalarını kapsayan teknik granit üretim hattı için gerekli olan makine teçhizatlar 2022 yılında ithal edilmiştir.

2023 yılında seramik ve maden nakliyelerinin sağlıklı olarak gerçekleştirilmesi amacıyla 30 adet Mercedes marka tır alımı gerçekleştirmiştir.

2024 yılında 18.6 KHw büyüklüğünde aylık 3 milyon kilowat saat elektik kapasitesine sahip olan GES üretim tesisi yatırımı tamamlanarak devreye alınmıştır.

Makine	Miktar	Firma	Ülke	Tutar	Döviz	Finanman Şekli
Kurutucu	1 Adet	Sacmi	İtalya	1.125.000	Euro	Vadeli Çek
Paketleme Makinası	2 adet	System Ceramics	İtalya	886.000	Euro	Leasing/Kredi
Pres KD8508	2 Adet	Xıncheng	Çin	4.844.973		
Polisaj Hattı	1 Set	Xıncheng	Çin		Usd	Vadeli Çek
Pres KD8508	2 Set	Xıncheng	Çin	3.000.000		
Fırın 151.2 mt	1 set	Xıncheng	Çin		Usd	Vadeli Çek
Polisaj Hattı	1 set	Xıncheng	Çin			
Mercedes Tır	10	Mercedes Benz	Türkiye	38.333.333	TL	Leasing/Kredi
Mercedes Tır	20	Mercedes Benz	Türkiye	79.000.000	TL	Kredi
Sprey 25.000	1 set	ICF	Çin	536.516	Usd	Vadeli Çek
Ges Tesisi Kurulumu 18.66 MWm	1 Set	Enerjisa	Türkiye	786.548.761	TL	Taksitli

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in 24 milyon m^2 olan mevcut üretim kapsitesine ek olarak 5 milyon m^2 kapasiteli yeni bir teknik granit üretim hattı ve mevcut makinalarda modernizasyonu içeren 28.12.2024 tarih ve 579196 belge numaralı Gümrük vergisi, KDV, SGK, ve Faiz istisnalarını içeren teşvik belgesi alınmıştır. Yatırımların bir bölümü satıcı firmalardan vadeli olarak, bir bölümü de finansal kiralama sözleşmeleri ile finanse edilmiştir.

Yatırımın Niteliği	Başlangıç Tarihi	Coğrafi Konumu	Finansman Şekli	BELGE NO
TEVSİ	28.12.2024	UŞAK	Banka Kredisi Özkaynaklar	579196

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur**.**

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. 1972 yılında Uşak ili Banaz ilçesinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu granit, yer karosu ve duvar karosu seramiği üretip satmaktır. Faaliyetlerini 120.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 266.927 m² alanda sürdürmektedir.

Son yıllarda yapmış olduğu teknolojik yatırımlar sayesinde kalite, estetik ve maliyet anlamında rekabetçi firmalar arasındadır.

Şirket'in taşeron çalışanları ile istihdam sağladığı 845 personeli bulunmakta olup bölgesine gerek ekonomik gerekse sosyal açıdan birçok katkı sağlamakadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı detaylı olarak aşağıda gösterilmekte olup, hasılatın büyük bir kısmının teknik granit satışlarında kaynaklandığı görülmektedir.

Uşak Seramik yer, duvar ve teknik granit ürünlerde farklı desen ve renklerden sunmuş olduğu geniş ürün yelpazesi ile seramik sektöründe fark yaratma gayreti içerisindedir. Bu kapsamda teknik granit ürünlerin üretim ve satışını artırıcı üretim, pazarlama ve lojistik faaliyetlerine ağırlık vermektedir.

Uşak Seramik, ölçek ekonomisi, uzmanlaşma ve son teknolojiyle donatılmış üretim hatları ile yurt içi ve yurt dışındaki üreticilerle rekabet etmekte ve satışlarını her yıl artırmaktadır. Teknik granit, katma değeri yüksek özel bir ürün olup, ürünün pişirme teknolojisi diğer seramik türlerine göre (standart ve sırlı) daha zor ve pahalıdır. Şirket teknik granit hatlarının sayısını artırarak yurt içi ve yurt dışı pazardan daha fazla pay almayı hedeflemektedir.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Üretim Miktarı m2	19.296.038	18.142.463	20.804.531	10.249.240	11.162.251
Satış Miktarı m2	17.937.745	17.729.049	21.433.033	10.022.146	11.537.784
Kapasite	24.000.000	24.000.000	24.000.000	12.000.000	12.000.000
Kapasite Kullanım Oranı%	**80,40**	**75,59**	**86,69**	**85,41**	**93,02**

Şirket'in kapasite kullanım oranları sırasıyla 2022 yılında %80,40, 2023 yılında %75,59, 2024 yılında %86,69, 30.06.2024 tarihinde %85,41, 30.06.2025 tarihinde %93,02 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in satışları 2024 yılından itibaren toparlanma içerisnde olup, 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024'e kıyasla %15,11 oranında artış göstermiştir.

Bayilerden bazıları sadece Uşak Seramik ürünlerini satmakta olup, bayilik yapılanması üst segment ürünü satabilecek standartlarda tecrübeli bayilerden oluşmaktadır. Bayiler ile sözleşme ve teminat alınarak (İpotek, teminat mektubu) çalışılmaktadır. Şirket'in üretim kapasitesi arttıkça bayi portföyü de genişlemektedir.

Yurt dışı satışlar ise ağırlıklı olarak yurt dışındaki toptancılara, büyük distribütörlere ve zincir yapı marketlerine olmak üzere çoğunluğu Avrupa'ya yapılan satışlardan oluşmaktadır. Yurt dışı satışların bir kısmı yurt içinde yerleşik bayiler üzerinden ihraç kayıtlı olarak gerçekleşmektedir. Şirket'in yurt dışına gerçekleştirilen satışları 60'tan fazla ülkeye gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 20 müşterisi ve hasılat içerisindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Müşteri Dağılımı Tutar (TL)								
İlk 20 Müşteri	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**	**31.12.2024**	**%**	**30.06.2025**	**%**
Müşteri 1	0	0,0	0	0,0	61.141.521	1,6	137.496.104	7,5
Müşteri 2	100.177.462	3,1	254.695.080	6,7	407.849.823	10,7	116.517.251	6,4
Müşteri 3	22.962.736	0,7	23.651.718	0,6	63.327.367	1,7	108.952.331	6,0
Müşteri 4	0	0,0	44.864.395	1,2	114.221.794	3,0	106.956.429	5,9
Müşteri 5	364.484.080	11,2	429.965.651	11,3	548.620.671	14,3	106.162.056	5,8
Müşteri 6	44.512.110	1,4	66.705.909	1,8	121.227.309	3,2	83.224.857	4,6
Müşteri 7	70.437.071	2,2	73.315.213	1,9	148.452.460	3,9	75.730.068	4,2
Müşteri 8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48.370.178	2,7
Müşteri 9	2.746.281	0,1	11.084.558	0,3	54.664.695	1,4	36.468.496	2,0
Müşteri 10	15.213.554	0,5	27.138.280	0,7	40.240.949	1,1	34.564.607	1,9
Müşteri 11	24.277.438	0,7	28.050.388	0,7	35.542.754	0,9	34.404.783	1,9
Müşteri 12	0	0,0	0	0,0	9.198.563	0,2	32.078.771	1,8
Müşteri 13	429.624	0,0	20.814.628	0,5	23.315.209	0,6	31.400.334	1,7
Müşteri 14	0	0,0	0	0,0	1.163.533	0,0	30.405.828	1,7
Müşteri 15	13.594.934	0,4	31.345.534	0,8	41.807.911	1,1	27.881.505	1,5
Müşteri 16	0	0,0	263.212	0,0	135.070	0,0	23.065.793	1,3
Müşteri 17	6.293.087	0,2	7.994.431	0,2	16.972.464	0,4	21.599.251	1,2
Müşteri 18	138.782	0,0	0	0,0	0	0,0	21.300.288	1,2
Müşteri 19	42.239.100	1,3	51.897.301	1,4	63.791.265	1,7	19.655.813	1,1
Müşteri 20	50.352.882	1,5	28.201.238	0,7	27.374.203	0,7	19.618.164	1,1
Toplam	**757.859.143**	**23,3**	**1.099.987.536**	**29,0**	**1.779.047.557**	**46,5**	**1.115.852.907**	**61,2**
Hasılat	**3.251.764.567**	**100,0**	**3.795.463.015**	**100,0**	**3.825.110.740**	**100,0**	**1.823.238.037**	**100,0**

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 20 tedarikçisi ve satışların maliyeti içerisindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Tedarikçi Dağılımı Tutar (TL)								
İlk 20 Tedarikçi	**2022**	**%**	**2023**	**%**	**2024**	**%**	**2025**	**%**
Tedarikçi 1	772.941.932	28,9	615.159.584	19,9	775.806.986	21,1	413.645.649	27,6
Tedarikçi 2	49.702.953	1,9	104.803.063	3,4	135.599.435	3,7	137.176.853	9,2

Tedarikçi 3	88.245.362	3,3	88.950.886	2,9	84.615.576	2,3	110.720.838	7,4
Tedarikçi 4	32.630.369	1,2	109.942.902	3,6	147.259.534	4,0	91.336.270	6,1
Tedarikçi 5	50.858.618	1,9	91.346.169	3,0	109.559.283	3,0	44.227.975	3,0
Tedarikçi 6	0	0,0	26.071.520	0,8	40.244.145	1,1	42.394.429	2,8
Tedarikçi 7	2.915.687	0,1	4.351.523	0,1	16.590.212	0,5	34.231.264	2,3
Tedarikçi 8	27.678.697	1,0	41.912.058	1,4	118.814.063	3,2	31.671.400	2,1
Tedarikçi 9	0	0,0	16.287.930	0,5	29.334.378	0,8	30.597.163	2,0
Tedarikçi 10	654.328	0,0	46.883.329	1,5	75.149.660	2,0	29.694.862	2,0
Tedarikçi 11	20.903.000	0,8	38.037.644	1,2	43.069.419	1,2	26.299.709	1,8
Tedarikçi 12	0	0,0	0	0,0	16.800.000	0,5	23.959.518	1,6
Tedarikçi 13	8.204.814	0,3	9.046.246	0,3	23.076.256	0,6	22.266.783	1,5
Tedarikçi 14	16.415.945	0,6	22.235.230	0,7	27.628.789	0,8	20.508.300	1,4
Tedarikçi 15	4.255.100	0,2	28.778.517	0,9	24.945.849	0,7	20.201.038	1,3
Tedarikçi 16	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19.739.663	1,3
Tedarikçi 17	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19.503.453	1,3
Tedarikçi 18	4.503.618	0,2	4.778.486	0,2	4.170.000	0,1	18.466.540	1,2
Tedarikçi 19	25.778.209	1,0	22.680.152	0,7	46.255.887	1,3	18.207.511	1,2
Tedarikçi 20	0	0,0	0	0,0	25.647.862	0,7	18.193.347	1,2
Toplam	**1.105.688.632**	**41,3**	**1.271.265.240**	**41,1**	**1.744.567.335**	**47,4**	**1.173.042.565**	**78,2**
Maliyet	**2.677.710.266**	**100,0**	**3.091.004.546**	**100,0**	**3.680.149.060**	**100,0**	**1.499.119.553**	**100,0**

Artan enerji maliyetleri ve emtia fiyatlarının bir sonucu olarak tedarikçilerin işlem hacimlerinde artış yaşanmaktadır.

Gelişen teknoloji ve bilgi birikimini, üretim aşamasının her alanında kullanmayı kendisine prensip edinen Uşak Seramik, üretimin aşamasında süreç takibi ve kalite uygunluk kontrolleri yapmakta olup, ulusal standart olan ve aynı zamanda diğer üretici Avrupa ülkelerinin de kullandığı kalite değerlerini belirten TS EN 14411 standardına uygun üretim yapmakta veürünlerinin Avrupa Birliği üyesi ülkelerde satılabilmesi için gerekli olan CE belgesine sahiptir. Uşak Seramik, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikasına sahiptir.

Uşak Seramik, Türkiye'de sayılı firmaya verilen, gümrük yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getiren, kayıt sistemi düzenli ve izlenebilir olan, mali yeterlilik, emniyet, şeffaflık ve güvenlik standartlarına sahip bulunan, kendi oto kontrolünü yapabilen güvenilir firmalara dış ticaret işlemlerinde bir takım kolaylık ve imtiyazlar tanıyan ulusal statü konumundaki "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" statüsüne Seramik, Cam ve Toprak sektöründe sahip firmalardandır. Bu statü ile Uşak Seramik, gümrük işlem maliyetlerinde ve tedarik masraflarında tasarruf, gümrük işlemlerinin kısalması ile birlikte artan rekabet gücü, ilgili statünün tanındığı ülkelerde sağlanan ayrıcalıklardan faydalanabilme özelliği gibi avantajlar elde etmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması olan NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23.31.01 numaralı "Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)" başlığı altında yer almaktadır. 23.31.01 numaralı "Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Uşak Seramik ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır. (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklere göre ayrılırlar.

Ülkemizde benzer ürün sunan 27 adet seramik fabrikası vardır. Şirket'in teknolojik ve modernizasyon yatırımları ile bünyesine katmış olduğu büyük presler sayesinde 60x60, 80x80 ve 60x120 ebatlarını üretebilme kabiliyeti bulunmaktadır. Bunun yanında tüm bantlarında dijital baskı sistemleri ile üretim yaparak rakiplerine üstünlükler kurmaya devam etmektedir.

Şirket'in üretimleri 15x60, 33x33, 40x40, 40x120, 45x45, 30x60, 60x60, 80x80 ve 60x120 ebatındaki ürünlerden oluşmaktadır. Şirket üretim tesislerinin bulunduğu yer Uşak ili Banaz ilçesi coğrafi konum açısından hammadde kaynaklarının orta noktasında olması açısından ve satış kanallarına eşit uzaklıkta bulunması dolayısı ile nakliye maliyetleri açısında dengeleyici bir oluşum içerisindedir.

Seramik kaplama sektörü inşaat seramikleri (inşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sektörü içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 450 milyon m^2 üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3., dünyanın 8. büyük üreticisidir. Uşak Seramik'nin Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından seramik kaplama sektöründeki payı % 5,3'tür. Şirket'in teknik granit üreticileri içerisinde önemli bir payı olmasına karşılık, teknik granit üreticilerine ilişkin somut veri olmaması sebebiyle alt sektör içerisindeki payına ilişkin net bir veri bulunmamaktadır. Seramik kaplama sektörü Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, yaklaşık 50.000'i doğrudan olmak üzere toplam 200.000 istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Türkiye'de seramik sektörü zengin yerli hammadde kaynaklarına sahiptir. İstanbul'un Şile ilçesinde ve Bilecik'in Bozüyük-Söğüt, Konya Doğanhisar bölgelerinde seramik üretimine uygun kil, Aydın'ın Çine bölgesinde ise feldspat madenleri mevcuttur. Şirket'in fabrikasının yer aldığı Uşak ili Banaz ilçesi, hammadde kaynaklarına lojistik olarak merkezi bir konumdadır.

Sektörde çalışan kalifiye insan kaynağı ve sahip olduğu bilgi birikimi Türkiye'ye rakipleri karşısında rekabet üstünlüğü sağlamakta olup Türkiye'de çok çeşitli ürünler üretilebildiği için, aynı anda farklı ülkelere ve farklı müşteri kitlelerine ulaşmak mümkün olmaktadır.

Seramik kaplama sektörü hem ihracat yapmakta hem de yurt içi ihtiyacın önemli bir bölümünü yurt içi üretim ile karşılamaktadır. Seramik kaplama üretimi yıllar itibarıyla kademeli bir artış göstermektedir. Ancak Türkiye çapında üretim 2022 yılında 2021 yılına göre %12,56 oranında düşerek 383 milyon metrekareye gerilemiştir. İnşaat sektöründeki küçülme ile iç pazarda önemli bir daralma yaşanmış bu da üretimi olumsuz etkilemiştir. 2023 ve 2024 yıllarında sektördeki üretim miktarındaki düşüş devam etmiştir. 2024 yıl sonu itibariyle Uşak Seramik'in Türkiye'deki seramik kaplama sektöründe üretimden aldığı pay %5,6'dır.

Seramik Kaplama Girişim Sayısı ve Üretim Göstergeleri					
	Sektördeki			**Şirket'in**	
Yıllar	**Firma Sayısı**	**Üretim Miktarı (Ton)**	**Üretim Miktarı (Milyon m^2)**	**Üretim Miktarı (m^2)**	**Payı (%)**
2018	45	5.552.000	347	20.079.093	5,79
2019	45	4.928.000	308	19.108.812	6,20
2020	42	5.856.000	366	22.204.098	6,07
2021	43	7.008.000	438	23.368.486	5,34
2022	45	6.328.000	383	19.296.038	5,04
2023	49	5.770.000	372	18.142.463	4,88
2024	49	5.770.000	372	20.804.530	5.60

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Demeği, Yapı Sektörü Raporu, 2023
https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2023_web.pdf

Seramik kaplama malzemeleri iç pazarı inşaat sektöründeki büyümeye paralel olarak yıllar itibarıyla sınırlı olmakla birlikte kademeli ve istikrarlı genişlemesini sürdürmüştür. 2023 yılında AB tarafından Türkiye ve Hindistan'a uygulanan anti-damping vergisi nedeniyle 2023 yılında dış pazarda önemli bir daralma yaşanmıştır.

Türkiye Seramik Kaplama İhracatının Dünya İhracatı İçerisindeki Payı

Yıllar	**Türkiye İhracat, Milyon Dolar**	**Dünya İhracat, Milyon Dolar**	**Türkiye Pay %**
2017	551,4	18.980	2,91
2018	597,7	17.404	3,43
2019	664,4	17.236	3,85
2020	776,7	17.485	4,44
2021	965,1	20.873	4,62
2022	1.022,90	23.120	4,42
2023	634	18.676	3,39
2024	683	19.000	3,59

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Demeği, Yapı Sektörü Raporu, 2023 https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2023_web.pdf

Türkiye seramik kaplama ihracatı ağırlıklı olarak gelişmiş ülkelere yapılmaktadır. İhracatta ilk sırada 2022 yılında ABD bulunmaktadır. ABD'ye ihracat 2024 yılında 2023 yılına göre %43,5 artmıştır. Almanya ikinci sırada yer almaktadır. Almanya'ya da ihracat 2020 yılında %18,73 düşüş göstermiştir. İngiltere 3. sırada yer alırken, Fransa 4. sırada yer almıştır. Ardından İsrail ve Kanada pazarları gelmektedir.

TÜRKİYE GENELİ SERAMİK KAPLAMA MALZEMELERİ İHRACATI (GTİP 6907) OCAK-ARALIK 2022-2023										
		OCAK-ARALIK 2022			OCAK-ARALIK 2023			OCAK-ARALIK 2024		
	ÜLKE	Miktar (Bin m^2)	Değer (Bin$)	Bir. Fiyat	Miktar (Bin m^2)	Değer (Bin$)	Bir. Fiyat	Miktar (Bin m^2)	Değer (Bin$)	Bir. Fiyat
1	ABD	23.882	177.795	7,4	16.167	125.136	7,7	13.288	101.708	7,7
2	ALMANYA	19.901	170.739	8,6	9.962	93.323	9,4	12.376	96.232	7,8
3	İNGİLTERE	11.198	91.044	8,1	6.719	53.446	8,0	7.690	57.146	7,4
4	FRANSA	5.336	43.418	8,1	4.396	39.477	9,0	5.228	42.417	8,1
5	İSRAİL	14.987	110.968	7,4	4.731	34.960	7,4	3.555	25.823	7,3
6	KANADA	6.152	44.170	7,2	3.331	25.034	7,5	3.045	22.659	7,4
7	IRAK	2.534	22.924	9,0	2.757	24.215	8,8	3.676	21.972	6,0
8	KKTC	2.867	21.016	7,3	2.640	19.073	7,2	2.735	21.849	8,0
9	ROMANYA	2.862	21.979	7,7	2.108	15.933	7,6	3.068	21.704	7,1
10	BELÇİKA	4.430	46.497	10,5	1.602	15.555	9,7	3.169	18.525	5,8
	İLK 10 TOPLAM	94.151	750.551		54.412	446.152		57.830	430.035	
	GENEL TOPLAM	128.736	1.043.127		76.108	632.941		96.904	683.941	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, TÜİK Haber Bültenleri ve Verileri https://www.tuik.gov.tr/

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in satışlarının tamamını üretimini yaptığı seramik ürünlerden oluşmakta olup, satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Hasılat (TL)	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.06.2024	%	30.06.2025	%
Duvar Karosu	438.954.239	13	803.308.763	21	799.499.944	21	423.847.710	23	363.134.186	18
Yer Karosu	1.006.792.427	31	1.476.834.794	39	974.453.329	25	532.655.861	29	350.088.916	18
Teknik Granit	1.721.828.995	53	1.431.276.466	38	1.870.735.340	49	810.313.765	44	1.187.883.486	60
Bordür Satışlar	0	0	131.454.070	3	2.884	0	0	0	0	0
Palet vb .	0	0	0	0	129.612.995	3	80.182.528	4	89.197.658	4
Diğer Satışlar, İadeler ve İskontolar	84.188.906	3	-47.411.078	-1	50.806.247	1	-23.761.827	-1	-1.415.661	0
Toplam	**3.251.764.567**	**100**	**3.795.463.015**	**100**	**3.825.110.740**	**100**	**1.823.238.037**	**100**	**1.988.888.585**	**100**

Finansal tablo tarihi itibari ile satışların % 60 'i teknik granit satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.06.2024	%	30.06.2025	%

Yurt İçi	2.354.849.734	72	3.015.941.885	79	3.020.918.047	79	1.133.972.929	62	1.654.172.201	83
Yurt Dışı	896.914.833	28	779.521.130	21	804.192.693	21	689.265.108	38	334.716.384	17
Toplam	**3.251.764.567**	**100**	**3.795.463.015**	**100**	**3.825.110.740**	**100**	**1.823.238.037**	**100**	**1.988.888.585**	**100**

Finansal tablo tarihi itibari ile satışların %17'si yurt dışı satışlardan oluşmaktadır.

Yurt içi Bölgesel Satış Dağılımı				
Bölge	**2022 (%)**	**2023 (%)**	**2024 (%)**	**2025 (%)**
Marmara Bölgesi	36,5	31,7	30,9	16,9
İç Anadolu Bölgesi	12,3	11,6	13,8	26,7
Ege Bölgesi	24,8	26,4	31,2	18,7
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	10,4	14,5	9,8	13,8
Akdeniz Bölgesi	11,7	12,7	9,7	10,5
Doğu Anadolu Bölgesi	3,3	2,8	3,4	9,4
Karadeniz Bölgesi	0,9	0,2	1,2	3,9
Genel Toplam	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**
Kıta Bazlı (Toplam) Satış Dağılımı				
Bölge	**2022 (%)**	**2023 (%)**	**2024 (%)**	**2025 (%)**
Avrupa	93,4	94,4	95,8	96,8
Asya	4,6	3,6	3,3	2,6
Kuzey ve Orta Amerika	1,6	1,1	0,3	0,2
Afrika	0,4	0,8	0,6	0,4
Güney Amerika	0,0	0,0	0,0	0,0
Genel Toplam	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**
Kıta Bazlı (İhracat) Satış Dağılımı				
Bölge	**2022 (%)**	**2023 (%)**	**2024 (%)**	**2025 (%)**
Avrupa	76,2	74,3	81,1	82,0
Asya	16,5	16,6	14,7	14,6
Kuzey ve Orta Amerika	5,8	5,2	1,5	1,0
Afrika	1,5	3,9	2,5	2,3
Güney Amerika	0,0	0,0	0,1	0,1
Genel Toplam	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Şirket'in faaliyet konusu seramik üretimi ve satışıdır. Şirket'in faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin riskine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Şirket'in organizasyon yapısı fabrika üretim hatlarının olduğu yerden yönetilerek sağlanmakta olup bu durum müşteriye hızlı lojistik ve cevap verebilme imkanı sağladığından pazar gücünü de yükseltmektedir.

Yurt içi piyasada ülke genelinde bayiler kanalı ile her bölgede satış ve pazarlama faaliyetleri yapılmaktadır. Satışı yapılan ürünlerin sevkiyatı nakliye firmaları aracılığı ile karayolu taşımacılığı üzerinden sağlanmaktadır.

Yurt dışı piyasada ağırlıklı pazar avrupa birliği ülkelerinedir. Almanya, İsrail, İngiltere, Romanya, Yunanistan ve Arnavutluk başlıca pazarlardır. Yurt dışı piyasa ya yapılan satışların sevkiyatı İzmir Gümrüğünden konteyner taşımacılığı ile sağlanmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin risk faktörleri başlıklı 5.bölümünde şirket ve faaliyetlerine ilişkin riskler detaylı olarak açıklanmıştırç.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamalarına ilişkin yararlandığı ve yararlanabileceği kurumlar vergisi avantajları bulunmaktadır.

Şirket'in 10.04.2015 tarih ve E 119935 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 49.281.842 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında yatırım indirimi oranı %60, yatırıma katkı oranı %25'tır. 30.06.2025 tarihi itibari ile yararlanılacak 25.242.213,14 TL yatırıma katkı tutarı bulunmaktadır.

Şirket'in 12.03.2015 tarih ve J100020 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 22.464.529,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında yatırım indirimi oranı %60, yatırıma katkı oranı %25'tır. 30.06.2025 tarihi itibari ile yararlanılacak 61.299.394,84 TL yatırıma katkı tutarı bulunmaktadır.

Şirket'in 18.06.2020 tarih ve 511608 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 256.707.225,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında yatırım indirimi oranı %60, yatırımın katı koranı %25'tır. 30.06.2025 tarihi itibari ile yararlanılacak 45.269.983,13 TL yatırıma katkı tutarı bulunmaktadır.

Şirket'in 21.09.2024 tarih ve 1081753 belge numaralı Ges tesisi yatırımı kapsamında 677.685.367,48 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında yatırım indirimi oranı %70, yatırımın katkı oranı %30'tır. 30.06.2025 tarihi itibari ile yararlanılacak 88.811.145,36
TL yatırıma katkı tutarı bulunmaktadır.

Şirket'in 2018 yılı ve 2020 yıllarında yapmış olduğu bedelli sermaye artırımlarından kaynaklı kurumlar vergisi istisnasının tablosu yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

(TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.06.2025**
2018-2020 Sermaye Artırımı İndirimi	12.270.792	0	0	112.084.892
Yeniden Değerleme Tutarı	27.164.151	107.103.790	112.084.892	110.390.914
Dönem İçinde Kullanılan (-)	39.434.943	107.103.790	0	0
Sonraki Yıla Devreden	**0**	**0**	**112.084.892**	**222.475.807**

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen her hangi bir patent, lisans, sınai, ticari vb. anlaşma bulunmamaktadır. Şirket'in yapmış olduğu yatırımlara ilişkin kullanmış olduğu banka kredileri, banka faaliyet limitlerinden oluşmakta olup ödeme sonrası tekrar kullanılabilmektedir.

Finansal tablolar tarihi itibari ile devam eden finansal kiralama sözleşmeleri aşağıdaki gibidir;

SIRA NO	BAŞLANGIÇ TARİHİ	FİRMA	SÖZLEŞME NO	ALINAN CİNSİ	BİTİŞ TARİHİ	BAKİYE TUTAR
1	9.11.2021	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	4390	FRİT FIRINI	21.11.2025	2.898.433,05
2	19.04.2022	AK FİNANSAL KİRALAMA	18777	LASTİKLİ YÜKLEYİCİ KEPÇE	20.02.2026	5.235.219,88
3	27.11.2023	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0066	LASTİKLİ YÜKLEYİCİ KEPÇE	23.10.2026	10.048.524,00
4	17.01.2024	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0335	PALETLİ EKSKAVATÖR	6.01.2027	10.480.796,40
5	26.07.2024	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0528	AKÜLÜ FORKLİFT	23.02.2026	4.416.958,40
6	20.06.2022	İŞ FİNANSAL KİRALAMA	320001	PAKETLEME MAKİNASI	20.05.2027	20.333.832,00
7	8.12.2023	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA	3434-2	20.000 LT SPRAY	8.01.2026	49.816.539,59
8	10.03.2025	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA	5501	-	13.11.2028	68.125.458,80
9	30.06.2025	AK FİNANSAL KİRALAMA	20974	BYD HAN ARAÇ	30.06.2026	3.470.000,00
					Toplam	**174.825.762,12**

Şirket'in sahip olduğu belgeler aşağıda listelenmiştir.

Belgelendirme Kuruluşu	Belge Adı	Kapsamı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
AND ULUSLARARASI BELGELENDİRME	ISO 9001:2015	Kalite	T9001/2329/2024	17.01.2024	16.01.2027
TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ	TSE Uygunluk Belgesi Uşak Seramik	İç ve Dış Mekanlarda Yer ve Duvar kaplaması Düşük ve Yüksek Su Emmeli Seramik Karolar	022671-TSE-01/04	2.01.2008	1.02.2026
TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ	TSE Uygunluk Belgesi Uşak dijital	İç ve Dış Mekanlarda Yer ve Duvar kaplaması Düşük ve Yüksek Su Emmeli Seramik Karolar	022671-TSE-02/03	23.09.2016	23.09.2025
TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ	TSE Uygunluk Belgesi Granitta Favoritta	İç ve Dış Mekanlarda Yer ve Duvar kaplaması Düşük Su Emmeli Seramik Karolar	0317849-TSE-01/02	2.03.2021	2.03.2026
Türk Patent ve Marka Kurumu	New line Collection Marka Belgesi	New line Collection Markası	2007 14744 - Ticaret	23.03.2007	23.03.2027
Türk Patent ve Marka Kurumu	Uşak Collection Marka Belgesi	Uşak Collection Markası	2014 308857 - Ticaret	21.01.2015	15.04.2034
Türk Patent ve Marka Kurumu	Uşak Dijital Marka Belgesi	Uşak Dijital Markası	2014 30686 - Ticaret	26.04.2016	14.04.2034
Türk Patent ve Marka Kurumu	Uşak Seramik Marka Belgesi	Uşak Seramik Markası	2005 55380 - Ticaret	20.12.2005	20.12.2025
Uşak Seramik	CE Uygunluk Beyanı	Avrupa Birligi Uygunluk Beyanı			

		TE EN 14411'de yer alan kırıterler geçerlidir			Faaliyet Sürecince Geçerlidir
UŞAK SERAMİK MARKA NO: 200555380			19/21	20.12.2005	20.12.2025
UŞAK DİGİTAL MARKA NO: 201430686			21	26.04.2016	14.04.2034
UŞAK SERAMİK MARKA NO: 96665			19	27.02.1987	27.02.2027
UŞAK COLLECTİON MARKA NO: 201430857			19/21	21.01.2015	15.04.2034
NEWLİNE COLLECTİON MARKA NO: 200714744			19/21	23.03.2007	23.03.2027
GRANİTTA FAVORİTTA MARKA NO: 200826617			06/19/35	5.05.2008	5.05.2028
UŞAK SERAMİK AKADEMİ MARKA NO: 2023030876			41	7.08.2023	7.08.2033
KAYI SERAMİK MARKA NO: 201585252			35	10.10.2016	10.10.2026

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayımlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Adres Rüzgarlıbahçe Mah.. Feragat Sok. No: 3 Kat:5 Demiz Plaza, Kavacık, Beykoz- Kavacık/İSTANBUL- Telefon: +90 216 322 23 00. www.imsad.org

-Türkiye Seramik Federasyonu, TSF, Adres: Atatürk Mah. Namık Kemal Cad. Ekincioğlu Sok.No:44/1 Ataşehir/İstanbul, Telefon: +90 216 629 01 00, https://www.serfed.com/

-TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, http://www.tuik.gov.tr

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Uşak Seramik, Tanışlar Grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir. Ortaklığın bağlı olduğu grup, inşaat malzemeleri satışı, mobilya üretim ve satışı, maden, nakliye, petrol satış faaliyeti ile ilgilenmektedir.

Tanışlar Grubu bünyesindeki, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ,ve Ticaret A.Ş. % oranında Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarına sahiptir. Gruptan sadece Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirket'inin payları Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

Tanışlar Grup bünyesinde bulunan şirketler ve faaliyet konuları aşağıda verilmektedir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.
Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.

İlişkili tarafların ortaklık yapıları ekteki gibidir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı %
Durmuş TANIŞ	3.300.000	55
Hüseyin TANIŞ	900.000	15
Hasan TANIŞ	900.000	15
Harun TANIŞ	900.000	15
Toplam Sermaye	6.000.000	100

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı %
Durmuş TANIŞ	1.100.000	55
Hüseyin TANIŞ	300.000	15
Hasan TANIŞ	300.000	15
Harun TANIŞ	300.000	15
Toplam Sermaye	**2.000.000**	**100**

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki	Sermayedeki

	Payı	Payı %
Durmuş TANIŞ	1.210.000	55
Hüseyin TANIŞ	330.000	15
Hasan TANIŞ	330.000	15
Harun TANIŞ	330.000	15
Toplam Sermaye	**2.200.000**	**100**

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.		
Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	**Sermayedeki**	**Sermayedeki**
	Payı	**Payı %**
Hüseyin TANIŞ	100.000.000	100
Toplam Sermaye	**100.000.000**	**100**

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Aynı zamanda Tanışlar Yapı, Şirket'in bayileri arasında olup seramik, teknik granit satışı yapılmaktadır. Şirket'in grup şirketi olması nedeniyle Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapmakta olduğu ticaretinde (alım/satım) transfer fiyatlandırması konusunda gerekli hassasiyeti göstermektedir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin parekende müşterilerine hizmet vermek amacıyla kurulmuş İstanbul'da 5 adet, Ankara 1 adet SERAMİK PARK adı altında yapı marketi mevcuttur. Bu yapı marketlerde perakende satışlar (karo seramik, granit seramik, seramik yapıştırıcıları, vitrifiye, küvet, duşakabin, armatür, banyo dolabı, mutfak dolabı, laminant parke, ankastre mutfak ürünleri…vb) yapılmaktadır. Şirketler grubu bu sayede nihai tüketiciye ulaşma fırsatı bulmaktadır. Piyasanın ürün beğeni, fiyat vade konusunda geri dönüşleri hızlıca aldığı bir satış kanalı olması pazarlama stratejileri geliştirme konusunda Uşak Seramiğe öngörü sunmaktadır. Satış mağazalarında yapılan kredi kartı ve nakit satışlar, toplam satışlarının yaklaşık %20'ini oluşturmakta ve grubun ortalama vadesini avantajlı bir hale getirmektedir. Parekende satış kanalı olmasından dolayı yüksek birim fiyatlarıyla piyasaya mal satabiliyor olması ise Uşak Seramik ürününün fiyat skala algısının korunmasını sağlamaktadır. Toplu iş satış kanalı ile müteahhit müşterilere ürünün ulaşma şansını arttırmaktadır. Aynı zamanda Proje satış kanalı ile de büyük projeleri takip ederek Uşak seramik ürünlerinin tüm uygulama alanlarında kullanılmasını sağlamaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı zamanda Müteahhitlik yapmaktadır. Tüm projelerinde Uşak Seramik ürünü kullanmaktadır. Proje anlaşmalarına aracılık hizmeti vermekte ve satışını yaptığı projelerde Uşak Seramik ürünü kullanılması şartını kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin teknik şartnamelerine yazdırmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı bölgede yaklaşık kırk yıllık sektör tecrübesi ile hazır pazar ve nihai tüketici teması Uşak Seramik açısından önemli stratejik değer taşımaktadır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş, Şirket'in teknik granit bayilerinden olup, şirket ürettiği ürünleri bayisine satmaktadır. Mal alışları ile diğer gelirler; tahta palet iadeleri ve iade faturalarından oluşmaktadır. Finansal gelir / giderler ise vadeli çeklere uygulanan reeskont işlemlerinden oluşmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama'nın 150'yi aşkın bayi portföyü bulunmaktadır.

Özel proje ve devlet ihale projeleri (merkez şehir hastaneleri, okul, adiye binaları, metro inşaatları, devlet kurum binaları… vb) takip etmektedir. Uşak Seramik San. A.Ş.'nin bu sayede bayilerden daha fazla tahsilat toplama ve teminat alma gücü yaratmaktadır. Teknik Granit ürünün vadesinin kısa olması, toplam grup satış vadesini kısaltmaktadır. İki Şirket'in ortak bayilerinden ayrı ayrı alınan teminatlar grup toplam risk takibinde Uşak Seramik San.A.Ş.'nin elini güçlendirmektedir. Bayilerden topladığı tüm tahsilatı kârı dahil masraflarını düştükten sonra Uşak Seramik San. A.Ş.'ye yeni dönem bağlantısı yapmak adına cirolamaktadır. Tüm bu işlemlerde transfer fiyatlandırması hassasiyeti gösterilmektedir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket bayileri için teşhir ürünleri, banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletleri, fuarlarda kullanılan standları firmadan satın almaktadır. İlgili dönemlerde işlem yapılmamıştır. Banyo Dolabı: 15,000 adet/yıl, Mutfak Dolabı: 6,000 adet/yıl Duşa Kabin: 3,600 adet/yıl kapasitesi bulunmaktadır. Uşak Seramik San. A.Ş. ürün çeşitliği açısından seramik, granit, yapıştırıcı ürünün yanında özellikle banyo dolabı ürününü bayilerine bu sayede satmaktadır. Bu da hem mevcut ürün satışlarını arttırmakta hem de bayi memnuniyetine olumlu katkı sunmaktadır. Ürüne bayilerinin hızlı erişiminde kolaylık sağlamaktadır.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.

Şirket, firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır. Diğer gelirler iade faturalarından oluşmaktadır. Madencilik alanında taşeronluk hizmeti veren, Aydın, Konya ve Uşakta ruhsat sahibi olduğu Kil ve feldspat gurubu maden ocaklarından üretim yaparak pazarlayan şirket, turizm alanında 3.000 yıllık bir geçmişe sahip Urganlı Kaplıcalarının işletmeciliğini yapmaktadır. Manisa'ya 54 km, Turgutlu'ya 17 km ve İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 70 km. uzaklıkta bulunan Urganlı Kaplıcaları, bünyesine kattığı 4 yıldızlı otel konforundaki odalarının yanı sıra kapalı termal bay bayan havuzuna sahiptir. Tesis 240 yatak kapasitesine sahiptir. Şirket Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'ye bayileri, müşterilerine, usta eğitim seminerlerinde bu tesisten yararlanma fırsatı vermektedir.

Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.

Şirket Uşak ili Merkezde madencilik başta olmak üzere çeşitli sektörler için makine ekipmanlarının üretimini ve montajı faaliyetleri yürütmektedir. Bunun yanında insansız kara sistemleri, silah taşıyıcı platformlar, keskin nişancı tüfekleri, hafif silah sistemleri, zırhlı araç donanımları ve maden makine ekipmanlarının üretimini yönünde arge çalışmaları yürütmektedir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemi itibari ile sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler;

Maliyet	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Arsa ve araziler	87.412.397	127.228.816	148.676.263	148.676.263
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	105.135.782	159.179.860	196.883.928	199.739.736
Binalar	285.942.012	418.942.250	492.353.906	493.299.913
Makineler	1.566.590.941	2.344.712.491	3.672.850.960	3.828.764.164
Taşıtlar	188.226.754	418.206.309	301.740.258	296.846.711
Demirbaşlar	40.767.914	60.424.390	70.747.878	71.055.995
Yapılmakta Olan Yatırımlar	–	–	10.458.279	19.450.710

Toplam	**2.274.075.800**	**3.528.694.116**	**4.893.711.472**	**5.057.833.492**
Birikmiş Amortisman	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-14.767.694	-27.895.529	-40.465.589	-44.488.543
Binalar	-5.235.117	-15.900.505	-28.365.841	-33.305.066
Makineler	-88.633.889	-279.769.286	-522.283.043	-647.211.186
Taşıtlar	-3.797.363	-15.829.830	-27.183.355	-35.709.128
Demirbaşlar	-33.938.826	-50.939.694	-61.349.420	-62.247.874
Toplam	**-146.372.889**	**-390.334.844**	**-679.647.248**	**-822.961.797**
Net Defter Değeri	**2.127.702.911**	**3.138.359.272**	**4.214.064.224**	**4.234.871.695**

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasına yaptırmış olduğu aşağıda dökümü yapılan değerleme raporuna göre sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri aşağıda verilmiştir.

Ankara/Etimesgut 42678 Ada 5 Parsel Arsa	2002	3.450.000	11.02.2025 / UŞSER-202500003	Yatırım Amaçlı
Adana/Pozantı 134 Ada 43 Parsel Arsa ve Villa	2016	15.800.000	11.02.2025 / UŞSER-202500005	Yatırım Amaçlı
Adana/Seyhan 11110 Ada 3 Parsel Daire	2010	3.600.000	11.02.2025 / UŞSER-202500006	Yatırım Amaçlı
Bilecik/Sögüt 292 Parsel Tarla	1991	330.000	11.02.2025 / UŞSER-202500007	Yatırım Amaçlı
Uşak İli, Banaz İlçesi, Kızılcaören Köyü, Köyönü Mevkii 173 Ada 90 Parsel, 173 Ada 91 Parsel ve 173 Ada 92 Parsel	2021	12.545.000	11.02.2025 / UŞSER-202500010	Yatırım Amaçlı
Uşak İli, Banaz İlçesi, Şehitler Mahallesi, Uluyol Mevkii 341 Ada 71 parsel	2017	2.185.000	11.02.2025 / UŞSER-202500001	Yatırım Amaçlı
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Şahintepe Mahallesi, 4288 Ada 4 parsel üzerinde konumlu "12 Katlı Karğir Apartman" Vasıflı ana taşınmazda yer alan 44 bb nolu "Dükkan"	2019	31.310.000	11.02.2025 / UŞSER-202500009	Yatırım Amaçlı
Isparta İli, Merkez İlçesi, Küçükgökçeli Köyü 0 Ada 1134 parsel	2020	1.680.000	11.02.2025 / UŞSER-202500004	Yatırım Amaçlı
Uşak İli, Merkez İlçesi, Bozkurt Mahallesi, Ortaburun Mevkii 945 Ada 13 parsel ve 945 ada 82 parsel	2021	13.005.000	11.02.2025 / UŞSER-202500011	Yatırım Amaçlı
Uşak/İkizsaray 148 Ada 3 Parsel Tarla	2016	5.125.000	11.02.2025 / UŞSER-202500002	Yatırım Amaçlı

Bilecik Osmaneli 127 Ada 36 Parsel Akaryakıt istasyonu	2018	5.600.000	11.02.2025 / UŞSER-202500008	Yatırım Amaçlı
TOPLAM		**94.630.000**		

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Şirket'in edinilmesini planladığı yeni duran varlık yoktur.

Finansal yada faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Faaliyet kiralaması ile edinilen maddi duran varlık yoktur, Makina teçhizatların bir bölümü finansal kiralama yolu ile edinilmiştir.

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Finansal kiralama yolu ile alınan makine ve teçhizatların mülkiyeti, sözleşme kapsamında kararlaştırılan kira bedellerinin tamamen bitmesi sonrasında finansal kiralama (leasing) Şirket'ince devir faturası kesilerek, Uşak Seramik San.A.Ş.'ye devredilecektir.

Yapılan sözleşmelerin tarih ve tutarları aşağıdaki gibidir.

Sıra No	**Sözleşme Tarihi**		**Firma**	**Makine cinsi**	**Sözleşme Bitiş**	**Bakiye Tutar(TL)**
1	10.12.2015		Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Pres+Pişirme Fırını	10.01.2024	3.536.233,79
2	11.12.2020		İş Finansal Kiralama A.Ş.	Paketleme Makinası	23.11.2024	3.035.219,06
3	15.09.2021		İş Finansal Kiralama A.Ş.	Forklift	23.08.2024	8.571.259,50
4	21.12.2020		Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	Pres Kurutucusu	22.08.2025	2.946.970,03
5	9.11.2021		Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	Frit Fırını	21.11.2025	2.898.433,05
6	19.04.2022		Ak Finansal Kiralama A.Ş.	Kepçe alımı	20.02.2026	5.235.219,88
					TOPLAM	**26.223.335,31**

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Uşak Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.12.2016 tarih ve 51634718 220-02 E-2016294 sayılı kararı ile Şirket'in seramik üretim tesisi kapasite artırımı projesinin ÇED Yönetmeliği Kapsamı dışında kaldığı belirtilmiştir.

Şirket'in Çevre izin ve Lisans yönetmeliği kapsamında üretim faaliyetlerini gerçeleştirebilmesi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.11.2021-26.11.2026 tarihleri arasında geçerli 224014878.0.1 sayılı Çevre İzin Belgesi verilmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket aktifinde kayıtlı maddi durun varlıkları finansal kredilere karşılık teminat olarak değerlendirmektedir. Teminata verilmiş olan varlıkların listesi aşağıda verilmiştir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Döviz Cinsi**	**Tutarı**
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	HALK BANKASI	Kredi Kullanımı	18.10.2022	TL	20.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	HALK BANKASI	Kredi Kullanımı	29.05.2024	TL	50.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Kullanımı	19.12.2018	TL	20.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	ASYA KATILIM BANKASI	Kredi Kullanımı	13.09.2013	TL	600.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	HALK BANKASI	Kredi Kullanımı	27.12.2022	TL	20.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	11.07.2024	TL	20.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	11.07.2024	TL	20.000.000,00

Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	İŞ BANKASI	Kredi Kullanımı	11.07.2024	TL	20.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	HALK BANKASI	Kredi Kullanımı	27.12.2022	TL	20.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	AKBANK	Kredi Kullanımı	30.01.2025	TL	25.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	AKBANK	Kredi Kullanımı	30.01.2025	TL	25.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	ZİRAAT BANKASI	Kredi Kullanımı	19.02.2013	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika	KUVEYT TÜRK	Kredi Kullanımı	12.03.2025	TL	1.000.000.000,00

	Genişleme Sahası /İpotek					
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	HALK BANKASI	Kredi Kullanımı	15.05.2017	TL	21.650.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	ZİRAAT BANKASI	Kredi Kullanımı	22.07.2024	TL	1.000.000.000,00

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2024 tarihli finansal tablolarında arsa ve araziler, binalar, makina teçhizat ve araç gereçleri sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, 16 nolu Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca yeniden değerleme modeli ile finansal tablolar yansıtılmıştır.

Forum Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlemeye istinaden, Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkullerin değerinde 96.630.00 TL olarak belirlenmiştir. Yeniden değerlemeden kaynaklanan bu değer artışları; yatırım amaçlı gayrimenkullerden gelen artış kapsamlı gelir tablosunda dönem geliri olarak, maddi duran varlıklardan gelen değer artışı ise ertelenen gelir vergisi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlık yeniden değerleme artışı hesabına yansıtılmıştır.

Yapılan değerlemeye ilişkin ekspertiz raporu ve numaraları ile eksper değerleri aşağıda verilmiştir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri-31.12.2021**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması**
				(Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Adana/Pozantı 134 Ada 43 Parsel Arsa ve Villa	2016	15.800.000	11.02.2025 / UŞSER-202500005	Yatırım Amaçlı
Adana/Seyhan 11110 Ada 3 Parsel Daire	2010	3.600.000	11.02.2025 / UŞSER-202500006	Yatırım Amaçlı
Bilecik/Sögüt 292 Parsel Tarla	1991	330.000	11.02.2025 / UŞSER-202500007	Yatırım Amaçlı
Uşak İli, Banaz İlçesi, Kızılcaören Köyü, Köyönü Mevkii 173 Ada 90 Parsel, 173 Ada 91 Parsel ve 173 Ada 92 Parsel	2021	12.545.000	11.02.2025 / UŞSER-202500010	Yatırım Amaçlı

Uşak İli, Banaz İlçesi, Şehitler Mahallesi, Uluyol Mevkii 341 Ada 71 parsel	2017	2.185.000	11.02.2025 / UŞSER-202500001	Yatırım Amaçlı
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Şahintepe Mahallesi, 4288 Ada 4 parsel üzerinde konumlu "12 Katlı Karğir Apartman" Vasıflı ana taşınmazda yer alan 44 bb nolu "Dükkan"	2019	31.310.000	11.02.2025 / UŞSER-202500009	Yatırım Amaçlı
Isparta İli, Merkez İlçesi, Küçükgökçeli Köyü 0 Ada 1134 parsel	2020	1.680.000	11.02.2025 / UŞSER-202500004	Yatırım Amaçlı
Uşak İli, Merkez İlçesi, Bozkurt Mahallesi, Ortaburun Mevkii 945 Ada 13 parsel ve 945 ada 82 parsel	2021	13.005.000	11.02.2025 / UŞSER-202500011	Yatırım Amaçlı
Uşak/İkizsaray 148 Ada 3 Parsel Tarla	2016	5.125.000	11.02.2025 / UŞSER-202500002	Yatırım Amaçlı
Bilecik Osmaneli 127 Ada 36 Parsel Akaryakıt istasyonu	2018	5.600.000	11.02.2025 / UŞSER-202500008	Yatırım Amaçlı
TOPLAM		**91.180.000**		

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

30.06.2025 tarihli finansal tablo, 30.06.2025'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2024, 31.12.2024 tarihli tablolar da 31.12.2024'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

İhraççının tam bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2025 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş			**Sınırlı Denetimden Geçiş**
TL	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	35.967.071	49.568.326
Finansal yatırımlar	–	–	--	–
Toplam	**29.777.020**	**111.349.388**	**35.967.071**	**49.568.326**
Ticari alacaklar	417.500.323	902.261.980	1.763.410.761	1.478.797.493
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*283.954.761*	*566.664.252*	*1.015.292.112*	*727.513.385*
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*133.545.563*	*335.597.725*	*748.118.649*	*751.284.108*
Diğer alacaklar	842.077.445	873.544.684	565.760.896	743.156.294
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*204.141.542*	*262.155.145*	*14.416.862*	*39.605.261*
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*637.935.903*	*611.389.539*	*551.344.034*	*703.551.033*
Stoklar	1.040.430.352	1.198.797.818	1.281.735.443	1.454.457.818
Peşin ödenmiş giderler	184.520.171	247.110.525	372.212.877	403.784.964
• İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	0	144.379	*0*	*0*

• İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	*184.520.171*	*246.966.146*	*372.212.877*	*403.784.964*
Diğer dönen varlıklar	21.806.313	37.788.217	1.870.818	1.313.530
• İlişkili taraflardan diğer dönen varlıklar	*1.298*	*1.600*	*0*	3.479
• İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	*21.805.015*	*37.786.617*	*1.870.818*	*1.310.051*
Toplam Dönen Varlıklar	**2.536.111.624**	**3.370.852.612**	**4.020.957.866**	**4.131.078.425**
Duran Varlıklar				
Diğer alacaklar	30.611.186	35.706.655	615.752	4.474.536
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*10.503.927*	*13.044.121*	112.281	*0*
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*20.107.259*	*22.662.534*	*503.471*	*4.474.536*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	34.225.097	94.077.207	110.408.540	109.792.234
Maddi duran varlıklar	2.127.702.911	3.138.359.272	4.214.064.224	4.234.871.695
Kullanım Hakları	1.004.174	115.120.513	126.199.220	174.272.279
Peşin ödenmiş giderler	–	846.988	--	17.057.206
Toplam Duran Varlıklar	**2.193.543.368**	**3.384.110.635**	**4.451.287.736**	**4.540.467.950**
TOPLAM VARLIKLAR	**4.729.654.992**	**6.754.963.247**	**8.472.245.602**	**8.671.546.375**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.271.231.996	1.150.746.845
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	461.654.904	596.903.125
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	536.205	0
Ticari borçlar	468.026.689	713.947.740	1.232.956.812	1.253.712.817
• İlişkili taraflara ticari borçlar	*36395006*	*4.238.067*	*25.709*	*10.022.035*
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*431.631.683*	*709.709.673*	*1.232.931.103*	*1.243.690.782*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.993.643	22.128.650	26.051.414	52.608.976
Diğer borçlar	87.583.537	108.270.990	80.583.362	29.115.142
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*87.583.537*	*108.270.990*	*80.583.362*	*29.115.142*

Ertelenmiş gelirler	786.971.866	822.201.375	1.034.588.294	1.210.832.377
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	*204.141.542*	*262.155.145*	*35.293.947*	*96.152.518*
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	*582.830.324*	*560.046.230*	*999.294.347*	*1.114.679.859*
Kısa vadeli karşılıklar	15.373.892	28.175.141	18.886.836	34.590.067
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.039.200	7.055.688	12.824.371	24.176.563
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.077.886.679**	**3.009.519.192**	**4.139.314.194**	**4.352.685.912**
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	132.944.239	136.504.897
Diğer finansal yükümlülükler	0	639.083	–	–
Diğer borçlar	67.762.191	0	192.412.097	52.901.386
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*67.762.191*	*0*	*192.412.097*	*52.901.386*
Ertelenmiş gelirler	30.276.364	35.223.247	112.280	4.029.911
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	*10.503.927*	*13.044.122*	*112.280*	*0*
• ilişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	*19772437*	*22179125*	–	*4.029.911*
Uzun vadeli karşılıklar	18.011.418	20.618.090	31.059.466	34.552.988
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	215.385.122	0	3.911.688	0
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**419.945.400**	**277.271.540**	**360.439.770**	**227.989.182**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**2.497.832.079**	**3.286.790.732**	**4.499.753.964**	**4.580.675.094**
Özkaynaklar				
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	501.410.572	501.410.572
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	8.069.923	8.069.923
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-39.113.856	-40.624.903
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	3.962.289	3.962.289
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.341.073.789	2.273.162.710

Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-67.911.079	119.890.690
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**2.231.822.913**	**3.468.172.515**	**3.972.491.638**	**4.090.871.281**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	**4.729.654.992**	**6.754.963.247**	**8.472.245.602**	**8.671.546.375**

Toplam Varlıklar

Şirket' in aktif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 8,47 milyar TL ve 8,67 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %2,34 oranında artmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket' in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023,31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,53 milyar TL, 3,37 milyar TL, 4,02 milyar TL ve 4,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %2,76 oranında artmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 29,7 milyon TL, 111,3 milyon TL, 35,9 milyon TL ve 49,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %37,81 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 417,5 milyon TL, 902,2 milyon TL, 1,76 milyar TL ve 1,47 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %16,17 oranında düşmüştür.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Alıcılar	123.551.078	170.695.496	126.491.247	197.959.073
Alıcılar [İlişkili taraf]	46.732.712	109.524	247.976	11.538.327
Alacak senetleri	11.144.963	179.350.892	704.450.265	578.967.516
Alacak senetleri [İlişkili taraf]	258.563.910	654.341.931	1.118.597.918	778.271.617
Alacak senetleri reeskontu	-1.216.388	-14.506.412	-82.869.532	-25.682.481
Alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	-21.341.861	-87.787.203	-103.553.782	-62.296.559
Şüpheli ticari alacaklar	71.741.931	46.359.921	30.662.948	25.458.568
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-71.676.022	-46.302.169	-30.616.279	-25.418.568
TOPLAM	**417.500.323**	**902.261.980**	**1.763.410.761**	**1.478.797.493**

Reeskont edilmemiş ticari alacakların vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
0-3 ay	311.656.094	652.032.067	1.061.030.935	1.153.382.818
3-12 ay	128.336.569	352.465.776	296.211.948	796.404.588

Vadesiz	71.741.931	46.359.921	234.952.218	30.662.948
Toplam	**511.734.594**	**1.050.857.764**	**1.592.195.101**	**1.980.450.354**

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023,31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 842 milyon TL, 837,5 milyon TL, 565,7 milyon TL ve 743,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %31,35 oranında artmıştır.

Stoklar

Şirket' in stokları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,04 milyar TL, 1,19 milyar TL, 1,28 milyar TL ve 1,45 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %13,5 oranında artmıştır.

Stoklar	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
İlk madde ve malzemeler	325.378.720	362.093.439	380.629.530	315.826.458
Yarı mamuller	11.197.043	12.741.649	4.923.438	10.971.250
Mamuller	699.576.931	804.884.772	893.053.691	1.116.798.020
Diğer stoklar	6.105.748	21.510.553	8.824.342	14.607.759
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-1.828.090	-2.432.595	-5.695.558	-3.745.669
Toplam	**1.040.430.352**	**1.198.797.818**	**1.281.735.443**	**1.454.457.818**
Stok Değer Düşüklüğü	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Dönem Başı	-164.585	-164.585	-1.109.460	-4.881.603
Satışlar	164.585	164.585	1.109.460	4.881.603
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-1.828.090	-2.432.595	-5.695.558	-3.745.669
Toplam	**0**	**-2.432.595**	**-5.695.558**	**-3.745.669**
Diğer Stoklar	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Palet stokları	0	0	0	0
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	4.541.737	16.000.541	4.735.675	8.780.020
Muhtelif stoklar	1.564.011	5.510.012	3.244.060	5.243.840
Toplam	**6.105.748**	**21.510.553**	**7.979.735**	**14.023.860**
Stok Yeterlilik Süresi (Gün)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
İlk madde ve malzemeler	44	43	44	35
Mamuller	95	95	103	136

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 184,5 milyon TL, 247,1 milyon TL, 372,2 milyon TL ve 403,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %8,48 oranında artmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket' in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 21,8 milyon TL, 37,7 milyon TL, 1,8 milyon TL ve 1,3 milyon TL olarak

gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %29,79 oranında düşmüştür.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,19 milyar TL, 3,38 milyar TL, 4,45 milyar TL ve 4,54 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %1,99 oranında artmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06,2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 34,2 milyon TL, 94 milyon TL, 110,4 milyon TL ve 109,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %0,64 oranında düşmüştür.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Arazi ve Arsalar	10.204.327	35.396.481	41.298.466	41.298.466
Binalar	24.441.664	58.680.726	69.110.074	69.110.074
Toplam	**34.645.991**	**94.077.207**	**110.408.540**	**110.408.540**

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,12 milyar TL, 3,13 milyar TL, 4,21 milyar TL ve 4,23 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %0,47 oranında artmıştır.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Arsa ve araziler	87.412.397	127.228.816	148.676.263	148.676.263
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	105.135.782	159.179.860	196.883.928	199.739.736
Binalar	285.942.012	418.942.250	492.353.906	493.299.913
Makineler	1.566.590.941	2.344.712.491	3.672.850.960	3.828.764.164
Taşıtlar	188.226.754	418.206.309	301.740.258	296.846.711
Demirbaşlar	40.767.914	60.424.390	70.747.878	71.055.995
Yapılmakta Olan Yatırımlar	–	–	10.458.279	19.450.710
Toplam	**2.274.075.800**	**3.528.694.116**	**4.893.711.472**	**5.057.833.492**
Birikmiş Amortisman	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-14.767.694	-27.895.529	-40.465.589	-44.488.543
Binalar	-5.235.117	-15.900.505	-28.365.841	-33.305.066
Makineler	-88.633.889	-279.769.286	-522.283.043	-647.211.186
Taşıtlar	-3.797.363	-15.829.830	-27.183.355	-35.709.128
Demirbaşlar	-33.938.826	-50.939.694	-61.349.420	-62.247.874
Toplam	**-146.372.889**	**-390.334.844**	**-679.647.248**	**-822.961.797**
Net Defter Değeri	**2.127.702.911**	**3.138.359.272**	**4.214.064.224**	**4.234.871.695**

Maddi duran varlıklara yapılan yatırım tutarları aşağıda verilmiştir,

Yapılan Yatırım Tutarları	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Arsa ve Araziler	0	1.023.871	233.402	
Yer Altı ve Yür Üstü Düzenleri	16.250.516	7.386.110	11.162.528	2.855.808
Binalar	42.985.931	6.102.686	3.557.517	946.007
Makineler	361.018.699	82.887.737	946.292.208	155.913.204
Taşıtlar	23.441.756	162.117.618	24.222.800	4.709.633
Demirbaşlar	3.662.328	1.564.177	248.366	308.117
Yapılmakta Olan Yatırımlar	87.993.660	19.595.049	10.458.279	13.256.151
TOPLAM	**535.352.890**	**280.677.248**	**996.175.100**	**177.988.920**

Şirket mevcut kapasitesi içerisindeki teknik granit üretim miktarını arttırmak amacıyla modernizasyon yatırımları yapmıştır. Bunun dışında mevcut kapasitesini 24 milyon m^2/yıl den 29 m^2/yıl seviyesine çıkaracak olan 5 milyon m2/yıl kapasitesli 1 set 151.2 metre seramik pişirme fırını ve bu fırını besleyecek spreyleme, pres makinaları ile parlatma ve paketleme makinalarını kapsayan teknik granit üretim hattı için gerekli olan makine teçhizatlar 2022 yılında ithal edilmiştir.

2023 yılında seramik ve maden nakliyelerinin sağlıklı olarak gerçekleştirilmesi amacıyla 30 adet Mercedes marka tır alımı gerçekleştirmiştir.

2024 yılında 18.6 KwH büyüklüğünde aylık 3 milyon kilowat saat elektik kapasitesine sahip olan GES üretim tesisi yatırımı tamamlanarak devreye alınmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket' in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1 milyon TL, 115,1 milyon TL, 126,1 milyon TL ve 174,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %38,09 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket' in 31.12.2022 ve 31.12.2024 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2023 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla; 846 bin TL ve 17,05 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi varlığı 30.06.2025 tarihinde 31.12.2023' e göre %2016,16 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,02 milyar TL, 3 milyar TL, 4,13 milyar TL ve 4,35 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %5,14 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket' in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 637,6 milyon TL, 1,09 milyar TL, 1,27 milyar TL ve 1,15 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %9,53 oranında düşmüştür.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Banka kredileri	637.664.726	1.096.578.759	1.271.231.996	1.150.746.845
- Anapara TL	632.376.193	1.066.559.909	1.258.280.206	1.136.468.092
- Faiz TL	5.288.533	30.018.853	11.790.647	14.278.753
Çıkarılmış Tahviller	0	0	0	0
- Anapara	*0*	0	0	0
- Faiz	*0*	*0*	*0*	*0*
Kredi Kartı Borçları	*0*	*0*	*1.161.143*	
Toplam	**637.664.726**	**1.096.578.759**	**1.271.231.996**	**1.150.746.845**

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 68,7 milyon TL, 209,3 milyon TL, 461,6 milyon TL ve 596,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.06.2025 tarihinde 3l.12.2024'e göre %29,29 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Banka kredileri	*68.778.236*	*209.394.994*	*461.654.904*	*596.903.125*
- Anapara	*65.628.843*	*41.658.350*	*397.914.743*	*540.086.640*
- Faiz	*0*	*1.117.360*	*7.190.258*	*12.031.423*
Finansal kiralama borçları (net)	*22.881.462*	*5.965.668*	*64.908.600*	*50.581.167*
- Finansal kiralama borçları	*26.007.087*	*8.412.917*	*0*	*0*
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	*-3.125.625*	*-2.447.249*	*-8.358.697*	*-5.796.105*
Toplam	**88.510.305**	**54.707.046**	**461.654.904**	**596.903.125**
Genel Toplam	**246.390.497**	**178.128.682**	**192.723.517**	**129.252.379**

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 468,0 milyon TL, 713,0 milyon TL, 1,23 milyar TL ve 1,25 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1,7 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Ticari borçlar	249.578.325	335.364.489	854.274.141	948.270.977
İlişkili taraflar	*32497868*	*4.238.067*	*22.035*	22.035
İlişkili olmayan taraflar	*217.080.457*	*331.126.422*	*854.252.106*	*948.248.942*
Borç senetleri / verilen çekler	232.352.402	422.553.768	934.972.731	908.974.161
İlişkili taraflar	*4119323*	*0*	*0*	*10.000.000*
İlişkili olmayan taraflar	*228.233.079*	*422.553.768*		*898.974.161*
Ertelenmiş faiz gideri (reeskont)	-13.904.038	-43.970.517	-556.290.060	-603.532.321
İlişkili taraflar	-222.185		0	0
İlişkili olmayan taraflar	-13.681.853	-43.970.517	0	0
Toplam	**468.026.689**	**713.947.740**	**1.232.956.812**	**1.253.712.817**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 8,9 milyon TL, 22,1 milyon TL, 26,0 milyon TL ve 52,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.06.2025 tarihinde 31.l2.2024'e göre %101,9 oranında artmıştır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 87,5 milyon TL, 108,2 milyon TL, 80,5 milyon TL ve 29,1 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %63,87 oranında azalmıştır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket' in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 786,9 milyon TL, 822,2 milyon TL, 1,03 milyar TL ve 1,21 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %1,7 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 15,3 milyon TL, 28,1 milyon TL, 18,8 milyon TL ve 34,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %83,15 oranında artmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,0 bin TL, 7,0 milyon TL, 12,8 milyon TL ve 24,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %88,52 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 419,9 milyon TL, 277,2 milyon TL, 360,4 milyon TL ve 227,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %36,77 oranında azalmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	132.944.239	136.504.897
Diğer finansal yükümlülükler	0	639.083	–	–
Diğer borçlar	67.762.191	0	192.412.097	52.901.386
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*67.762.191*	*0*	*192.412.097*	*52.901.386*
Ertelenmiş gelirler	30.276.364	35.223.247	112.280	4.029.911
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	*10.503.927*	*13.044.122*	*112.280*	*0*
• ilişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	*19772437*	*22179125*	–	*4.029.911*

Uzun vadeli karşılıklar	18.011.418	20.618.090	31.059.466	34.552.988
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	215.385.122	0	3.911.688	0
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**419.945.400**	**277.271.540**	**360.439.770**	**227.989.182**

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 88,5 milyon TL, 220,7 milyon TL, 132,9 milyon TL ve 136,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %2,67 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 67,7 milyon TL, 639 bin TL, 192,4 milyon TL ve 52,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %72,56 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla; sırasıyla 30,2 milyon TL, 35,2 milyon TL, 122 bin TL, 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %3589 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,3 milyon TL, 7,7 milyon TL, 1,1 milyon TL, 3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %238,39 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 30.06.2025 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 döneminden 215,3 milyon TL, 31,12,2024 döneminde 3,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,23 milyar TL, 3,46 milyar TL, 3,97 milyar TL ve 4,09 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %2,97 oranında artmıştır.

Özkaynaklar	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	501.410.572	501.410.572
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	8.069.923	8.069.923

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-39.113.856	-40.624.903
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	3.962.289	3.962.289
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.341.073.789	2.273.162.710
Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-67.911.079	119.890.690
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**2.231.822.913**	**3.468.172.515**	**3.972.491.638**	**4.090.871.281**

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023,31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 245 milyon TL, 245 milyon TL, 1,25 milyar TL ve 1,25 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket' in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,17 milyar TL, 1,80 milyar TL, 501 milyon TL ve 501 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket' in pasif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 8,47 milyar TL ve 8,67 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 ' e göre %2,35 oranında artmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in mali oranları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 yılı için aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş			**Sınırlı Denetimden Geçmiş**	
TL	**1.01.2022**	**1.01.2023**	**1.01.2024**	**1.01.2024**	**1.01.2025**
KÂR VEYA ZARAR KISMI	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	3.278.462.228	1.823.238.037	1.988.888.585
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.154.217.095	-1.499.119.553	-1.642.037.803
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	124.245.133	324.118.484	346.850.782
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-118.467.728	-70.757.718	-66.475.922
Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-133.556.323	-87.446.378	-63.861.554
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-17.078.736	-12.936.557	-15.322.101
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.078.667.165	672.798.905	720.494.217
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-687.608.319	-721.920.924	-612.569.879

ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	246.201.192	103.855.812	309.115.543
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	552.793		
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-106608798	-5.284.909	-10.534.994
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	140.145.187	98.570.903	298.580.549
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	41.622.659	26.135.506	44.997.398
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-757.625.358	-395.472.394	-591.261.477
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	523.579.893	31.289.397	347.109.008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-52.277.619	-239.476.588	99.425.478
• Dönem vergi gideri/geliri	–	–	–		–
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-5.928.254	928.985	20.465.212
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873	-238.547.603	119.890.690
DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873	-238.547.603	119.890.690
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	-0,0475	-0,973664	0,09787

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,25 milyar TL, 3,79 milyar TL, 3,82 milyar TL, 1,82 milyar TL ve 1,98 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %0,78 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %9,08 oranında artış gösterniştir.

Hasılat (TL)	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**	**31.12.2024**	**%**	**30.06.2024**	**%**	**30.06.2025**	**%**
Bürüt Satışlar	**3.287.729.880**		**3.842.874.093**		**3.865.111.422**		**1.840.833.049**		**2.106.013.885**	
Yurt İçi	2.843.915.234	87	3.381.775.251	89	3.060.918.729	80	1.534.528.882	84	1.771.297.501	89
Yurt Dışı	443.814.646	14	461.098.842	12	804.192.693	21	306.304.167	17	334.716.384	17
Satıştan indirimler	-35.965.313	-1	-47.411.078	-1	-40.000.682	-1	-17.595.012	-1	-117.125.300	-6
Net Satışlar	**3.251.764.567**	100	**3.795.463.015**	**100**	**3.825.110.740**	100	**1.823.238.037**	100	**1.988.888.585**	**100**

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,67 milyar TL, 3,09 milyar TL, 3,68 milyar TL, 1,49 milyar TL ve 1,64 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %19,05 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %9,53 oranında artış gösterniştir.

	1.01.2022	**1.01.2023**	**1.01.2024**	**1.01.2024**	**1.01.2025**
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Satışların Maliyeti					
Duvar karosu satışlarının maliyeti	369.710.018	664.687.095	797.115.071	367.462.681	221.821.630
Yer karosu satışlarının maliyeti	871.858.121	1.180.099.033	974.379.303	486.409.869	334.526.976
Granit satışlarının maliyeti	1.422.998.519	1.239.926.712	1.896.838.192	639.555.221	1.084.791.607
Diğer satışlarının maliyeti	13.143.608	6.291.706	10.400.450	5.691.781	897590
Satılan ticari mallar maliyeti	0	0	1.416.043	0	0
Toplam	**2.677.710.266**	**3.091.004.546**	**3.680.149.060**	**1.499.119.552**	**1.642.037.803**

Brüt Kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 574,0 milyon TL, 704,4 milyon TL, 144,9 milyon TL, 324,1 milyon TL ve 346,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %79,43 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %7,01 oranında artış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 66,9 milyon TL, 116,3 milyon TL, 138,2 milyon TL ve 70,7 milyon TL ve 66,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %18,75 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %6,06 oranında düşüş göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
İşçilik, personel vb giderler	32.221.134	57.688.933	69.501.817	37733917	41957037
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	4.088.839	8.875.881	10.288.489	3790728	4862958
Akaryakıt giderleri	2.710.159	2.456.241	3.560.702	1173586	1332472
Hammadde sahası düzenleme giderleri	0	8.071.619	8.028.759	4388502	2063219
Seyahat giderleri	3.952.384	3.646.116	3.269.129	1435450	3284378
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	4.998.962	0	0	0	0
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	2.853.052	7.833.820	3.334.696	2214377	1154163
Kira giderleri	1.758.276	4.629.004	1.966.568	1568117	1274759
Sigorta giderleri	2.241.393	12.246.005	17.827.215	10077186	1830699
Vergi, resim, harç giderleri	5.747.563	3.285.339	4.437.955	1906358	1391480
İletişim, posta ve kargo giderleri	1.285.031	2.271.695	3.769.624	1983450	1541766
Yiyecek giderleri	954.756	1.377.895	3.792.929	1973227	1502899

Bakım, onarım giderleri	766.926	1.268.843	1.663.227	603935	1528576
Elektrik, su ve yakacak giderleri	230.527	125.555	109.137	60808	15328
Aidat giderleri	364.499	971.852	440.186	283847	577559
Temsil ağırlama giderleri	148.536	0	0	0	0
Dava ve icra giderleri	198.936	0	0	0	0
Diğer giderler	2.406.976	1.643.227	6.230.521	1564230	2158629
Toplam	**66.927.949**	**116.392.025**	**138.220.955**	**70.757.718**	**66.475.922**

Pazarlama Satış Giderleri

Şirket'in pazarlama satış giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 106,1 milyon TL, 154,4 milyon TL, 155,8 milyon TL, 87,4 milyon TL ve 63,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama Satış giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %08,6 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %26,98 oranında düşüş göstermiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Gid.	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
İhracat ve gümrük giderleri	28.660.647	26.818.887	31.324.221	16.278.210	13.089.605
Nakliye giderleri	18.822.820	11.146.082	17.518.259	7.790.506	5.814.151
İşçilik, personel vb giderler	20.179.294	33.208.957	46.749.153	25.515.861	26.413.679
Amortisman giderleri	7.173.190	48.518.026	30.028.766	14.951.176	3.946.786
Sergi, fuar ve reklam giderleri	19.443.379	17.888.221	12.940.464	14.396.850	6.656.478
Akaryakıt giderleri	4.796.783	4.062.303	2.704.691	1.125.806	1.493.796
Sigorta giderleri	1.782.548	3.641.796	3.265.357	1.840.546	728.028
Seyahat Giderleri	1.610.649	2.327.097	4.086.637	2.118.919	1.687.305
Temsil ağırlama giderleri	476.912	731.495	667.672	330.224	405.549
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	314.263	359.975	888.362	250.814	176.693
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	662.428	1.212.692	722.401	159.394	620.626
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	308.676	23.451	0	0	0
Muhtelif giderler	1.902.593	4.551.299	4.929.427	2.688.072	2.828.858
Toplam	**106.134.182**	**154.490.281**	**155.825.411**	**87.446.378**	**63.861.554**

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,4 milyon TL, 20,2 milyon TL, 19,9 milyon TL, 12,9 milyon TL ve 15,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %1,59 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %18,44 oranında artış göstermiştir.

Araştırma Geliştirme Giderleri	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
İşçilik, personel vb giderler	10.725.688	19.773.886	19.711.616	12.054.182	14.506.984
Çeşitli giderler	737.510	472.661	214.817	882.375	815.117
Toplam	**11.463.198**	**20.246.547**	**19.926.433**	**12.936.557**	**15.322.101**

Esas Faaliyetten Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetten diğer gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 326,9 milyon TL, 633,2 milyon TL,1,25 milyar TL , 672,7 milyon TL ve 720,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer gelirler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %98,75 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %7,08 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetten Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 350,3 milyon TL, 733,3 milyon TL,802,2 milyon TL , 721,9 milyon TL ve 612,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %9,39 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %15,15 oranında düşüş göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 366,1 milyon TL, 313,1 milyon TL, 287,2 milyon TL, 103,8 milyon TL ve 309,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %8,28 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %197,63 oranında artış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,7 milyon TL, 50,1 milyon TL, 644 bin TL, 0 TL ve 0 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %98,72 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirleri yoktur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatıım faaliyetlerinden giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -17,8 milyon TL, -17,6 milyon TL, -124,3 milyon TL, -5,2 milyon TL ve -10,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %602,97 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %99,34 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 359,0 milyon TL, 345,5 milyon TL, 163,5 milyon TL, 98,5 milyon TL ve 298,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri öncesi faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %52,69 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %202,90 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 48,5 milyon TL, 26,1 milyon TL ve 44,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %69,95 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %72,16 oranında artış göstermiştir.

Finansal Gelirler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025

Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	2.581.641	8.126.349	10.586.659	8.462.351	69.651
Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	9.859.842	20.447.638	37.976.133	17.673.155	44.927.747
Toplam	**12.441.483**	**28.573.987**	**48.562.792**	**26.135.506**	**44.997.398**

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 173,8 milyon TL, 400,0 milyon TL, 883,9 milyon TL, 395,4 milyon TL ve 591,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %120,97 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %49,50 oranında artış göstermiştir.

Finansal Giderler	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	16.577.330	33.475.556	108.450.646	48.661.259	112.248.016
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	1.054.148	6.471.451	6.715.245	5.755.566	2.010.796
Borçlanma giderleri	156.247.545	360.081.368	768.785.393	341.055.569	477.002.665
Toplam	**173.879.023**	**400.028.375**	**883.951.283**	**395.472.394**	**591.261.477**

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)

Şirket'in net parasal pozisyon kazançları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 85,1 milyon TL, 83,0 milyon TL, 610,8 milyon TL, 31,2 milyon TL ve 347,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net parasal posizyon kazançları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %635,91 oranında artış göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %1009,35 oranında artış göstermiştir.

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 282,7 milyon TL, 57,39 milyon TL, -60,9 milyon TL, -239,4 milyon TL ve 99,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Gideri Geliri

Şirket'in ertlenmiş vergi gideri/gelir 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -98,0 milyon TL, 188,09 milyon TL, -6,9 milyon TL, 928 bin TL ve 20,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi gideri geliri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %103,67 oranında düşüş göstermiştir. 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024 'e göre %140,05 oranında artış göstermiştir.

Dönem Karı/Zararı

Şirket'in dönem karı/zararı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.06.2024 ve 30.06.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 184,7 milyon TL, 245,2 milyon TL, -67,9 milyon TL, -238,5 bin TL ve 119,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışlarının tamamını üretim faaliyetlerinden oluşmakta olup, satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. 30.06.2025 tarihi itibari ile satışların % 59'u teknik granit satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat (TL)	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**	**31.12.2024**	**%**	**30.06.2024**	**%**	**30.06.2025**	**%**
Duvar Karosu	438.954.239	13	803.308.763	21	799.499.944	21	423.847.710	23	363.134.186	18
Yer Karosu	1.006.792.427	31	1.476.834.794	39	974.453.329	25	532.655.861	29	350.088.916	18
Teknik Granit	1.721.828.995	53	1.431.276.466	38	1.870.735.340	49	810.313.765	44	1.187.883.486	60
Bordür Satışlar	0	0	131.454.070	3	2.884	0	0	0	0	0
Palet vb .	0	0	0	0	129.612.995	3	80.182.528	4	89.197.658	4
Diğer Satışlar, İadeler ve İskontolar	84.188.906	3	-47.411.078	-1	50.806.247	1	-23.761.827	-1	-1.415.661	0
Toplam	**3.251.764.567**	**100**	**3.795.463.015**	**100**	**3.825.110.740**	**100**	**1.823.238.037**	**100**	**1.988.888.585**	**100**

Hasılat TL	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**	**31.12.2024**	**%**	**30.06.2024**	**%**	**30.06.2025**	**%**
Yurt İçi	2.354.849.734	72	3.015.941.885	79	3.020.918.047	79	1.133.972.929	62	1.654.172.201	83
Yurt Dışı	896.914.833	28	779.521.130	21	804.192.693	21	689.265.108	38	334.716.384	17
Toplam	**3.251.764.567**	**100**	**3.795.463.015**	**100**	**3.825.110.740**	**100**	**1.823.238.037**	**100**	**1.988.888.585**	**100**

Şirket'in gerçekleştirdiği üretim ve satışlarının miktar bazında kırılımı ile kapasite kullanım oranları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Üretim Miktarı m2	19.296.038	18.142.463	20.804.531	10.249.240	11.162.251
Satış Miktarı m2	17.937.745	17.729.049	21.433.033	10.022.146	11.537.784
Kapasite	24.000.000	24.000.000	24.000.000	12.000.000	12.000.000
Kapasite Kullanım Oranı%	**80,40**	**75,59**	**86,69**	**85,41**	**93,02**

AB komisyonu Türk ve Hint seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında damping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirket'in de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır.

24 Şubat 2022 tarihinde Rusya'nın Ukrayna'yı işgali girişimi ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişe neden olmuştur.

Yukarıda izah edilen önemli gelişme sermik sektörünü talep daralması ve maliyet artışı yönünden olumsuz etkilemiştir. Bu süreçte sektörde bulunan firmalar kapasite kullanım oranlarını düşürürmek zorunda kalmışlardır.

Şirket 2022 yılında pazardaki daralmaya paralel olarak kapasite kullanım oranını düşürmüş %80,40 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında piyasa koşullarındaki daralma devam etmiş ve kapasite kullanım oranı %75,59 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise sektöredeki hafif toparlanma eğilimi ve talepteki artışa bağlı olarak %86,69 oranında kapasite kullanım gerçekleştiği görülmektedir. 2025 yılı için 30.06.2025 tarihi %93,02 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Satışları;

2022 yılında 17,9 milyon m^2 iken, 2023 yılında 2022 yılına göre %1,17 düşüşle 17,7 milyon m^2 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2022 yılında 3 milyar 251 milyon TL'dir. 2023 yılında 2022 yılına göre %16,71 oranında artışla 3 milyar 795 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satış miktarı 2024 yılında 2023 yılına göre %20,89 artışla 21,4 milyon m^2 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2024 yılında 2023 yılına göre %07,8 oranında artışla 3 milyar 825 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satış miktarı 30.06.2025 tarihinde 30.06.2024'e kıyasla %15,12 artışla 11,5 milyon m^2 olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 30.06.2025 tarihinde 30.06.2025 tarihine kıyasla %9,08 oranında artışla 1milyar 988 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

10 Şubat 2023 tarihinde kesinleşen AB komisyonu tarafından Hindistan ve Türkiye menşeli seramik ürünlerine getirilen %9,20 ile %20,90 aralığında değişen anti-damping vergisi, 10 Şubat 2024 tarihinde başlayan Rusya-Ukrayna savaşının enerji fiyatlarının(dopalgaz) fiyatlarının yükselmesine sebep olması, Haziran 2023'de Türkiye Cumhuriyeti merkez banksının 450 baz puan ile başamış olduğu faiz artırımlarının % 46 seviyesine kadar oluşamış olması sekötrü ve şirketi etkileyen en önemli olaylar olmuştur. Bunun yanında 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen Kahraman maraş merkezli yıkıcı deprem sonrası TOKİ tarafından üstlenilen projelerin 2024 yılında seramik sektöründe iç talepte canlanma oluşturmuştur.

Şirket piyasada oluşan olumsuz gelişmelerden en az şekilde etkilenmek için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Bu aksiyonlar üretim tarafından maliyet odaklı çalışmalar üzerinde yoğunlaşırken, satış ve pazarlama tarfında büyük prolejelerin takibi ile iç ve dış piyassada marka ve fiyat tutundurma çalışmalarından oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler ve yavaşlama doğrultusunda Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir.

Pandemi sonrası küresel ekonomilerde yaşanan bozulmanın etkilerinin dünya ve Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne zaman sonlanacağı henüz net olarak tahmin edilememekte olup, Şirket, operasyonları kesintisiz sürdürebilmeyi ve likidite yönetimine daha fazla önem vererek bilanço ile ilgili olası risklerin yönetimini önceliklendirmiştir. Şirket stoklarını optimum düzeyde tutmaya çalışmaktadır. Özellikle ithal edilen hammaddeler için her türlü belirsizliğe karşı üretimi sorunsuz sürdürebilmek için planlamalar yapılmaktadır.

Dünya genelinde yaşanan yüksek enflasyon sonrası yaşanabilecek bir durgunluk şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri,
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, jeopolitik ve pandemik olağanüstü gelişmeler,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar,
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.

Tüm bu söz konusu durumlar dışında Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı Risk Faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.06.2025 itibarıyla boçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**4.352.685.912**
Garantili	558.500.000
Teminatlı	1.189.149.970
Garantisiz/Teminatsız	2.605.035.942
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**227.989.182**
Garantili	0
Teminatlı	136.504.897
Garantisiz/Teminatsız	91.484.285
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**4.580.675.094**
Özkaynaklar	**4.090.871.281**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.225.000.000
Yasal yedekler	3.962.289
Diğer yedekler	2.861.908.992
TOPLAM KAYNAKLAR	**8.671.546.375**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	
B. Nakit Benzerleri	49.568.326
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	**49.568.326**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.150.746.845
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	596.903.125
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	2.605.035.942

I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**4.352.685.912**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**4.303.117.586**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	136.504.897
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	91.484.285
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**227.989.182**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**4.531.106.768**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme Sermayesi Beyanı:

Şirket'in net işletme sermayesi (Dönen varlıklar - Kısa vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

Finansal Durum Tablosu	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	4.020.957.866	4.131.078.425
KısaVadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	4.139.314.194	4.352.685.912
Net İşletme Sermayesi	**458.224.945**	**361.333.420**	**-118.356.328**	**-221.607.487**

Şirket'in cari yükümlülükleri karşılamak üzere yeterli sermayesi yoktur. Şirket'in dönen varlık toplamı 4.131.078.425 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 4.352.685.912 TL olup, net işletme sermayesi açığı 221.607.487 TL' dir

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

24 Şubat 2022 tarihinde Rusya'nın Ukrayna'yı işgali girişimi ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişe neden olmuştur.

AB komisyonu Türk ve Hint seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında damping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirket' de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır.

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli yıkıcı deprem sonrası 2024 yılından itibaren iç piyasada yapılan deprem konutları için oluşan talep seramik sektöründe bir canlanma oluşturmuştur.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2024**	**30.06.2025**
Üretim Miktarı m2	19.296.038	18.142.463	20.804.531	10.249.240	11.162.251
Satış Miktarı m2	17.937.745	17.729.049	21.433.033	10.022.146	11.537.784

Kapasite	24.000.000	24.000.000	24.000.000	12.000.000	12.000.000
Kapasite Kullanım Oranı%	**80,40**	**75,59**	**86,69**	**85,41**	**93,02**

Hasılat	**31.12.2022**	**%**	**31.12.2023**	**%**	**31.12.2024**	**%**	**30.06.2024**	**%**	**30.06.2025**	**%**
Yurt İçi	2.354.849.734	72	3.015.941.885	79	3.020.918.047	79	1.133.972.929	62	1.654.172.201	83
Yurt Dışı	896.914.833	28	779.521.130	21	804.192.693	21	689.265.108	38	334.716.384	17
Toplam	**3.251.764.567**	**100**	**3.795.463.015**	**100**	**3.825.110.740**	**100**	**1.823.238.037**	**100**	**1.988.888.585**	**100**

2022 yılında yükselen üretim maliyetleri sektördeki firmaların rekabet güçlerini zayıflatmıştır. AB ülkelerine getirilen anti-damping vergisi ile dış piyasada rekabet koşulları ağırlaşmıştır. Sektörde faaliyet gösteren firmalar fiyat indirimleri ile talep oluşturma stratejisi içerisine girmişlerdir. Piyasada oluşan yoğun rekabet ve istikrarsız fiyat oluşumları sonrası kapasite kullanım oranlarında düşüş yaşanmıştır.

Şirket faaliyet gösterdiği pazarda kapasite kullanım oranlarını başabaş noktasında koruyarak düşük maliyet, yüksek kalite hedefi satış pazarlama kabiliyetini yüksek tutmuştur.

2024 yılında itibaren artan seramik talebinden daha yüksek pay alma hedefiyle 2026 yılında 24 milyon m2/olan kurulu kapasitesini 5 milyon m2/yıl kapasitesi olan teknik granit üretim tesisini devreye alarak 29 milyon m2/yıl'a çıkarmayı hedeflemektedir.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde Ortaklık'a ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

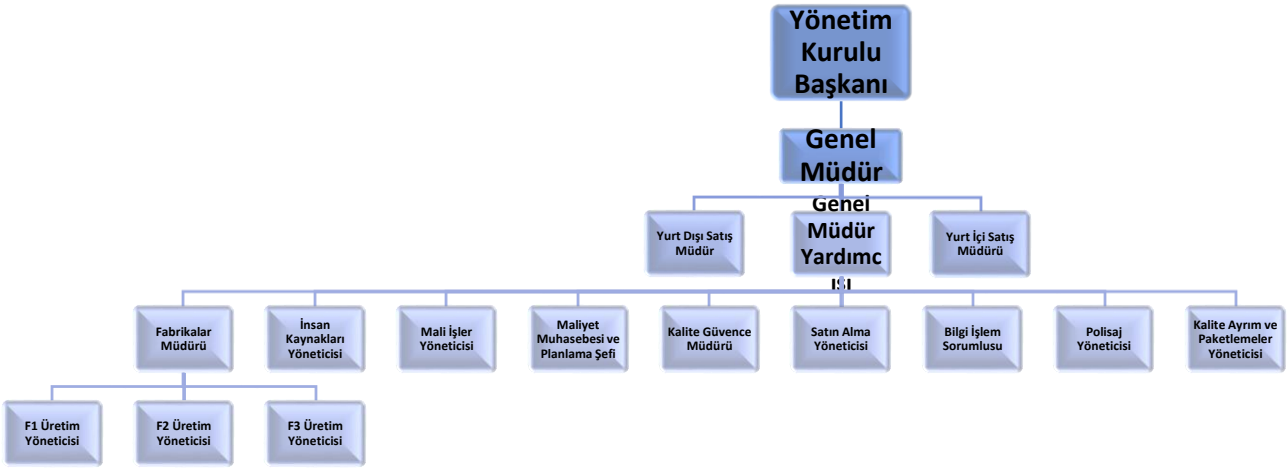
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket sermayesinde doğrudan payı bulunmamaktadır.

					Sermaye Payı	
Adı Soyadı	**Görevi**	**İş Adresi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**	**TL**	**%**
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Uşak Seramik San.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Faruk YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Mustafa DURAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	**Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler**	**Son 5 Yılda Görev Aldığı Şerketlerde Üstlendiği Görevler**

Durmuş TANIŞ	Tanışlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Albıno Mutfak Banyo Ür. İnsaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin TANIŞ	Tanışlar Yapı Malz.İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Albıno Mutfak Banyo Ür.İnsaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Harun TANIŞ	Tanışlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Albıno Mutfak Banyo Ür. İnsaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			TL	%
Hüseyin TANIŞ	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-
Cüneyt BİRHAN	Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Müdürü	-	-
Engin ACAR	Fabrikalar Müdürü	Fabrikalar Müdürü	-	-
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	İhracat Müdürü	-	-
Recep Onur BULUT	Makine Enerji Müdürü	Makine Enerji Müdürü	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket mevcut yönetim kurulu üyeleri ve mevcut yönetimde söz sahibi olan personelin akrabalık ilişkileri aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Akrabalık	
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Hüseyin TANIŞ'ın babası	Harun TANIŞ'ın babası
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.- Genel Müdür	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Harun TANIŞ'ın kardeşi

Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Hüseyin TANIŞ'ın kardeşi
Faruk YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Mustafa DURAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Cüneyt BİRHAN	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Engin ACAR	Fabrikalar Müdürü	-	-
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	-	-
Recep Onur BULUT	Makine Enerji Müdürü	-	-

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş TANIŞ

1956 Yozgat Sarıkaya doğumlu olup, 1968 yılında Ankara'da iş hayatına başlamıştır. 1972'den sonra İstanbul'da demir doğrama ve profil satışı işine girmiş, 1992 yılından bu yana yapı sektöründe iş faaliyetlerini sürdürmektedir. Evli ve 5 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Hüseyin TANIŞ

1974 yılı doğumlu olup, Sakarya İktisadi Bölümler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1998'den beri aile şirketlerinde değişik kademelerde çalışmış olup, 2004 yılından günümüze kadar Uşak Seramik A.Ş.'den sorumlu yönetim kurulu başkan vekili olarak görev yapmaktadır. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Üyesi Harun TANIŞ

1979 yılı doğumlu olup, ilk ve orta öğretimini Özel Fazilet Erkek Öğretim kurumunda tamamlamış, üniversite eğitimini Yeditepe İngilizce işletme bölümünü bitirmiştir. 23 yıl seramik sektörü tecrübesi ile Uşak Seramik ve Tanışlar şirketler grubunda yönetim kurulu üyeliği yapmakta olup evli ve 4 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Nuri USLU

Nuri Uslu, 2 Şubat 1953'de Uşak Ulucak Köyü'nde doğdu. Babasının adı Durmuş, annesinin adı Emine'dir. Orman Yüksek Mühendisi olup; İstanbul Orman Fakültesi ve Devlet Lisan Okulu'nu bitirdi. Yüksek lisans ve doktorasını İstanbul Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü'nde tamamladı. Orman Koruma Bilim Dalında doktor unvanı aldı. Orman Bölge Şefi olarak çalıştı. Ormancılık Araştırma Müdürlüğü'ne atandı ve Bölüm Başkanlığı görevine getirildi. İngiltere'de Ormancılık konusunda araştırma yaptı. Özel Çevre Koruma Kurumu'nda Orman Yüksek Mühendisi olarak çalıştı. Orman Bakanlığı'nda Daire Başkanı, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nda Bakanlık Müşaviri ve Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Gazi Üniversitesi Kastamonu Orman Fakültesi'nde Yrd. Doç. Dr. kadrosunda öğretim üyeliği yaptı ve Dekan Yardımcılığı görevinde bulundu. Orman Bakanlığı'nda Müsteşarlık, Çevre ve Orman Bakanlığı'nda Müsteşar Yardımcılığı görevini yaptı. İyi düzeyde İngilizce bilen Uslu, evli ve 5 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Nurullah NURDOĞAN

1968 yılında Yozgat'ın Boğazlıyan İlçesine bağlı Ovakent Beldesi'nde doğdu. İlkokulu Ovakent N. Kemal ilkokulunda, Ortaöğretimini Kayseri İmam Hatip Lisesinde tamamladı. Üniversite eğitimine Mısır'da Ezher Üniversitesinde başlayarak, Sivas Cumhuriyet Üniversitesi İlahiyat Fakültesinde tamamladı. Ayrıca Kayseri Erciyes Üniversitesi İlahiyat Fakültesinde Hadis dalında yüksek lisans (mastır) çalışması yaptı. İkinci Üniversite olarak Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Kamu bölümünde eğitimine devam etmektedir.

1992 – 1995 yılları arasında Kayseri Pınarbaşı İmam Hatip Lisesinde Öğretmenlik ve idarecilik yaptı. 1996 yılında Malatya Darende Anadolu İmam Hatip Lisesinde çalıştı. Aynı yıl Yozgat Boğazlıyan İmam Hatip Lisesinde Okul Müdürü olarak atandı. 2000 yılında Devlet memurluğundan ayrılarak özel sektöre geçti. 6 yıl İstanbul'da çalıştıktan sonra Yozgat'ta faaliyet gösteren Yimpaş Holding'e bağlı grup şirketlerinde yöneticilik yaptı. Toplum yararına faaliyet gösteren, tüm sosyal faaliyetlerin içinde olmaya gayret eden Nurdoğan , evli ve üç çocuk babasıdır. Yabancı dil olarak Arapça ve İngilizce bilmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şerketlerde Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payları (%)	Son Durum
Durmuş TANIŞ	Tanışlar Yapı Malz. İnş.Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	55	Devam Ediyor
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	55	Devam Ediyor
	Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	55	Devam Ediyor
Hüseyin TANIŞ	Tanışlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
	Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	100	Devam Ediyor
	Albino Mutfak Banyo Ür. İnsaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
Harun Tanış	Tanışlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
	Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor

Yukarıdaki yönetim kurulu üyelerinin şirket ortaklıkları ve üyelikleri halen devam etmektedir.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat

karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	2.245.450	3.520.589	4.163.097	2.651.379
Üst düzey yöneticilere sağalanan menfaatler	1.892.481	3.341.769	3.734.120	2.116.190
Toplam	**4.137.931**	**6.862.358**	**7.897.217**	**4.767.569**

Son yıllık hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele; Şirket'e verdikleri hizmetler için ödenen ücretler ve sağlanan benzeri menfaatlerin brüt toplamı

30.06.2025 tarihinde 4.767.569 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu tutarın tamamı maaş ödemelerinden oluşmaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Sadece kıdem tazminatı karşılığı ayrılmakta olup, tutarı aşağıda verilmiştir.

TL	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Üst Düzey Yöneticiler	76.857	117.445	209.142	233.270
Toplam	**76.857**	**117.445**	**209.142**	**233.270**

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	**Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**	**Y.K Üyeliği Yanında Yönetim Görevini Kaç Yıldır Yaptığı Süresi**
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 2 Yıl	-
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard. - Genel Müdür	3 Yıl/ 2 Yıl	22 Yıl
Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-
Faruk YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-
Mustafa DURAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-

Not: Yönetim kurulu üyeliği yanında yönetim görevini sadece Hüseyin TANIŞ icra etmektedir. Nuri USLU 20.10.2021 tarihinde, Nurullah Nurdoğan 01.12.202F1 tarihinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	**Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler**	**Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi**
Hüseyin TANIŞ	Genel Müdür	Genel Müdür	22 Yıl
Cüneyt BİRHAN	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	29 Yıl
Engin ACAR	Fabrikalar Müdürü	Fabrikalar Müdürü	10 Yıl
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	İhracat Müdürü	18 Yıl
Recep Onur BULUT	Mak. Enerji Müdürü	Makine Enerji Müdürü	6 Yıl

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde

yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetimde söz sahibi icracı Yönetim Kurulu Üyelerine (Genel Müdür, Genel Müdür Yrd., Bölüm müdürleri) 4857 sayılı iş kanunu'nun 11. Maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup, iş akdinin işveren tarfından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminatı yükü 30.06.2025 tarihi itibariyle 1.698.687,43 TL'dir. Bunun dışında başkaca bir ödeme ve sağlanan menfaat yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in güncel komite üyelikleri aşağıdaki gibidir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Mustafa DURAN	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Faruk YILDIRIM	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu komite, Yönetim Kurulu'na Şirket'in**,** finansal tablolarının bütünlüğü, Şirket'in yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirket'inin yeterliliği ve bağımsızlığı, Şirket'in iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanılmı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kurulusunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı olmak üzere ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmkle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az 4 (dört) kere toplanır.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesi takiben, yeni komite Başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulunca belirlenir.

Yönetim kurulu üyeliği herhangi bir nedenler sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Faruk YILDIRIM	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Harun TANIŞ	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur.

Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Pay Sahipleri İle İlişkiler Birim'nin çalışmalarını gözetir.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresi ile pareleldir. Kurumsal Yönetim komitesi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimini takiben yeniden oluşturulur.

Kurumsal Yönetim komitesi toplantıları, Başkan'ın uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az 4 (dört) defa yapılır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Faruk YILDIRIM	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Harun Tanış	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsilerde bulunmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim tebliğinin uygulanmasına yönelik gruplandırmada, 3. Grup şirketler arasında bulunmaktadır.

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi Sermaye Piyasası Kurulu tarfından yayımlanan 'Kurumsal Yönetim İlkeleri' ne uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlerin bir kısmınada uyulmaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Genel Müd bünyesinde oluşturulmuş sorumlu birim tarafından yürütülmektedir. Birimin yürüttüğü başlıca faaliyetler arasında şunlar yer alır:

Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırımı, hisse senedi değişim ve kar payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi,
Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılması,
Şirket Genel Kurul toplantısının yapılması, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların hazırlanması, tutanakların talep edenlere gönderilmesi,
Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlanması,
SPK'nın Seri VIII, No:54 sayılı tebliği dikkate alınarak gerekli Özel Durum Açıklamalarının BORSA İSTANBUL A.Ş. ve SPK'na bildirilmesi,
Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklerin takip edilmesi ve şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunulması.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

PERSONEL SAYILARI				
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Faaliyet Alanlarına Göre				
İdari Personel	81	81	148	91
Üretim	273	325	285	358
Satış ve Pazarlama	15	17	17	16
Toplam	**369**	**423**	**450**	**465**

Şirket bünyesinde taşerona bağlı olarak çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

TAŞERON PERSONEL SAYILARI				
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Personel Sayısı	277	431	348	380

Toplam Personel Sayısı	**646**	**854**	**798**	**845**

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır.

Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**					
Ticaret Unvanı/	**Mevcut Durum/Son Genel Kurul**		**31.12.2024**		**31.12.2023**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş	249.424.942,54	20,36	264.611.167,54	21,6	45.634.988,51	18,63
Hit Enerji Anonim Şirketi	61.257.265,00	5	61.257.265,00	5,00	0,00	0,00
Ömer Hayati KONDU	0,00	0	61.712.750,00	5,04	12.342.550,00	5,04
Çiğdem METO	0,00	0	74.429.740,00	6,08	12.250.068,00	5,00
Ali KONDU	0,00	0	61.322.880,00	5,01	0,00	0,00
Zeynep Feyza KONDU	0,00	0	61.309.745,00	5,00	0,00	0,00
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	914.317.792,46	74,64	640.356.452,46	52,27	174.772.393,49	71,33
TOPLAM	**1.225.000.000,00**	**100**	**1.225.000.000,00**	**100**	**245.000.000,00**	**100**

Şirket'in payları üzerinde tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan Dolaylı pay sahipliğine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Dolaylı Pay Sahipliğine ilişkin Bilgi	**Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.**	
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı	**Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**

Durmuş TANIŞ	3.300.000	55%
Hüseyin TANIŞ	900.000	15%
Hasan TANIŞ	900.000	15%
HarunTANIŞ	900.000	15%
Toplam Sermaye	**6.000.000**	**100%**

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in payları üzerinde farklı oy hakkını içerecek şekilde bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Hamiline	İmtiyazsız	1.00	1.225.000.000	100
			TOPLAM	**1.225.000.000**	**100**

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Tanışlar Grubu, Uşak Seramik Sanayi A.Ş paylarının % 17,42'sine sahiptir. Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarına sahip Tanışlar Grubu şirketlerinden; Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin %17,42'sine Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahiptir. Şirket payları BIST'de işlem görmekte olup, Şirket paylarını % 17,42 oranla en yüksek oranda elinde bulunduran Tanışlar Grubu dışında kalan paylar küçük miktarlar halinde azınlıkların elindedir.

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin %5 ve üzeri payın sahip gerçek ve tüzel kişileri aşağıda verilmiştir.

Son durum itibari ile;

Ortağın Adı-Soyadı /Ticaret Ünvanı	Payların Nominal Değeri (1 lot/100 adet pay) (TL)	Sermayedeki Oranı (%)
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş	249.424.942,54	20,36
Hit Enerji Anonim Şirketi	61.257.265,00	5
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	914.317.792,46	74,64
TOPLAM	**1.225.000.000,00**	**100**

Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan bazı hükümler yönetim kontrolünü kötüye kullanılmasını engelleyici nitelikte olup, Şirket yönetimi bu kanunlara tabidir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların birbiri ile akrabalık ilişkileri:

Adı Soyadı	Görevi	Akrabalık

Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Hüseyin TANIŞ'ın babası	Harun TANIŞ'ın babası
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Harun TANIŞ'ın kardeşi
Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Hüseyin TANIŞ'ın kardeşi

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 dönemlerine ait finansal tablol dipnotlarında yer verilen bilgiler aşağıdaki gibidir. İlişkili taraflar ile yapılan faaliyetler içerisinde ticari olmayan işlem yoktur.

İlişkili taraflardan işlemlerin mahiyeti ticari işlemler niteliğindedir. Şirketimiz satışlarını yurt dışı ve yurt içinde yerleşik bayilik sistemi üzerinden yapmaktadır. Tanışlar ailesine bağlı şirketler Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. uzun yıllardır seramik toptan ve perakende satıcılığı sektöründe faaliyet göstermektedir. İlişkili firmalar gerçekleştirmiş oldukları bu satışlar ile Uşak Seramik San.A.Ş'nin en büyük bayisi ve satış pazarlama ağını temsil etmektedirler. İlişkili firmalara yapılan satışlar için belirlenen fiyatlar satış büyüklüğü ve ülke genelindeki aktif pazarlama, satış dağıtım kanallarının aktifliği dikkate alınarak belirlenmektedir. Satış bağlantıları; şirket tarafından maliyetler, piyasa koşulları ve rakip firmaların uygulamaları dikkate alınarak oluşturulmaktadır. İlişkili firmalar ile yapılan alış ve satışlarda emsaline uygun fiyatlandırma yapılmaktadır. Şirket üretim faaliyetlerinde kullandığı hammaddelerin bir kısmını ilişkili taraflardan tedarik etmektedir. Bu tedarik süreci, diğer firmalardan alınan fiyat teklifleri ve değerlendirmelerine paralel olarak satınalma prosedürleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İlişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir.

Alacak / Borç	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
İlişkili taraflardan alacaklar	498.601.529	842.009.495	1.065.253.191	824.987.336
İlişkili taraflara borçlar	251.040.476	279.466.208	35.431.936	57.865.211
Net Alacak (Borç)	**247.561.053**	**562.54387**	**1.029.821.255**	**767.122.125**
Firma	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	19.496.527	171.147.456	194.883.350	49.346.796
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	55.326.584	22.841.485	9.698.422	6.271.046
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	-5.003.748	144.379	-25.709	-22.035
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	181.513.852	373.023.049	825.386.735	695.854.702
Tanser Seramik Ticaret	86.370	109.524	247.976	15.987.525
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti	-3.858.532	-4.238.067		
Abdullah Hakan Tanış		-455.663	-369.519	-315.909

Harun Tanış		-28.876		
TOPLAM	**247.561.053**	**562.543.287**	**1.029.821.255**	**767.122.125**

Şirket'in ilişkili taraflardan cari (senetsiz) alacakları aşağıda verilmiştir. Senetsiz alacaklar dışındaki tüm alacaklar satış bağlantılarına istinaden alınan ileri vadeli çek tutarlarından oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar (İlişkili Taraf)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.				
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	24.471.483			
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	0			
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	29.330.684			
Tanser Seramik Ticaret	99.620	109.524	247.962	11.537.525
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti				
Abdullah Hakan Tanış				
Harun Tanış				
TOPLAM	**53.901.788**	**109.524**	**247.962**	**11.537.525**

Alış, satış ve diğer işlemler detayı;

Alış, Satış ve Diğer İşlemler	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	991.194.850	1.343.979.470	1.377.128.594	169.303.685
Mal ve hizmet alışları	-147.080.093	-215.146.258	-148.453.833	-143.149.608
Diğer gelirler / giderler (net)	60.853.573	77.442.462	69.648.061	17.434.964
Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkları (net)	-19.160.516	-69.351.329	4.430.138	26.674.019
Net (Toplam)	**885.807.814**	**1.136.924.345**	**1.302.752.960**	**70.263.060**

Mal ve Hizmet Alışları	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	7.165.454	3.022.174	10.447.788	3.386.390
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	6.772.673	1.178.935	663.279	1.509.261
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	7.679.203	908.892	2.316.971	-
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	82.496.934	173.459.655	119.494.000	138.280.243
Tanser Seramik Ticaret	-84.424	72.315	-	10.800
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti	15.992.827	36.503.198	15.523.376	-
Durmuş Tanış	-	-	-	-
Hüseyin Tanış	-7.317	1.089	-	-
TOPLAM	**120.015.349**	**215.146.258**	**148.445.414**	**143.186.694**

Mal ve Hizmet Satışları	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	684.117.779	763.202.725	776.951.087	65.336.887
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	90.976.148	72.704.085	51.045.175	24.653.149

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	584.199	-	210.719	-
Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.	204.460.624	507.467.623	548.497.613	57.093.887
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	167.388	596.645	192.543	22.189.761
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti	2.986	8.396	153.351	-
Harun Tanış	-	-	-	-
Hüseyin Tanış	-	-	-	37.086
TOPLAM	**980.309.125**	**1.343.979.474**	**1.377.050.488**	**169.310.770**

Yönetim kurulunda görev alan Tanış soyismi taşıyan üyelerin Şirket'ten maaş alacak ve avans borçlarıdır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., bayilik koşulları çerşevesinde Şirket'in üretimiş olduğu ürünlerinin satış gerçekleştirdiği bayilerindendir. Mal alışları ile diğer gelirler; tahta palet iadeleri ve iade faturalarından oluşmaktadır. Finansal gelir / giderler ise vadeli çeklere uygulanan reeskont işlemlerinden oluşmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama'nın 150'yi aşkın bayiden oluşan bir yurtiçi dağıtım portföyü bulunmaktadır. Özel Proje ve devlet ihale projeleri (merkez şehir hastaneleri, okul, adiye binaları, metro inşaatları, devlet kurum binaları vb) takip etmektedir. Uşak Seramik San. A.Ş.'ne bu sayede bayilerden daha fazla tahsilat toplama ve teminat alma gücü yaratmaktadır. İki Şirket'in ortak bayilerinden ayrı ayrı alınan teminatlar grup toplam risk takibinde Uşak Seramik San.A.Ş.'nin elini güçlendirmektedir. Bayilerden topladığı tüm tahsilatı kârı dahil masraflarını düştükten sonra Uşak Seramik San. A.Ş.'ye yeni dönem bağlantısı yapmak adına cirolamaktadır. Tüm bu işlemlerde transfer fiyatlandırması hassasiyeti gösterilmektedir.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	684.117.779	763.202.725	776.951.087	65.336.887
Mal ve hizmet alışları	-7.165.454	-3.022.174	-10.447.788	-3.386.390
Diğer gelirler / giderler	24.656.336	47.435.149	39.072.965	7.278.370
Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkı	1.548.001	-6.292.756	-11.050.630	52.518.339
TOPLAM	**703.156.664**	**801.322.944**	**794.525.635**	**121.747.206**

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Aynı zamanda Tanışlar Yapı, Şirket'in bayileri arasında olup seramik, teknik granit satışı yapılmaktadır. Şirket'in grup şirketi olması nedeniyle Şirket Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapmakta olduğu ticaretinde (alım / satım) transfer fiyatlandırması konusunda gerekli hassasiyeti göstermektedir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin parekende müşterilerine hizmet vermek amacıyla kurulmuş İstanbul'da 5 adet, Ankara 1 adet SERAMİK PARK adı altında yapı marketi mevcuttur. Bu yapı marketlerde perakende satışlar (karo seramik, granit seramik, seramik yapıştırıcıları, vitrifiye, küvet, duşakabin, armatür, banyo dolabı, mutfak dolabı, laminant parke, ankastre mutfak ürünleri…vb) yapılmaktadır. Şirketler grubu bu sayede nihai tüketiciye ulaşma fırsatı bulmaktadır. Piyasanın ürün beğeni, fiyat vade

konusunda geri dönüşleri hızlıca aldığı bir satış kanalı olması pazarlama stratejileri geliştirme konusunda Uşak Seramiğe öngörü sunmaktadır. Satış mağazalarında yapılan kredi kartı ve nakit satışlar, toplam satışlarının yaklaşık %20'ini oluşturmakta ve grubun ortalama vadesini avantajlı bir hale getirmektedir. Parekende satış kanalı olmasından dolayı yüksek birim fiyatlarıyla piyasaya mal satabiliyor olması ise Uşak Seramik ürününün fiyat skala algısının korunmasını sağlamaktadır. Toplu iş satış kanalı ile müteahhit müşterilere ürünün ulaşma şansını arttırmaktadır. Aynı zamanda Proje satış kanalı ile de büyük projeleri takip ederek Uşak seramik ürünlerinin tüm uygulama alanlarında kullanılmasını sağlamaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı zamanda müteahhitlik yapmaktadır. Tüm projelerinde Uşak Seramik ürünü kullanmaktadır. Proje anlaşmalarına aracılık hizmeti vermekte ve satışını yaptığı projelerde Uşak Seramik ürünü kullanılması şartını kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin teknik şartnamelerine yazdırmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı bölgede yaklaşık kırk yıllık sektör tecrübesi ile hazır pazar ve nihai tüketici teması Uşak Seramik açısından önemli stratejik değer taşımaktadır.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	90.976.148	72.704.085	51.045.175	24.683.149
Mal ve hizmet alışları	-6.772.673	-1.178.935	-663.279	-1.509.261
Diğer gelirler / giderler	3.349.110	4.293.176	2.393.832	1.159.578
Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkı	-319.172	476.336	-	-10.196.796
TOPLAM	**87.233.413**	**76.294.662**	**52.775.728**	**14.136.670**

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket bayileri için teşhir ürünleri, banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletleri, fuarlarda kullanılan standları firmadan satın almaktadır. Albino Şirket'inin Banyo Dolabı: 15.000 adet / yıl, Mutfak Dolabı: 6.000 adet / yıl Duşa Kabin: 3.600 adet / yıl kapasitesi bulunmaktadır. Uşak Seramik San. A.Ş. ürün çeşitliği açısından seramik, granit, yapıştırıcı ürünün yanında özellikle banyo dolabı ürününü bayilerine bu sayede satmaktadır. Bu da hem mevcut ürün satışlarını arttırmakta hem de bayi memnuniyetine olumlu katkı sunmaktadır. Ürüne bayilerinin hızlı erişiminde kolaylık sağlamaktadır.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	584.199	-	210.719	-
Mal ve hizmet alışları	-7.679.205	-908.892	-2.316.971	-
Diğer gelirler / giderler	23.376	-	9.993	-
Vadeli alışlar / satışlar içindeki vade farkı	230.388	-194.683	-	-
TOPLAM	**-6.841.241**	**-1.103.575**	**-2.096.260**	**0**

Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş

Şirket, Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.'den seramik hammaddesi maden (Kil, Feldispat, Albit, Kaolen vb.) alımı yapmaktadır. Diğer gelirler iade faturalarından oluşmaktadır. Madencilik alanında Aydın, Konya ve Uşak'ta ruhsat sahibi olduğu Kil,kaolen ve feldspat gurubu madenlerin üretimi ile yurt içi ve yurt dışı pazarda satışını gerçekleştirmektedir. Bunun yanında turizm alanında 3.000 yıllık bir geçmişe sahip Urganlı Kaplıcaları'nın işletmeciliğini yapmaktadır. Manisa'ya 54 km, Turgutlu'ya 17 km ve İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 70 km. uzaklıkta bulunan Urganlı Kaplıcaları, bünyesine kattığı 4 yıldızlı otel konforundaki odalarının yanı sıra kapalı termal bay 7 bayan havuzuna sahiptir. Tesis 240 yatak kapasitesine sahiptir.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	204.460.624	507.467.623	548.497.613	57.093.887
Mal ve hizmet alışları	-82.496.934	-173.459.655	-119.494.000	-138.280.243
Diğer gelirler / giderler	17.003.883	21.364.130	27.224.281	8.072.219
Vadeli alışlar / satışlar içindeki vade farkı	-23.559.071	-63.270.431	15.554.405	-15.647.524
TOPLAM	**115.408.503**	**292.101.667**	**471.782.299**	**-88.761.661**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Tanser Seramik Ticaret A.Ş.

Tanser Seramik Tic.A.Ş. bayilik koşulları çerçevesinde Şirket'in üretimiş olduğu ürünlerinin satış gerçekleştirdiği bayilerindendir. İstanbulda faaliyet göstermektedir.

Tanser Seramik Ticaret A.Ş.	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	167.388	596.645	192.543	22.189.761
Mal ve hizmet alışları	84.424	-72.315	-	-10.800
Diğer gelirler / giderler	0	114.508	55.467	906.450
Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkı	0	-	-	-
TOPLAM	**251.813**	**638.839**	**248.010**	**23.085.411**

Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.

Şirket Uşak ili Merkezde madencilik başta olmak üzere çeşitli sektörler için makine ekipmanlarının üretimini ve montajı faaliyetleri yürütmektedir. Bunun yanında insansız kara sistemleri, silah taşıyıcı platformlar, keskin nişancı tüfekleri, hafif silah sistemleri, zırhlı araç donanımları ve maden makine ekipmanlarının üretimini yönünde arge çalışmaları yürütmektedir. Şirket'in 2025 yılında satış yöntemi ile el değiştirmiştir.

Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	2.986	8.396	153.351	-
Mal ve hizmet alışları	-15.992.827	-36.503.198	-15.523.376	-
Diğer gelirler / giderler	2.515.259	4.235.497	986.055	-

Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkı	0	-	-	-
TOPLAM	**-13.474.582**	**-32.259.306**	**-14.383.970**	**0**

Yönetim kurulunda görev alan Tanış soyismini taşıyan kişilerden oluşmaktadır.

Tanışlar Ailesi	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Mal ve hizmet satışları	-	-	-	37.086
Mal ve hizmet alışları	-	-1.089	0	0
Diğer gelirler / giderler	7.317	-69.797	-98.482	18.347
Vadeli alışlar / satışlar içindeki vade farkı	65.928	-	-	-
TOPLAM	**73.245**	**-70.886**	**-98.482**	**55.433**

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Net Satış Hasılatı	3.251.764.567	3.795.463.015	3.825.110.740	1.823.238.037
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	991.194.850	1.343.979.470	1.377.128.594	169.303.685
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	30,48	35,41	36,00	9,29

İlişkili taraf şirketlerinden yapılan alımların satışların maliyeti içerisindeki payı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Satışların Maliyeti	2.677.710.266	3.091.004.546	3.680.149.060	1.642.037.803
İlişkili Taraflardan Alışlar	147.080.093	215.146.258	148.453.833	143.149.608
Maliyet İçindeki Payı (%)	5,49	6,96	4,03	8,72

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.225.000.000 TL (BirmilyarikiyüzyirmibeşmilyonTürkLirası) dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu Hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu' nun 02.06.2011 tarih ve 1073 sayılı kararı ile bu sisteme geçilmiştir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulunun 21.04.20025 tarih ve Sayı: E-29833736-110.0404-71018 sayılı yazısı ile kayıtlı sermaye tavanını 5.000.000.000 TL'ye arttırılması için uygunluk almış olup, 22.09.2025 tarih ve 11420 sayılı TTSG ile tescil edilmişitir. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2025 yılından 2029 yılı sonuna kadar 5 yıl süreyle geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Fiili Dolaşımdaki Paylar	202.330.011,00	174.772.393,49	640.356.452,46	630.140.590,00

Toplam Sermaye	245.000.000,00	245.000.000,00	1.225.000.000,00	1.225.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	82,58%	71,34%	52,27%	51,44%

Şirket'in ayni sermaye ödemesi yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları USAK kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'ında işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye şirketimiz internet sitesi www.usakseramik.com adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri Şirket Bilgileri bölümünden ve www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 'Amaç ve konusu ' başlıklı 3. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır.

a-) Her türlü seramik eşya, (topraktan sırlı/sırsız, cilalı/cilasız bütün çeşit ve şekilleri ile döşemelik ve kaplamalık karo ve benzerlerini imal etmek ve satmak.)

b-) Elektro porselen (her türlü elektrik enerjisi izalatörleri, trafo teçhizatları, zincir ve bilumum nakil vasıtaları izalatörleri, porabhoudre, anahtar, duy, rozans, klamens, buatlar, bilumum elektrik tesisatı malzemesi ve benzerleri),

c-) Her türlü beton eşya,

d-) Her türlü sıhhi tesisat malzemesi üretmek ve ticaretini yapmaktır. Bu amaçla Şirket konusu ve faaliyetleri ile ilgili olmak koşulu ile

(3.01) Fabrika imalathane ve atölyeler kurup işletebilir.

(3.02) İmalat ile ilgili hammadde ve yardımcı maddelerin temini için gerekli maden sahaları arayabilir, ruhsatını alabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, gerektiğinde devredebilir, satabilir.

(3.03) Çalışma konuları ile ilgili her türlü işletme ve ambalaj malzemesini makina teçhizat, zaruri aksam yedek parça ve benzerlerini yurtiçinden veya dışından satın alabilir, kiralayabilir veya sair yollardan temin edebilir.

(3.04) Gerekli izin ve imtiyazları, ruhsatnameleri, marka, patent, lisans, know-how ve ihtira beratlarını alabilir ve gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen başkasına devredebilir veya başkaları tarafından alınmış olanları devralabilir.

(3.05) Çalışma konusu ürünlerin veya işlemlerin herhangi bir safhasında elde edilen yan ürünlerin veya artıkların daha ileri derecede işlem görebilmesi için gerekli tesisat ve teçhizatı kurup işletebilir.

(3.06) Konusu ile ilgili ilmi, iktisadi ve teknik araştırmalarda bulunmak üzere araştırma merkezleri kurabilir veya bu kabil kuruluşlara katılabilir.

(3.07) İmalatı ve çalışma konuları ile ilgili her türlü ticari, sınai ve mali işlemleri yapabilir, resmi ve özel taahhütlere girişebilir, mağazalar, depolar, satış yerleri ve müşavirlik büroları açabilir.

(3.08) Yurt içinden ve dışından acentelik, bayilik, dağıtıcılık, komisyonculuk ve mutemetlik alabilir, verebilir, ihracat yapabilir.

(3.09) Gerektiğinde kanuni mevzuat çerçevesinde yabancı uzman ve personel çalıştırabilir.
(3.10) Yeni şirketler kurabilir, kurulmuş olanlara iştirak edebilir veya yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak şartıyla bu şirketlere ait hisselerini satabilir. SPKn. md. 21/1 hükmünün saklı tutulmuştur.

(3.11) Faaliyet alanları ile ilgili olarak gerekli menkul ve gayri menkuller satın almak, tevhit, ifraz, inşa etmek ve ettirmek, kiralamak, maliki olduğu menkul ve gayri menkulleri ve tesisleri satmak veya kiraya vermek, gayri menkulleri üzerinde ipotek tesis etmek, kendi lehine tesis edilmiş ipotekleri fekketmek ipotekleri temellük etmek, devir etmek, temlik etmek, rehin, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak, fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkuller ile ilgili her çeşit ayni ve şahsi hakları iktisap etmek başkaları lehine bu hakları tesis etmek, tapu kütüğüne ve ilgili sicillerine şerh ve tescil ettirmek, kaldırmak ve fekketmek veya fekkettirmek; üçüncü kişiler için rehin ticari işletme rehni ve ipotekde dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirmek üçüncü kişilerden ipotek devralmak veya üçüncü kişilere ipotek devretmek, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek rehin ve ticari işletme rehnide dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak göstermek Şirket'in faaliyet konuları içerisinde her türlü hakları iktisap etmek borçları iltizam etmek konusu ile ilgili kurulmuş ve kurulacak başka şirketlere iştirak etmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetleri satın almak, devir almak, gerektiğinde bunları satmak.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında SPK mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

(3.12) Yurt içindeki ve Yurt dışındaki kuruluşlardan Türk Lirası veya Döviz olarak borç ve kredi alabilir, bunlarla ilgili olarak taşınır veya taşınmaz mallarını teminat verebilir, aval ve kefalet kredileri alabilir.

(3.13) Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili gümrük ve depolama işleri yapabilir, ithalat yapabilir.

(3.14) Sigortacılığa ilişkin mevzuata aykırı olmamak kaydıyla sigorta acenteliği yapabilir.

(3.15) Sulh olabilir, ibra edebilir, tahkim edebilir, dava açabilir, kambiyo taahhüdünde bulunabilir veya kambiyo işlemleri yapabilir.

(3.16) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçek ve tüzel kişilere kefil olabilir veya bunlardan kefalet kabul edebilir.

(3.17) Genel Kuruldan izin almaya gerek kalmaksızın Yönetim Kurulu kararıyla tahvil çıkarabilir.

(3.18) Kendi bünyesinde yardım sandığı ve vakıf kurabilir veya kurulmuş olanları devam ettirmek amacıyla karından gerekli fonu ayırabilir.

(3.19) Yukarıda gösterilen konulardan başka, ileride Şirket için yararlı ve gerekli görülecek, başka işlere girişilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun kararı ile iş ve işlemleri yapabilir.

(3.20) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak esas itibari ile kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere oto prodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde üretilen elektrik ve / veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisi ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulun'dan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas sözleşmenin "Yönetim kurulu, Yönetim Kurulunun Müddeti, Yönetim Kurulu Toplantıları ve Yönetim Kurulunun görev ve Yetkileri " başlıklı 7., 8., 9. ve 11. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en çok 3 (üç) yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuatlarına uygun olarak seçilecek en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden oluşacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu:
MADDE (7) :

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından ve Ticaret Kanununu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilen 5 (beş) üyeden az olmamak üzere 7 (yedi) üyeye kadar seçilir.

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur.

Yönetim kurulu üyelerinin verimli ve yapıcı çalışmalar yapmalarına, hızlı ve rasyonel kararlar almalarına ve komitelerin oluşumuna ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine imkan sağlayacak şekilde belirlenir.

Yönetim kurulu, icrada görevli olan ve olmayan üyelerden oluşur, İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesi, yönetim kurulu üyeliği haricinde Şirket'te başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve Şirke'tin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulu

üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın icra etme niteliğine ve potansiyeline sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde hisse senedi opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gerekmektedir.

İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre önemli nitelikte sayılan işlemlere ilişkin alınacak yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir.

Önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen alınan işlemlerin icra edilmesi istenmesi halinde işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişide bu tüzel kişi ile birlikte tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye engeldir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi SPK düzenlemelerini dikkate alarak kendi adına tescil edilmiş bulunan gerçek kişiyi her an değiştirebilir.

Yönetim kurulu ve kendisine bırakılan alanda yönetim, kanun ve esas sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bırakılmış bulunanlar dışında Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK'nun 378. maddesi kapsamında riskin erken saptanması komitesi de dahil olmak üzere SPK düzenlemelerinde ön görülen komite ve komisyonlar yanında Şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir. Bu komitelerin oluşturulmasında SPK ve ilgili diğer mevzuatın düzenlemelerine uyulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirket Genel Müdürü Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilebilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilir ve genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulur ve Genel Kurul tarafından ücretler belirlenir. Pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkanı tanınır. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası, Şirket'in internet sitesinde yer alır.

Yönetim Kurulunun Müddeti:

MADDE (8) :

Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi en fazla 3 (üç) yıldır. Yeniden seçilmeleri mümkündür.

Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman azledebilir. Azlolunan üyenin, tazminat talebine hakkı yoktur.

Türk Ticaret Kanunun 334. madde hükmü saklı kalmak üzere, herhangi bir sebeple bir üyelik boşalırsa, yönetim kurulu, kanuni şartları haiz birini, geçici olarak yönetim kurulu üyeliğine seçip ilk genel kurulun onayına sunar. Bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması hâlinde selefinin süresini tamamlar.

Yönetim kurulu üyelerinden birinin iflasına karar verilir veya ehliyeti kısıtlanır ya da bir üye üyelik için gerekli kanuni şartları yahut esas sözleşmede öngörülen nitelikleri kaybederse, bu kişinin üyeliği, herhangi bir işleme gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.

Yönetim Kurulu'na muvakkaten seçilen yeni üyenin görev süresi, yerini aldığı üyenin kalan süresi kadardır.

Açılan üyeliklerin Yönetim Kurulunca tayin ve tespitinde 7. maddedeki şartlar ve ilgili mevzuat esas alınır. Bu şekilde seçilen üye, İlk Genel Kurul toplantısına kadar vazife yapar ve asaleti Genel Kurulun tasvibine bağlıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi 3 (üç) yıla kadar olup, tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür. Sermaye Piyasası Mevzuatı Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin uyulması zorunlu kurulca belirlenen diğer ilkelere uyulur.

Yönetim Kurulu Toplantıları:

MADDE (9) :

Yönetim Kurulu Şirket ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda 1 (bir) defa toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantısı Şirket merkezinde yapılır.

Yönetim kurulu 5 (beş) kişi olduğunda en az 4 (dört) kişi ile toplanır. Yönetim kurulu kararları toplantıya gerek fiziken gerekse elektronik ortam yolu ile katılanların salt çoğunluğu ile karar alabilir.

Üyelerin tamamına önceden haber verilmek suretiyle, toplantı Şirket merkezinden başka bir yerde de yapılabilir. Üyelerden her birinin belli bir konuda yazılı olarak yaptığı önerinin gündeme alınması zorunludur.

Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisabı ile yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev veya görevler alması hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gözetilir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu tamamen elektonik ortamda yapılabileceği gibi bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.

Yönetim Kurulunun görev ve Yetkileri:

MADDE (11) :

Şirket'in yönetimi, pay sahiplerine veya üçüncü kişilere karşı veya mahkemeler önünde temsili Yönetim Kuruluna aittir. Kanunda ve Esas Sözleşmede Genel Kurulca alınması öngörülen kararlar dışındaki kararların alınmasına Yönetim Kurulu yetkilidir.

Özellikle aşağıdaki konular Yönetim Kurulu kararı ile yapılır:

1) Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde tadat edilen hususların gerçekleştirilmesi için karar alınması ve alınan kararların uygulanması.

2) Murahhas azaların seçilmesi, azledilmesi ile bunlara verilecek ücret ve yetkililerin saptanması.

3) Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Müdür ve Danışmanların işe alınması, işten çıkarılması ile bunlara verilecek ücret ve yetkilerin saptanması.

4.) 2. ve 3. bentte belirtilenlerin dışında kalan personelin işe alınması, ücretlerine, çalışma düzenine ve işten çıkarılmasına ilişkin kuralların saptanması.

5.) Şirket'i temsil ve ilzama yetkili olanların saptanması, verilmiş yetkilerin kaldırılması.

6.) Şubeler açılması ve kapatılması, Acentelik, Temsilcilik, Mümessillik, Dağıtıcılık, Vekalet, Komisyonculuk ve mutemetlik verilmesi, alınması.

7.) Şirket adına taşınır ve taşınmaz mal satın alınması, inşa ettirilmesi, kiralanması, Şirket'in taşınır ve taşınmaz malları üzerine rehin, ipotek ve bunların dışındaki her türlü kanuni haklar tesis ve fekkine izin verilmesi.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

8.) Şirket'i kazai ve idari merciler önünde temsile, tahkim, sulh ve ibraya yetkili temsilcinin atanması.

9.) Yeni şirketler kurulması, kurulu olanlara iştirak edilmesi ve iştiraklerine ait payların satılması.

10.) Yurt içi ve yurt dışındaki kurum ve kuruluşlardan Türk Lirası ve Döviz olarak borç ve kredi alınması ve bunlara karşı menkul ve gayrimenkul teminatlar verilmesi, her türlü mali ilişkilerin temel kurallarının saptanması.

11.) Yıllık iş programı, bütçe ve kadronun hazırlanması ve gerektiğinde değiştirilmeleri.

12.) Uygulanacak hesap planı ve yönetmeliklerin hazırlanması ve gerektiğinde değiştirilmesi.

13.) Bilanço, kar ve zarar hesabı ile yıllık faaliyet raporunun hazırlanması ve Genel Kurula sunulması.

14.) Lisans, know-how ve patent anlaşmaları yapılmasına izin verilmesi

15.) Her türlü tahvil, kar ortaklığı belgesi ve diğer menkul değerlerin çıkarılması.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu 'nun ilgili tebliğleri uyarınca Kurumsal Yönetim ilkelerine uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve / veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir. SPK'nın uyarınca gerektirmesi durumunda genel kurul onayına sunulur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanununa ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre yapılır.

Esas Sözleşme'nin 'Toplantı Yeri' başlıklı 17. Maddesi uyarınca Genel Kurulllar, Şirket merkezinde veya idare merkezinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde veya Şirket'e ait fabrikalarda toplanır. İlan ve Tebliğler buna uygun olarak yapılır.

Esas Sözleşme'nin 'Toplantı Nisabı' başlıklı 19. Maddesi uyarınca Genel Kurulllar, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine Tabidir.

Esas Sözleşme'nin 'Başkanlık' başlıklı 23. Maddesi uyarınca Genel kurul toplantıları Genel Kurulca seçilecek bir başkan, bir katip üye ve oy toplayıcı üyeden oluşan toplantı başkanlığı oluşturulur ve genel kurul Toplantı başkanlığınca idari edilir. Başkanlık konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile bu kanunlara ilişkin mevzuat hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin 'Vekil Tayini' başlıklı 20. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket pay sahibi olan vekiller kendi oyundan başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları kullanmaya yetkilidirler. Vekâleten oy kullanmaya ilişkin; halka açık anonim ortaklıklar genel kurulunda vekâleten oy kullanılmasına ve çağrı yolu ile vekâleten veya hisse senedi toplanmasına ilişkin esaslar ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası kanununa ilişkin mevzuat hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin 'Oy' başlıklı 21. maddesi uyarınca Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan her payın 1 (bir) oyu vardır. Türk Ticaret Kanunu'nun 477. Maddesince 1 (bir) hissenin birden çok maliki bulunduğu takdirde ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler ve yine Türk Ticaret Kanunu'nun 415/4. Maddesi gereğince Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası ile bu kanunlara ilişkin mevzuat hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin 'Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması ' başlıklı 18. Maddesi uyarınca Gerek olağan ve gerek olağanüstü Genel Kurul toplantılarında yer alacak Bakanlık temsilcisine ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin 'İlan ' başlıklı 27. maddesi uyarınca Şirket'e ait ilanlar ile Genel Kurul toplantı ilanları, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtasıyla Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak ilan edilir. Ayrıca Şirket'in internet sitesinde genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, yönetim kurulu adayları ile ilgili bilgiler Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda kamuya açıklanır. Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Türk Ticaret Kanununu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin 'Genel Kurul ' başlıklı 16. maddesi uyarınca Şirket'in Genel Kurulu, işbu Esas Sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile bu kanunlara ilişkin mevzuat hükümlerine göre toplanır. Genel kurulda alınan kararlar, muhalifler ve hazır bulunmayanlar dahil Şirket'in bütün pay sahipleri için bağlayıcıdır.

Genel Kurul olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap döneminin sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve yılda en az 1 (bir) defa toplanır.

Olağanüstü Genel Kurul Şirket'in işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararlar alınır.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik Hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.

Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulu, Genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlar ve bu iç yönerge genel kurul onayından sonra yürürlüğe konularak tescil ve ilan edilir. Bu tescilden sonra yapılacak Genel kurul toplantıları belirlenen bu iç yönergedeki usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.
TTK MADDE 493–(1) Şirket, esas sözleşmede öngörülmüş önemli bir sebebi ileri sürerek veya devredene, paylarını, başvurma anındaki gerçek değeriyle, kendi veya diğer pay sahipleri ya da üçüncü kişiler hesabına almayı önererek, onay istemini reddedebilir.

(2) Pay sahipleri çevresinin bileşimine ilişkin Esas Sözleşme hükümleri, Şirket'in işletme konusu veya işletmenin ekonomik bağımsızlığı yönünden onayın reddini haklı gösteriyorsa, önemli sebep oluşturur.

(3) Bundan başka, devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

(4) Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebrî icra gereği iktisap edilmişlerse, Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

(5) Devralan, paylarının gerçek değerinin belirlenmesini, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden isteyebilir; bu hâlde mahkeme Şirket'in karar tarihine en yakın tarihteki değerini esas alır. Değerleme giderlerini Şirket karşılar.

(6) Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 (bir) ay içinde bu fiyatı reddetmezse, Şirket!in devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

(7) Esas sözleşme devredilebilirlik şartlarını ağırlaştıramaz.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmede payların devri ile ilgili bir hüküm bulunmamakla beraber hamiline yazılı paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat ile öngörülen sınırlamalar dışında başka herhangi bir sınırlamaya tâbi tutulmaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 itibariye düzenlenmiş, Bağımsız Denetimden/ incelemeden geçmiş Finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.usakseramik.com internet sitelerinden ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2025 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin Bağımsız Denetim Raporları, www.kap.org.tr internet adresinde sırasıyla 28.02.2023, 17.02.2022, 21.03.2024, 23.02.2025 ve 01.05.2025 tarihlerinde KAP'da ilan edilmiştir.

İlgili raporlara https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bildirimleri/1DE05DAA843E073AE0530A4A622A2EBD internet adresinden ulaşılabilmektedir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan Finansal Tablolar aşağıda bilgileri verilen denetim firmaaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları 'olumlu görüş' içermektedir.

Dönem	01.01.2025-30.06.2025
Unvan	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Osman EFLATUN

Dönem	01.01.2024-31.12.2024
Unvan	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Harun AKTAŞ

Dönem	01.01.2023-31.12.2023
Unvan	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Harun AKTAŞ

Dönem	01.01.2022-31.12.2022
Unvan	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Harun AKTAŞ

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na
A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş
Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket")31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.
Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.
2) Görüşün Dayanağı
Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.
3) Kilit Denetim Konuları
Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 28 Şubat 2023
DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
HARUN AKTAŞ
Sorumlu Denetçi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na
A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi
1) Görüş
Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket")31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.
Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.
2) Görüşün Dayanağı
Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 21.03.2024
DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
HARUN AKTAŞ
Sorumlu Denetçi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket")31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 22.02.2025
DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi,YMM

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu'na
Giriş
Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi `nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.
Sınırlı Denetimin Kapsamı
Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim Şirket'inin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.
Sonuç
Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.
Ankara, 01 Ağustos 2025
KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Fırm Of Abacus
ALİ OSMAN EFLATUN
Sorumlu Denetçi

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Tüm dünyayı etkisi altına alan C0VID-19'un Şirket faaliyetlerine ve fınansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmekte ve Şirket yönetimin bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler ve yavaşlama doğrultusunda Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir.

Pandemi sonrası küresel ekonomilerde yaşanan bozulmanın etkilerinin dünya ve Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, Şirket, operasyonları kesintisiz sürdürebilmeyi ve likidite yönetimine daha fazla önem vererek bilanço ile

ilgili olası risklerin yönetimini önceliklendirmiştir. Şirket tarafından stoklar optimum düzeyde tutup, özellikle ithal edilen hammaddeler için her türlü belirsizliğe karşı üretimi sorunsuz sürdürebilmek için planlamalar yapılmaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kar dağıtım politikası;
Uşak Seramik Sanayi A.Ş. Kar payı dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve aldığı kararlar ile Şirket Ana sözleşmesinin ilgili hükümleri kapsamında; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Şirket'in stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

Uşak Seramik San. A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır.

Bu hükümlere göre;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra,

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
Birinci kar payı
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.
c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
İkinci Kar payı:
d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı,
Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
II. Tertip Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen %5 (yüzde beş) oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve / veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3 (üç), 6 (altı) ve 9 (dokuz) aylık dönemler itibari ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir.

Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulunun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı Genel Kurulu toplantısında. SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San A.Ş.'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

2024 Yılı Genel Kurul Kararı:

2024 yılı olağan genel kurulu 18.09.2025 tarihinde yapılmış olup, 2024 yılı karı olmadığı için kar dağıtımına ilişkin bir karar alınmamıştır.

UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2024 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			**1.225.000.000,00**
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			**4.766.225,15**
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	**Dönem Karı**	-58.205.873,00	-392.014.302,06
4	**Vergiler (-)**	-5.928.254,00	0,00
5	**Net Dönem Karı (=)**	-64.134.127,00	-392.014.302,06
6	**Geçmiş Yıllar Zararları (-)**	0,00	0,00
7	**Genel Kanuni Yedek Akçe (-)**	0,00	0,00
8	**NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)**	**-64.134.127,00**	**-392.014.302,06**
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10	**Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı**	**0,00**	
	Ortaklara Birinci Kar Payı		
11	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		

	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine, - Çalışanlara		
13	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16	Genel Kanuni Yedek Akçe		
17	Statü Yedekleri		
18	Özel Yedekler		
19	**OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER**		
	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
20	-Geçmiş Yıl Karı	2.006.509.749,00	
	-Olağanüstü Yedekler	51.148.884,00	72.269.544,00
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

2023 Yılı Genel Kurul Kararı:

10.09.2024 tarihinde yapılan genel kurulda, 2023 yılı karının yasal yedekler ayrıldıktan soraki kısmının olağan üstü yedeklere akratılması kararı alınmıştır.

UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2023 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			**245.000.000,00**
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			**206.958,00**
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	**Dönem Karı**	169.852.113,00	55.842.436,31
4	**Vergiler (-)**	0,00	0,00
5	**Net Dönem Karı (=)**	169.852.113,00	55.842.436,31
6	**Geçmiş Yıllar Zararları (-)**	0,00	0,00
7	**Genel Kanuni Yedek Akçe (-)**	2.792.121,82	2.792.121,82
8	**NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)**	**167.059.991,18**	**53.050.314,49**
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	7.010.826,00	
10	**Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı**	**174.070.817,18**	
	Ortaklara Birinci Kar Payı		
11	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine, - Çalışanlara		
13	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16	Genel Kanuni Yedek Akçe		
17	Statü Yedekleri		

18	Özel Yedekler		
19	**OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER**	167.059.991,18	53.050.314,49
	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
20	-Geçmiş Yıl Karı		
	-Olağanüstü Yedekler		
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

2022 Yılı Genel Kurul Kararı:

10.09.2024 tarihinde yapılan genel kurulda, 2022 yılı karının geçmiş yıl karlarına akratılmasına kararı alınmıştır.

UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2022 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			**245.000.000,00**
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			**206.958,00**
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	**Dönem Karı**	182.546.358,00	154.422.352,97
4	**Vergiler (-)**	0,00	0,00
5	**Net Dönem Karı (=)**	182.546.358,00	154.422.352,97
6	**Geçmiş Yıllar Zararları (-)**	0,00	0,00
7	**Genel Kanuni Yedek Akçe (-)**	7.721.117,65	7.721.117,65
8	**NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)**	**174.825.240,35**	**146.701.235,32**
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	3.919.974,00	
10	**Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı**	**178.745.214,35**	
	Ortaklara Birinci Kar Payı		
11	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine, - Çalışanlara		
13	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16	Genel Kanuni Yedek Akçe		
17	Statü Yedekleri		
18	Özel Yedekler		
19	**OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER**	174.825.240,35	146.701.235,32
	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
20	-Geçmiş Yıl Karı		
	-Olağanüstü Yedekler		
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in veya grubun finansal durumunu veya karlılığı üzerinde önemli derecede etkisi olmuş ya da olacak dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi yoktur. Şirket aleyhine açılmış davalar işten ayrılan personellerin kıdem alacaklarına istinaden açılmış olan davalar olup, finansal tablolara önemli bir etkisi yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/ veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 5.000.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.450.000.000 TL artırılarak 3.675.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 2.450.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı halka arz edilecektir.

Halka arz edilen payların nominal değeri 2.450.000.000 TL olup, mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %200'dür.

Halka arz edilecek paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Borsada işlem görecek payların ISIN kodu ……..dir.

Sermaye artırımı ile ihraç edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
-	Hamiline	Bulunmamaktadır	2.450.000.000	-	1,00	2.450.000.000	200,00

*Halka arz sonrası ulaşılacak toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade etmektedir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında oluşturulmaktadır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklarımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

a. Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. Md.19):

Uşak Seramik San. A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır.

Bu hükümlere göre;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci kar payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra. Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar payı:

d) Net dönem karından. (a). (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı.

Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

II. Tertip Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen % 5 (yüzde beş) oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri. Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve / veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3 (üç), 6 (altı) ve 9 (dokuz) aylık dönemler itibari ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir.

Şirket'in kar dağıtım politikası;

Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulu'nun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı Genel Kurul toplantısında. SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San. A.Ş.'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

b. Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md.461. kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut payların sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

c. Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn.md.19)

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24)

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

e. Satma Hakkı (SPK md.27)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (2017 yılı için %97. 01 Ocak 2018 den itibaren %98) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahipleri Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler SPK tarafından belirlenen süre içerisinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

f. Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi. esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

g. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29. 30. TTKn md. 414.415.419.425.1527. Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No 11-30.1)

Genel Kurul toplantısına çağrı, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile

önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanının çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Tebliğ No.11-17.1 gereğince Genel Kurul. Şirket' in kurumsal internet sitesinde ve KAP' ta, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce TTK' nın 437.maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıraü, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

(a) Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi

(b) Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi

(c) Genel Kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı şirkete iletilen kişilerin özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, şirket ve Şirket'in ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, şirket faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi

(d) Şirket pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmiş oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri

(e) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri

TTK madde 415 uyarınca Genel Kurul Toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "Hazır Bulunanlar Listesi" nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerin vekaletname ibraz etmeleri şarttır.

TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

Ancak Şirket'in Esas Sözleşmesinin "Genel Kuru! Toplantı Usulü" 18.Maddesine göre, Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun hazır bulunmaması veya başkanlık edememesi halinde Genel Kurul'ca Yönetim Kuruiu üyeleri arasından seçilecek bir üye başkanlık eder. Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile hissedarlar arasından bir oy toplama memuru seçer.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören Esas Sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca:

(a) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hallerde TTK ' da veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

(b) Şirket, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahiptir.

(c) Şirket genel kurullarına elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

h. Genel Kurul' da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK Madde 407. Madde 469. Madde 417)

TTK madde 417 uyarınca; Yönetim Kurulu SPK' n madde 30 (mülga 2499 sayılı SPK' nın 10/A) uyarınca Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı Pay Sahipleri Çizelgesi'ne göre düzenler. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi Yönetim Kurulu Başkanına imzalatılır. Toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur, listede özellikle pay sahiplerinin ad ve soyadları veya ünvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, Şirket'in çıkarılmış sermayesi ve toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Şirket Genel Kurulları olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar veya kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır ve karar alınır. Gerektiği takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Genel Kurul toplantıları şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu'nun uygun görmesi halinde, Şirket merkezinin bulunduğu il sınırları içerisinde başka bir yerde yapılabilir.

i. Oy Hakkı (SPKn md.30. TTKn md.434)

Her pay sahibi sadece 1 (bir) paya sahip olsa da en az 1 (bir) oy hakkını haizdir. Pay sahipleri oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibari değeri orantılı olarak kullanır.

j. İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451. SPKn md. 18/6. 20/2)

Yönetim Kurulu' nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini genel kurula katılıma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

k. Azınlık Hakları (TTKn md.411. 412. 439)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 (yedi) iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

l. Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

m. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14. ttk MD. 437):

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul'un toplantısından en az 3 (üç) hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar 1 (bir) yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan. Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

n. İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

o. Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)1

Pay sahiplerinin dönüştüme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 23.09.2025 tarih ve 2025/20 sayılı kararı göre,

1-Şirket'in Yatırım ve buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün arttırılmasına yönelik olarak Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden şirketimizin 5.000.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000-TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere % 200 oranında 2.450.000.000-TL artırılarak 3.675.000.000-TL 'sına çıkarılmasına,

2-Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nin 6.maddesinde Yönetim Kurulu'na verilen yetki uyarınca, ortakların yeni pay alma (rüçhan) hakkının 1,00 Türk Lirası nominal değerli her bir pay 1,00 Türk Lirası fiyat üzerinden kullandırılmasına,

3-İş bu sermaye artırımı ihraç edilecek paylar için ortakları yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına,

4-Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günün resmi tatile rastlatması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5-Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların ; 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da oluşacak fiyattan Borsada satılmasına,

6-Arttırılan 2.450.000.000 TL nominal değerli payların ihraç ve satışına ilişkin izahnamenin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) 'na başvurulmasına,

7-SPK VII-128.1 sayılı pay Tebliği'nin 33.maddesi sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporun onaylanmasına,

8-İşbu karar kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer merciler nezdinde tüm gerekli başvuruların yapılması , bu kapsamda tüm gerekli dokümanların , izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun hazırlanması , ilanların ve söz konusu olacak diğer beyanların, belgelerin onaylanması, kabul edilmesi, imzalanması ,yeni pay alma hakkı kullanımı süresinin izahnamede açıklanmak suretiyle belirlenmesi ve gerekli diğer yasal işlemlerin yerine getirilmesi, işlemlerin gerçekleştirilmesi için Yönetimin yetkili kılınmasına ,toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler:

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 2.450.000.000 TL olup, sermayeye oranı %200''dür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait www.kap.org.tr ve / veya Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin www.usakseramik.com ve Bulls Yatırım'ın https://bullsyatirim.com/ adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 (onbeş) gün olacaktır. Kullandırım tarihleri 24.1.10.d bölümünde belirtilmiştir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satış süresi 2 (iki) iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda veya özel durum açıklamasında belirtilecektir.

Tasarruf sahiplerine satıştan sonra pay kalması durumunda, bu paylar satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde BİST'da satılacaktır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (bir adet payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2. sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

"Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, (c) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ihraççıyla da mutabık kalınan pay bedellerini (b) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ihraççıya tevdi edeceklerdir."

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Uşak şubesi nezdindeki Şirket adına açılan TR550020205000000082739400005 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payların Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe, yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün , Takas ve Saklama Bankası A.Ş./ MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımı ve yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payları satın almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ Pay Piyasası'nda işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurması gerekmektedir. Borsada işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİST Aylık Bülteninde ve İnternet Sitesinin (www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde, TSPB'nin İnternet Sitesinde (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın İnternet Sitesinin (www.spk.gov.tr) "Kurumlar" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan Şirket ortaklarının söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracı Kurum'un ve/veya Şirket'in düzenlenen "Aracılık Sözleşmesi" kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında , payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması nedeniyle, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür. Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğinin" 24'üncü maddesinin birinci fıkrasında şu hüküm bulunmaktadır: "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir." Bunun yanında, ülke genelinde afet, olağanüstü durum, savaş ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin derinleşerek altından kalkamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir. Halka arzın yukarıda sayılan nedenler dışında iptali söz konusu olmayıp, yeni pay alma hakkı kullanımı suretiyle satışın başlaması sonrasında halka arz iptal edilmeyecektir.

24.1.5 Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz işlemleri BİST Birincil Piyasa'da gerçekleşeceğinden ve talep toplama yöntemi kullanılmayacağından karşılanamayan taleplere ilişkin bedel iadesi söz konusu değildir.

24.1.6 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında mevcut ortaklarımız Şirket'te sahibi oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabilirler. Ayrıca, mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsada halka arzında herhangi bir kısıtlama bulunmamakta olup yatırımcılar BİST Birincil Piyasa'da gerçekleşen fiyatlar üzerinden 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir.

24.1.7 Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

"SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler."

24.1.8 Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

24.1.9 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları. Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, yeni pay alma hakları 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır.

e) Ortakların. ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Uşak şubesi nezdindeki Şirket adına açılan TR550020205000000082739400005 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde aracı kurum / kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum / kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

<u>Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar</u>

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarını kullanmak istemeyen pay sahiplerimiz bu haklarını yeni pay alma haklarının kullanım süresi içerisinde Borsa'nın ilgili pazarında (Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı) oluşan piyasa fiyatından satabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının alınıp satılması için Borsa tarafından belirlenen süre içerisinde "R" özellik kodu ile yeni pay alma hakkı (rüçhan hakkı) kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü yeni pay alma hakkının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının son işlem günü ise rüçhan hakkı kullanma süresinin sonundan önceki beşinci işlem günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle satışa sunulacaktır. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25/l-a hükmü uyarınca, nakden artırılacak sermayeyi temsil eden paylardan halka arz süresinin sona ermesinden sonra satılamayan pay kalması durumunda, söz konusu paylar BİST Birincil Piyasa'da halka arz süresini takiben 6 (altı) işgünü içinde iptal edilecektir.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı. iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Halka arz edilen paylardan satın alınmayan kısmına ilişkin satın alma taahhüdünde bulunulmamıştır.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in Kurumsal internet sitesinde (www.usakseramik.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (https://bullsyatirim.com/) internet sitelerinde ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı. nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi

Adı– Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Durmuş Tanış	Yönetim Kurulu Başkanı	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Hüseyin Tanış	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Harun Tanış	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi

		A.Ş.
Faruk Yıldırım	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Mustafa Duran	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Cüneyt Birhan	Genel Müdür Yardımcısı	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
İsmail Özyurt	Finansman Şefi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Birol Taşkın	Mali İşler Yöeticisi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Mehmet Vural	İnsan Kaynakları ve İdari İşlerYöeticisi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Muhamed Aydın	Satınalma Yöeticisi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Ufuk Gök	İhracat Müdürü	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Ramazan Akgün	Bilgi İşlem Sorumlusu	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Ali Osman Eflatun	Sorumlu Denetçi	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Genel Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Uzman	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Uzman	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. İhraççımn bildiği ölçüde, ihraççmın ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasında, beheri 1 TL nominal değerli 1 adet pay 1 TL'den; yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında ise, nominal değerinden düşük olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Sermaye artırımı nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılması aşamasında nominal değerden satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (onbeş) gün süreyle kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden iki işgünü süreyle halka arz edilecektir. Halka arz. tarihleri Şirket tarafından KAP'ta yayımlanacak Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilen tarihlerde, SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

24.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Ticaret Ünvanı : Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ödenmiş Sermayesi : 250.000.000 TL

Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicili / 20097-8

İnternet adresi : www.bullsyatirim.com

24.4.2 Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		**Yüklenimde Bulunulmayan Payların**	
Yetkili Kuruluş	**Oluşturul-muşsa Konsorsi-yumdaki Pozisyonu**	**Aracılığın Türü**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	3.000.000.000	100,00

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan Bulls Yatırım ile İhraççı arasında 24.09.2025 tarihinde aracılık sözleşmesi imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı Bulls Yatırım tarafından yapılacaktır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzından, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları BİAŞ' ta Ana Pazar piyasasında işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Sermaye artırımı ile halka arz edilecek payların işlem görme tarihleri Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket'in internet adresinde (www.usakseramik.com), yetkili kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (https://bullsyatirim.com/) ve KAP'da (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp

görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 341.690.748 TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir.

SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	4.900.000
BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	771.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	128.625
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	980.000
Aracı Kurum Ücreti	1.000.000
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	100.000
TOPLAM	**7.880.375**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	2.450.000.000
Pay Başına Maliyet	0,00321648

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde. bu paylar BİAŞ

Birincil Piyasasında nominal değerin üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Yönetim kurulunca onaylanan 24.09.2025 tarihli fon kullanım raporuna göre ;

Şirket'in yatırları ile buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün arttırılmasına yönelik olarak Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden şirketimizin 5.000.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000-TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %200 oranında 2.450.000.000-TL artırılarak 3.675.000.000-TL 'sına çıkarılmasına,

24 Şubat 2022 tarihinde Rusya'nın Ukrayna'yı işgali girişimi ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişin sonucu küresel ekonomik bozulma, 10 Şubat 2023 tarihinden itibaren AB'nin Türkiye Menşeli Seramik ürünleri için %20,9 oranına kadar anti-damping vergisi uygulaması ile Türkiye'de yerleşik seramik üreticilerinin dünya pazarındaki rekabet gücünün olumsuz etkilemesi, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2023 Haziran ayında faiz artırımlarına başlaması ile birlikte yaşanan talep daralması, sektörde faaliyet gösteren üretici firmaların bir kısmının üretimlerine ara vermesi ve/veya fiyat indirimleri yaparak düşen toplam talepten pay almaya çalışması ile satış ve rekabet koşullarının olumsuz etkilenmesi gibi olumsuz gelişmelerden dolayı 2022 yılından itibaren Türkiye seramik sektöründe yavaşlama ve daralma yaşanmıştır.

Aynı zamanda artan enflasyon ve girdi maliyetlerinin yükselmesine bağlı olarak da üretici firmaların işletme sermayesi ihtiyaçları artış göstermiştir.

Şirketimiz anlatılan sektörel bozulmayla birlikte bulunduğu piyasa koşulları çerçevesinde faaliyetlerine, oluşan işletme sermayesi açığını kısa vadeli finansal borçlanmalar ile sağlayarak devam etmiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın sıkı para politikasının sonucu olarak piyasa faiz oranların yüksek seyretmesine paralel olarak finansman maliyetlerinde artış izlenmiştir. 2025 yılı ikinci çeyreğinden itibaren dünyada ve ülkemizdeki faiz indirimleri ve geleceğe yönelik olumlu beklentiler çerçevesinde sektörel canlanma başlamıştır. Şirketimiz sektördeki bu canlanmaya daha güçlü bir finansal yapı ile girerek talep piyasasında oluşacak fırsatları en iyi şekilde değerlendirerek yüksek kapasiteli üretim ve satış kapasitesine ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket'in halihazırda 2022 yılında ithalatını ve alımını gerçekleştirdiği 1 Adet 175 metre uzunluğunda KEDA marka Komple pişirme fırını, 1 adet ICFWELKO marka 25.000 lt/h kapasiteli spreyleme ünitesi, (4 parlatma, 2 nano, 4 karelemeden oluşan) 1 adet KEDA marka parlatma hattının ödemeleri yapılmış olup, montaj için gerekli olan 100 milyon TL civarında bir harcamanın yapılması ile devreye alınacaktır. Bu tesisin devreye alınması durumunda 24 milyon m2 olan kurulu üretim kapasitesi 5 milyon metrekare artışla 29 milyon metrekareye ulaşacaktır. Bu tesisin devreye alınması ilave olarak 500 milyon TL işletme sermayesi ihtiyacı oluşturacaktır.

Bu sermaye artırımı ile gerek yeni devreye alınacak olan tesisin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması gerekse finansal borçların azaltılması amacıyla Şirket'in sermaye yapısının güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bu amaçlar doğrultusunda sermaye artışı planlanmış olup, sermaye artırımı sonucunda elde edilecek tahmini fon ile yatırım harcamaları ve yatırıma bağlı işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, mali

borçların kapatılması ve işletme faaliyetleri için gerekli olan satın alma ödemelerinin yapılması sağlanacaktır.

Mali borçlar olarak ifade edilen finansal tablolarda yer alan kısa vadeli finansal borçlar ile uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmının anapara ve faizleri, Şirket'in mali tablolarında yer alan ticari borçları ile daha önce keşide edilmiş firma çeklerinden vadesi gelenlerdir.

Şirket bu borçları mahiyeti, vadesi ve faaliyetlerine olan etkisine göre önceliklendirme yapmak sureti ile elde edilecek tahmini fonu bu alanlarda kullanacaktır.

Sermaye artışından elde edilecek fonun kullanılacağı alanlar,
Finansal Borç Ödemeleri

Şirket'in bankalardan kullanmış olduğu rotatif krediler güncel olarak 400 milyon TL civarındadır. Rotatif krediler itfası hemen gerçekleştirilebilecek krediler arasındadır.
Sermaye artırımının tamamlandığı tarihteki rotatif kredilere öncelikli ödeme yapılarak fon kullanımı sağlanacaktır. Muhtemel rotatif kredi ödemesi tutarı sermaye artırımından sağlanacak fonun %16,3'ü civarında olacaktır. Bu ödemelerde ilişkili taraflara konu olabilecek bir tutar yoktur.
Şirket daha önce kullanmış olduğu taksitli kredilerden kapama yapmayı planlamaktadır. Ancak taksitli kredilerin geri ödemesi rotatif kredilerdeki gibi hemen yapılamamaktadır. Bankalar vadesi henüz gelmemiş taksitli kredilerin hemen itfası için erken kapama komisyonu istemekte veya erken kapamayı güncel tarihteki finansal davranışlara uygun bulmayabilmektedir. Toplam ödeme tutarı sermaye artırımının gerçekleştiği tarihte belirlenecektir.
Ancak öncelikli olarak muhtemel sermaye artırımının gerçekleştiği tarihlere denk gelen taksitli kredi taksitlerinin ödenmesi planlanmaktadır. Bu çerçevede sermaye artırımından sağlanacak fondan taksitli kredilerin itfası için kullanılacak fon tutarı %18,4 civarındadır. Taksitli kredi ödemelerinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere konu olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

İşletme Sermayesi Kullanımı

Piyasaya Keşide Edilmiş Şirket Çekleri
Şirket'in üretim faaliyetleri için gerekli olan girdilerin satın alması için tedarikçilerine keşide etmiş olduğu Şirket çeklerinden oluşmaktadır. Bunun yanında ilerleyen zaman içerisinde gerçekleşecek faaliyetler ile ilgili kısa vadeli alımlar (mazot, elektik, gümrük işlemleri vb) için yeni çek keşideleri de olabilecektir. İlgili çekler içerisinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemleri içeren işlem bulunmamaktadır. Muhtemel Şirket çekleri için sermaye artırımından sağlanacak fondan kullanım %24,5 civarında olacaktır.

Yatırım Harcamaları, Yatırıma İlişkin İşletme Sermayesi İhtiyacı ve Tedarikçi Ödemeleri

Yatırım harcamaları ve tedarikçi ödemeleri, Şirket'in ithalat işlemlerini ve mal bedeli ödemelerini daha önceden yapmış olduğu ancak montajı henüz tamamlanmamış 5 milyon m^2/yıl üretim kapasiteli Teknik Granit üretim hattının devreye alınması için gerekli olan montaj maliyetleri ve işletme sermayesi ihtiyacından oluşmaktadır. Bunlarla birlikte yurt içinden yatırım için alınacak malzeme ve hizmetlerin ödemeleri için sermaye artırımından sağlanacak fonun %28,6'sı civarında kullanım olacaktır. Bu ödemelerde ilişkili taraf işlemi yoktur.

Doğalgaz ve Elektrik Ödemeleri

Şirket Botaş A.Ş.'den tedarik ettiği doğalgaz ve Tenera Enerji Tic. A.Ş.'den ve Enerjisa A.Ş.'den

tedarik ettiği elektrik enerjisi için aylık 140 milyon TL civarında ödeme yapmaktadır. Bu ödemeler için sermaye artırımından sağlanacak fondan %12,2 civarında kullanım olacaktır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Alanları	Tutarı (TL)	Payı (%)
Finansal Borç Ödemeleri	**850.000.000**	34,7%
Rotatif ve Spot Krediler	400.000.000	16,3%
Taksitli Krediler	450.000.000	18,4%
İşletme Sermayesi Kullanımı	**1.600.000.000**	**65,3%**
Keşide Edilmiş Firma Çekleri Ödemesi	600.000.000	24,5%
Yatırım Montaj Harcamaları	100.000.000	4,1%
Yatırıma İlişkin İlave İşletme Sermayesi İhtiyacı	500.000.000	20,4%
Tedarikçi Ödemeleri	100.000.000	4,1%
Doğalgaz ve Elektrik Ödemeleri	300.000.000	12,2%
Toplam	**2.450.000.000**	**100,0%**

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, sermaye artırımından elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir.
Şirket, sermaye artırımından elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Şirket menfaatlerine uygun olarak finans ve para piyasalarında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

%100 Katılım Halinde:

%100 Katılıma göre;

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -1,5618 TL ve yüzdesi -%46,77'tür.

Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmaları Durumunda	%100 Katılım
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.06.2025)	4.090.871.281
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	1.225.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,3395
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	2.450.000.000
Halka Arz Masrafları	7.880.375
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	6.532.990.906
Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	3.675.000.000
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başında Defter Değeri	1,7777
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-1,5618
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-46,77%

BİST Ana Pazar'da USAK kodu ile işlem gören Şirket paylarının 23.09.2025 tarihli ağırlıklı ortalama kapanış fiyatı 3,80 TL olup bu fiyat üzerinden yapılan sulanma etkisi hesabı aşağıdaki gibidir:

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

%0 Katılıma Göre;

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı -0,9396 ve yüzdesi -%28,14'dur. Yeni ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı 0,47 ve yüzdesi %24,13'dür.

Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmamaları Durumunda	**%0 Katılım**
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Sermaye	1.225.000.000
USAK Ağırlıklı Ortalama Kapanış Fiyatı (23.09.2025)	3,8
Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat	1,93
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.06.2025)	4.090.871.281
Defter Değeri	3,34
Halka Arz Geliri	4.736.666.667
Halka Arz Masrafları	7.880.375
Emisyon Primi	2.278.786.292
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	8.819.657.573
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,40
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-0,9396
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-28,14%
Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Tutarı	0,47
Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Yüzdesi	24,13%

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımı sürecinde aracılık hizmeti verecektir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş ve bağımsız denetim görüşleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Dönem	**Görüş**	**Bağımsız Denetçi Şirketi**	**Sorumlu Denetçi**	**Adres**
30.06.2025	Olumlu	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş..	Ali Osman EFLATUN	Bahçelievler Mah. 35. Cadde No:24/8 Çankaya /ANKARA
31.12.2024	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Harun AKTAŞ	Kızılırmak Mh. Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No:39/A-14 Çankaya /ANKARA

31.12.2023	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Harun AKTAŞ	Kızılırmak Mh. Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No:39/A-14 Çankaya /ANKARA
31.12.2022	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Harun AKTAŞ	Önder Caddesi no:32/1 Mebus Evleri Çankaya /ANKARA

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)

158.000 TL'ye kadar	15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi

çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından

doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi

tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Karaları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarında BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması

hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı

vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler

30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar

üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar

30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

BİST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.
Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ttikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin veriien izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak Banaz/ Uşak adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.usakseramik.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

33. EKLER

Ek 1: Sermaye artırımına ilişkin noter onaylı Yönetim Kurulu Kararı

Ek 2: Sermaye artırımından elde edilecek gelirin "Fon Kullanım Raporu"

Ek 3: Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş beyanı

EK 4: Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı