

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak 2025 – 30 Eylül 2025 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu



ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 10 Kasım 2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm Of Abacus



ALİ OSMAN EFLATUN
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER.....SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2

KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....3

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU4

NAKİT AKIM TABLOSU5

FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI 6-52

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak- 30 Eylül 2025 Dönemi Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	30.09.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	35.688.950	38.666.178
Ticari alacaklar	[6]	1.016.712.283	1.895.743.840
Diğer alacaklar	[8]	1.272.533.625	608.217.754
Stoklar	[9]	1.508.758.734	1.377.921.766
Peşin ödenmiş giderler	[10]	387.890.408	400.145.153
Diğer dönen varlıklar	[12]	33.630.179	2.011.210
Toplam Dönen Varlıklar		4.255.214.179	4.322.705.901
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	[8]	20.508.836	661.961
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[13]	118.694.019	118.694.019
Maddi duran varlıklar	[14]	5.129.326.938	4.530.303.700
Kullanım Hakları	[15]	183.139.878	135.669.691
Toplam Duran Varlıklar		5.451.669.671	4.785.329.371
TOPLAM VARLIKLAR		9.706.883.850	9.108.035.272

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak- 30 Eylül 2025 Dönemi Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	No	30.09.2025	31.12.2024
Kısa vadeli borçlanmalar	[4]	1.612.950.848	1.366.630.100
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[4]	574.060.001	496.299.251
Diğer finansal yükümlülükler			576.444
Ticari borçlar	[6]	1.440.855.418	1.325.482.600
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	32.624.816	28.006.411
Diğer borçlar	[8]	24.370.791	86.630.645
Ertelenmiş gelirler	[10]	966.498.838	1.112.227.751
Dönem karı vergi yükümlülüğü	[11]		
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	38.079.444	20.304.176
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[12]	79.588.687	13.786.760
Ara Toplam		4.769.028.843	4.449.944.138
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.769.028.843	4.449.944.138
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	[4]	91.598.931	142.920.883
Ticari borçlar	[6]	213.522.678	206.851.436
Ertelenmiş gelirler	[10]	34.017.304	120.706
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	39.862.600	33.390.287
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[31]	87.544.951	4.205.236
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		466.546.464	387.488.548
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.235.575.307	4.837.432.686
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.471.308.543	4.270.602.586
Ödenmiş sermaye	[18]	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	630.967.015	630.967.015
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	8.675.521	8.675.521
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	360.061.578	-42.049.110
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		360.061.578	-42.049.110
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		393.426.539	
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-33.364.961	-42.049.110
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	4.259.634	4.259.634
• Yasal yedekler		4.259.634	4.259.634
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	2.443.749.526	2.516.756.907
Net dönem karı veya zararı		-201.404.731	-73.007.381
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.471.308.543	4.270.602.586
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		9.706.883.850	9.108.035.272

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak- 30 Eylül 2025 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
Hasılat	[23]	3.392.666.706	3.000.047.558	1.254.524.325	1.039.986.775
Satışların maliyeti	[23]	-2.672.633.568	-2.505.847.275	-907.370.977	-894.228.065
BRÜT KAR/ZARAR		720.033.138	494.200.283	347.153.348	145.758.710
Genel yönetim giderleri	[24]	-109.387.957	-116.929.728	-37.923.428	-40.862.081
Pazarlama giderleri	[25]	-102.861.166	-133.443.677	-34.207.197	-39.434.988
Araştırma ve geliştirme giderleri	[26]	-24.605.455	-20.720.271	-8.133.525	-6.812.906
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[27]	769.704.102	757.824.560	-4.858.754	34.536.255
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[27]	-954.983.547	-737.747.899	-296.444.085	38.348.728
ESAS FAALİYET KARİ/ZARARI		297.899.115	243.183.268	-34.413.641	131.533.718
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[28]	-9.587.202	-123.495.179	1.738.378	-117.813.670
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		288.311.913	119.688.089	-32.675.263	13.720.048
Finansman gelirleri	[29]	15.826.667	34.600.858	-32.547.508	6.504.043
Finansman giderleri	[29]	-882.726.180	-696.350.118	-247.094.183	-271.199.964
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[30]	326.485.687	105.086.794	-46.671.710	71.449.316
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ/ZARARI		-252.101.913	-436.974.377	-358.988.664	-179.526.557
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		50.697.182	84.283.398	28.696.182	83.284.699
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[31]	50.697.182	84.283.398	28.696.182	83.284.699
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI		-201.404.731	-352.690.979	-330.292.482	-96.241.858
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI		0	0	0	0
DÖNEM KARİ/ZARARI		-201.404.731	-352.690.979	-330.292.482	-96.241.858
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		-201.404.731	-352.690.979	-330.292.482	-96.241.858
Ana ortaklık payları		-201.404.731	-352.690.979	-330.292.482	-96.241.858
Pay Başına Kazanç	[33]	-0,16	-1,44	-0,27	-0,39
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	[33]	-0,164412	-1,439555	-0,269627	-0,392824
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		402.110.688	-3.848.102	403.621.735	-2.172.883
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[14]	524.568.719	-	524.568.719	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	11.578.866	-5.130.803	13.593.595	-2.897.177
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-134.036.897	1.282.701	-134.540.579	724.294
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-134.036.897	1.282.701	-134.540.579	724.294
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir		402.110.688	-3.848.102	403.621.735	-2.172.883
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		200.705.957	-356.539.081	73.329.253	-98.414.741

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ.

01 Ocak - 30 Eylül 2025 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
			Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
01.01.2024	245.000.000	2.322.118.459	8.675.522	-	-35.544.588	4.259.633	1.498.013.992	307.591.470	4.350.114.488
Transferler	-	-	-	-	-	-	307.591.470	-307.591.470	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-3.848.102	-	-	-352.690.979	-356.539.081
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-352.690.979	-352.690.979
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[11,21]	-	-	-	-3.848.102	-	-	-	-3.848.102
30.09.2024	245.000.000	2.322.118.459	8.675.522	-	-39.392.690	4.259.633	1.805.605.462	-352.690.979	3.993.575.407
01.01.2025	1.225.000.000	630.967.015	8.675.521	-	-42.049.110	4.259.634	2.516.756.907	-73.007.381	4.270.602.586
Transferler	-	-	-	-	-	-	-73.007.381	73.007.381	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	393.426.539	8.684.149	-	-	-201.404.731	200.705.957
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-201.404.731	-201.404.731
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[11,21]	-	-	393.426.539	8.684.149	-	-	-	402.110.688
30.09.2025	1.225.000.000	630.967.015	8.675.521	393.426.539	-33.364.961	4.259.634	2.443.749.526	-201.404.731	4.471.308.543

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Dönemi Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	1.01.2025 30.09.2025	1.01.2024 30.09.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		65.908.840	-557.292.606
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.576.967.166	3.450.810.036
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[6,23]	4.404.129.544	3.265.320.930
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[26,27,29]	140.717.303	162.928.712
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[27]	32.120.319	22.560.394
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.250.797.839	-2.571.757.180
• Mal ve Hizmetler İçin Tedariğe Yapılan Ödemeler	[6,23,24,25]	-2.853.787.538	-2.206.433.869
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[26,27,29]	-308.852.207	-310.986.604
• Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[7,11]	3.076.002	5.467.102
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[27]	-91.234.096	-59.803.809
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		1.326.169.327	879.052.856
Ödenen faiz	[29]	-843.803.193	-640.982.662
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[30]	435.690.022	105.086.794
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	[8,10,11,12]	-852.147.316	-900.449.594
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-308.075.273	3.974.531
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[14]	10.323.838	126.454.243
• Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		10.323.838	126.454.243
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-318.399.111	-122.479.712
• Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-318.399.111	-122.479.712
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		248.747.600	500.449.236
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	253.922.142	279.503.633
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-211.996.847	279.503.633
• İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları		465.918.989	
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[8]	-28.894.357	223.421.142
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	14.161.420	-41.891.973
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[30]	9.558.395	39.416.434
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		6.581.167	-52.868.839
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		6.581.167	-52.868.839
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	38.666.178	139.665.077
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-9.558.395	-39.416.434
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	35.688.950	47.379.804

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Hüsnü Çakın Caddesi Numara 38 Banaz-UŞAK adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.09.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	250.501.943	20,45%	264.611.168	21,60%
Hit Enerji A.Ş.	61.257.265	5,00%	61.257.265	5,00%
Ömer Hayati KONDU	–	0,00%	61.712.750	5,04%
Ali KONDU	–	0,00%	61.322.880	5,01%
Zeynep Feyza KONDU	–	0,00%	61.309.745	5,00%
Çiğdem METO	–	0,00%	74.429.740	6,08%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	913.240.792	74,55%	640.356.452	52,27%
Toplam	1.225.000.000	1,00	1.225.000.000	1,00

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 443 kişidir (31.12.2024: 450 kişi).

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla taşıeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşıeron personeli sayısı 435 kişidir (31.12.2024: 348 kişi).

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. Şirket'in kayıtlı sermayesi 5.000.000.000 (Beş milyar) TL olup, her biri 1 (Bir) Kr nominal değerde 500.000.000.000 (Beş Yüz Milyar) paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 1.225.000.000 -TL (Bir milyar iki yüz yirmi beş milyon) TL'dir. Şirket'in sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 1.225.000.000 adet paya ayrılmış, toplam 1.225.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı hamiline yazılıdır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 10/11/2025 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2022	1128,45	2,98
2023	1859,38	1,81
2024	2684,55	1,25
30.09.2025	3367,22	1,00

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endeksenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazan-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.8. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu; Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içerir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanittir.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri': 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması: 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (esg) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdün ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

2.3.3. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmektedir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.5. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.6. Kullanım Hakları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya Kullanım Hakkı Varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

2.3.7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini tercih etmiştir.

2.3.8. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, 1 Haziran 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Ağustos 2005 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Haziran 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket duran varlıkların değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	15 - 50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	10 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4 - 50 yıl
Taşıtlar	5 - 20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.11. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfâ sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket tüm personelinin fiilen emekli olacağı tarihte şirketten ayrılacağını ve bu tarihte kıdem tazminatının ödeneceğini kabul eder. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısımdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

2.3.13. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.14. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.15. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	30.09.2025		31.12.2024	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	41,5068	41,5816	35,2803	35,3438
EUR	48,7512	48,8390	36,7362	36,8024
GBP	55,7010	55,9914	44,2073	44,4378

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.17. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’tir. Bilanço tarihi itibarıyla %20 olan bu oran 14 Temmuz 2023 tarih ve “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile bu oran %25’ çıkartılmıştır.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir. İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.18. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

2.3.19. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket’in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri,
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.20. Nakit Akımın Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.21. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindendir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %20,42 'dir Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin seramik bayilerindendir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2025	31.12.2024
Kasa	59.388	17.220
Bankalar	31.901.819	36.057.289
Diğer hazır değerler	3.727.743	2.591.669
Toplam	35.688.950	38.666.178

Banka hesaplarının tamamı vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	35.688.950	37.606.382
EUR	–	1.059.796
Toplam	35.688.950	38.666.178

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa mevcutları, kredi risk tablosunda "Diğer" olarak gösterilmiştir.

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli borçlanmalar	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri	1.146.036.656	1.365.381.822
-Anapara	1.132.496.708	1.352.706.359
-Faiz	13.539.948	12.675.463
Kredi kartı borçları	995.203	1.248.278
Tahvil anapara borç taksit ve faizleri (*)	465.918.989	–
-Anapara	460.000.000	–
-Faiz	5.918.989	–
Toplam	1.612.950.848	1.366.630.100

(*) 22.08.2025 tarihinde yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 20.03.2026 vadeli ve yıllık basit faizi %54,00 olan, 350.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonosunun ihracını gerçekleştirmiştir.

(*) 21.07.2025 tarihinde yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 19.01.2026 vadeli ve yıllık basit faizi %52,85 olan, 110.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonosunun ihracını gerçekleştirmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	30.09.2025	31.12.2024
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar	44.669.169	69.779.589
Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-4.708.721	-8.985.965
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	534.099.553	435.505.627
-Anapara	526.024.117	427.775.786
-Faiz	8.075.436	7.729.841
Toplam	574.060.001	496.299.251

Uzun vadeli borçların detayları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli borçlanmalar	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri	43.905.194	130.221.742
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar	51.285.294	13.333.977
Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-3.591.557	-634.836
Toplam	91.598.931	142.920.883

Diğer finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer finansal yükümlülükler	30.09.2025	31.12.2024
Diğer mali borçlar	–	576.444
Toplam	–	576.444

Finansal borçların döviz durumu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	1.952.278.969	1.588.419.640
USD	241.272.982	302.157.481
EUR	85.057.829	115.849.557
Toplam	2.278.609.780	2.006.426.678

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	342.831.557 TL	3,62 - 68,06	0-3 ay arası
TL krediler	377.279.061 TL	3,62 - 68,06	3-6 ay arası
TL krediler	224.103.448 TL	3,62 - 68,06	6-9 ay arası
TL krediler	376.596.476 TL	3,62 - 68,06	9-12 ay arası
TL krediler	55.284.679 TL	3,62 - 68,06	1 yıl ve üstü
USD krediler	2.580.255 USD	7,56 - 65,12	0-3 ay arası
USD krediler	2.071.261 USD	7,56 - 76,93	3-6 ay arası
USD krediler	978.720 USD	7,56 - 59,00	6-9 ay arası
USD krediler	128.217 USD	7,86 - 38,88	9-12 ay arası
USD krediler	54.401 USD	7,86 - 16,47	1 yıl ve üstü
EUR krediler	598.645 EUR	3,02 - 9,17	0-3 ay arası
EUR krediler	620.651 EUR	3,02 - 9,17	3-6 ay arası
EUR krediler	312.822 EUR	8,58 - 9,17	6-9 ay arası
EUR krediler	212.615 EUR	8,58 - 9,17	9-12 ay arası
EUR krediler	0 EUR	8,25 - 12,00	1 yıl ve üstü
Tahvil İhracı	465.918.989 TL	52,85-54,00	0-9 ay arası
Toplam TL Karşılığı	2.168.345.008 TL		

31.12.2024	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	300.363.664 TL	10,00 - TLREF+2 - 54,29	0-3 ay arası
TL krediler	243.772.776 TL	14,01 - TLREF+2 - 54,29	3-6 ay arası
TL krediler	386.275.740 TL	18,50 - TLREF+2 - 54,29	6-9 ay arası
TL krediler	141.746.251 TL	24,08 - TLREF+2 - 54,29	9-12 ay arası
TL krediler	56.220.947 TL	11,09 - TLREF+2 - 47,88	1 yıl ve üstü
USD krediler	3.655.336 USD	6,00-8,00	0-3 ay arası
USD krediler	2.543.354 USD	6,00-8,00	3-6 ay arası
USD krediler	1.373.337 USD	6,00-8,00	6-9 ay arası
USD krediler	603.049 USD	6,00-8,00	9-12 ay arası
USD krediler	483.801 USD	6,00-8,00	1 yıl ve üstü
EUR krediler	428.576 EUR	8,87	0-3 ay arası
EUR krediler	435.111 EUR	8,87	3-6 ay arası
EUR krediler	291.800 EUR	8,87	6-9 ay arası
EUR krediler	448.645 EUR	8,87	9-12 ay arası
EUR krediler	831.088 EUR	8,87	1 yıl ve üstü
Toplam TL Karşılığı	1.910.703.887 TL		

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 10.680.184.081 TL ipotek (31.12.2024: 1.276.412.799TL) ve Eximbank kredileri için 66.815.912 TL tutarında teminat mektubu vermiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	6.309.464 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	216.949 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
EUR leasingler	212.091 EUR	5,75	0-3 ay arası
EUR leasingler	197.350 EUR	5,75	3-6 ay arası
EUR leasingler	192.024 EUR	5,75	6-9 ay arası
EUR leasingler	180.932 EUR	5,75	9-12 ay arası
EUR leasingler	1.051.980 EUR	5,75	1 yıl ve üstü

31.12.2024	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	9.818.086 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	10.177.363 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	11.703.170 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	12.496.554 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	46.226.047 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü
EUR leasingler	37.245 EUR	5,75	0-3 ay arası
EUR leasingler	37.319 EUR	5,75	3-6 ay arası
EUR leasingler	38.139 EUR	5,75	6-9 ay arası
EUR leasingler	38.979 EUR	5,75	9-12 ay arası
EUR leasingler	359.904 EUR	5,75	1 yıl ve üstü

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Banka kredileri	2.173.994.554	2.449.163.148
0-3 ay	604.563.672	704.072.769
3-12 ay	1.503.626.324	1.596.020.439
1-5 yıl	65.804.558	149.069.940
Finansal kiralamalar	104.615.226	83.113.567
0-3 ay	16.649.137	21.494.077
3-12 ay	36.680.795	48.285.513
1-5 yıl	51.285.294	13.333.977
Toplam	2.278.609.780	2.532.276.715

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka Kredileri	1.931.109.191	-296.143.808	89.076.020	1.724.041.403
Finansal Kiralama Borçları	73.492.765	11.919.603	2.241.817	87.654.185
Toplam	2.004.601.957	-284.224.205	91.317.837	1.811.695.589

31.12.2024	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka Kredileri	1.754.287.752	156.416.135	20.405.305	1.931.109.191
Finansal Kiralama Borçları	160.727.135	-39.086.433	-48.147.936	73.492.765
Toplam	1.915.014.886	117.329.701	-27.742.631	2.004.601.957

5. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.09.2025	31.12.2024
Kullanım hakkı yükümlülükleri	–	576.444
- Kullanım hakları borçları	–	1.183.428
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	–	-606.984
Toplam	–	576.444

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Kullanım hakkı yükümlülükleri	–	1.183.428
0-3 ay	–	591.714
3-12 ay	–	591.714
Toplam	–	1.183.428

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Alıcılar	216.425.416	135.983.633
Alıcılar [İlişkili taraf]	64.921	266.586
Alacak senetleri	585.263.936	757.314.903
Alacak senetleri [İlişkili taraf]	285.493.885	1.202.541.778
Alacak senetleri reeskontu	-40.142.716	-89.088.378
Alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	-30.433.159	-111.324.854
Şüpheli ticari alacaklar	30.359.917	32.964.013
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-30.319.917	-32.913.841
Toplam	1.016.712.283	1.895.743.840

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %47,55 iskonto oranı kullanılmıştır. (31.12.2024: %55,58).

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem başı	26.280.891	32.109.929
İlaveler	1.052.269	808.934
Tahsilatlar, iptaller	-212.117	-6.637.972
Kur değerlemesi	3.238.874	-
Dönemsonu	30.359.917	26.280.891
TMS 29 sunum etkisi	-	6.683.122
Toplam	30.359.917	32.964.013
Teminatlı kısım	40.000	-50.172
	30.399.917	32.913.841

Ticari alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	909.062.575	1.239.937.070
3-12 ay	208.545.500	856.169.830
Vadesiz	-	32.964.013
Toplam	1.117.608.075	2.129.070.913

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	895.791.508	1.762.677.062
USD	57.343.278	60.771.921
EUR	62.930.637	72.294.857
GBP	646.860	—
Toplam	1.016.712.283	1.895.743.840

Şirket'in 635.000 USD (25.235.408 TL) tutarında finans kuruluşlarına kredi karşılığı teminat olarak vermiş olduğu çek bulunmaktadır.

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Satıcılar	533.950.234	469.845.163
Ticari borçlar [İlişkili taraf]	22.035	27.638
Borç senetleri	1.048.925.529	1.005.136.656
Borç senetleri reeskontu	-142.042.380	-149.526.857
Satıcılar	529.297.039	655.360.770
Borç senetleri reeskontu	-315.774.361	-448.509.334
Toplam	1.654.378.096	1.532.334.036

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %47,55 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2024: %55,58).

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	1.430.933.816	904.987.812
3-12 ay	571.334.409	570.021.645
1-5 yıl	109.926.612	655.360.770
Toplam	2.112.194.837	2.130.370.227

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	1.458.923.944	1.402.173.475
USD	22.463.974	28.626.284
EUR	172.990.178	101.534.277
Toplam	1.654.378.096	1.532.334.036

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Personele borçlar [İlişkili taraf]	1.606.807	–
Personele borçlar	21.302.850	19.833.655
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	9.715.159	8.172.756
Toplam	32.624.816	28.006.411

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	31.018.009	28.006.411
3-12 ay	1.606.807	–
Toplam	32.624.816	28.006.411

8. DİĞER ALACAKLAR / BORÇLAR

Diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer alacaklar:	1.272.533.625	608.217.754
Verilen depozito ve teminatlar	552.361.437	2.377.576
Diğer çeşitli alacaklar	809.625.101	736.992.459
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	51.283.538	22.201.037
Diğer alacak senetleri reeskontu	-131.047.674	-146.651.039
Diğer alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	-9.688.777	-6.702.279
Şüpheli diğer alacaklar	8.479.392	11.638.802
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı	-8.479.392	-11.638.802
Uzun vadeli diğer alacaklar:	20.508.836	661.961
Verilen depozito ve teminatlar	517.948	541.254
Diğer çeşitli alacaklar	30.370.845	–
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	–	188.144
Diğer alacak senetleri reeskontu	-10.379.957	–
Diğer alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	–	-67.437
Toplam	1.293.042.461	608.879.715

Ertelenmiş faiz gelirleri/giderlerinin hesaplanmasında %47,55 iskonto oranı kullanılmıştır. (31.12.2024: %55,58)

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem başı	9.279.152	13.241.712
İlaveler	2.615.073	-5.968.487
Tahsilatlar, iptaller	-3.820.968	2.005.927
Kur değerlemesi	406.135	–
Dönemsonu	8.479.392	9.279.152
TMS 29 sunum etkisi	–	2.359.650
Toplam	8.479.392	11.638.802

Diğer alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Diğer alacakların beklenen vadeleri	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	603.644.975	83.361.758
3-12 ay	809.625.101	678.209.313
1-5 yıl	30.888.793	729.398
Vadesiz	8.479.392	11.638.803
Toplam	1.452.638.261	773.939.272

Diğer alacakların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer borçlar:	24.370.791	86.630.645
Sigorta şirketlerine borçlar	1.544.678	2.320.608
İşten ayrılan eski personele kıdem borçları	1.854.919	4.836.850
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar	541.945	67.802.815
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar reeskontu (-)	–	-6.938.730
Muhtelif borçlar	20.429.249	18.609.102
Toplam	24.370.791	86.630.645

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	541.945	29.870.057
3-12 ay	3.399.597	45.090.216
Toplam	3.941.542	74.960.273

Diğer borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. STOKLAR

Stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
İlkmadde ve malzeme	381.165.228	409.193.423
Yarı mamuller üretim	7.376.083	5.292.912
Mamuller	1.099.296.200	960.071.851
Ticari mallar	627.672	907.990
Diğer stoklar	21.106.639	8.578.565
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-813.088	-6.122.975
Toplam	1.508.758.734	1.377.921.766

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer Stoklar	30.09.2025	31.12.2024
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	9.409.764	5.091.058
Muhtelif stoklar	11.696.875	3.487.507
Toplam	21.106.639	8.578.565

Stok değer düşüklüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

Stok Değer Düşüklüğü	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Başı	-4.881.603	-1.109.460
Satışlar	4.881.603	1.109.460
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-813.088	-4.881.603
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	-1.241.372
Toplam	-813.088	-6.122.975

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	165.179.698	258.751.455
Verilen sipariş avansları [ilişkili taraf]	16.688.014	-
Gelecek aylara ait kredi faiz giderleri	-	6.713.748
Sigorta giderleri	13.549.213	2.091.798
Gelecek aylara ait diğer giderler	192.473.483	132.588.152
Toplam	387.890.408	400.145.153

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Peşin ödenmiş giderlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderlerin Beklenen Vadeleri	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	192.473.483	2.091.798
3-12 ay	195.416.925	398.053.355
Toplam	387.890.408	400.145.153

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	337.144.082	289.922.639
USD	33.664.501	91.176.390
EUR	17.081.825	19.046.124
Toplam	387.890.408	400.145.153

Kısa ve uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	955.001.704	1.105.646.910
Alınan sipariş avansları	929.171.954	1.325.179.023
Alınan sipariş avansları [İlişkili taraf]	192.287.375	50.621.136
Alınan avans reeskontları	-153.167.153	-257.474.652
Alınan avans reeskontları [İlişkili taraf]	-13.290.472	-12.678.597
Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	34.017.304	120.706
Alınan sipariş avansları	30.370.845	—
Alınan sipariş avansları [İlişkili taraf]	22.827.999	188.144
Alınan avans reeskontları	-10.379.957	—
Alınan avans reeskontları [İlişkili taraf]	-8.801.583	-67.438
Teslimi gerçekleşmemiş satışlar	11.497.134	6.580.841
Toplam	1.000.516.142	1.112.348.457

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirlerin Beklenen Vadeleri	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	375.159.191	199.185.885
3-12 ay	757.797.272	1.183.195.115
1-5 yıl	53.198.844	188.144
Toplam	1.186.155.307	1.382.569.144

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
TL	929.691.999	1.009.374.046
USD	40.437.327	45.992.066
EUR	30.386.816	56.975.110
GBP	—	7.235
Toplam	1.000.516.142	1.112.348.457

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar	30.09.2025	31.12.2024
Personel gider karşılıkları	7.382.011	–
Vergi, resim harç gider karşılıkları	8.000	87.735
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları	675.703	984.877
Dava karşılıkları	7.222.298	4.736.661
Kullanılmamış izin ücret karşılıkları	22.791.432	14.494.903
Toplam	38.079.444	20.304.176

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
3-12 ay	38.079.444	20.304.176
Toplam	38.079.444	20.304.176

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	30.09.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	39.862.600	33.390.287
Toplam	39.862.600	33.390.287

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 44,55 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %47,55 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde ıskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Çalışma süresi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi
Zam Oranı	44,55%	52,58%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0,00%	0,00%
İskonto Oranı	47,55%	55,58%
Kıdem tazminatı tavanı	53.920	41.828

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem başı	26.620.741	14.280.555
Ödemeler	-4.857.903	-8.692.121
Cari hizmet maliyeti	9.109.909	8.362.348
Faiz maliyeti	20.568.719	5.755.566
Aktüeryal kazanç ve zararlar	-11.578.866	6.914.394
Dönemsonu	39.862.600	26.620.742
TMS 29 sunum etkisi	–	6.769.545
Toplam	39.862.600	33.390.287

(*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
1-5 yıl	3.687.453	2.715.913
5 yıl üzeri	217.910.430	273.324.154
Toplam	221.597.883	276.040.067

12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Devreden kdv	32.096.412	174.511
İş avansları	372.583	824.346
Personel avansları	1.161.184	1.012.353
Toplam	33.630.179	2.011.210

Diğer dönen varlıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
3-12 ay	33.630.179	2.011.210
Toplam	33.630.179	2.011.210

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Ödenecek vergi ve fonlar	78.351.730	12.515.032
Ödenecek diğer yükümlülükler	1.236.957	1.271.728
Toplam	79.588.687	13.786.760

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
0-3 ay	79.588.687	13.786.760
Toplam	79.588.687	13.786.760

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Maliyet	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2025
Arsa ve araziler	44.397.660	-	-	-	44.397.660
Binalar	74.296.359	-	-	-	74.296.359
Toplam	118.694.019	-	-	-	118.694.019
Birikmiş Amortisman	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2025
Binalar	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-
Net Değer	118.694.019	-	-	-	118.694.019

Maliyet	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Arsa ve araziler	44.397.660	-	-	-	44.397.660
Binalar	73.602.993	-	-	693.366	74.296.359
Toplam	118.000.653	-	-	693.366	118.694.019
Birikmiş Amortisman	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-
Net Değer	118.000.653	-	-	693.366	118.694.019

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
	30.09.2025	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	118.694.019	-	118.694.019	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2025
Arazi ve arsalar	159.833.498	–	–	35.476.502	195.310.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	211.658.850	4.203.932	–	–	215.862.782
Binalar	529.302.024	3.562.590	–	450.615.386	983.480.000
Tesis makine ve cihazlar	3.948.475.724	288.801.968	–	–	4.237.277.692
Taşıtlar	324.383.999	7.670.378	-10.323.838	–	321.730.539
Demirbaşlar	76.057.069	352.148	–	–	76.409.217
Yapılmakta olan yatırımlar	11.243.108	13.808.095	–	–	25.051.203
Toplam	5.260.954.272	318.399.111	-10.323.838	486.091.888	6.055.121.433
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.09.2025
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri amortismanı	-43.502.281	-6.498.564	–	–	-50.000.845
Binalar amortismanı	-30.494.522	-7.982.308	–	38.476.830	–
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı	-561.477.157	-203.494.575	–	–	-764.971.732
Taşıtlar amortismanı	-29.223.298	-14.946.791	736.636	–	-43.433.453
Mobilya ve demirbaşlar amortismanı	-65.953.314	-1.435.151	–	–	-67.388.465
Toplam	-730.650.572	-234.357.389	736.636	38.476.830	-925.794.495
Net Değer	4.530.303.700	84.041.722	-9.587.202	524.568.718	5.129.326.938

Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Arazi ve arsalar	159.582.581	250.917	–	–	159.833.498
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	199.658.643	12.000.207	–	–	211.658.850
Binalar	525.477.537	3.824.487	–	–	529.302.024
Tesis makine ve cihazlar	2.940.963.213	1.017.305.589	-9.793.078	–	3.948.475.724
Taşıtlar	524.554.448	26.040.571	-226.211.020	–	324.383.999
Demirbaşlar	75.790.065	267.004	–	–	76.057.069
Yapılmakta olan yatırımlar	–	11.243.108	–	–	11.243.108
Toplam	4.426.026.487	1.070.931.883	-236.004.098	–	5.260.954.272
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri amortismanı	-34.989.249	-8.513.032	–	–	-43.502.281
Binalar amortismanı	-19.943.938	-10.550.584	–	–	-30.494.522
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı	-350.913.462	-211.347.141	783.446	–	-561.477.157
Taşıtlar amortismanı	-19.855.291	-17.228.812	7.860.805	–	-29.223.298
Mobilya ve demirbaşlar amortismanı	-63.893.448	-2.059.866	–	–	-65.953.314
Toplam	-489.595.388	-249.699.435	8.644.251	–	-730.650.572
Net Değer	3.936.431.099	821.232.448	-227.359.847	–	4.530.303.700

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 156.685.755 TL'dir (31.12.2024: 217.939.763 TL).

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 10.680.184.081 TL (31.12.2024: 11.591.146.631 TL), verilmiş ipotek mevcuttur.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in mülkiyetinde bulunan Uşak İli Ulubey ilçesi Kışla mh. 226 ada 28 parsel 227 ada 117, 18, 119, 101, 44, 42, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 37, 8, 29, 30, 35, 36, 39, 40, 129, parselleri üzerinde kendi tüketiminde kullanarak, artan enerji maliyetlerin karşılanması amacıyla GES yatırımına yönelik proje çalışması tamamlanmıştır.

Güneş Enerji Tesisi 02.10.2024 tarihi itibarıyla elektrik üretimine başlamıştır. Tesiste üretilen elektriğin Şirket'in yıllık elektrik tüketiminin %41'ini karşılayacağı planlanmaktadır.

Ges projesi için 166.524.866 TL tutarındaki teşvik belgesi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

15. KULLANIM HAKLARI

Kullanım haklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Maliyet	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	30.09.2025
Taahhütler	171.227.829	69.863.919	-5.692.405	235.399.343
Toplam	171.227.829	69.863.919	-5.692.405	235.399.343
Birikmiş Amortisman	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	30.09.2025
Taahhütler	-35.558.138	-20.970.631	4.269.304	-52.259.465
Toplam	-35.558.138	-20.970.631	4.269.304	-52.259.465
Net Değer	135.669.691	48.893.288	-1.423.101	183.139.878
Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Taahhütler	153.500.377	17.727.452	-	171.227.829
Toplam	153.500.377	17.727.452	-	171.227.829
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Taahhütler	-9.105.192	-26.452.946	-	-35.558.138
Toplam	-9.105.192	-26.452.946	-	-35.558.138
Net Değer	144.395.185	-8.725.494	-	135.669.691

16. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5010, 6486, 6111, 17103 ve 4857 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu prim teşvikleri desteklerinden yararlanmaktadır.

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 28'de belirtilmiştir.

Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Vergi İndirimi Oranı (Yatırım indirimi)
- Nakit sermaye artırımı faiz indirimi
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlık ve yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Koşullu Varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
Alınan teminat mektupları	₺7.500.050	₺9.407.282
Alınan ipotekler	₺73.781.499	₺58.677.841
Alınan teminat çekleri	₺580.000	₺727.492
Alınan teminat senetleri	₺3.088.425	₺3.873.799
Toplam	84.949.974	72.686.414

Koşullu Yükümlülükler	30.09.2025	31.12.2024
Verilen teminat mektupları	₺82.523.000	₺61.701.076
Verilen ipotekler (1.Derece)	₺5.057.704.905	₺5.901.023.104
Verilen ipotekler (2.Derece)	₺1.176.097.938	₺1.372.199.691
Verilen ipotekler (3.Derece)	₺2.298.443.686	₺2.681.684.588
Verilen ipotekler (4.Derece)	₺2.147.937.551	₺2.506.083.165
Verilen teminat çekleri	\$609.750	\$635.000
Toplam	10.788.015.851	12.549.048.442

Diğer dönen varlıklar	30.09.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	10.788.015.851	12.549.048.442
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
Toplam	10.788.015.851	12.549.048.442

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. SERMAYE

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 0,01 TL nominal değerli 1.225.000.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.09.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	250.501.943	20,45%	264.611.168	21,60%
Hit Enerji A.Ş.	61.257.265	5,00%	61.257.265	5,00%
Ömer Hayati KONDU	–	0,00%	61.712.750	5,04%
Ali KONDU	–	0,00%	61.322.880	5,01%
Zeynep Feyza KONDU	–	0,00%	61.309.745	5,00%
Çiğdem METO	–	0,00%	74.429.740	6,08%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	913.240.792	74,55%	640.356.452	52,27%
Toplam	1.225.000.000	1,00	1.225.000.000	1,00
Sermaye düzeltme farkları(*) /Kayıtlı Değeri	923.739.366		923.739.366	
TMS/TFRS farkları	-292.772.351		-292.772.351	
Toplam sermaye	1.855.967.015		1.855.967.015	

19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR

	30.09.2025	31.12.2024
Emisyon primleri(*) / Kayıtlı Değeri	9.241.068	11.591.034
TMS/TFRS farkları	-565.547	-2.915.513
Toplam	8.675.521	8.675.521

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	30.09.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-44.486.615	-56.065.481
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	11.121.654	14.016.371
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	524.568.719	–
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) [ertelenen vergi etkisi]	-131.142.180	–
Toplam	360.061.578	-42.049.110

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

	30.09.2025	31.12.2024
Yasal yedekler(*) / Kayıtlı Değeri	4.766.225	5.978.256
TMS/TFRS farkları	-506.591	-1.718.622
Toplam	4.259.634	4.259.634

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

Geçmiş yıl karları / zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Geçmiş yıllar karları veya zararları yasal kayıtlar	-225.905.904	–
Geçmiş yıllar karları veya zararları TMS farkları	2.605.499.596	2.452.601.073
Olağanüstü yedekler yasal kayıtlar	76.747.964	90.647.391
Olağanüstü yedekler TMS farkları	-12.592.130	-26.491.557
Toplam	2.443.749.526	2.516.756.907

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Hasılat	30.09.2025	30.09.2024
Duvar karosu satışları	598.563.564	668.741.095
Yer karosu satışları	662.916.928	872.705.120
Granit satışları	2.105.931.013	1.368.319.167
Palet satışları	556.447	–
Elektrik üretim gelirleri	160.236.355	–
Diğer satışlar	22.931.994	129.251.081
Satıştan iadeler	-137.842.005	-17.714.725
Satış iskontoları	-5.324.676	-3.930.045
Diğer indirimler	-15.302.944	-17.324.135
Toplam	3.392.666.706	3.000.047.558

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Satışların maliyeti	30.09.2025	30.09.2024
Duvar karosu satışlarının maliyeti	-437.477.802	-593.362.282
Yer karosu satışlarının maliyeti	-461.091.771	-784.614.506
Granit satışlarının maliyeti	-1.779.412.238	-1.119.412.507
Palet satışları maliyeti	-905.987	–
Diğer satışlarının maliyeti	6.254.230	-8.457.980
Toplam	-2.672.633.568	-2.505.847.275

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
İşçilik, personel vb giderler	-69.506.002	-59.394.780
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-7.855.661	-9.158.414
Akaryakıt giderleri	-3.114.184	-2.939.810
Hammadde sahası düzenleme giderleri	-3.828.568	-6.962.945
Seyahat giderleri	-1.213.518	-2.661.152
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-1.888.518	-3.091.999
Kira giderleri	-2.765.577	-1.939.341
Sigorta giderleri	-4.722.251	-15.978.394
Vergi, resim, harç giderleri	-2.144.231	-4.209.633
İletişim, posta ve kargo giderleri	-2.825.849	-3.079.105
Yiyecek giderleri	-3.168.608	-3.272.272
Bakım, onarım giderleri	-2.151.364	-1.154.157
Elektrik, su ve yakacak giderleri	-26.496	-110.699
Aidat giderleri	-1.063.594	-372.134
Diğer giderler	-3.113.536	-2.604.893
Toplam	-109.387.957	-116.929.728

25. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
İhracat ve gümrük giderleri	-22.057.980	-27.906.110
Nakliye giderleri	-14.645.604	-14.211.781
İşçilik, personel vb giderler	-42.606.750	-39.051.889
Amortisman giderleri	-349.547	-17.394.014
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-12.080.922	-20.230.831
Akaryakıt giderleri	-2.132.374	-2.455.086
Sigorta giderleri	-1.172.263	-2.838.585
Seyahat Giderleri	-3.427.156	-3.103.623
Temsil ağırlama giderleri	-83.552	-529.518
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-262.538	-687.113
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	-771.847	-193.316
Müşavirlik hizmet giderleri	-459.886	-
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	-1.791	-
Muhtelif giderler	-2.808.956	-4.841.811
Toplam	-102.861.166	-133.443.677

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

Araştırma geliştirme giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
İşçilik, personel vb giderler	-23.887.782	-20.514.727
Çeşitli giderler	-717.673	-205.544
Toplam	-24.605.455	-20.720.271

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Diğer faaliyet gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Satışlar içerisindeki vade farkı gelirleri	608.444.751	604.543.906
Kambiyo karları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	124.891.752	128.327.854
Konusu kalmayan karşılıklar	4.248.396	2.392.406
Teşvik gelirleri	13.702.653	3.801.172
Alış iadeleri	12.085.102	—
Hurda satış gelirleri	13.050	—
Sigorta hasar gelirleri	—	486.550
Palet satış gelirleri	1.617.742	13.145.889
Kira gelirleri	1.171.763	449.701
Masse satış gelirleri	—	2.020.055
Mutabakat farkları	8.872	181.175
Muhtelif gelirler	3.520.021	2.475.852
Toplam	769.704.102	757.824.560

Diğer faaliyet giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Vadeli alışlar içerisindeki vade farkı giderleri	-631.375.665	-535.198.095
Kambiyo zararları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	-263.930.338	-158.084.644
Karşılık giderleri	-7.328.600	-3.414.674
Bağış ve yardımlar	-323.303	-7.334.987
Ceza ve tazminatlar	-481.636	-269.438
Ödenen işçilik tazminatları	-370.681	-877.315
Cari hesap gecikme faizleri	-41.596.060	-26.666.237
Nakliye giderleri	-42.868	—
7194 sayılı kanun kapsamında giderler	-560.423	-595.887
Muhtelif giderler	-8.973.973	-5.306.622
Toplam	-954.983.547	-737.747.899

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Duran varlık satış zararları	-9.587.202	-123.495.179
Toplam	-9.587.202	-123.495.179

29. FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Finansal gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	1.696.811	9.451.898
Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	14.129.856	25.148.960
Toplam	15.826.667	34.600.858

Finansal gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Finansman giderleri		
Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	-20.447.829	-90.884.389
Borçlanma giderleri	-841.709.632	-599.710.163
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	-20.568.719	-5.755.566
Toplam	-882.726.180	-696.350.118

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI /KAYIPLARI

Net parasal pozisyon kazanç ve kayıplarının detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	326.485.687	105.086.794
Toplam	326.485.687	105.086.794

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Duran varlık ve amortisman düzeltmeleri	1.001.885.275	1.117.131.613
Özkaynak düzeltmeleri	-865.821.741	-1.148.303.776
Stok düzeltmeleri	151.155.586	94.006.649
Gelir tablosu sınıflandırmaları	40.996.218	41.811.852
Ertelenen vergi düzeltmeleri	-852.569	280.413
Diğer düzeltmeler	-877.082	160.043
Toplam	326.485.687	105.086.794

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ

Ertelenen vergi gelir/gideri;

	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	50.697.182	84.283.398
• Dönembaşı ertelenen vergi	4.205.236	-1.062.372
• Dönemsonu ertelenen vergi	-87.544.951	86.628.471
• Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen	134.036.897	-1.282.701
Toplam	50.697.182	84.283.398

Ertelenen Vergi;

Açıklama - 30.9.2025	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-28.509.258	7.127.315	–
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	-1.441.253		-360.313
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-8.479.392	2.119.848	–
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-813.088	203.272	–
Duran varlıklardaki düzeltmeleri	2.393.253.211	–	598.313.303
YAG yeniden değerlendirme değer artışı (*)	68.602.878	–	12.863.040
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-348.410.309	–	87.102.577
Dava karşılıkları	7.222.298	1.805.575	–
Gider karşılıkları	8.065.714	2.016.429	–
İzin karşılıkları	22.791.432	5.697.858	–
Kıdem tazminatı karşılığı	-32.244.360	–	8.061.090
Finansal borç düzeltmeleri	31.010.009	7.752.502	–
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	-45.265.858	11.316.465	–
Stoklara ilişkin düzeltmeler	244.088.732	–	61.022.183
Mali zarar	-222.435.867	55.608.967	–
Yatırım indirimi	452.829.283	452.829.283	–
VUK enflasyon farkları	95.891.267	23.972.817	–
Nakit sermaye artırım	436.026.392	109.006.598	–
Toplam	3.072.181.831	679.456.929	767.001.880
NET		–	87.544.951

(*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; %25 oranını esas almıştır.

Açıklama - 31.12.2024	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-30.642.739	7.660.685	-
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	24.894.562	-	6.223.641
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-11.638.802	2.909.701	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-6.122.975	1.530.744	-
Duran varlıklardaki düzeltmeleri	1.142.729.986	-	285.682.497
YAG yeniden değerlendirme değer artışı (*)	86.048.307	-	16.134.058
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-742.327.220	-	185.581.805
Dava karşılıkları	4.736.661	1.184.166	-
Gider karşılıkları	1.072.612	268.153	-
İzin karşılıkları	14.494.903	3.623.726	-
Kıdem tazminatı karşılığı	33.390.287	8.347.572	-
Finansal borç düzeltmeleri	22.889.489	5.722.372	-
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	-55.280.432	13.820.108	-
Stoklara ilişkin düzeltmeler	172.775.803	-	43.193.951
Mali zarar	-217.701.567	54.425.392	-
Yatırım indirimi	397.971.192	397.971.192	-
Nakit sermaye artırım	140.587.619	35.146.905	-
Toplam	977.877.686	532.610.716	536.815.952
NET		-	4.205.236

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları:

Şirket'in teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket'in öngörülebilir gelecekte faydalanacağı vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarının bilanço tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde geri kazanılması öngörülmektedir.

32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Dönem net kar/zararı	-201.404.731	-352.690.979
Hisse sayısı (adet)	1.225.000.000	245.000.000
Hisse başına kar / zarar	-0,16	-1,44

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar aşağıdaki gibidir;

30.09.2025	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	93.046.357	–	–	-57.978.485	35.067.872
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	9.972.654	–	–	-1.730.021	8.242.633
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	267.322.859	–	–	-14.026.415	253.296.444
Hit Enerji A.Ş.	64.119	16.736.552	–	–	16.800.671
Abdullah Hakan Tanış	802	–	–	–	802
Net Alacak (Borç)	370.406.791	16.736.552	–	-73.734.921	313.408.422

31.12.2024	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	219.668.738	15.498.758	–	-25.659.355	209.508.141
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	21.044.117	–	–	-10.617.888	10.426.229
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	–	–	-27.638	–	-27.638
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	888.594.952	120.707	–	-1.388.753	887.326.906
Tanser Seramik Ticaret	266.586	–	–	–	266.586
Abdullah Hakan Tanış	–	–	–	-397.249	-397.249
Net Alacak (Borç)	1.129.574.393	15.619.465	-27.638	-38.063.245	1.107.102.975

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

01.01.2025 - 30.09.2025	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları (-)	Diğer Gelirler	Reeskont Geliri / Gideri (Net)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	123.328.146	-3.639.370	10.182.020	3.329.230	133.200.026
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	42.112.660	-1.940.679	1.984.011	1.027.346	43.183.338
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	584.513	-221.718.468	2.832.454	26.076.583	-192.224.917
Hit Enerji A.Ş.	1.717.082	-35.481.831	37.700	175.100	-33.551.949
Hüseyin Tanış	–	-196.347	8.818	–	-187.529
Net Alacak (Borç)	167.742.401	-262.976.694	15.045.003	30.608.259	-49.581.031

01.01.2024 - 30.09.2024	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları (-)	Diğer Gelirler	Reeskont Geliri / Gideri (Net)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	663.498.255	-8.877.385	35.352.851	15.971.295	705.945.016
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	44.429.491	-572.222	2.082.536	1.450.708	47.390.513
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	226.545	-2.490.986	10.743	–	-2.253.698
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	486.261.911	-128.570.216	24.285.920	38.772.955	420.750.570
Tanser Seramik Ticaret	74.582	–	29.353	–	103.935
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd. Şti.	164.869	-16.689.255	1.060.111	–	-15.464.275
Hüseyin Tanış	–	–	90.645	–	90.645
Net Alacak (Borç)	1.194.655.653	-157.200.064	62.916.412	56.194.958	1.156.566.959

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.09.2025	30.09.2024
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-3.269.945	-2.924.719
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-3.701.667	-3.236.044
Toplam	-6.971.612	-6.160.763

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski; Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

30.09.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	255.125.647	761.626.636	41.594.761	1.230.938.864	31.901.819	59.388
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	255.125.647	761.586.636	41.594.761	1.230.938.864	31.901.819	59.388
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	40.000	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	30.359.917	-	8.479.392	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-30.319.917	-	-8.479.392	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.000	-	-	-	-

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	804.260.330	608.267.926	15.498.758	592.718.996	36.057.289	17.220
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	804.260.330	608.217.754	15.498.758	592.718.996	36.057.289	17.220
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	50.172	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	32.964.013	-	11.638.802	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-32.913.841	-	-11.638.802	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	50.172	-	-	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Likidite riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.09.2025						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.278.609.780	2.278.609.780	621.212.809	1.540.307.119	117.089.852	–
Finansal Borçlar	2.278.609.780	2.278.609.780	621.212.809	1.540.307.119	117.089.852	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.465.226.209	2.116.136.379	1.431.475.761	574.734.006	109.926.612	–
Ticari Borçlar	1.440.855.418	2.112.194.837	1.430.933.816	571.334.409	109.926.612	–
Diğer Borçlar	24.370.791	3.941.542	541.945	3.399.597	–	–
31.12.2024						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.006.426.678	2.533.460.143	726.158.560	1.644.897.666	162.403.917	–
Finansal Borçlar	2.005.850.234	2.532.276.715	725.566.846	1.644.305.952	162.403.917	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	576.444	1.183.428	591.714	591.714	–	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.412.113.245	2.205.330.500	934.857.869	615.111.861	655.360.770	–
Ticari Borçlar	1.325.482.600	2.130.370.227	904.987.812	570.021.645	655.360.770	–
Diğer Borçlar	86.630.645	74.960.273	29.870.057	45.090.216	–	–

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur riski

Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30.09.2025	30.09.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 30.09.2025	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	120.920.775	120.920.775	1.381.539	1.290.853	11.613
Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer	50.746.326	50.746.326	811.060	350.388	-
Toplam Varlıklar	171.667.101	171.667.101	2.192.599	1.641.241	11.613
Ticari Borçlar	195.454.152	195.454.152	541.212	3.548.429	-
Finansal Yükümlülükler	326.330.811	326.330.811	5.812.854	1.744.733	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	70.824.143	70.824.143	974.234	623.304	-
Toplam Yükümlülükler	592.609.106	592.609.106	7.328.300	5.916.466	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-420.942.005	-420.942.005	-5.135.701	-4.275.225	11.613
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-471.688.331	-471.688.331	-5.946.761	-4.625.613	11.613
İhracat (Ortalama Kur :38,39355)	525.639.321	525.639.321	13.690.824	-	-
İthalat (Ortalama Kur :38,39355)	93.005.798	93.005.798	2.422.433	-	-

31.12.2024	30.09.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2024	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	133.066.778	106.088.827	1.373.317	1.568.965	-
Parasal Finansal Varlıklar	1.059.795	844.933	-	23.000	-
Diğer	110.222.515	87.876.008	2.060.393	413.345	-
Dönen Varlıklar	244.349.089	194.809.768	3.433.710	2.005.309	-
Toplam Varlıklar	244.349.089	194.809.768	3.433.710	2.005.309	-
Ticari Borçlar	199.496.348	159.050.469	2.294.460	-	1.766.705
Finansal Yükümlülükler	394.573.736	314.577.878	6.828.119	2.005.645	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	102.974.410	82.097.384	1.039.323	1.236.491	130
Kısa Vadeli Yükümlükler	697.044.494	555.725.731	10.161.902	3.242.136	1.766.835
Finansal Yükümlülükler	115.849.557	92.362.224	-	2.514.202	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	115.849.557	92.362.224	-	2.514.202	-
Toplam Yükümlülükler	812.894.050	648.087.955	10.161.902	5.756.338	1.766.835
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-568.544.961	-453.278.187	-6.728.192	-3.751.029	-1.766.835
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-568.544.961	-453.278.187	-6.728.192	-3.751.029	-1.766.835
İhracat (Ortalama Kur :32,35925)	864.542.384	689.265.108	21.300.404	-	-
İthalat (Ortalama Kur :32,35925)	114.162.042	91.016.836	2.812.699	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Bilanço tarihi itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.09.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-24.683.101	24.683.101
USD Net Etki	-24.683.101	24.683.101
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-22.550.419	22.550.419
EUR Net Etki	-22.550.419	22.550.419
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	64.686	-64.686
GBP Net Etki	64.686	-64.686
TOPLAM	-47.168.833	47.168.833

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-23.737.263	23.737.263
USD Net Etki	-23.737.263	23.737.263
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-13.779.854	13.779.854
EUR Net Etki	-13.779.854	13.779.854
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-7.810.701	7.810.701
GBP Net Etki	-7.810.701	7.810.701
TOPLAM	-45.327.819	45.327.819

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-30 Eylül 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

35. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.