

21/SA-173

30/01/2026

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 29.01.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.225.000.000 TL'den 2.450.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırlacak 1.225.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.usakseramik.com ve www.bullsyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.gov.tr yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

 **USAK SERÖNİK**
Menkul Değerler A.Ş.

2



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I.BORSA GÖRÜŞÜ:	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	5
1. İZAHNAMESİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER	6
2. ÖZET	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	42
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	43
5. RİSK FAKTÖRLERİ	51
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	57
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	61
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	72
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	75
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	82
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	107
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	102
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	102
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	110
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	111
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	116
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	117
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	119
19. ANA PAY SAHİPLERİ	120
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	122
21. DİĞER BİLGİLER	128
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	132
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	132
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	141
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	148
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	155
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	156
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	156
29. SULANMA ETKİSİ	159
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	160
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	161
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	170
33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	171
34. EKLER	171

PULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
3

USON SERMAYE
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Sakın Cd. No: 36 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 276 326 29/11
Vergi No: 360049823 - Tic. Sic. No: 498
Mersis No: 0836004982300015



KISALTMA VE TANIMLAR

Bulls Yatırım, Yetkili Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
İhraççı, Şirket, Ortaklık, UŞAK Uşak Seramik	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
SAN.	Sanayi
TİC.	Ticaret



I.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.


BULUN YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

5


usak seramik
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 26 20 11 Fikih: 276 326 20 11
Mersis No: 0836004082300010



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüseyin TANİŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili 20.01.2026	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Kadir Berkay AYPEKİN Genel Müdür Yardımcısı  Tuğba Balçık AYTAN Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Harun AKTAŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2022-31.12.2022 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Harun AKTAŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2023-31.12.2023 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Harun AKTAŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2024-31.12.2024 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Ali Osman EFLATUN Sorumlu Ortak Başdenetçi	01.01.2025-30.09.2025 Hesap Dönemine Ait Sınırlı Bağımsız Denetim Raporları
Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Ömer Önder NEŞELİ / Aykut ÇEVİN /Arda ÖZCAN Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı	31.12.2024 Tarihi İtibari ile Şirket Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değerleme Raporu.
Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Ömer Önder NEŞELİ / Aykut ÇEVİN /Arda ÖZCAN Değerleme Uzmanı Değerleme Uzmanı	29.09.2025 Tarihi İtibari ile Şirket Gayrimenkuller Değerleme Raporu.

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI			
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Bilgi Türü	Açıklama
		Ticari Ünvanı	Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi
		Tescilli İşletme Adı	Bulunmamaktadır
		Açıklama	Şirket'in ticari unvanı "Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi" olup, ticaret siciline tescil edilmiş herhangi bir işletme adı bulunmamaktadır.
		Şirket'in ticari unvanı Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.	
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
		Tabi Olduğu Mevzuat	: T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.)
		Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
		Adresi	: Dilek Mahallesi Hüsnü Çakın Caddesi No:38 Banaz /UŞAK
		İnternet Adresi	: www.usakseramik.com
		Telefon :	+90 (276) 326 20 01-09
		Faks No:	: +90 (276) 326 20 10-11
B.3	Ana ürün/hizmet kategorileri de içerecek şekilde	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'i 1972 yılında Uşak ili, Banaz ilçesinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu granit, yer karosu ve duvar karosu seramik üretip satmaktır. Faaliyetlerini 101.143,00 m ² 'si kapalı olmak üzere toplam 240.020,27 m ² alanda sürdürmektedir.	



ihraççının mevcut faaliyetleri nin ve faaliyetleri ne etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Bölüm	Kapalı Alan
	-Üretim Hatları	80.118,00
	- Depolar	9.024,00
	- İdari bina	4.001,00
	- Bakım atölyesi	5.000,00
	- Sosyal tesisler	3.000,00
	Toplam	101.143,00
	Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamakta olup, aynı zamanda "seramik kaplama" olarak da ifade edilmektedir. Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket duvar ve yer karosu yanında seramik kaplama sektöründe yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit üretimi yapmaktadır. Şirket'in payları BİST Ana pazarda işlem görmekte olup, 1991 yılından beri borsaya kotedir. Şirket'in toplam 878 personeli olup 435 kişi taşeron çalışmaktadır. Şirket'in kurulu üretim kapasitesi 24 milyon m²/yıl'dır. Kapasite kullanım oranı 2022 yılında %80, 2023 yılında %76, 2024 yılında ise %86 olarak gerçekleşmiştir. Üretim tesislerinde müşteri istek ve talepleri doğrultusunda duvar karosu olarak 30x60, 30x90, 40x120 ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler; yer karosu olarak 15x60, 20,5x60, 33x33, 30x60, 45x45, ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler ile teknik granit olarak 60x60, 80x80, 60x120 ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler üretilmektedir. Şirket üretim hatlarını modernizasyon yatırımları kapsamında sürekli yenileme gayreti içerisinde. Şirket yer kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ürün olan teknik granit üretimi kapasitesini yapmış olduğu modernizasyon yatırımları ile yıllık 10 milyon m²'ye ulaştırmış olup 2026 yılında devreye alınacak ilave tesis ile birlikte 15 milyon m² seviyesine çıkaracaktır. Teknik granit ürünleri mat, parlak, sırdan parlak veya ful labbatoda olacak şekilde üretilmektedir. Üretilen ürünlerin satışı, yurt dışındaki müşterilere doğrudan veya ihraç kayıtlı , yurt içi piyasada ise bayi ağı ile gerçekleştirilmektedir. Şirket, ölçek ekonomisi, uzmanlaşma ve son teknolojiyle donatılmış üretim hatları ile yurt içi ve yurt dışındaki muadil üreticilerle rekabet etmekte ve satışlarını her yıl artırmaktadır. Teknik granit, katma değeri yüksek özel bir ürün olup, ürünün pişirme teknolojisi diğer seramik türlerine göre (standart ve sırlı) daha zor ve yaklaşık olarak (ürün bazında değişmekle birlikte) iki kat daha pahalıdır. Şirket toplam kapasitesi içerisindeki teknik granit üretim oranını daha da artırarak pazar payını artırma gayretindedir. Şirket, aynı bir Ar-Ge merkezi bulunmakla birlikte, ürün desen ve çeşitliliği için her yıl ürün geliştirme harcamaları gerçekleştirmektedir.	

Şirket üretmiş olduğu ürünlerin satışlarını bayileri ile akdetmiş olduğu satış sözleşmeleri ve bağlantı sözleşmeleri çerçevesinde yapmaktadır. Türkiye genelinde küçüklü büyüklü 144 civarında bayisi bulunmaktadır. Yurt dışı bayi sayısı 50 civarındadır.

Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı oldukça yüksek durumdadır. Enerji maliyetlerinin toplam maliyetler içindeki payı seramik kaplama sektöründe son durum itibarıyla doğalgaz % 30 ile 35 arası elektrik %10 ile 15 arasındadır. Şirketimiz, doğalgaz çevrim santrali ile kendi elektriğini üretme kapasitesine sahiptir, kojenerasyon tesisinde elektrik üretimi esnasında oluşan sıcak hava, seramik üretiminde kullanılarak doğalgaz maliyeti aşağı çekilmektedir. Üretim aşamasında gerek doğalgaz gerekse de elektrik tüketiminin daha verimli kullanılması sağlanmaktadır.

18.6 KWh kurulu güce sahip Güneş Enerji Tesisi 02.10.2024 tarihi itibarıyla elektrik üretimine başlamıştır. Tesiste üretilen elektriğin Şirket'in yıllık elektrik tüketiminin %41'ini karşılayacağı planlanmaktadır.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği'nin 2022 yılına ilişkin yapı sektörü raporuna göre Türkiye, seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 450 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'da 3., dünyada ise 8. konumdadır. Şirket'in Türkiye'de sahip olduğu kapasite payı sektörün %5.3'üne karşılık gelmektedir. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında yer almaktadır.

Türkiye'de seramik kaplama malzemelerinin üretildiği iller Çanakkale, Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Uşak, İzmir, Manisa, Aydın, Çankırı ve Yozgat'tır.

Türk seramik sektörü, ilk defa düzenli üretim ve sanayileşme anlamında 1950'li yıllarda faaliyet göstermeye başlamış, 1980'li yıllardan itibaren ise hızlı bir ivmelenme içerisine girmiştir. Sektör, her geçen yıl ürünlerini geliştirmekte ve ürünlerinin çeşitliliğini artırmakta olup, dünyada kullanılan yeni üretim teknolojileri ve modern seramik üretim hatları ülkemize kurulmuştur.

Seramik sektörü ham madde yönünden madencilik, yardımcı maddeler ve bazı kimyasal maddeler yönünden kimya, ürün yönünden konut ve inşaat, müteahhitlik, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sektörleri ile yakın ilişki içindedir. Ürünün tamamı inşaat sektöründe kullanılmaktadır. Seramik sağlık gereçleri ve aksesuarlarında yan ürün olarak adlandırılan birçok ürün kullanılmaktadır. Bunlar, rezervuar iç takımları, klozet kapakları, spiral boru ve hortumlar, vana musluk gibi armatürler, tuvalet kağıdı makarası vb. tamamlayıcı ürünlerdir.

Dünyada ve Türkiye'de seramik sektörünün büyümesinde etkili olan temel faktörler ekonomik büyüme ve inşaat sektörünün gelişimidir. İnşaat sektöründeki büyüme, "Seramik Kaplama Malzemeleri" gereksinimi de

beraberinde getirdiği için sektörün gelişimine katkı sağlamaktadır. Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmektedir.

Dünyada özellikle son yıllarda seramik kaplama malzemeleri sektöründe rekabet avantajı elde edebilmek için katma değeri yüksek, kaliteli ve yaratıcı ürünlere eğilim artmış, bu durum sektördeki Ar-Ge ve inovasyon çalışmalarını hızlandırmıştır. Bu durum, katma değeri yüksek ürünlerin toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracatı desteklemeyi sürdürmüştür.

Covid-19 salgının özellikle Avrupa ülkelerindeki olumsuz baskısı ve Amerika Birleşik Devletleri tarafından Çin Halk Cumhuriyeti aleyhine uygulanan anti-damping ve sübvansiyon uygulamaları nedeniyle ülkemizdeki seramik kaplama malzemeleri sektöründe faaliyet gösteren üreticiler lehine önemli etkileri olmuştur. 2021 yılında Türk üreticiler bu gelişmelere paralel olarak, atıl kapasitelerini devreye almak ya da kapasite artışı yapmak suretiyle ihracat paylarını artırmışlardır. Sektörde katma değeri yüksek ürünler toplam pazar payını olumlu anlamda etkilemiş ve gelişmiş ülkelere ihracat artarak devam etmiştir.

Bu olumlu gelişmelerin aksine, Avrupa Birliği Komisyonu tarafından, Türk ve Hindistan'lı seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında damping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirketimizin de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı % 0 ila %20,9 oranı arasında açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Şirketimiz için bu oran %9,20 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'de seramik sektöründe faaliyet gösteren firmaların faaliyetlerini en çok etkileyen hususların başında enerji fiyatları (doğalgaz ve elektrik) gelmektedir. Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı oldukça yüksektir. Seramik üretiminde enerji gideri (doğalgaz artı elektrik) son durum itibarıyla maliyetin %45-50'sine varan ağırlıkta olup, Türkiye enerji üretiminde yüksek oranda dışa bağımlı olması sebebiyle enerji piyasalarındaki dalgalanmalardan ve kur fiyatlarından etkilenmekte, özellikle gelişmekte olan ülke üreticileriyle kıyaslandığında, maliyet rekabeti açısından dezavantajlı konumda kalabilmektedir. Ayrıca, döviz kurlarındaki artış, döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselme ve karlılığın düşmesine neden olabilmektedir.

Sektörde yaşanan yoğun rekabet ortamında firmalar arasındaki fiyat kırma uygulamaları, şirketlerin satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilmektedir. Global likidite sıkışıklığının yaşanması ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut hem de yenileme projelerinin finansmanını, dolayısıyla seramik sektörünün faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

		Güncel durumda ise seramik sektörü, Türkiye için önemli bir ihracat aracı haline gelmiş olmakla beraber yoğun ihtiyaca kıyasen dışa bağımlılığın görece az olduğu sektörlerden birisidir. Ülkemizde seramik sektörü ihracatı 2021-2023 döneminde toplam 4,06 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. (Bu bölümde yer alan sektörel bilgi verilerin önemli bir bölümü Türkiye İnşaat Malzemesi sanayiciler derneğinin 2022 yılına ilişkin yapı sektörü raporundan alınmış olup imsap.org/dfilip/Uploads/Files/Yapi_Sektoru_Raporu_2023_wep.pdf bağlantısından ulaşılabilir.)																		
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Bölgesel anlaşmazlıklarla başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişin sonucu olarak küresel ekonomik bozulma yaşanmıştır. 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli ve 11 ilde gerçekleşen depremler neticesinde, bu bölgede yapılacak yeni konut arzının inşaat sektörüne olumlu yönde etki sağlamıştır. AB tarafından uygulanan yaptırım sonucunda, Şirket %9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır. Merkez Bankasının 2023 Haziran ayında 650 baz puan artışla faiz artırımlarına başlaması ile birlikte yaşanan talep daralması, sektörde faaliyet gösteren üretici firmaların bir kısmı üretimlerine ara vermesi ve fiyat indirimleri yaparak düşen toplam talepten pay almaya çalışması gibi satış ve rekabet koşullarının olumsuz etkileyen sonuçların ortaya çıkmasına neden olmuştur. 2025 yılında Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca faiz indirimlerine başlanması ve geleceğe dönük faiz indirim sinyallerinin verilmesi ile sektörel canlanma beklentileri oluşmaktadır. https://gelisim.edu.tr/tr/gelisim-haber-faiz-indirimi-konut-sektorunde-ivimserlik-olusturdu https://www.gzt.com/z-raporu/2024te-konut-satislari-yuzde-37-artti-faiz-indirimi-sektoru-nasil-etkileyecek-3791723																		
B.5	İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, ana ortağı konumundaki Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tanışlar Grup) bünyesinde faaliyet göstermektedir. Tanışlar Grubu, Uşak Seramik paylarının %22,30'sine sahiptir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı</th><th>Sermayedeki Payı</th><th>Sermayedeki Payı %</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Durmuş TANIŞ</td><td>3.300.000</td><td>55</td></tr> <tr> <td>Hüseyin TANIŞ</td><td>900.000</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Hasan TANIŞ</td><td>900.000</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Harun TANIŞ</td><td>900.000</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Toplam Sermaye</td><td>6.000.000</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>	Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı %	Durmuş TANIŞ	3.300.000	55	Hüseyin TANIŞ	900.000	15	Hasan TANIŞ	900.000	15	Harun TANIŞ	900.000	15	Toplam Sermaye	6.000.000	100
Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı %																		
Durmuş TANIŞ	3.300.000	55																		
Hüseyin TANIŞ	900.000	15																		
Hasan TANIŞ	900.000	15																		
Harun TANIŞ	900.000	15																		
Toplam Sermaye	6.000.000	100																		

		Tanışlar Grubunda yer alan şirketler aşağıdaki gibidir.															
		<table> <tr> <th>Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı</th><th>Faaliyet Alanı</th><th>Tanışlar Grup Hissedarları</th></tr> <tr> <td>Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>Seramik Ticareti</td><td>Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ</td></tr> <tr> <td>Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>Seramik Ticareti</td><td>Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ</td></tr> <tr> <td>Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>Banyo Mutfak Dolabı İmalatı</td><td>Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ</td></tr> <tr> <td>Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.</td><td>Madencilik Müteahhitlik, Seramik Ticareti</td><td>Hüseyin TANIŞ</td></tr> </table>	Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Faaliyet Alanı	Tanışlar Grup Hissedarları	Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Ticareti	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ	Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Ticareti	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ	Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Banyo Mutfak Dolabı İmalatı	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ	Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.	Madencilik Müteahhitlik, Seramik Ticareti	Hüseyin TANIŞ
Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Faaliyet Alanı	Tanışlar Grup Hissedarları															
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Ticareti	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ															
Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Ticareti	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ															
Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Banyo Mutfak Dolabı İmalatı	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ															
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.	Madencilik Müteahhitlik, Seramik Ticareti	Hüseyin TANIŞ															
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan	Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır. Şirket'in 1.225.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde ki ve toplam oy hakkı içinde ki doğrudan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıda verilmiştir. <table> <tr> <th>Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı</th><th>Pay Oranı (%)</th><th>Pay Tutarı (TL)</th></tr> <tr> <td>Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>22,30</td><td>273.174.942,54</td></tr> <tr> <td>Hit Enerji Anonim Şirketi</td><td>5</td><td>61.257.265,00</td></tr> <tr> <td>Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler</td><td>72,70</td><td>890.567.792,46</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>100</td><td>1.225.000.000,00</td></tr> </table> Şirket'in hakim ortakları farklı oy haklarına sahip değildir. Ortaklığımızın 1.225.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde ki ve toplam oy hakkı içinde ki dolaylı yoldan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıda verilmiştir.	Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22,30	273.174.942,54	Hit Enerji Anonim Şirketi	5	61.257.265,00	Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	72,70	890.567.792,46	TOPLAM	100	1.225.000.000,00
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)															
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22,30	273.174.942,54															
Hit Enerji Anonim Şirketi	5	61.257.265,00															
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	72,70	890.567.792,46															
TOPLAM	100	1.225.000.000,00															



	veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı</th><th>Sermaye Payı (TL)</th><th>Pay Oranı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Durmuş TANIŞ</td><td>3.300.000</td><td>55</td></tr> <tr> <td>Hüseyin TANIŞ</td><td>900.000</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Hasan TANIŞ</td><td>900.000</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Harun TANIŞ</td><td>900.000</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Toplam Sermaye</td><td>6.000.000</td><td>100</td></tr> </tbody> </table> Hit Enerji A.Ş. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dolaylı Pay Sahipliğine ilişkin Bilgi</th><th>Hit Enerji A.Ş.</th><th></th></tr> <tr> <th>Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı</th><th>Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)</th><th>Sermayedeki Payı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Abdullah Hakan TANIŞ</td><td>223.000.000</td><td>100%</td></tr> <tr> <td>Toplam Sermaye</td><td>223.000.000</td><td>100%</td></tr> </tbody> </table> *Abdullah Hakan TANIŞ Tanışlar ailesinden olmakla birlikte diğer grup şirketlerinde yönetim ve ortaklık bağı bulunmamaktadır. B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.usakseramik.com ve www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır. 30.09.2025 tarihli bağımsız denetim raporu sınırlı bağımsız denetime tabidir. Temel konsolide bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. Şirket'in 30.09.2025 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolarında bilanço kalemleri 31.12.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmiş rakamları ile mukayeseli olarak sunulmuştur. 30.09.2025 tarihli finansal tablo bilanço kalemleri 31.12.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmiş hali ile mukayese edilmiştir. İlk ve ikinci tabloda yer alan 2024 yılına ilişkin veriler 31.12.2024 tarihli finansal tablolardan, üçüncü ve dördüncü tabloda yer alan veriler ise 30.09.2025 tarihli finansal tablolardan alınmıştır. Söz konusu tablolardaki enflasyon muhasebesi düzeltme katsayıları farklılık arz etmekte olup, bu husus tablolara da yansıtılmıştır.	Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Durmuş TANIŞ	3.300.000	55	Hüseyin TANIŞ	900.000	15	Hasan TANIŞ	900.000	15	Harun TANIŞ	900.000	15	Toplam Sermaye	6.000.000	100	Dolaylı Pay Sahipliğine ilişkin Bilgi	Hit Enerji A.Ş.		Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Abdullah Hakan TANIŞ	223.000.000	100%	Toplam Sermaye	223.000.000	100%
Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)																														
Durmuş TANIŞ	3.300.000	55																														
Hüseyin TANIŞ	900.000	15																														
Hasan TANIŞ	900.000	15																														
Harun TANIŞ	900.000	15																														
Toplam Sermaye	6.000.000	100																														
Dolaylı Pay Sahipliğine ilişkin Bilgi	Hit Enerji A.Ş.																															
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)																														
Abdullah Hakan TANIŞ	223.000.000	100%																														
Toplam Sermaye	223.000.000	100%																														



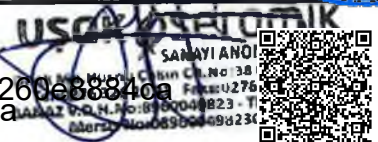
	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	30.826.999
Finansal yatırımlar	-	-	-
Ticari alacaklar	417.500.323	902.261.980	1.511.400.837
Diğer alacaklar	842.077.445	873.544.684	484.907.720
Stoklar	1.040.430.352	1.198.797.818	1.098.561.982
Peşin ödenmiş giderler	184.520.171	247.110.525	319.019.746
Diğer dönen varlıklar	21.806.313	37.788.217	1.603.458
Toplam Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	3.446.320.742
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	30.611.186	35.706.655	527.755
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	34.225.097	94.077.207	94.630.000
Maddi duran varlıklar	2.127.702.911	3.138.359.272	3.611.830.173
Kullanım Hakları	1.004.174	115.120.513	108.164.025
Peşin ödenmiş giderler	-	846.988	-
Toplam Duran Varlıklar	2.193.543.368	3.384.110.635	3.815.151.953
TOPLAM VARLIKLAR	4.729.654.992	6.754.963.247	7.261.472.695
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.089.559.588
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	395.679.568
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	459.576
Ticari borçlar	468.026.689	713.947.740	1.056.754.330
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.993.643	22.128.650	22.328.393
Diğer borçlar	87.583.537	108.270.990	69.067.153
Ertelenmiş gelirler	786.971.866	822.201.375	886.734.758
Kısa vadeli karşılıklar	15.373.892	28.175.141	16.187.709
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.039.200	7.055.688	10.991.633
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	3.547.762.708
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	113.945.111
Ticari borçlar	67.762.191	639.083	164.914.387
Ertelenmiş gelirler	30.276.364	35.223.247	96.234
Uzun vadeli karşılıklar	18.011.418	20.618.090	26.620.742
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	215.385.122	0	3.352.667
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	419.945.400	277.271.540	308.929.141
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.497.832.079	3.286.790.732	3.856.691.849
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	254.688.363
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	6.916.647

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-33.524.075
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	3.396.036
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.006.509.749
Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.231.822.913	3.468.172.515	3.404.780.847
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	4.729.654.992	6.754.963.247	7.261.472.696

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024	30.09.2025
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	38.666.178	35.688.950
Finansal yatırımlar	-	-
Ticari alacaklar	1.895.743.840	1.016.712.283
Diğer alacaklar	608.217.754	1.272.533.625
Stoklar	1.377.921.766	1.508.758.734
Peşin ödenmiş giderler	400.145.153	387.890.408
Diğer dönen varlıklar	2.011.210	33.630.179
Toplam Dönen Varlıklar	4.322.705.901	4.255.214.179
Duran Varlıklar		
Diğer alacaklar	661.961	20.508.836
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	118.694.019	118.694.019
Maddi duran varlıklar	4.530.303.700	5.129.326.938
Kullanım hakları	135.669.691	183.139.878
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam Duran Varlıklar	4.785.329.371	5.451.669.671
TOPLAM VARLIKLAR	9.108.035.272	9.706.883.850
	31.12.2024	30.09.2025
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	1.366.630.100	1.612.950.848
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	496.299.251	574.060.001
Diğer finansal yükümlülükler	576.444	0
Ticari borçlar	1.325.482.600	1.440.855.418
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	28.006.411	32.624.816
Diğer borçlar	86.630.645	24.370.791
Ertelenmiş gelirler	1.112.227.751	966.498.838
Kısa vadeli karşılıklar	20.304.176	38.079.444
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.786.760	79.588.687
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.449.944.138	4.769.028.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	142.920.883	91.598.931
Ticari borçlar	206.851.436	213.532.678
Ertelenmiş gelirler	120.706	24.077.344
Uzun vadeli karşılıklar	33.390.287	39.862.600
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	4.205.236	87.444.051
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	387.488.548	466.546.464
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.837.432.686	5.235.575.307
Özkaynaklar		
Ödenmiş sermaye	1.225.000.000	1.225.000.000

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e88840a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sermaye düzeltme farkları	630.977.015	630.967.015
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	8.675.521	8.675.521
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-42.049.110	360.061.578
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	4.259.634	4.259.634
Geçmiş yıllar karları veya zararları	2.516.756.907	2.443.749.526
Net dönem karı veya zararı	-73.007.381	-201.404.731
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	4.270.602.586	4.471.308.543
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	9.108.035.272	9.706.883.850

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemlerine ait özet gelir tablosu aşağıda yer almaktadır. 30.09.2024 ve 30.09.2025 mali verileri sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Gelir Tablosu	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024
KÂR VEYA ZARAR KISMI	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	3.278.462.228
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.154.217.095
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	124.245.133
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-118.467.728
Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-133.556.323
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-17.078.736
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.078.667.165
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-687.608.319
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	246.201.192
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	552.793
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-106.608.798
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	140.145.187
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	41.622.659
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-757.625.358
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	523.579.893
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-52.277.619
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
• Dönem vergi gideri/geliri			
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-5.928.254
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	4,0475



	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
Gelir Tablosu	1.01.2024	1.01.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI	31.12.2024	30.09.2025
Hasılat	3.825.110.740	3.392.666.706
Satışların maliyeti	-3.680.149.060	-2.672.633.568
BRÜT KAR/ZARAR	144.961.680	720.033.138
Genel yönetim giderleri	-138.220.955	-109.387.957
Pazarlama giderleri	-155.825.411	-102.861.166
Araştırma ve geliştirme giderleri	-19.926.433	-24.605.455
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.258.523.377	769.704.102
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-802.259.652	-954.983.547
ESAS FAALİYET KARİ/ZARARI	287.252.606	297.899.115
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	644.965	0
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-124.384.675	-9.587.202
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	163.512.896	288.311.913
		0
Finansman gelirleri	48.562.792	15.826.667
Finansman giderleri	-883.951.284	-882.726.180
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	610.881.244	326.485.687
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ/ZARARI	-60.994.352	-252.101.913
Sürdürülen Faaliyetler		
Vergi Gideri/Geliri		
• Dönem vergi gideri/geliri		
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-6.916.727	50.697.182
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI	-67.911.079	-201.404.731
DÖNEM KARİ/ZARARI	-67.911.079	-201.404.731
Pay Başına Kazanç	-0,277	-0,16

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Bilanço Kalemleri İçin:

Toplam Varlıklar

Şirket' in aktif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 9,10 milyar TL ve 9,70 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif toplamı 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %6,56 oranında artmıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket' in dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,53 milyar TL, 3,37 milyar TL, 4,32 milyar TL ve 4,25 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1,57 oranında azalmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 29,7 milyon TL, 111,3 milyon TL, 38,6 milyon TL ve 35,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %7,7 oranında azalmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 417,5 milyon TL, 902,2 milyon TL, 1,895 milyar TL ve 1,01 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %46,37 oranında düşmüştür.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 842 milyon TL, 837,5 milyon TL, 608,2 milyon TL ve 1.272,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %109,22 oranında artmıştır.

Stoklar

Şirket' in stokları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,04 milyar TL, 1,19 milyar TL, 1,37 milyar TL ve 1,50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %9,49 oranında artmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 184,5 milyon TL, 247,1 milyon TL, 400,1 milyon TL ve 387,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %3,07 oranında azalmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket' in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 21,8 milyon TL, 37,7 milyon TL, 2,01 milyon TL ve 33,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1572,13 oranında düşmüştür.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,19 milyar TL, 3,38 milyar TL, 4,78 milyar TL ve 5,45 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %13,92 oranında artmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 34,2 milyon TL, 34,2 milyon TL, 34,2 milyon TL ve 34,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

94 milyon TL, 118,6 milyon TL ve 118,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre değişmemiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,12 milyar TL, 3,13 milyar TL, 4,53 milyar TL ve 5,12 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %13,22 oranında artmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1 milyon TL, 115,1 milyon TL, 135,6 milyon TL ve 183,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %34,98 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,02 milyar TL, 3 milyar TL, 4,44 milyar TL ve 4,76 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %7,17 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 637,6 milyon TL, 1,09 milyar TL, 1,36 milyar TL ve 1,61 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %18,02 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 68,7 milyon TL, 209,3 milyon TL, 496,2 milyon TL ve 574 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %15,66 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 468,0 milyon TL, 713,0 milyon TL, 1,32 milyar TL ve 1,44 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1,08 oranında artmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 8,9 milyon TL, 22,1 milyon TL, 28 milyon TL ve 32,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %16,48 oranında artmıştır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 87,5 milyon TL, 108,2 milyon TL, 86,6 milyon TL ve 24,3 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %71,87 oranında azalmıştır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket' in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 786,9 milyon TL, 822,2 milyon TL, 1,11 milyar TL ve 966,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %15,07 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 15,3 milyon TL, 28,1 milyon TL, 20,3 milyon TL ve 38 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %87,54 oranında artmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,0 bin TL, 7,0 milyon TL, 13,7 milyon TL ve 79,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %477,28 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 419,9 milyon TL, 277,2 milyon TL, 387,4 milyon TL ve 466,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %20,40 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 88,5 milyon TL, 220,7 milyon TL, 220,7 milyon TL ve 220,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



142,9 milyon TL ve 91,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %35,92 oranında azalmıştır.

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in uzun vadeli diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 0 TL, 67,7 milyon bin TL, 206,8 milyon TL ve 213,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli ticari borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %3,22 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla; sırasıyla 30,2 milyon TL, 35,2 milyon TL, 120 bin TL ve 34 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %28081 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,3 milyon TL, 7,7 milyon TL, 33,3 milyon TL ve 39,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %19,38 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 30.09.2025 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 döneminden 215,3 milyon TL, 31.12.2024 döneminde 4,2 milyon TL, 30.09.2025 döneminde 87,5 olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,23 milyar TL, 3,46 milyar TL, 4,27 milyar TL ve 4,47 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %4,69 oranında artmıştır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 245 milyon TL, 245 milyon TL, 1,25 milyar TL ve 1,25 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları



Şirket' in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,17 milyar TL, 1,80 milyar TL, 630 milyon TL ve 630 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket' in pasif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 9,10 milyar TL ve 9,70 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 ' e göre %6,57 oranında artmıştır.

Gelir Tablosu Kalemleri;

30.09.2024 ve 30.09.2025 mali verileri sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Gelir Tablosu	Bağımsız Denetimde n Geçmiş*	Bağımsız Denetimde n Geçmiş*	Bağımsız Denetimde n Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimde n Geçmiş*
	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.09.2025	01.01.2025-30.09.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	4.112.161.659	3.000.047.558	3.392.666.706
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.956.321.501	-2.505.847.275	-2.672.633.568
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	155.840.158	494.200.283	720.033.138
			0		
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-148.593.583	-116.929.728	-109.387.957
Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-167.519.145	-133.443.677	-102.861.166
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-21.421.789	-20.720.271	-24.605.455
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.352.967.778	757.824.560	769.704.102
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-862.464.280	-737.747.899	-954.983.547
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	308.809.139	243.183.268	297.899.115
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	693.366	0	0
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-133.718.976	-123.495.179	-9.587.202
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	175.783.528	119.688.089	288.311.913
			0	0	0
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	52.207.129	34.600.858	15.826.667
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-950.286.364	-696.350.118	-882.726.180
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	656.724.106	105.086.794	326.485.687
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-65.571.601	-436.974.377	-52.701.922
			0		
Sürdürülen Faaliyetler			0		
Vergi Gideri/Geliri			0		
* Dönem vergi gideri/geliri			0		

* Ertelemiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-7.435.785	84.283.398	50.697.182
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-73.007.386	-352.690.979	-201.404.731
			0		
DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-73.007.386	-352.690.979	-201.404.731
			0		
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	-0,30	-1,44	-0,16

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Gelir Tablosu Kalemleri İçin;

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,25 milyar TL, 3,79 milyar TL, 4,11 milyar TL, 3 milyar TL ve 3,39 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %8,34 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %13,06 oranında artış göstermiştir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,67 milyar TL, 3,09 milyar TL, 3,95 milyar TL, 2,50 milyar TL ve 2,67 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %27,99 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %6,65 oranında artış göstermiştir.

Brüt Kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 574,0 milyon TL, 704,4 milyon TL, 155,8 milyon TL, 494,2 milyon TL ve 720 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %77,88 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %45,69 oranında artış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 66,9 milyon TL, 116,3 milyon TL, 148,5 milyon TL ve 116,9 milyon TL ve 109,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %27,66 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %6,46 oranında düşüş göstermiştir.

Pazarlama Satış Giderleri



Şirket'in pazarlama satış giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 106,1 milyon TL, 154,4 milyon TL, 167,5 milyon TL, 133,4 milyon TL ve 102,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama Satış giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %8,43 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %22,92 oranında düşüş göstermiştir.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,4 milyon TL, 20,2 milyon TL, 21,4 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 24,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %5,8 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %18,75 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetten Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetten diğer gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 326,9 milyon TL, 633,2 milyon TL, 1,35 milyar TL, 757,8 milyon TL ve 769,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer gelirler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %9113,66 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %1,56 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetten Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 350,3 milyon TL, 733,3 milyon TL, 862,4 milyon TL, 737,7 milyon TL ve 954,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %17,6 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %29,44 oranında düşüş göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 366,1 milyon TL, 313,1 milyon TL, 308,8 milyon TL, 243,1 milyon TL ve 297,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %1,4 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %22,49 oranında artış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,7 milyon TL, 50,1 milyon TL, 644 bin TL, 0 TL ve 0 TL olarak



gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %98,72 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 ve 30.09.2024 tarihlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirleri yoktur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -17,8 milyon TL, -17,6 milyon TL, -133,7 milyon TL, -123,4 milyon TL ve -9,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %661 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %92,24 oranında düşüş göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 359,0 milyon TL, 345,5 milyon TL, 175,7 milyon TL, 119,6 milyon TL ve 288,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri öncesi faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %49,14 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %140,88 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 52,2 milyon TL, 34,6 milyon TL ve 15,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %82,70 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %54,26 oranında düşüş göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 173,8 milyon TL, 400,0 milyon TL, 950,2 milyon TL, 696,3 milyon TL ve 882,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %137,55 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %26,76 oranında artış göstermiştir.

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)

Şirket'in net parasal pozisyon kazançları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 35,1 milyon TL, 83,0 milyon TL, 656,7 milyon TL, 105 milyon TL ve 326 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net parasal pozisyon kazançları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %635,91 oranında artış göstermiştir.

	göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %1009,35 oranında artış göstermiştir. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar (Zararı) Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 282,7 milyon TL, 57,39 milyon TL, -65,5 milyon TL, -436,9 milyon TL ve -252,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş Vergi Gideri Geliri Şirket'in ertelenmiş vergi gideri/gelir 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -98,0 milyon TL, 188,09 milyon TL, -7,4 milyon TL, 84,2 milyon TL ve 50,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi gideri geliri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %103,95 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %39,85 oranında düşüş göstermiştir. Dönem Karı/Zararı Şirket'in dönem karı/zararı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 184,7 milyon TL, 245,2 milyon TL, -73 milyon TL, -352,6 bin TL ve -201,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.usakseramik.com ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır.									
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.								
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.								
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.								
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar - Kısa Vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır. <table><tr><th>Finansal Durum Tablosu</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş*</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş*</th><th>Bağımsız Denetimden Geçmiş*</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Finansal Durum Tablosu	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*				
Finansal Durum Tablosu	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*							



	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	4.322.705.901	4.255.214.179
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	4.449.944.138	4.769.028.843
Net İşletme Sermayesi	458.224.945	361.333.420	-127.238.237	-513.814.664

• Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in işletme sermayesi işbu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli olmadığı değerlendirilmektedir. 30.09.2025 dönemi itibariyle Şirket'in dönen varlık toplamı 4.255.214.179 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 4.769.028.843 TL olup, net işletme sermayesi 513.814.664 TL negatiftir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1 **İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**

Ortaklığımızın 1.225.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesi 1.225.000.000 TL tutarında bedelli olarak artırılmak suretiyle toplamda 2.450.000.000 TL'ye arttırılacaktır. Nakit olarak arttırılacak 1.225.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket'in yönetim kurulu'nun 23.09.2025 tarih ve 2025/20 sayılı kararı, 25.12.2025 tarih ve 2025/25 sayılı kararı ile revize edilmiştir. Şirket yönetim kurulumuz 20.01.2026 tarihinde toplanarak 23.09.2025 ve 25.12.2025 tarihli yönetim kurulu kararlarına bağlı kalarak 20.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı revize yönetim kurulu kararı uyarınca; yeni pay alma hakları, 1 TL'lik 1 lot (100 adet) paylar için 1 TL fiyattan kullanılacaktır.

İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar borsa da satılacaktır.

Hamiline yazılı olarak ihraç edilecek payların ISIN kodu'dır.

Arttırılacak sermayeyi temsil edecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Nama / Hamilin e Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri TL	Toplam
Hamilin e	Yok	122.500.000.000	0,01	1.225.000.000

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.																																																																		
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirket'in son sermaye artırımı işlemi 07.02.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11267 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir. Buna göre ortaklığımızın çıkarılmış sermayesi 1.225.000.000 TL olup, paylarının tamamının bedeli ödenmiştir. Şirket'in sermaye artırımı geçmişi; <table><tr><th></th><th colspan="3">Sermaye</th><th colspan="2"></th></tr><tr><th>Tarih</th><th>Ödenmiş (TL)</th><th>Artırılan (TL)</th><th>Tescil Edilen (TL)</th><th>Bedelli</th><th>Bedelsiz</th></tr><tr><td>5.05.2000</td><td>209.290,67</td><td>2.290.709,34</td><td>2.500.000,00</td><td>500</td><td>594,51</td></tr><tr><td>9.08.2001</td><td>2.500.000,00</td><td>1.250.000,00</td><td>3.750.000,00</td><td>50</td><td>0</td></tr><tr><td>16.09.2002</td><td>3.750.000,00</td><td>2.335.461,20</td><td>6.085.461,20</td><td>70</td><td>0</td></tr><tr><td>23.07.2003</td><td>6.085.461,20</td><td>2.009.849,05</td><td>8.095.310,25</td><td>50</td><td>0</td></tr><tr><td>5.05.2005</td><td>8.095.310,25</td><td>6.350.000,01</td><td>14.445.310,25</td><td>78,44</td><td>0</td></tr><tr><td>30.04.2012</td><td>14.445.310,25</td><td>28.890.620,50</td><td>43.335.930,75</td><td>200</td><td>0</td></tr><tr><td>11.01.2019</td><td>43.335.930,75</td><td>56.664.069,25</td><td>100.000.000,00</td><td>130,76</td><td>0</td></tr><tr><td>17.08.2020</td><td>100.000.000,00</td><td>145.000.000,00</td><td>245.000.000,00</td><td>145</td><td>0</td></tr><tr><td>23.01.2025</td><td>245.000.000,00</td><td>980.000.000,00</td><td>1.225.000.000,00</td><td>0</td><td>400</td></tr></table> Şirket'in her bir payının nominal değeri 0,01 TL'dir.		Sermaye					Tarih	Ödenmiş (TL)	Artırılan (TL)	Tescil Edilen (TL)	Bedelli	Bedelsiz	5.05.2000	209.290,67	2.290.709,34	2.500.000,00	500	594,51	9.08.2001	2.500.000,00	1.250.000,00	3.750.000,00	50	0	16.09.2002	3.750.000,00	2.335.461,20	6.085.461,20	70	0	23.07.2003	6.085.461,20	2.009.849,05	8.095.310,25	50	0	5.05.2005	8.095.310,25	6.350.000,01	14.445.310,25	78,44	0	30.04.2012	14.445.310,25	28.890.620,50	43.335.930,75	200	0	11.01.2019	43.335.930,75	56.664.069,25	100.000.000,00	130,76	0	17.08.2020	100.000.000,00	145.000.000,00	245.000.000,00	145	0	23.01.2025	245.000.000,00	980.000.000,00	1.225.000.000,00	0	400
	Sermaye																																																																			
Tarih	Ödenmiş (TL)	Artırılan (TL)	Tescil Edilen (TL)	Bedelli	Bedelsiz																																																															
5.05.2000	209.290,67	2.290.709,34	2.500.000,00	500	594,51																																																															
9.08.2001	2.500.000,00	1.250.000,00	3.750.000,00	50	0																																																															
16.09.2002	3.750.000,00	2.335.461,20	6.085.461,20	70	0																																																															
23.07.2003	6.085.461,20	2.009.849,05	8.095.310,25	50	0																																																															
5.05.2005	8.095.310,25	6.350.000,01	14.445.310,25	78,44	0																																																															
30.04.2012	14.445.310,25	28.890.620,50	43.335.930,75	200	0																																																															
11.01.2019	43.335.930,75	56.664.069,25	100.000.000,00	130,76	0																																																															
17.08.2020	100.000.000,00	145.000.000,00	245.000.000,00	145	0																																																															
23.01.2025	245.000.000,00	980.000.000,00	1.225.000.000,00	0	400																																																															
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	- Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19-TTKn. md.507) - Yeni pay alma hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklar için SPKn.md.18) - Bedelsiz pay alma hakkı (SPKn.md.19-TTKn. md.462) - Ortaklıktan ayrılma hakkı (SPKn.md.24) - Satma hakkı (SPKn.md.27) - Tasfiyeden pay alma hakkı (TTKn.md.507) - Genel kurula davet ve katılma hakkı (SPKn.md.29,30, TTKm.md.414,415,419,425,1527) - Oy hakkı (SPKn.md.3,, TTKn.md.432,433,434,435,436) - İptal davası açma hakkı (TTKn.md.445-451,SPKn.md.18/6,20/2) - Azınlık hakkı (TTKn.md.411,412,420,439) - Özel denetim isteme hakkı (TTKm.md. 438,439) - Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKm.md.14, TTKm.md.437) - İtfa / geri satma hakkı (İzahname ve ihraç belgesi tebliği seri-No:II.5-1) - Dönüştürme hakkı (İzahname ve ihraç belgesi tebliği seri-No:II.5-1)																																																																		
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı	Yoktur.																																																																		



	hususlar hakkında bilgi	
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket'in mevcut payları 1991 yılında Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmiş olup, "USAK" kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir, 01.10.2025 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Kotasyon yönergesinin 41.maddesine göre, Şirket'in bedelli sermaye artırımını nedeni ile ihraç edeceği paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tescil edilmesine gerek kalmaksızın borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	28.04.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı olağan genel kurul toplantısının 4. gündem maddesinde kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir. Şirket kar payı dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve aldığı kararlar ile Şirket Ana sözleşmesinin ilgili hükümleri kapsamında; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Şirket'in stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir. Şirket kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır. Bu hükümlere göre; Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, Genel Kanuni Yedek Akçe: % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci kar payı Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır. Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payı, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli

	amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Kar payı: Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. II. Tertip Kanuni Yedek Akçe: e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen %5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve / veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3, 6 ve 9 aylık dönemler itibari ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir. Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulunun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı Genel Kurulu toplantısında. SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San. A.Ş'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.
--	---

D-RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerin e ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler Şirket'in gelir yaratan bir faaliyetinin kalmaması durumunda, finansal ve ticari borçlarını ödeyememe riski oluşabilir. Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir. Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ana hammaddelerinin (feldspat, kil ve kaolen madenleri) temininde yaşanabilecek aksaklık, maliyet artışları, kaynakların azalması veya tükenmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Doğalgaz piyasasında gerçekleşebilecek arz sıkıntısı üretim ve gelir kaybına yol açabilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda meydana gelebilecek arızalar, Şirket'in üretim faaliyetlerini, hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket faaliyetleri ile ilgili çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, dâvaların şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket'in tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

İhraççının bağlantısını yaptığı ve fiyatını sabitlediği ürünlerin üretiminde kullandığı hammaddelerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış ihraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

İhraççının faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Deprem, doğal afetler ve vb., ihraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi ve pazar kaybı oluşabilir.

Şirket her ne kadar stoklu çalışıyor olsa dahi üretim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan ürünlerin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri ile ilgili gerekli sigortaları yaptırmış olmakla birlikte, karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olay için gerekli sigortaların yenilenmemesi ve yaptırılmaması halinde faaliyetleri aksayabilir ve (finansal tabloları olumsuz etkilenebilir.)

Şirket'in sahip olduğu süreli ve belli periyotlarda yenilenmesi gereken lisans, sertifika veya benzeri belgelerin süresi içerisinde yenilenmemesi durumunda Şirket'in faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in karlılığı, üretilen ürünlere gelecek talebe bağlıdır. Şirket ile aynı özelliklere sahip ürünlerin alternatif şirketler tarafından üretilerek rekabetçi fiyatlarla pazara sunulması, Şirket'in potansiyel işlerini, karlılığını ve finansal durumu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin Şirket'in tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşterileri yasal süreç başlatabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket itibarını zedeleyebilir, Pazar kaybı yaşatabilir, Şirket'e tazminat yükümlülüğü doğurabilir.

Şirket'in satış gelirlerinin yurt içi ve yurtdışında hemen hemen aynı oranda dağılmasına bağlı olarak, satışlar yurt içi ve yurt dışı talebe duyarlı olup, ülkemizin ve dünyanın genel ekonomik görünümündeki bozulma ve inşaat sektöründeki daralmalar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların zora düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırımları durumunda Şirket'in nakit akışı bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Şirket'in mevcut durum itibarıyla faaliyetleri temel olarak granit, seramik, yer karosu ve duvar karosu malzemeleri üretimi, satışı ve ihracatı faaliyetlerinden oluşmakta olup, sektöre ilişkin risklere aşağıda değinilmiştir.

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup, iç piyasadaki talep daralmaları sektör şirketlerinin karlılığı üzerinde baskı yaratabilir.

Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması / süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Seramik sektörünün faaliyetleri, inşaat sektörü ile aynı doğrultuda olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve satış miktarlarında buna bağlı olarak da sektörün iş hacminde dönemsel düşüşler yaşanabilmektedir.

Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da başta enerji ve

nakliye olmak üzere girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin maliyetleri artabilir, şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.

Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu, işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir, sektörde iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir.

İlgili kanun, yönetmelik veya hükümlerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir.

İhracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi halinde şirketlerin faaliyetleri, karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir.

Sektördeki firmalar arasındaki fiyat rekabeti Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı diğer sektörlerle oranla oldukça yüksek durumdadır. Özellikle doğalgaz ve elektrik önemli bir maliyet kalemleridir. Döviz kurlarındaki artış döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselmeye ve karlılığın düşmesine neden olabilir.

Seramik'in ağır bir ürün olmasına bağlı olarak nakliye maliyeti yüksek olup, ülkemizde ulaşım ağının karayolu ağırlıklı olması, deniz ve demiryolu bağlantılarının yetersiz kalması sektörün hem iç pazarda hem de ihracatta taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir; sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Sektörün yerli hammadde kullanması en büyük güçleri arasında olmakla birlikte, başta Şile yöresindeki kil rezervi olmak üzere hammadde kaynaklarının geleceği ile ilgili belirsiz durumlar sektörün büyümesinin önünde engel olabilir.

Global likidite sıkışıklığının yaşanması ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut talebinde hem de yenileme projelerinin finansmanını olumsuz etkileyebilir, seramik sektörü bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Talep daralması sebebiyle birikecek yüksek seramik stokları, ihracatın da daralması halinde fiyatların düşmesini tetikleyerek sektörde faaliyet gösteren şirketlerin hasılat ve karlılıklarının düşmesine sebep olabilir.

İstihdam üzerindeki vergiler ve sosyal güvenlik yükleri maliyetleri artırıp sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir.

D.1.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

İhraç edilecek payların değeri, Şirket'in mali performansından ve da gelecek beklentilerinden bağımsız olarak dalgalanmalara maruz kalabilir, bu dalgalanmalar yatırımcıların kaybına neden olabilir.

Şirket, ihraç edilecek payların sahiplerine gelecekte kar payı dağıtmayabilir veya dağıtamayabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Payların'ın değerini olumsuz etkileyebilir.

İhraç edilecek paylar çeşitli nedenlerle değer kaybedebilir, bu durumda yatırımcılar zarar edebilir.

D.1.4 Diğer Riskler

D.1.4.1 Sermaye Riski

Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle Net Borç / Toplam Yatırılan Sermaye oranı aşağıdadır:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	38.666.178	35.688.950
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.366.630.100	1.612.950.848
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	496.299.251	574.060.001
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	576.444	-
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	142.920.883	91.598.931
Diğer finansal yükümlülükler	-	639.083	-	-
Net Borç	765.631.137	1.417.820.423	1.967.760.500	2.242.920.830

Öz Kaynaklar	2.231.822.913	3.468.172.515	4.270.602.586	4.471.308.543
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Net Borç/ Özkaynaklar	0,34	0,41	0,46	0,50
--------------------------	------	------	------	------

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. Şirket'in net borcu 2022 yılındaki 765,6 milyon TL'den 2023 yılında 2022 yılına göre %98,24 oranında artışla 1 milyar 517 milyon TL'ye

2024 yılında da 2023 yılına göre %23,13 oranında artışlar 1 milyar 967 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %4,69 oranında artarak 2 milyar 242 milyon TL olmuştur. Şirket'in borçluluğunu artıran, ticari faaliyetlere bağlı işletme sermayesi ihtiyacının enflasyon oranındaki yükseliş ve döviz kurlarındaki artışa bağlı yükselmesi ile yatırım harcamalarına ilişkin nakit çıkışlarının finansal borçlara olan yansımalarından kaynaklanmaktadır.

Şirket enflasyonist piyasa koşulları çerçevesinde artış gösteren emtia ve girdi fiyatları karşısında düşük kalan ödenmiş sermaye bağlı olarak ortaya çıkan işletme sermayesi ihtiyacını kısa vadeli finansal borçlanma ile sağlamıştır.

Özkaynaklardaki artışın ana sebebi duran varlıklar üzerinde yapılan enflasyon muhasebesi düzeltmeleri nedeniyle oluşan farkların özkaynaklar içerisinde sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltme farkları nakit girişi sağlayan ve işletme sermayesi ihtiyacını düşüren unsurlar değildir.

D.1.4.2 Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili ve diğer taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

D. 1.4.3 Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlar karşılaşabilir. Şirket'in 30.09.2025 dönemi itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda bir sıkıntısı bulunmamaktadır.

D. 1.4.4. Piyasa Riski

D. 1.4.4.1. Faiz Oranı Riski

Faiz oranlarındaki değişim fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerinde dalgalanmalara yol açabilir. Faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

D.1.4.4.2. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte olup, Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı bulunmamaktadır.



		D.1.4.4.3 Hakim Ortak Riski Şirket'in hakim ortağı Tanışlar Grup olup, hakim ortağın ticari itibarını zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. D. 1.4.4.4. Makro Ekonomik Riskler Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. D.1.4.4.5 Pandemi Riski Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir. D.1.4.4.6. Savaş Riski Bölgesel savaşların ve çatışmaların artması.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Kar payı geliri şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Şirket'in beklenen karı elde edememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır. Sermaye kazancına ilişkin riskler zaman içinde payın değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Küresel ekonomik ve finansal riskler, jeopolitik riskler, sektörel riskler, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir. Sonuç olarak pay sahibi Şirket'in karına veya zararına ortak olmaktadır.



USAK SERMAYE
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
37

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8864ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



E—HALKA ARZ																				
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirket'in nakit sermaye artışı sonucu sağlayacağı tahmini brüt nakit girişi 1.225.000.000 TL. Sermaye artışı sonucunda sağlanacak olan tahmini net nakit girişi: 1.220.509.813 TL'dir. Sermaye artırımından elde edilecek fon üzerinden alınacak vergi ve yapılacak kesintiler sonrası oluşacak net nakit aşağıdaki gibidir. <table border="1"><tr><td>SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,002)</td><td>2.450.000</td></tr><tr><td>BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)</td><td>385.875</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)</td><td>64.313</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)</td><td>490.000</td></tr><tr><td>Aracı Kurum Ücreti</td><td>1.000.000</td></tr><tr><td>İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)</td><td>100.000</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>4.490.188</td></tr><tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi (nom. TL)</td><td>1.225.000.000</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet</td><td>0,003665459</td></tr></table>	SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,002)	2.450.000	BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	385.875	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	64.313	Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	490.000	Aracı Kurum Ücreti	1.000.000	İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	100.000	TOPLAM	4.490.188	Halka Arz Edilecek Pay Adedi (nom. TL)	1.225.000.000	Pay Başına Maliyet	0,003665459
SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,002)	2.450.000																			
BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	385.875																			
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	64.313																			
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	490.000																			
Aracı Kurum Ücreti	1.000.000																			
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	100.000																			
TOPLAM	4.490.188																			
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (nom. TL)	1.225.000.000																			
Pay Başına Maliyet	0,003665459																			
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket yönetim kurulu'nun 23.09.2025 tarih ve 2025/20 sayılı kararı, 25.12.2025 tarih ve 2025/25 sayılı kararı ile revize edilmiştir. Şirket yönetim kurulumuz 20.01.2026 tarihinde toplanarak 23.09.2025 ve 25.12.2025 tarihli yönetim kurulu kararlarına bağlı kalarak 20.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı kararı ile, Şirket'in 1.225.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesini 1.225.000.000 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle, toplamda 2.450.000.000 TL'na çıkartılmasına karar verilmiştir. Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda sermaye artışı ile sağlanacak brüt fon 1.225.000.000 TL net fon ise 1.220.509.813 TL'dir. Sermaye artırımının amacı: Bölgesel anlaşmazlıkların enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişin sonucu olarak oluşan küresel ekonomik bozulma, 10 Şubat 2023 tarihinden itibaren AB'nin Türkiye Menşeli Seramik ürünleri için % 0 ile % 20,9 oranına kadar anti-damping vergisi uygulaması sebebiyle şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır. Türkiye'de yerleşik seramik üreticilerinin Dünya Pazarındaki rekabet gücünün olumsuz etkilenmesi, TCMB'nin 2023 Haziran ayında 650 baz puan artışla faiz artırımlarına başlaması ile birlikte yaşanan talep daralması, sektörde faaliyet gösteren üretici firmaların bir kısmı üretimlerine ara vermesi ve fiyat indirimleri yaparak düşen toplam talepten pay almaya çalışması ile satış ve rekabet koşullarının olumsuz etkilenmesi gibi olumsuz gelişmelerden dolayı 2022 yılından itibaren Türkiye seramik sektöründe yavaşlama ve daralma yaşanmıştır.																		

Artan enflasyon ve girdi maliyetlerinin yükselmesine bağlı olarak da üretici firmaların işletme sermayesi ihtiyaçları artış göstermiştir.

Şirketimiz anlatılan sektörel bozulmayla birlikte içinde bulunduğu piyasa koşulları çerçevesinde, faaliyetleri için gerekli olan işletme sermayesi açığını kısa vadeli finansal borçlanmalar ile sağlamıştır. Merkez bankasının 2023 Haziran dan bugüne kadar sıkı para politikasında ısrarcı olması ile piyasa faiz oranlarının yüksek seyretmesine paralel olarak da finansman maliyetlerinde artış izlenmiştir. 2025 yılı ikinci çeyreğinden itibaren dünyada ve ülkemizdeki faiz indirimleri ve geleceğe yönelik oluşan olumlu beklentiler çerçevesinde sektörel canlanma başlamıştır. Şirketimiz sektörel canlanmaya daha güçlü bir finansal yapı ile girerek talep piyasasında oluşacak fırsatları en iyi şekilde değerlendirerek yüksek kapasiteli üretim ve satış kapasitesine ulaşmayı hedeflenmektedir.

Şirket'in hali hazırda 2022 yılında ithalatını ve alımını gerçekleştirdiği, ancak yukarıda açıklanan ekonomik durum nedeniyle faaliyete alamadığı, 1 Adet 175 metre uzunluğunda KEDA marka Komple pişirme fırını, 1 adet ICFWELKO marka 25.000 lt/h kapasiteli spreyleme ünitesi, (4 parlatma, 2 nano, 4 karelemeden oluşan) 1 adet KEDA marka parlatma hattının ödemeleri yapılmış olup, montaj için gerekli olan 100 milyon TL civarından bir harcamanın yapılması ile devreye alınacaktır. Bu tesisin devreye alınması durumunda 24 milyon m² olan kurulu üretim kapasitesi 5 milyon metrekare artışla 29 milyon m² ye ulaşacaktır.

Bu sermaye artırımını ile gerek yeni devreye alınacak olan tesisin montaj maliyetlerinin karşılanması gerekse finansal borçların azaltılması amacıyla Şirket'in sermaye yapısının güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bu amaçlar doğrultusunda sermaye artışı planlanmış olup, sermaye artırımını sonucunda elde edilecek tahmini fon ile yatırım harcamaları ve yatırıma bağlı işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, mali borçların kapatılması ve işletme faaliyetleri için gerekli olan satınalma ödemelerinin yapılmasında sağlanacaktır.

Mali borçlar olarak ifade edilen finansal tablolarda yer alan kısa vadeli finansal borçlar ile uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmının ana para ve faizleri, Şirket'in mali tablolarında yer alan ticari borçları ile daha önce keşide edilmiş firma çeklerinden vadesi gelenlerdir.

Şirket bu borçları mahiyeti, vadesi ve faaliyetlerine olan etkisine göre önceliklendirme yapmak sureti ile elde edilecek tahmini fonu bu alanlarda kullanacaktır.

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

USAK SERPONİK
SARAYLARININ ŞİRKETİ
Yük. Ad. Hürriyet Cd. No: 35 Banaz/USAK
Tel: 0276 326 2001 Faks: 0276 326 2002
Tic. Sic. No: 270400
Mersis No: 08500498290001

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket'in ödemiş sermayesi 5.000.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000-TL' den tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında 1.225.000.000-TL artırılarak 2.450.000.000-TL 'sına çıkartılacaktır. Sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için 1 TL fiyattan kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına onaylı izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır. Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR55002020500000082739400005 özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşan fiyattan satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı bulunmamaktadır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Sermaye piyasası aracının halka arz edecek ihraççı Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'dir. Şirketin söz konusu sermaye artırımından nakden artırılabilecek 1.225.000.000 TL nominal değerli paylar için mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların halka arz edilmesi sonrasında satılamayan paylar iptal edilecek olup, ana hissedarlar veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişiler tarafından kalan payların satın alınması konusunda verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır. İhraççı tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.																						
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	%100 Katılıma göre; Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -1,3269 TL ve yüzdesi -%36,35'dir. <table border="1"><thead><tr><th>Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmaları Durumunda</th><th>%100 Katılım</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)</td><td>4.471.308.543</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye</td><td>1.225.000.000</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>3,6500</td></tr><tr><td>Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi</td><td>1.225.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Masrafları</td><td>4.490.188</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar</td><td>5.691.818.356</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye</td><td>2.450.000.000</td></tr><tr><td>Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>2,3232</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı</td><td>-1,3269</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi</td><td>-36,35%</td></tr></tbody></table> BİST Ana Pazar'da USAK kodu ile işlem gören Şirket paylarının 24.12.2025 tarihli kapanış fiyatı 3,41 TL olup bu fiyat üzerinden yapılan sulanma etkisi hesabı aşağıdaki gibidir: %0 Katılıma Göre; Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı -0,7244 ve yüzdesi -%19,85'dir. Yeni ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı -0,72 ve yüzdesi -%32,68'dir.	Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmaları Durumunda	%100 Katılım	Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)	4.471.308.543	Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	1.225.000.000	Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,6500	Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	1.225.000.000	Halka Arz Masrafları	4.490.188	Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	5.691.818.356	Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	2.450.000.000	Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,3232	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-1,3269	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-36,35%
Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmaları Durumunda	%100 Katılım																							
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)	4.471.308.543																							
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye	1.225.000.000																							
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri	3,6500																							
Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi	1.225.000.000																							
Halka Arz Masrafları	4.490.188																							
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	5.691.818.356																							
Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye	2.450.000.000																							
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,3232																							
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-1,3269																							
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-36,35%																							



		<table> <tr> <th>Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmamaları Durumunda</th> <th>%0 Katılım</th> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Sermaye</td> <td>1.225.000.000</td> </tr> <tr> <td>USAK Ağırlıklı Ortalama Kapanış Fiyatı (24.12.2025)</td> <td>3,41</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat</td> <td>2,21</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)</td> <td>4.471.308.543</td> </tr> <tr> <td>Defter Değeri</td> <td>3,65</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Geliri</td> <td>2.701.125.000</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Masrafları</td> <td>4.490.188</td> </tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td> <td>1.471.634.813</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar</td> <td>7.167.943.356</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td> <td>2,93</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı</td> <td>-0,7244</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi</td> <td>-19,85%</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Tutarı</td> <td>0,72</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Yüzdesi</td> <td>32,68%</td> </tr> </table>	Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmamaları Durumunda	%0 Katılım	Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Sermaye	1.225.000.000	USAK Ağırlıklı Ortalama Kapanış Fiyatı (24.12.2025)	3,41	Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat	2,21	Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)	4.471.308.543	Defter Değeri	3,65	Halka Arz Geliri	2.701.125.000	Halka Arz Masrafları	4.490.188	Emisyon Primi	1.471.634.813	Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	7.167.943.356	Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,93	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-0,7244	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-19,85%	Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Tutarı	0,72	Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Yüzdesi	32,68%
Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmamaları Durumunda	%0 Katılım																															
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Sermaye	1.225.000.000																															
USAK Ağırlıklı Ortalama Kapanış Fiyatı (24.12.2025)	3,41																															
Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat	2,21																															
Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)	4.471.308.543																															
Defter Değeri	3,65																															
Halka Arz Geliri	2.701.125.000																															
Halka Arz Masrafları	4.490.188																															
Emisyon Primi	1.471.634.813																															
Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar	7.167.943.356																															
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri	2,93																															
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı	-0,7244																															
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi	-19,85%																															
Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Tutarı	0,72																															
Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Yüzdesi	32,68%																															
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun ücretlendirme politikasına tabi olacaktır. Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.																														

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024, 31.12.2024, tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

30.09.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili sınırlı bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.



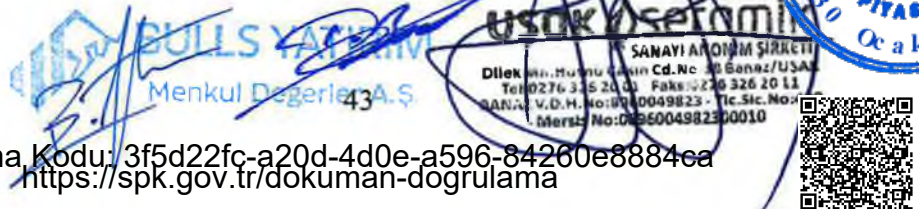
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in, 2022, 2023 ve 2024 dönemine ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'dir. 2025 dönemi için ise Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.'dir. Denetim ekibine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Finansal Tablo Dönemi	Denetim Görüşü	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
01.01.2022-31.12.2022	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39/A-14 Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu
01.01.2023-31.12.2023	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39/A-14 Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu
01.01.2024-31.12.2024	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39/A-14 Ankara	Harun AKTAŞ	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu
01.01.2025-30.09.2025	Olumlu	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bahçelievler Mah. 35. Cad. 24/8 Çankaya/ANKARA	Ali Osman EFLATUN	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Kurumu

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2025, bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarından seçilmiş önemli kalemlerine aşağıda yer verilmiştir. İlk ve ikinci tabloda yer alan 2024 yılına ilişkin veriler 31.12.2024 tarihli finansal tablolardan, üçüncü ve dördüncü tabloda yer alan veriler ise 30.09.2025 tarihli finansal tablolardan alınmıştır. Söz konusu tablolardaki enflasyon muhasebesi düzeltme katsayıları farklılık arz etmekte olup, bu husus tablolara da yansıtılmıştır.



	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	30.826.999
Finansal yatırımlar	-	-	-
Ticari alacaklar	417.500.323	902.261.980	1.511.400.837
Diğer alacaklar	842.077.445	873.544.684	484.907.720
Stoklar	1.040.430.352	1.198.797.818	1.098.561.982
Peşin ödenmiş giderler	184.520.171	247.110.525	319.019.746
Diğer dönen varlıklar	21.806.313	37.788.217	1.603.458
Toplam Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	3.446.320.742
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	30.611.186	35.706.655	527.755
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	34.225.097	94.077.207	94.630.000
Maddi duran varlıklar	2.127.702.911	3.138.359.272	3.611.830.173
Kullanım Hakları	1.004.174	115.120.513	108.164.025
Peşin ödenmiş giderler	-	846.988	-
Toplam Duran Varlıklar	2.193.543.368	3.384.110.635	3.815.151.953
TOPLAM VARLIKLAR	4.729.654.992	6.754.963.247	7.261.472.695
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.089.559.588
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	395.679.568
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	459.576
Ticari borçlar	468.026.689	713.947.740	1.051.764.330
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.993.643	22.128.650	22.328.393
Diğer borçlar	87.583.537	108.270.990	69.067.153
Ertelenmiş gelirler	786.971.866	822.201.375	886.734.758



Kısa vadeli karşılıklar	15.373.892	28.175.141	16.187.709
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.039.200	7.055.688	10.991.633
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	3.547.762.708
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	113.945.111
Ticari borçlar	67.762.191	639.083	164.914.387
Ertelenmiş gelirler	30.276.364	35.223.247	96.234
Uzun vadeli karşılıklar	18.011.418	20.618.090	26.620.742
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	215.385.122	0	3.352.667
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	419.945.400	277.271.540	308.929.141
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.497.832.079	3.286.790.732	3.856.691.849
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	254.688.363
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	6.916.647
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-33.524.075
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	3.396.036
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.006.509.749
Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.231.822.913	3.468.172.515	3.404.780.847
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	4.729.654.992	6.754.963.247	7.261.472.696



	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024	30.09.2025
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	38.666.178	35.688.950
Finansal yatırımlar	-	-
Ticari alacaklar	1.895.743.840	1.016.712.283
Diğer alacaklar	608.217.754	1.272.533.625
Stoklar	1.377.921.766	1.508.758.734
Peşin ödenmiş giderler	400.145.153	387.890.408
Diğer dönen varlıklar	2.011.210	33.630.179
Toplam Dönen Varlıklar	4.322.705.901	4.255.214.179
Duran Varlıklar		
Diğer alacaklar	661.961	20.508.836
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	118.694.019	118.694.019
Maddi duran varlıklar	4.530.303.700	5.129.326.938
Kullanım Hakları	135.669.691	183.139.878
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam Duran Varlıklar	4.785.329.371	5.451.669.671
TOPLAM VARLIKLAR	9.108.035.272	9.706.883.850
	31.12.2024	30.09.2025
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	1.366.630.100	1.612.950.848
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	496.299.251	574.060.001
Diğer finansal yükümlülükler	576.444	0
Ticari borçlar	1.325.482.600	1.440.855.418
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	28.006.411	32.624.816
Diğer borçlar	86.630.645	24.370.791
Ertelenmiş gelirler	1.112.227.751	966.498.838
Kısa vadeli karşılıklar	20.304.176	38.079.444
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.786.760	79.588.687
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.449.944.138	4.769.028.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	142.920.883	91.698.811
Ticari Borçlar	206.851.436	213.522.678
Ertelenmiş gelirler	120.706	34.017.504
Uzun vadeli karşılıklar	33.390.287	29.862.600

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	4.205.236	87.544.951
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	387.488.548	466.546.464
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.837.432.686	5.235.575.307
Özkaynaklar		
Ödenmiş sermaye	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	630.977.015	630.967.015
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	8.675.521	8.675.521
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-42.049.110	360.061.578
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	4.259.634	4.259.634
Geçmiş yıllar karları veya zararları	2.516.756.907	2.443.749.526
Net dönem karı veya zararı	-73.007.381	-201.404.731
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	4.270.602.586	4.471.308.543
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	9.108.035.272	9.706.883.850

Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Gelir Tablosu	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024
KAR VEYA ZARAR KISMI	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	3.278.462.228
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.154.217.095
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	124.245.133
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-118.467.728
Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-133.556.323
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-17.078.736
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.078.667.165
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-687.668.519
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	246.201.192
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	552.793
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-66.608.798

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84280e86846a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	140.145.187
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	41.622.659
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-757.625.358
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	523.579.893
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-52.277.619
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
• Dönem vergi gideri/geliri			
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-5.928.254
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	-0,0475

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
Gelir Tablosu	1.01.2024	1.01.2025
KÂR VEYA ZARAR KISMI	31.12.2024	30.09.2025
Hasılat	3.825.110.740	3.392.666.706
Satışların maliyeti	-3.680.149.060	-2.672.633.568
BRÜT KAR/ZARAR	144.961.680	720.033.138
Genel yönetim giderleri	-138.220.955	-109.387.957
Pazarlama giderleri	-155.825.411	-102.861.166
Araştırma ve geliştirme giderleri	-19.926.433	-24.605.455
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.258.523.377	769.704.102
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-802.259.652	-954.983.547
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	287.252.606	297.899.115
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	644.965	
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-124.384.675	-49.587.202

FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	163.512.896	288.311.913
		0
Finansman gelirleri	48.562.792	15.826.667
Finansman giderleri	-883.951.284	-882.726.180
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	610.881.244	326.485.687
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	-60.994.352	-252.101.913
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		
• Dönem vergi gideri/geliri		
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-6.916.727	50.697.182
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-67.911.079	-201.404.731
DÖNEM KARI/ZARARI	-67.911.079	-201.404.731
Pay Başına Kazanç	-0,277	-0,16

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in seramik sektöründe faaliyet gösteren diğer üretici firmalar ile karşılaştırmalı finansal tablo rasyoları aşağıda sunulmuştur.

Not: Aşağıdaki veriler firmaların kamuya aydınlatma platformunda yayınlamış oldukları bağımsız denetimden geçmiş 30.09.2025 tarihli finansal tablolardan almış bilgilere göre hazırlanmıştır. www.kap.gov.tr adresinden firmaların ilgili dönem finansal tablolarına ulaşılabilir.

30.09.2025	UŞAK	EGE	QUA	BİEN	KALE	SERANİT
RASYOLAR						
Cari Oran						
(Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,89	0,86	1,11	1,12	0,88	1,36
Likidite Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,57	0,40	0,81	0,72	0,48	0,47
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,85	0,71	0,91	1,10	0,63	0,64
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,54	0,58	0,52	0,48	0,61	0,56
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,05	-0,43	-0,08	-0,13	-0,29	-0,27
Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar / Net Satışlar*365)	82	67	197	189	85	209

Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365)	155	102	150	165	107	828
Borç Ödeme Süresi (Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365)	148	115	189	166	90	239

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemlerine ilişkin karşılaştırmalı finansal tablo rasyoları aşağıda sunulmuştur.

RASYOLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Cari Oran				
(Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,22	1,12	0,97	0,89
Likidite Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,71	0,71	0,66	0,57
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,89	1,06	0,88	0,85
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,53	0,49	0,53	0,54
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,08	0,07	-0,02	-0,05
Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar / Net Satışlar*365)	47	87	168	82
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365)	142	142	127	155
Borç Ödeme Süresi (Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365)	64	84	122	148

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2022 yılında 1,22 iken, 2023 yılında 1,12'ye düşmüştür, 2023 yılında da 0,97'ye düşmüştür. 30.09.2025 tarihinde ise 0,89 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli borçlarını rahatlıkla döndürebilmesi için bu oranın 2 ve üzeri olması gerekmektedir. Mevcut durumda şirket dönen varlıkları ile kısa vadeli borçlarını ödemekte zorluk çekebilir.

Stokların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı cari orandaki seyre paralel olarak 2022 yılında 0,71 iken, 2023 yılında 0,71 gerçekleşirken, 2024 yılın da 0,66'ya düşmüştür. 30.09.2025 tarihinde ise 0,57 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in likide oranı sektör ortalamalarına yakın seyretmektedir. Şirket kısa vadeli borçlarının tamamını nakit ve hızlı paraya çevrilebilecek varlıklar ile ödeyebilme kabiliyeti düşüktür.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirket'in özkaynakların toplam borçlara oranı 2022 yılında 0,89 iken, 2023 yılında 1,06'ya yükselmiş, 2024 yılında ise 0,88'e düşmüştür. 30.09.2025 tarihinde ise 0,85 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in sektör firmalarına göre daha düşük özkaynak kullanımı olduğu izlenmektedir.

Kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerin toplam yükümlülüklerle oranı 2022 yılında 0,53 iken, 2023 yılında 0,49'a düşmüş, 2024 yılında ise 0,53 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise 0,54 olarak gerçekleşmiştir. Toplam borçların yaklaşık % 50'si finansal borçlardan oluştuğu görülmektedir. Şirket'in finansal borçları sektör firmaları ile karşılaştırıldığında sektöre uyumlu durumdadır.

Şirket'in öz sermaye karlılığı 2022 yılında %8 iken, 2023 yılında %7'ye düşmüş, 2024 yılında ise -%2' olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise %-0,5 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in özsermaye karlılığı eksi olmasına rağmen sektör firmalarına kıyasla iyi durumdadır.

Alacak tahsil süresi 2022 yılı 47 gün iken, 2023 yılı 87 güne yükselmiş, 2024 yılında ise 168 gün olmuştur. 30.09.2025 tarihinde ise 82 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in alacak tahsil süresi sektör ortalamasına uygun seyretmektedir.

Stok devir süresi 2022 yılında 142 gün iken, 2023 yılında 142 gün, 2024 yılında ise 127 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise 155 gün olarak gerçekleşmiştir.

Borç ödeme süresi 2022 yılında 64 gün iken, 2023 yılında 84 güne yükselmiş, 2024 yılında 122 gün olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise 148 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in borç ödeme süresi sektör firmalarına uyumlu seyretmektedir.

Yukarıda yapılan analizler çerçevesinde Şirket'in faaliyette bulunduğu sektöre uyumlu çalıştığı ancak 2022 yılından itibaren seramik sektöründe talep daralmasına bağlı olarak yaşanan yavaşlama ve bozulmaya bağlı olarak finansal yapısının olumsuz etkilendiği görülmektedir.

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Şirket'in gelir yaratan bir faaliyetinin kalmaması durumunda, finansal ve ticari borçlarını ödeyememe riski oluşabilir.
- Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirket'in nakit akımları ve buna bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir. Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.
- Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin ana hammaddelerinin (feldspat, kil ve kaolen madenleri) temininde yaşanabilecek aksaklık, maliyet artışları, kaynakların azalması veya tükenmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu makine ve ekipmanlarda meydana gelebilecek arızalar, Şirket'in üretim faaliyetlerini, hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

- Seramik sektörü gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmekte olup, iç piyasadaki talep daralmaları sektör şirketlerinin karlılığı üzerinde baskı yaratabilir.
- Devlet tarafından sektör faaliyetlerini desteklemek amacıyla sağlanan teşvik ve desteklerde yapılacak değişiklikler ya da söz konusu uygulamaların ortadan kalkması / süresinin dolması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Seramik sektörünün faaliyetleri, inşaat sektörü ile aynı doğrultuda olarak yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda önemli ölçüde olumsuz etkilenmekte ve satış miktarlarında buna bağlı olarak da sektörün iş hacminde dönemsel düşüşler yaşanabilmektedir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş şirketlerin başta döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini, bir yandan da başta enerji ve nakliye olmak üzere girdi maliyetlerini artırarak sağlıklı fiyat oluşumuna engel olabilir, şirketlerin maliyetleri artabilir, şirketlerin faaliyet ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak da sektörde daralma görülebilir.
- Mesleki eğitimlerin yetersiz olması ve talep görmemesi nedeniyle mesleki belgesi olmayan işgücünün yoğunluğu, işverenlerin istediği nitelikte işgücüne ulaşmasını zorlaştırabilir, sektörün verimini ve kalitesini düşürebilir, sektörde iş kaza oranlarının yükselmesine yol açabilir.
- İlgili kanun, yönetmelik veya hükümlerde yapılabilecek değişiklikler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışları ve karlılığı düşebilir, işletme sermayesi açığı ortaya çıkabilir.
- İhracat gerçekleştirilen ülkelerin çeşitli vergi, gümrük tarifeleri ve sınırlamalar getirmesi halinde şirketlerin faaliyetleri, karlılığı olumsuz etkilenebilir, sektörde daralma yaşanabilir.
- Sektördeki yoğun rekabet ortamında firmalar arasındaki fiyat kırma uygulamaları Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Üretim süreci içindeki pişirme ve kurutma işlemlerinden dolayı seramik sektörünün üretim maliyetleri içinde enerjinin payı diğer sektörlerle oranla oldukça yüksek durumdadır. Özellikle doğalgaz ve elektrik önemli bir maliyet kalemleridir. Döviz kurlarındaki artış döviz kurlarına bağlı olan bu maliyet kalemlerinde ciddi miktarda yükselmeye ve dolayısıyla karlılığın düşmesine neden olabilir.
- Seramik'in kütle olarak ağır bir ürün olmasına bağlı olarak nakliye maliyeti yüksek olup, ülkemizde ulaşım ağının karayolu ağırlıklı olması deniz ve demiryolu bağlantılarının yetersiz kalması sektörün hem iç pazarda hem de ihracatta taşımacılık maliyetlerinin yüksek olmasına neden olabilir, sektör şirketleri bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Sektörün yerli hammadde kullanması en büyük güçleri arasında olmakla birlikte, başta Şile yöresindeki kil rezervi olmak üzere hammadde kaynaklarının geleceği ile ilgili belirsiz durumlar sektörün büyümesinin önünde engel olabilir.*

Orman izin bedellerinin çok yüksek olması arama ve işletme faaliyet maliyetlerin yüksek olması. Bölgede 31.12.2024 den sonra yeni maden arama ruhsatları verilmemesi, süresi dolanların süresinin uzatılması. Potansiyel maden sahalarına hafriyat atığı dökülmesi ve çöp depolama alanları olarak kullanılması, sit alanı uygulamaları, rezerv alanlarından otoyollar geçmesi gibi nedenlerle maden rezerv alanları daralmakta kil tedarikinde sorun yaşanmaktadır.

* https://turkser.org.tr/seres18/docs/presentations/panel_hammadde/panel_hammadde_Abidin_Tay.pdf

- Küresel likidite sıkışıklığının yaşanması ve bununla birlikte faizlerin yükselmesi, hem konut talebinde hem de yenileme projelerinin finansmanını olumsuz etkileyebilir, seramik sektörü bu durumdan olumsuz etkilenebilir.



- Talep daralması sebebiyle birikecek yüksek seramik stokları, ihracatın da daralması halinde fiyatların düşmesini tetikleyerek sektörde faaliyet gösteren şirketlerin hasılat ve karlılıklarının düşmesine sebep olabilir.
- İstihdam üzerindeki vergiler ve sosyal güvenlik yükleri maliyetleri artırıp sektörün rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir.

5.3 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

- İhraç edilecek payların değeri, Şirket'in mali performansından ya da gelecek beklentilerinden bağımsız olarak dalgalanmalara maruz kalabilir, bu dalgalanmalar yatırımcıların kaybına neden olabilir.
- Şirket, ihraç edilecek payların sahiplerine gelecekte kar payı dağıtmayabilir veya dağıtamayabilir.
- Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilecek Payların'ın değerini olumsuz etkileyebilir.
- İhraç edilecek paylar çeşitli nedenlerle değer kaybedebilir, bu durumda yatırımcılar zarar edebilir.

5.4 Diğer Riskler

5.4.1. Sermaye Riski

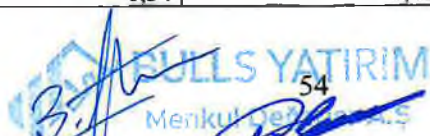
Net Borç / Özsermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç / Toplam Yatırılan Sermaye oranı aşağıdadır:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	38.666.178	35.688.950
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.366.630.100	1.612.950.848
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	496.299.251	574.060.001
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	576.444	—
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	142.920.883	91.598.931
Diğer finansal yükümlülükler	—	639.083	—	—
Net Borç	765.631.137	1.417.820.423	1.967.760.500	2.242.920.830

Öz Kaynaklar	2.231.822.913	3.468.172.515	4.270.602.586	4.471.308.343
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Net Borç/ Özkaynaklar	0,34	0,41	0,46	0,50
-----------------------	------	------	------	------



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in varlıklarının önemli bir kısmı dönen varlıklarda tutulmaktadır. Şirket'in net borcu 2022 yılındaki 765,6 milyon TL'den 2023 yılında 2022 yılına göre %98,24 oranında artışla 1 milyar 517 milyon TL'ye, 2024 yılında da 2023 yılına göre %23,13 oranında artışla 1 milyar 967 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihinde ise 31.12.2024'e göre %4,69 oranında artarak 2 milyar 242 milyon TL olmuştur. Şirketin borçluluğunu artıran ticari faaliyetler bağlı işletme sermayesi ihtiyacının enflasyon oranındaki yükseliş ve döviz kurlarındaki artışa bağlı yükselmesi ile yatırım harcamalarına ilişkin nakit çıkışlarının finansal borçlara olan yansımalarından kaynaklanmaktadır.

Şirket enflasyonist piyasa koşulları çerçevesinde artış gösteren emtia ve girdi fiyatları karşısında düşük kalan ödenmiş sermaye bağlı olarak ortaya çıkan işletme sermayesi ihtiyacını kısa vadeli finansal borçlanma ile sağlamıştır.

Özkaynaklardaki artışın ana sebebi duran varlıklar üzerinde yapılan enflasyon muhasebesi düzeltmeleri oluşan farkların özkaynaklar içerisinde sınıflanmasından kaynaklanmaktadır. Bu düzeltme farkları nakit girişi sağlayan ve işletme sermayesi ihtiyacını düşüren unsurlar değildir.

5.4.2 Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili ve diğer taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

5.4.3 Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda şirket zararlar karşılayabilir. Şirket'in 30.09.2025 dönemi itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda zorlanabileceği değerlendirilebilir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	4.322.705.901	4.255.214.179
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	4.449.944.138	4.769.028.843
Dönen Varlıklar/Kısa vadeli Yükümlülükler	1,22	1,12	0,97	0,89

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2.278.609.780 TL finansal borcu bulunmakta olup, finansal borçların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
-----------------------	---	---	---	---



Eylül	4.083.708	38,31%	3.791.598	35,57%	2.785.309	26,13%	10.660.616
Ekim	5.605.363	51,23%	2.667.754	24,38%	2.667.754	24,38%	10.940.871
TOPLAM							
KWh	31.620.627	29,94%	45.281.226	42,87%	28.717.020	27,19%	105.618.873

5.4.4 Piyasa Riski

5.4.4.1 Faiz Oranı Riski

Faiz oranlarındaki değişim fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerinde dalgalanmalara yol açabilir. Faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır. Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

5.4.4.2. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermekte olup, Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı bulunmamaktadır.

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Borçlanmalar	2.795.946	44.372.764	418.007.038	326.330.811
-USD Krediler	2.795.946	9.621.022	302.157.481	241.272.982
-Euro Krediler	0	34.751.742	115.849.557	85.057.829

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

5.4.4.3. Hakim Ortak Riski

Şirket'in hakim ortağı Tanışlar Grup olup, hakim ortağın ticari itibarını zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirket'in yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir.

5.4.4.4. Makro Ekonomik Riskler

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.4.5. Pandemi Riski

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemideki gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.

5.4.4.6. Savaş Riski

Bölgesel savaşların ve çatışmaların artması.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Uşak Seramik San. A.Ş. 1972 yılında Uşak ili Banaz ilçesinde kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu granit, yer ve duvar karosu seramik üretip satmaktır. 2004 yılına kadar Şirket yönetimi ve idaresi Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından sağlanmıştır. Türkiye Kalkınma Bankası 2004



Mart ayında sahibi olduğu % 49,10 oranındaki Uşak Seramik hisselerini blok olarak açık arttırma usulü ile Tanışlar Grubu şirketi Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.'ye satmıştır. Tanser Seramik San. Tic. A.Ş, 2021 yılında birleşme yolu ile Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmiş olup, Uşak Seramik payları Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerinde toplanmıştır. 2004 yılında 3.1 milyon m²/yıl olan üretim kapasitesi 2005/2006 yıllarında yapılan yatırımlar ile 11,5 milyon m²/yıl'a çıkarılmıştır. 2011/2012 yılında yapılan yatırımlar ile 18 milyon m²/yıl'a, 2015/2018 yıllarında yapılan yatırımlar ile de 24 milyon m²/yıl'a ulaşılmıştır. 2026 yılında devreye alınması planlanan ilave 5 milyon m²/yıl üretim kapasitesine sahip teknik granit üretim tesisi ile 29 milyon m²/yıl kapasiteye ulaşacağı değerlendirilmektedir. Üretim tesisleri 240.020,27 m² alan üzerinde kurulmuş olup, tesislerin 100 bin m²'si kapalı alandan oluşmaktadır. Üretim tesislerinde üretmiş olduğu ürünleri yurt içi ve yurt dışı piyasada bayilik ağı sistemi ile satmaktadır. 30.09.2025 itibari ile satışlarının % 17'si yurt dışı satışlardan oluşmaktadır. Yönetim hakimiyetini yüksek pay oranına sahip ortak olan Tanışlar Grubu şirketi olan Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. dedir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ünvanı Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen bir işletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Adresi : Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No: 100 Banaz/UŞAK

Ticaret Sicil Müdürlüğü: Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğü

Ticaret Sicil Numarası: 499/Banaz

Mersis Numarası: 0896004982300010

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 09.09.1972 tarihinde 50 yıllığına kurulmuştur. Şirketin 19.03.2019 tarihindeki Sermaye piyasası kurulu onaylı tadil metni, 29.04.2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında onaylanarak Şirket'in süresi 100 yıla uzatılmış olup 29.05.2019 tarih ve 9839 sayılı resmi gazete ile tescil edilerek yayımlanmıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları (TTk.SPK.VUK. vb.)
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi	:	Dilek Mahallesi Hüsnü Çakın Cad. No:38 Banaz /UŞAK
İnternet Adresi	:	www.usakseramik.com
Telefon ve Faks No	:	+90 276 326 20 01-09 /+90 276 326 20 10-11

6.1.5. İhraççı Faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Yoktur.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-8426068884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yapılan Yatırım Tutarları	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Arsa ve Araziler		1.023.871	250.917	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	16.250.516	7.386.110	12.000.207	4.203.932
Binalar	42.985.931	6.102.686	3.824.487	3.562.590
Makineler	361.018.699	82.887.737	1.017.305.589	288.801.968
Taşıtlar	23.441.756	162.117.618	26.040.571	7.670.378
Demirbaşlar	3.662.328	1.564.177	267.004	352.148
Yapılmakta Olan Yatırımlar	87.993.660	19.595.049	11.243.108	13.808.095
TOPLAM	535.352.890	280.677.248	1.070.931.883	318.399.111

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket mevcut kapasitesi içerisindeki teknik granit üretim miktarını arttırmak amacıyla modernizasyon yatırımları yapmıştır. Bunun dışında mevcut kapasitesini 24 milyon m²/yıl dan 29 m²/yıl seviyesine çıkaracak olan 5 milyon m²/yıl kapasiteli 1 set 151.2 metre seramik pişirme fırını ve bu fırını besleyecek spreyleme, pres makinaları ile parlatma ve paketleme makinalarını kapsayan teknik granit üretim hattı için gerekli olan makine teçhizatlar 2022 yılında ithal edilmiştir. İş bu izahnamenin B.4a İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi bölümünde izah edildiği üzere seramik sektörde yaşanan yavaşlamaya bağlı olarak yatırım montajlarına ara verilmiştir.

2023 yılında seramik ve maden nakliyelerinin sağlıklı olarak gerçekleştirilmesi amacıyla şirket bünyesine 30 adet Mercedes marka tır alımı gerçekleştirmiştir.

2024 yılında 18.6 KWh büyüklüğünde aylık 3 milyon kilowat saat (ortalama) elektrik kapasitesine sahip olan GES üretim tesisi yatırımı tamamlanarak devreye alınmıştır. Söz konusu yatırımın gelecek dönemlerde Şirketin elektrik ihtiyacının %41'ini karşılayacağı değerlendirilmektedir.

Yapılan yatırımlar sonucu elde edilen makinelere ilişkin detaylı bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Makine	Miktar	Firma	Ülke	Tutar	Döviz	Enflasyona Göre Değerlenmiş Net Defter Değeri	Finansman Şekli
Paketleme Makinası	2 adet	System Ceramics	İtalya	271.320	Euro	13.962.858	Leasing/Kredi
Kuru Kareleme	3 Adet	Foshan Nade	Çin	422.000	USD	20.796.572	Vadeli Çek
Yatay Kurutma	1 Adet	Xincheng	Çin	755.200	USD	52.111.155	Vadeli Çek
Fırın 171 mt	1 Set	Xincheng	Çin	688.600	USD	41.957.826	Vadeli Çek
Pres KD8508	2 Set	Xincheng	Çin	3.000.000	USD	197.347.153	Vadeli Çek



Fırın 151.2 mt	1 set	Xincheng	Çin				Vadeli Çek
Polisaj Hattı	1 set	Xincheng	Çin				Vadeli Çek
Sprey 25.000	1 set	ICF	Çin	536.516	USD	24.723.865	Vadeli Çek
Mercedes Tır	10	Mercedes Benz	Türkiye	38.333.333	TL	38.333.333	Leasing/Kredi
Mercedes Tır	20	Mercedes Benz	Türkiye	79.000.000	TL	79.000.000	Kredi
Ges Tesisi Kurulumu 18.66 MWm	1 Set	Enerjisa	Türkiye	786.548.761	TL	786.548.761	Taksitli

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in 24 milyon m² olan mevcut üretim kapasitesine ek olarak 5 milyon m² kapasiteli yeni bir teknik granit üretim hattı ve mevcut makinalarda modernizasyonu içeren 28.12.2024 tarih ve 579196 belge numaralı Gümrük vergisi, KDV, SGK, ve Faiz istisnalarını içeren teşvik belgesi alınmıştır. Yatırımların bir bölümü satıcı firmalardan vadeli olarak, bir bölümü de finansal kiralama sözleşmeleri ile finanse edilmiştir.

Yatırımın Niteliği	Başlangıç Tarihi	Coğrafi Konumu	Finansman Şekli	BELGE NO
TEVSI	28.12.2024	UŞAK	Banka Kredisi	579196
			Özkaynaklar	

Tevsi yatırımı, mevcut bir yatırıma üretim hattı veya makine ve teçhizat ilavesiyle kapasitenin artırılmasına yönelik olan ve mevcut tesis ile alt yapı müşterekliği oluşturarak bir bütün teşkil eden yatırımlardır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamalarına ilişkin yararları ve yararlanabileceği kurumlar vergisi avantajları bulunmaktadır.

Şirket'in yatırım teşvik belgeleri kapsamında yaptığı yatırım harcamalarına ilişkin yararları ve yararlanabileceği kurumlar vergisi avantajları bulunmaktadır.



Şirket'in 10.04.2015 tarih ve E 119935 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 49.281.842 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında Geçici vergi ve kurumlar vergisi'nde yatırım indirimi oranı %60, yatırıma katkı oranı %25'tir. 30.09.2025 tarihi itibari ile yararlanılacak 162.962.188,62 TL yatırıma katkı tutarı bulunmaktadır.

Şirket'in 12.03.2015 tarih ve J100020 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 22.464.529,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında Geçici vergi ve kurumlar vergisi'nde yatırım indirimi oranı %60, yatırıma katkı oranı %25'tir. 30.09.2025 tarihi itibari ile yararlanılacak 78.072.245,59 TL yatırıma katkı tutarı bulunmaktadır.

Şirket'in 18.06.2020 tarih ve 511608 belge numaralı yeni üretim hatları yatırımı kapsamında 256.707.225,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup, söz konusu teşvik belgesi kapsamında Geçici vergi ve kurumlar vergisi'nde yatırım indirimi oranı %60, yatırımın katkı oranı %25'tir. 30.09.2025 tarihi itibari ile yararlanılacak 45.269.983,13 TL yatırıma katkı tutarı bulunmaktadır.

Şirket'in 2018 yılı ve 2020 yıllarında yapmış olduğu bedelli sermaye artırımlarından kaynaklı kurumlar vergisi istisnasının tablosu yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
2018-2020 Sermaye Artırımı İndirimi	12.270.792	0	0	112.084.892
Yeniden Değerleme Tutarı	27.164.151	107.103.790	112.084.892	95.891.267
Dönem İçinde Kullanılan (-)	39.434.943	107.103.790	0	0
Sonraki Yıla Devreden	0	0	112.084.892	207.976.159

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Hasılat (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025	%
Duvar Karosu	438.954.239	13	803.308.763	21	859.497.473	21	668.741.095	22	598.563.514	20
Yer Karosu	1.006.792.427	31	1.476.834.794	39	1.047.580.029	25	872.705.120	29	862.916.928	29
Teknik Granit	1.721.828.995	53	1.431.276.466	38	2.011.122.465	49	1.368.319.167	46	2.059.210.162	62
Bordür Satışlar	0	0	131.454.070	3	3.101	0	0	0	0	0

Palet vb .	0	0	0	0	139.339.650	3	129.251.081	4	183.724.796	5
Diğer Satışlar, İadeler ve İskontolar	84.188.906	3	-47.411.078	-1	54.618.942	1	-38.968.905	-1	-158.469.595	-5
Toplam	3.251.764.567	100	3.795.463.015	100	4.112.161.659	100	3.000.047.558	100	3.392.666.706	100

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. 1972 yılında Uşak ili Banaz ilçesinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu granit, yer karosu ve duvar karosu seramiği üretip satmaktır. Faaliyetlerini 100.815 m²'si kapalı olmak üzere toplam 235.344,35 m² alanda sürdürmektedir.

Son yıllarda yapmış olduğu teknolojik yatırımlar sayesinde kalite, estetik ve maliyet anlamında rekabetçi firmalar arasındadır.

Şirket'in toplam 878 personeli olup 435 kişi taşeron çalışmaktadır. Bölgesine gerek ekonomik gerekse sosyal açıdan birçok katkı sağlamaktadır.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin ana ürün ve hizmet grupları bazında kırılımı detaylı olarak aşağıda gösterilmekte olup, hasılatın büyük bir kısmının teknik granit satışlarında kaynaklandığı görülmektedir.

Uşak Seramik yer, duvar ve teknik granit ürünlerde farklı desen ve renklerden sunmuş olduğu geniş ürün yelpazesi ile seramik sektöründe fark yaratma gayreti içerisinde. Bu kapsamda teknik granit ürünlerin üretim ve satışını artırıcı üretim, pazarlama ve lojistik faaliyetlerine ağırlık vermektedir.

Uşak Seramik, ölçek ekonomisi, uzmanlaşma ve bunun getirdiği üretim hatları ile yurt içi ve yurt dışındaki üreticilerle rekabet etmekte ve satışları miktarsal olarak 2024 yılından itibaren artış eğilimindedir. Teknik granit, katma değeri yüksek özel bir ürün olup, ürünün pişirme teknolojisi diğer seramik türlerine göre (standart ve sırlı) daha zor ve pahalıdır. Şirket teknik granit hatlarının sayısını artırarak yurt içi ve yurt dışı pazardan daha fazla pay almayı hedeflemektedir.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Üretim Miktarı m ²	19.296.038	18.142.463	20.804.531	15.536.053	16.936.088
Satış Miktarı m ²	17.937.745	17.729.049	21.433.033	15.849.518	17.803.816
Kapasite	24.000.000	24.000.000	24.000.000	18.000.000	18.000.000
Kapasite Kullanım Oranı%	80,4	75,6	86,7	86,3	94,1

Şirket'in kapasite kullanım oranları sırasıyla 2022 yılında %80,40, 2023 yılında %75,59, 2024 yılında %86,69, 30.09.2024 tarihinde %86,3, 30.09.2025 tarihinde %94,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in satışları m² bazında 2024 yılından itibaren toparlanma içerisinde olup, satışlar 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e kıyasla %12,3 oranında artış göstermiştir. Deprem bölgesi konut inşaatlarındaki artışına bağlı olarak şirketimizin iç piyasa satışlarında miktarsal bazlı artış oluşmuştur.

Bayilerden bazıları sadece Uşak Seramik ürünlerini satmakta olup, bayilik yapılanması üst segment ürünü satabilecek standartlarda tecrübeli bayilerden oluşmaktadır. Bayiler ile sözleşme ve teminat alınarak (ipotek, teminat mektubu vb.) çalışılmaktadır. Şirket'in üretim kapasitesi arttıkça bayi portföyü de genişlemektedir.

Yurt dışı satışlar ise ağırlıklı olarak yurt dışındaki toptancılara, büyük distribütörlere ve zinciri yapı marketlerine olmak üzere çoğunluğu Avrupa'ya yapılan satışlardan oluşmaktadır. Yurt dışı satışların



bir kısmı yurt içinde yerleşik bayiler üzerinden ihraç kayıtlı olarak gerçekleşmektedir. Şirket'in yurt dışına gerçekleştirilen satışları 60'tan fazla ülkeye gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 20 müşterisi ve hasılat içerisindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Müşteri Yoğunluğu Tutar (TL)								
İlk 20 Müşteri	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.09.2025	%
Müşteri 1	0	0,0	0	0,0	61.141.521	1,6	242.656.312	7,2
Müşteri 2	0	0,0	44.864.395	1,2	114.221.794	3,0	184.464.098	5,4
Müşteri 3	22.962.736	0,7	23.651.718	0,6	63.327.367	1,7	165.583.635	4,9
Müşteri 4	364.484.080	11,2	429.965.651	11,3	548.620.671	14,3	158.684.733	4,7
Müşteri 5	44.512.110	1,4	66.705.909	1,8	121.227.309	3,2	147.597.435	4,4
Müşteri 6	100.177.462	3,1	254.695.080	6,7	407.849.823	10,7	146.710.989	4,3
Müşteri 7	429.624	0,0	20.814.628	0,5	23.315.209	0,6	75.732.759	2,2
Müşteri 8	70.437.071	2,2	73.315.213	1,9	148.452.460	3,9	75.730.068	2,2
Müşteri 9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	72.173.710	2,1
Müşteri 10	15.213.554	0,5	27.138.280	0,7	40.240.949	1,1	58.936.083	1,7
Müşteri 11	24.277.438	0,7	28.050.388	0,7	35.542.754	0,9	55.768.675	1,6
Müşteri 12	2.746.281	0,1	11.084.558	0,3	54.664.695	1,4	51.930.149	1,5
Müşteri 13	13.594.934	0,4	31.345.534	0,8	41.807.911	1,1	49.110.923	1,4
Müşteri 14	27.573.984	0,8	27.640.632	0,7	23.502.801	0,6	48.990.203	1,4
Müşteri 15	0	0,0	0	0,0	1.163.533	0,0	48.290.494	1,4
Müşteri 16	0	0,0	0	0,0	9.198.563	0,2	43.256.270	1,3
Müşteri 17	42.239.100	1,3	51.897.301	1,4	63.791.265	1,7	40.142.272	1,2
Müşteri 18	324.000	0,0	0	0,0	5.047.180	0,1	39.392.366	1,2
Müşteri 19	5.306.523	0,2	9.534.108	0,3	9.974.285	0,3	34.243.881	1,0
Müşteri 20	6.293.087	0,2	7.994.431	0,2	16.972.464	0,4	33.396.356	1,0
Toplam	740.571.986	22,8	1.108.697.826	29,2	1.790.062.551	46,8	1.772.791.412	52,3
Hasılat	3.251.764.567	100,0	3.795.463.015	100,0	3.825.110.740	100,0	3.392.666.706	100,0

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilk 20 tedarikçisi ve satışların maliyeti içerisindeki payı aşağıda gösterilmiştir.

Tedarikçi Yoğunluğu Tutar (TL)								
İlk 20 Tedarikçi	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.09.2025	%
Tedarikçi 1	772.941.932	28,9	615.159.584	19,9	775.806.986	21,1	674.230.479	25,2
Tedarikçi 2	49.702.953	1,9	104.803.063	3,4	135.599.435	3,7	237.611.797	8,9
Tedarikçi 3	88.245.362	3,3	88.950.886	2,9	84.615.576	2,3	176.448.964	6,6
Tedarikçi 4	32.630.369	1,2	109.942.902	3,6	147.259.534	4,0	142.645.388	5,3
Tedarikçi 5	50.858.618	1,9	91.346.169	3,0	109.559.283	3,0	88.213.167	3,3
Tedarikçi 6	654.328	0,0	46.883.329	1,5	75.149.660	2,0	54.731.911	2,0

Tedarikçi 7	0	0,0	26.071.520	0,8	40.244.145	1,1	54.714.697	2,0
Tedarikçi 8	27.678.697	1,0	41.912.058	1,4	118.814.063	3,2	47.606.829	1,8
Tedarikçi 9	2.915.687	0,1	4.351.523	0,1	16.590.212	0,5	43.658.662	1,6
Tedarikçi 10	20.903.000	0,8	38.037.644	1,2	43.069.419	1,2	42.445.333	1,6
Tedarikçi 11	16.415.945	0,6	22.235.230	0,7	27.628.789	0,8	34.374.075	1,3
Tedarikçi 12	0	0,0	16.287.930	0,5	29.334.378	0,8	32.156.018	1,2
Tedarikçi 13	0	0,0	18.567.446	0,6	23.609.764	0,6	32.019.607	1,2
Tedarikçi 14	0	0,0	0	0,0	25.647.862	0,7	29.459.465	1,1
Tedarikçi 15	4.337.282	0,2	6.133.156	0,2	17.841.948	0,5	29.069.860	1,1
Tedarikçi 16	4.255.100	0,2	28.778.517	0,9	24.945.849	0,7	27.003.962	1,0
Tedarikçi 17	0	0,0	0	0,0	16.800.000	0,5	26.834.518	1,0
Tedarikçi 18	0	0,0	0	0,0	5.498.722	0,1	26.833.648	1,0
Tedarikçi 19	4.503.618	0,2	4.778.486	0,2	4.170.000	0,1	22.747.825	0,9
Tedarikçi 20	8.204.814	0,3	9.046.246	0,3	23.076.256	0,6	22.600.545	0,8
Toplam	1.084.247.705	40,5	1.273.285.690	41,2	1.745.261.882	47,4	1.845.436.148	69,0
Maliyet	2.677.710.266	100,0	3.091.004.546	100,0	3.680.149.060	100,0	2.672.633.568	100,0

Artan enerji maliyetleri ve emtia fiyatlarının bir sonucu olarak tedarikçilerin işlem hacimlerinde artış yaşanmaktadır.

Gelişen teknoloji ve bilgi birikimini, üretim aşamasının her alanında kullanmayı kendisine prensip edinen Uşak Seramik, üretimin aşamasında süreç takibi ve kalite uygunluk kontrolleri yapmakta olup, ulusal standart olan ve aynı zamanda diğer üretici Avrupa ülkelerinin de kullandığı kalite değerlerini belirten TS EN 14411 standardına uygun üretim yapmakta ve ürünlerinin Avrupa Birliği üyesi ülkelerde satılabilmesi için gerekli olan CE belgesine sahiptir. Uşak Seramik, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikasına sahiptir.

Uşak Seramik, Türkiye’de sayılı firmaya verilen, gümrük yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getiren, kayıt sistemi düzenli ve izlenebilir olan, mali yeterlilik, emniyet, şeffaflık ve güvenlik standartlarına sahip bulunan, kendi oto kontrolünü yapabilen güvenilir firmalara dış ticaret işlemlerinde bir takım kolaylık ve imtiyazlar tanıyan ulusal statü konumundaki “Onaylanmış Kişi Statü Belgesi” statüsüne Seramik, Cam ve Toprak sektöründe sahip firmalardandır. Bu statü ile Uşak Seramik, gümrük işlem maliyetlerinde ve tedarik masraflarında tasarruf, gümrük işlemlerinin kısılması ile birlikte artan rekabet gücü, ilgili statünün tanındığı ülkelerde sağlanan ayrıcalıklardan faydalanabilme özelliği gibi avantajlar elde etmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirketin 30.09.2025 tarihi itibari ile Araştırma-Geliştirme Faaliyetlerine 24.605.455 TL harcama yapmıştır.

	Bağımız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Bağımız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Bağımız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-21.421.789	-20.720.271	-24.605.455

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, Ekonomik Faaliyetlerin İstatistiksel Sınıflandırması olan NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23.31.01 numaralı "Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)" başlığı altında yer almaktadır. 23.31.01 numaralı "Seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Uşak Seramik ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır. (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklere göre ayrılırlar.

Sanayi genel müdürlüğünün 2022 yılı seramik sektörü raporuna göre ülkemizde seramik kaplama sektöründe faaliyet gösteren firmaların üretim kapasitesi 524 milyon m²'dir. Şirket'in teknolojik ve modernizasyon yatırımları ile bünyesine katmış olduğu büyük presler sayesinde 60x60, 80x80 ve 60x120 ebatlarını üretebilme kabiliyeti bulunmaktadır. Bunun yanında tüm bantlarında dijital baskı sistemleri ile üretim yaparak rakiplerine üstünlükler kurmaya devam etmektedir.

Şirket'in üretimleri 15x60, 33x33, 40x40, 40x120, 45x45, 30x60, 60x60, 80x80 ve 60x120 ebatındaki ürünlerden oluşmaktadır. Şirket üretim tesislerinin bulunduğu yer Uşak ili Banaz ilçesi coğrafi konum açısından hammadde kaynaklarının orta noktasında olması açısından ve satış kanallarına eşit uzaklıkta bulunması dolayısı ile nakliye maliyetleri açısından dengeleyici bir oluşum içerisinde.

Şirketimiz yer ve duvar seramik karo üretimi konusunda faaliyet göstermekte olup, sektöre ilişkin bağımsız kuruluşlarca hazırlanan her hangi bir uzman kuruluş raporu ve sektör raporu olmaması nedeni ile, şirketimizin sektördeki konumu veya paylarına ilişkin net bir veri bulunmamaktadır. Bu nedenle, faaliyet gösterdiğimiz sektördeki konumumuza ilişkin veriler, genel olarak seramik kaplama sektörü bağlamında değerlendirilmiştir.

Seramik kaplama sektörü inşaat seramikleri (inşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sektörü içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneğinin 2024 yılı yapı sektörü raporuna göre sektörde 45 üretici firma faaliyet göstermektedir. Uşak Seramik'in Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından seramik kaplama sektöründeki payı % 6,76 olarak hesaplanmaktadır. Şirket'in teknik granit üreticileri içerisinde önemli bir payı olmasına karşılık, teknik granit üreticilerine ilişkin somut veri olmaması sebebiyle alt sektör içerisindeki payına ilişkin net bir veri bulunmamaktadır. Seramik kaplama sektörü Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneğinin 2024 yılı yapı sektörü raporuna göre yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, yaklaşık 50.000'i doğrudan olmak üzere toplam 200.000 istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Türkiye'de seramik sektörü zengin yerli hammadde kaynaklarına sahiptir. İstanbul'un Şile ilçesinde ve Bilecik'in Bozüyük-Söğüt, Konya Doğanhisar bölgelerinde seramik üretimine uygun kil, Aydın'ın Çine bölgesinde ise feldspat madenleri mevcuttur. Şirket'in fabrikasının yer aldığı Uşak ili Banaz ilçesi, hammadde kaynaklarına lojistik olarak merkezi bir konumdadır.



Sektörde çalışan kalifiye insan kaynağı ve sahip olduğu bilgi birikimi Türkiye'ye rakipleri karşısında rekabet üstünlüğü sağlamakta olup Türkiye'de çok çeşitli ürünler üretilbildiği için, aynı anda farklı ülkelere ve farklı müşteri kitlelerine ulaşmak mümkün olmaktadır.

Seramik kaplama sektörü hem ihracat yapmakta hem de yurt içi ihtiyacın önemli bir bölümünü yurt içi üretim ile karşılamaktadır. Ancak Türkiye çapında üretim Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneğinin 2024 yılı yapı sektörü raporuna göre 2024 yılında 2023 yılına göre %8,45 oranında düşerek 317 milyon metrekareye gerilemiştir. İnşaat sektöründeki küçülme ile iç pazarda önemli bir daralma yaşanmış bu da üretimi olumsuz etkilemiştir. 2023 ve 2024 yıllarında sektördeki üretim miktarındaki düşüş devam etmiştir.

Seramik Kaplama Girişim Sayısı ve Üretim Göstergeleri				
Yıllar	Sektördeki		Şirket'in	
	Firma Sayısı	Üretim Miktarı (Milyon m ²)	Üretim Miktarı (m ²)	Payı (%)
2018	45	347	20.079.093	5,79
2019	45	308	19.108.812	6,2
2020	42	366	22.204.098	6,07
2021	43	438	23.368.486	5,34
2022	45	383	19.296.038	5,04
2023	49	375	18.142.463	4,88
2024	45	317	21.433.033	6,76

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2024(**)

Seramik kaplama malzemeleri iç pazarı inşaat sektöründeki büyümeye paralel olarak yıllar itibarıyla sınırlı olmakla birlikte kademeli ve istikrarlı genişlemesini sürdürmüştür. 2023 yılında AB tarafından Türkiye ve Hindistan'a uygulanan anti-damping vergisi nedeniyle 2023 yılında dış pazarda önemli bir daralma yaşanmıştır. Şirket bu kapsamda %9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır.

Türkiye Seramik Kaplama İhracatının Dünya İhracatı İçerisindeki Payı

Yıllar	Türkiye İhracat, Milyon Dolar	Dünya İhracat, Milyon Dolar	Türkiye Pay %
2017	551,4	18.980	2,91
2018	597,7	17.404	3,43
2019	664,4	17.236	3,85
2020	776,7	17.485	4,44
2021	965,1	20.873	4,62
2022	1.022,90	23.120	4,42
2023	633,4	18.676	3,39
2024	684,7	18.687	3,66

Kaynak: Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Yapı Sektörü Raporu, 2023(**)

Türkiye seramik kaplama ihracatı ağırlıklı olarak gelişmiş ülkelere yapılmaktadır. İhracatta ilk sırada 2024 yılında ABD bulunmaktadır. ABD'ye ihracat 2024 yılında 2023 yılına göre %18,73 düşmüştür.

Almanya ikinci sırada yer almaktadır. Almanya'ya da ihracat 2024 yılında %3,4 artış göstermiştir. İngiltere 3. sırada yer alırken, Fransa 4. sırada yer almıştır. Ardından İsrail ve Kanada pazarları gelmektedir. Gelecek dönemlerde artması beklenmektedir.

TÜRKİYE GENELİ SERAMİK KAPLAMA MALZEMELERİ İHRACATI (GTİP 6907)				
		2022	2023	2024
	ÜLKE	Değer (Bin\$)	Değer (Bin\$)	Değer (Bin\$)
1	ABD	179.182	125.987	102.493
2	ALMANYA	150.064	93.241	96.415
3	İNGİLTERE	90.800	53.163	57.232
4	FRANSA	43.508	39.569	42.570
5	İSRAİL	110.948	34.864	0
6	KANADA	43.644	25.085	25.844
7	IRAK	22.939	24.124	21.940
8	KKTC		19.051	18.138
9	ROMANYA	21.951	15.935	21.895
10	BELÇİKA	45.560	15.526	22.652
11	HOLLANDA	23.839	0	0
12	FAS	0	0	21.725
	İLK 10 TOPLAM	732.435	446.545	409.179
	GENEL TOPLAM	1.022.898	633.462	684.780

Kaynak: Bu bölümdeki veriler aşağıdaki kaynaklardan alınmıştır.

(**) https://imsad.org/dflip/Uploads/Files/Insaat_Malzemesi_Sektoru_Raporu_2024_web.pdf

(*) <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu3101015017>

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in satışlarının tamamını üretimini yaptığı seramik ürünlerden oluşmakta olup, satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Hasılat (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%
Duvar Karosu	438.954.239	13	803.308.763	21	859.497.473	21	1.633.564	18	1.633.564	18

Yer Karosu	1.006.792.427	31	1.476.834.794	39	1.047.580.029	25	872.705.120	29	662.916.928	20
Teknik Granit	1.721.828.995	53	1.431.276.466	38	2.011.122.465	49	1.368.319.167	46	2.105.931.013	62
Bordür Satışlar	0	0	131.454.070	3	3.101	0	0	0	0	0
Palet vb.	0	0	0	0	139.339.650	3	129.251.081	4	183.724.796	5
Diğer Satışlar, İadeler ve İskontolar	84.188.906	3	-47.411.078	-1	54.618.942	1	-38.968.905	-1	-158.469.595	-5
Toplam	3.251.764.567	100	3.795.463.015	100	4.112.161.659	100	3.000.047.558	100	3.392.666.706	100

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Finansal tablo tarihi itibari ile satışların % 62'i teknik granit satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025	%
Yurt İçi	2.354.849.734	72	3.015.941.885	79	3.245.517.171	79	2.323.074.351	77	2.867.027.385	85
Yurt Dışı	896.914.833	28	779.521.130	21	866.644.788	21	676.973.207	23	525.639.321	15
Toplam	3.251.764.567	100	3.795.463.015	100	4.112.161.959	100	3.000.047.558	100	3.392.666.706	100

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Finansal tablo tarihi itibari ile satışların %15'si yurt dışı satışlardan oluşmaktadır.

Yurtiçi Bölgesel Satış Listesi				
Bölge	31.12.2022 (%)	31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)	30.09.2025 (%)
Marmara Bölgesi	36,5	31,7	30,9	16,6
İç Anadolu Bölgesi	12,3	11,6	13,8	28,3
Ege Bölgesi	24,8	26,4	31,2	15,2
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	10,4	14,5	9,8	14,7
Akdeniz Bölgesi	11,7	12,7	9,7	11,3
Doğu Anadolu Bölgesi	3,3	2,8	3,4	10,0
Karadeniz Bölgesi	0,9	0,2	1,2	3,9
Genel Toplam	100,0	100,0	100,0	100,0

Kıta Bazlı (Toplam) Satış Listesi				
Bölge	31.12.2022 (%)	31.12.2023 (%)	31.12.2024 (%)	30.09.2025 (%)
Avrupa	93,4	94,4	95,8	96,9
Asya	4,6	3,6	3,3	2,6
Kuzey ve Orta Amerika	1,6	1,1	0,3	0,2
Afrika	0,4	0,8	0,6	0,3
Güney Amerika	0,0	0,0	0,0	0,0
Genel Toplam	100,0	100,0	100,0	100,0

Kıta Bazlı (İhracat) Satış Listesi				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Bölge	(%)	(%)	(%)	(%)
Avrupa	76,2	74,3	81,1	82,5
Asya	16,5	16,6	14,7	14,7
Kuzey ve Orta Amerika	5,8	5,2	1,5	0,8
Afrika	1,5	3,9	2,5	1,8
Güney Amerika	0,0	0,0	0,1	0,1
Genel Toplam	100,0	100,0	100,0	100,0

Şirket'in faaliyet konusu seramik üretimi ve satışlarıdır. Şirket'in faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin riskine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Şirket'in organizasyon yapısı fabrika üretim hatlarının olduğu yerden yönetilerek sağlanmakta olup bu durum müşteriye hızlı lojistik ve cevap verebilme imkanı sağladığından pazar gücünü de yükseltmektedir.

Yurt içi piyasada ülke genelinde bayiler kanalı ile her bölgede satış ve pazarlama faaliyetleri yapılmaktadır. Satışı yapılan ürünlerin sevkiyatı nakliye firmaları aracılığı ile karayolu ve deniz yolu taşımacılığı üzerinden sağlanmaktadır.

Yurt dışı piyasada ağırlıklı pazar Avrupa Birliği ülkelerinedir. Almanya, İsrail, İngiltere, Romanya, Yunanistan ve Arnavutluk başlıca pazarlardır. Yurt dışı piyasa ya yapılan satışların sevkiyatı İzmir Gümrüğünden konteyner taşımacılığı ile sağlanmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket üretim faaliyetlerinin tümünü, Uşak ili Banaz ilçesinde bulunan üretim tesisinde gerçekleştirmektedir. Meydana gelebilecek olağanüstü gelişmeler neticesinde, (Yangın, deprem, sel, terör vb.) üretim faaliyetleri olumsuz yönde etkilenecektir. Şirket meydana gelebilecek yangın, deprem, sel, terör vb. sonrası oluşması muhtemel hasarların bertarafı maksadı ile, 10.04.2025 ile 10.04.2026 tarihlerini kapsayacak şekilde Türkiye Sigorta A.Ş.'nden kapsamlı iş yeri sigorta poliçesi tanzim ettirmiştir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen her hangi bir patent, lisans, sınai, ticari vb. anlaşma bulunmamaktadır. Şirket'in yapmış olduğu yatırımlara ilişkin kullanmış olduğu banka kredileri, banka faaliyet limitlerinden oluşmakta olup ödeme sonrası tekrar kullanılabilir. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen her hangi bir patent, lisans, sınai, ticari vb. anlaşma bulunmamaktadır.

Finansal tablolar tarihi itibari ile devam eden finansal kiralama sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

SIRA NO	BAŞLANGIÇ TARİHİ	FİRMA	SÖZLEŞME NO	ALINAN CİNSİ	BİTİŞ TARİHİ	BAKİYE TUTAR
1	9.11.2021	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	4390	FRİT FIRINI	21.11.2025	2.898.433,05

2	19.04.2022	AK FİNANSAL KİRALAMA	18777	LASTİKLİ YÜKLEYİCİ KEPÇE	20.02.2026	5.235.219,88
3	27.11.2023	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0066	LASTİKLİ YÜKLEYİCİ KEPÇE	23.10.2026	10.048.524,00
4	17.01.2024	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0335	PALETLİ EKSKAVATÖR	6.01.2027	10.480.796,40
5	26.07.2024	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0528	AKÜLÜ FORKLİFT	23.02.2026	4.416.958,40
6	20.06.2022	İŞ FİNANSAL KİRALAMA	320001	PAKETLEME MAKİNASI	20.05.2027	20.333.832,00
7	8.12.2023	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA	3434-2	20.000 LT SPRAY	8.01.2026	49.816.539,59
8	10.03.2025	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA	5501	-	13.11.2028	68.125.458,80
9	30.09.2025	AK FİNANSAL KİRALAMA	20974	BYD HAN ARAÇ	30.06.2026	3.470.000,00
					Toplam	174.825.762,12

Şirketin Uşak ili Ulubey ilçesi kışla mevkiinde 18.66 MWm kurulu gücüne sahip güneş paneli ve yardımcı tesislerinin kurulumu ve devri işlerini kapsayan sözleşme 21.12.2022 tarihinde Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ile imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında toplam iş bedeli 1.583.106.926 TL + KDV olarak belirlenmiş olup sözleşme süresi tesisin devri olan 02.10.2024 tarihinden itibaren 60 ay geçerlidir. Sözleşme kapsamı ödemeler tesisin aylık üretim miktarı çarpı sözleşmede belirlenen TLREF endeksli eskalasyon oranına göre belirlenecek fiyata göre yapılacaktır.

Sözleşme Yapılan Firma	Sözleşme Tarihi	Tesis Devir Tarihi	Sözleşme Süresi	Sözleşme Tutarı Kdv Dahil TL
Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş.	21.12.2022	2.10.2024	60 Ay	1.899.728.311,20

Şirket'in sahip olduğu belgeler aşağıda listelenmiştir.

Belgelendirme Kuruluşu	Belge Adı	Kapsamı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
AND ULUSLARARASI BELGELENDİRME	ISO 9001:2015	Kalite	T9001/2329/2024	17.01.2024	16.01.2027
TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ	TSE Uygunluk Belgesi	İç ve Dış Mekanlarda Yer ve Duvar kaplaması Düşük ve Yüksek Su Emmeli Seramik Karolar	022671-TSE-01/04	2.01.2008	1.02.2026
	Uşak Seramik				
TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ	TSE Uygunluk Belgesi	İç ve Dış Mekanlarda Yer ve Duvar kaplaması Düşük ve Yüksek Su Emmeli Seramik Karolar	022671-TSE-02/03	23.09.2016	23.09.2025
	Uşak dijital				
TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ	TSE Uygunluk Belgesi	İç ve Dış Mekanlarda Yer ve Duvar kaplaması Düşük Su Emmeli Seramik Karolar	0317849-TSE-01/02	2.03.2021	2.03.2026
	Granitta Favoritta				



Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayımlanmış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, Adres Rüzgarlıbahçe Mah.. Feragat Sok. No: 3 Kat:5 Deniz Plaza, Kavacık, Beykoz- Kavacık/İSTANBUL- Telefon: +90 216 322 23 00. www.imsad.org

-Türkiye Seramik Federasyonu, TSF, Adres: Atatürk Mah. Namık Kemal Cad. Ekincioğlu Sok.No:44/1 Ataşehir/İstanbul, Telefon: +90 216 629 01 00, <https://www.serfed.com/>

-TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, ana ortağı konumundaki Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tanışlar Grup) bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Tanışlar Grubu bünyesindeki, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ,ve Ticaret A.Ş. % 22,30 oranında Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarına sahiptir. Gruptan sadece Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirket'inin payları Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

Tanışlar Grup bünyesinde bulunan şirketler ve faaliyet konuları aşağıda verilmektedir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.

Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Faaliyet Alanı	Tanışlar Grup Hissedarları
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Ticareti	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ
Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Seramik Ticareti	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Banyo Mutfak Dolabı İmalatı	Durmuş TANIŞ-Harun TANIŞ-Hüseyin TANIŞ-Hasan TANIŞ
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.	Madencilik Mühahitlik, Sertamik Ticareti	Hüseyin TANIŞ

İlişkili tarafların ortaklık yapıları ekteki gibidir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki	Sermayedeki
	Payı	Payı %
Durmuş TANIŞ	3.300.000	55
Hüseyin TANIŞ	900.000	15
Hasan TANIŞ	900.000	15
Harun TANIŞ	900.000	15
Toplam Sermaye	6.000.000	100

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki	Sermayedeki
	Payı	Payı %
Durmuş TANIŞ	1.100.000	55
Hüseyin TANIŞ	300.000	15
Hasan TANIŞ	300.000	15
Harun TANIŞ	300.000	15
Toplam Sermaye	2.000.000	100

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki	Sermayedeki
	Payı	Payı %
Durmuş TANIŞ	1.210.000	55
Hüseyin TANIŞ	330.000	15
Hasan TANIŞ	330.000	15
Harun TANIŞ	330.000	15
Toplam Sermaye	2.200.000	100

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.		
Ortağın adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki	Sermayedeki
	Payı	Payı %
Hüseyin TANIŞ	100.000.000	100
Toplam Sermaye	100.000.000	100

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Aynı zamanda Tanışlar Yapı, Şirket'in bayileri arasında olup seramik, teknik granit satışı yapılmaktadır. Şirket'in grup şirketi olması nedeniyle Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapmakta olduğu ticaretinde (alım/satım) transfer fiyatlandırması konusunda gerekli hassasiyeti göstermektedir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin perakende müşterilerine hizmet vermek amacıyla kurulmuş İstanbul'da 5 adet, Ankara 1 adet SERAMİK PARK adı altında yapı marketi mevcuttur. Bu yapı marketlerde perakende satışlar (karo seramik, granit seramik, seramik yapıştırıcıları, vitrifiye, küvet, duşakabin, armatür, banyo dolabı, mutfak dolabı, laminant parke, ankastre mutfak ürünler. vb.) yapılmaktadır. Şirketler grubu bu sayede nihai tüketiciye ulaşma fırsatı bulmaktadır. Piyasanın ürün beğeni, fiyat vade konusunda geri dönüşleri hızlıca aldığı bir satış kanalı olması pazarlama stratejileri geliştirme konusunda Uşak Seramik'e öngörü sunmaktadır. Satış mağazalarında yapılan kredi kartı ve nakit satışlar, toplam satışlarının yaklaşık %20'ini oluşturmakta ve grubun ortalama vadesini avantajlı bir hale getirmektedir. Perakende satış kanalı olmasından dolayı yüksek birim fiyatlarıyla piyasaya mal satabiliyor olması ise Uşak Seramik ürününün fiyat skala algısının korunmasını sağlamaktadır. Toplu iş satış kanalı ile müteahhit müşterilere ürünün ulaşma şansını artırmaktadır. Aynı zamanda Proje satış kanalı ile de büyük projeleri takip ederek Uşak seramik ürünlerinin tüm uygulama alanlarında kullanılmasını sağlamaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı zamanda Müteahhitlik yapmaktadır. Tüm projelerinde Uşak Seramik ürünü kullanmaktadır. Proje anlaşmalarına aracılık hizmeti vermekte ve satışını yaptığı projelerde Uşak Seramik ürünü kullanılması şartını kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin teknik şartnamelerine yazdırmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı bölgede yaklaşık kırk yıllık sektör tecrübesi ile hazır pazar ve nihai tüketici teması Uşak Seramik açısından önemli stratejik değer taşımaktadır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in teknik granit bayilerinden olup, şirket ürettiği ürünleri bayisine satmaktadır. Mal alışları ile diğer gelirler; tahta palet iadeleri ve iade faturalarından oluşmaktadır. Finansal gelir / giderler ise vadeli çeklere uygulanan reeskont işlemlerinden oluşmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama'nın 150'yi aşkın bayi portföyü bulunmaktadır. Seramik satışı için özel proje ve devlet ihale projeleri (merkez şehir hastaneleri, okul, adiye binaları, metro inşaatları, devlet kurum binaları vb.) takip etmektedir. Uşak Seramik San. A.Ş.'nin bu sayede bayilerden daha fazla tahsilat toplama ve teminat alma gücü yaratmaktadır. Teknik Granit ürünün vadesinin kısa olması, toplam grup satış vadesini kısaltmaktadır. İki Şirket'in ortak bayilerinden ayrı ayrı alınan teminatlar grup toplam risk takibinde Şirket'in elini güçlendirmektedir. Bayilerden topladığı tüm tahsilatı kârı dahil masraflarını düştükten sonra yeni satış bağlantısı için Uşak Seramik San. A.Ş.'ye cirolayarak devretmektedir. Tüm bu işlemlerde transfer fiyatlandırması hassasiyeti gösterilmektedir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket bayileri için teşhir ürünleri, banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletleri, fuarlarda kullanılan standları firmadan satın almaktadır. İlgili dönemlerde işleni yapılmamıştır. Banyo Dolabı: 15,000 adet/yıl, Mutfak Dolabı: 6,000 adet/yıl Duşa Kabin: 3,600 adet/yıl Kapasitesi bulunmaktadır. Uşak Seramik San. A.Ş. ürün çeşitliliği açısından seramik, granit, yapıştırıcı ürünün yanında özellikle banyo dolabı ürününü bayilerine bu sayede satmaktadır. Bu da her mevsim ürün



satışlarını arttırmakta hem de bayi memnuniyetine olumlu katkı sunmaktadır. Ürüne bayilerinin hızlı erişiminde kolaylık sağlamaktadır.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.

Şirket, firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır. Diğer gelirler iade faturalarından oluşmaktadır. Madencilik alanında taşeronluk hizmeti veren, Aydın, Konya ve Uşakta ruhsat sahibi olduğu Kil ve feldspat gurubu maden ocaklarından üretim yaparak pazarlayan şirket, turizm alanında 3.000 yıllık bir geçmişe sahip Urganlı Kaplıcalarının işletmeciliğini yapmaktadır. Manisa'ya 54 km, Turgutlu'ya 17 km ve İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 70 km. uzaklıkta bulunan Urganlı Kaplıcaları, bünyesine kattığı 4 yıldızlı otel konforundaki odalarının yanı sıra kapalı termal bay bayan havuzuna sahiptir. Tesis 240 yatak kapasitesine sahiptir. Şirket Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'ye bayileri, müşterilerine, usta eğitim seminerlerinde bu tesisten yararlanma fırsatı vermektedir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının önemli bağlı ortaklıklarının;

Şirketin doğrudan ve dolaylı önemli bir bağlı ortaklığı yoktur.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemi itibarı ile sahip olduğu maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler;

Maliyet	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Arsa ve araziler	87.412.397	127.228.816	159.833.498	195.310.000
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	105.135.782	159.179.860	211.658.850	215.862.782
Binalar	285.942.012	418.942.250	529.302.024	983.480.000
Makineler	1.566.590.941	2.344.712.491	3.948.475.724	4.237.277.692
Taşıtlar	188.226.754	418.206.309	324.383.999	321.730.539
Demirbaşlar	40.767.914	60.424.390	76.057.069	76.409.217
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	11.243.108	25.051.203
Toplam	2.274.075.800	3.528.694.116	5.260.954.272	6.055.121.433
Birikmiş Amortisman	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-14.767.694	-27.895.529	-43.502.281	-50.000.645
Binalar	-5.235.117	-15.900.505	-30.494.522	-40.000.000
Makineler	-88.633.889	-279.769.286	-561.477.157	-564.971.732
Taşıtlar	-3.797.363	-15.829.830	-29.223.298	-43.033.453
Demirbaşlar	-33.938.826	-50.939.694	-65.953.314	-67.588.465
Toplam	-146.372.889	-390.334.844	-730.650.572	-925.794.495

Net Defter Değeri	2.127.702.911	3.138.359.272	4.530.303.700	5.129.326.938
-------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in finansal tablolar tarihi itibari ile edinilmesini planladığı maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Şirket'in edinilmesini planladığı yeni duran varlık yoktur.

Finansal yada faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Faaliyet kiralaması ile edinilen maddi duran varlık yoktur, Makina teçhizatların bir bölümü finansal kiralama yolu ile edinilmiştir.

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Finansal kiralama yolu ile alınan makine ve teçhizatların mülkiyeti, sözleşme kapsamında kararlaştırılan kira bedellerinin tamamen bitmesi sonrasında finansal kiralama (leasing) Şirket'in devir faturası kesilerek, Uşak Seramik San.A.Ş.'ye devredilecektir.

Yapılan sözleşmelerin tarih ve tutarları aşağıdaki gibidir.

SIRA NO	BASLANGIÇ TARİHİ	FİRMA	SÖZLEŞME NO	ALINAN CİNSİ	BİTİŞ TARİHİ	BAKİYE TUTAR
1	9.11.2021	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	4390	FRİT FIRINI	21.11.2025	2.898.433,05
2	19.04.2022	AK FİNANSAL KİRALAMA	18777	LASTİKLİ YÜKLEYİCİ KEPÇE	20.02.2026	5.235.219,88
3	27.11.2023	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0066	LASTİKLİ YÜKLEYİCİ KEPÇE	23.10.2026	10.048.524,00
4	17.01.2024	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0335	PALETLİ EKSKAVATÖR	6.01.2027	10.480.796,40
5	26.07.2024	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA	0528	AKÜLÜ FORKLİFT	23.02.2026	4.416.958,40
6	20.06.2022	İŞ FİNANSAL KİRALAMA	320001	PAKETLEME MAKİNASI	20.05.2027	20.333.832,00
7	8.12.2023	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA	3434-2	20.000 LT SPRAY	8.01.2026	49.816.539,59
8	10.03.2025	VAKIF FİNANSAL KİRALAMA	5501	-	13.11.2028	68.125.458,80
9	30.09.2025	AK FİNANSAL KİRALAMA	20974	BYD HAN ARAÇ	30.06.2026	3.470.000,00
					Toplam	174.825.762,12

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Uşak Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.12.2016 tarih ve 51634718 220-02 E-2016294 sayılı kararı ile Şirket'in seramik üretim tesisi kapasite artırımı projesinin ÇED Yönetmeliği kapsamında dışında kaldığı belirtilmiştir.

Şirket'in Çevre izin ve Lisans yönetmeliği kapsamında üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.11.2021-26.11.2026 tarihleri arasında geçerli 224014878.0.1 sayılı Çevre İzin Belgesi verilmiştir.

USAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Menkul Değerler A.Ş.

USAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Dilekçe No: 2024/2011
Tic. Sic. No: 276326
Mersis No: 0816004922300011



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	AKBANK	Kredi Kullanımı	30.01.2025	TL	25.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	AKBANK	Kredi Kullanımı	30.01.2025	TL	25.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	ZİRAAT BANKASI	Kredi Kullanımı	19.02.2013	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Ges Tesisi Alanı	ENERJİSA A.Ş.	Ges Tesisi	13.06.2023	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Kullanımı	12.03.2025	TL	1.000.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	HALK BANKASI	Kredi Kullanımı	15.05.2017	TL	21.650.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası /İpotek	ZİRAAT BANKASI	Kredi Kullanımı	22.07.2024	TL	1.000.000.000,00

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

usak seramik
ANAYATIRIM ŞİRKETİ
Tic. Sic. No: 27634 / SSK No: 15500000000000000000
Tic. Sic. No: 27634 / SSK No: 15500000000000000000
Tic. Sic. No: 27634 / SSK No: 15500000000000000000



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri, arazi, arsa ve binaları 16 no'lu Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca yeniden değerlendirme modeli ile finansal tablolar yansıtılmıştır.

30.09.2025 tarihi itibarı ile şirketin yatırım amaçlı edindiği gayrimenkuller Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 11.02.2025 tarihli raporları ile değerlemeye tabi tutulmuştur. Yapılan değerlendirme hizmet bedeli 192.353,20 TL+KDV olarak belirlenmiştir. Yeniden değerlemeden kaynaklanan bu değer artışları; yatırım amaçlı gayrimenkullerden gelen artış kapsamlı gelir tablosunda dönem geliri olarak, maddi duran varlıklardan gelen değer artışı ise ertelenen gelir vergisi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı hesabına yansıtılmıştır.

Yapılan değerlemeye ilişkin ekspertiz raporu ve numaraları ile eksper değerleri aşağıda verilmiştir.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri- 31.12.2021	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Ankara/Etimesgut 42678 Ada 5 Parsel Arsa	2002	3.450.000	11.02.2025 / UŞSER-202500003	Yatırım Amaçlı
Adana/Pozantı 134 Ada 43 Parsel Arsa ve Villa	2016	15.800.000	11.02.2025 / UŞSER-202500005	Yatırım Amaçlı
Adana/Seyhan 11110 Ada 3 Parsel Daire	2010	3.600.000	11.02.2025 / UŞSER-202500006	Yatırım Amaçlı
Bilecik/Söğüt 292 Parsel Tarla	1991	330.000	11.02.2025 / UŞSER-202500007	Yatırım Amaçlı
Uşak İli, Banaz İlçesi, Kızılcaören Köyü, Köyünü Mevkii 173 Ada 90 Parsel, 173 Ada 91 Parsel ve 173 Ada 92 Parsel	2021	12.545.000	11.02.2025 / UŞSER-202500010	Yatırım Amaçlı
Uşak İli, Banaz İlçesi, Şehitler Mahallesi, Uluyol Mevkii 341 Ada 71 parsel	2017	2.185.000	11.02.2025 / UŞSER-202500001	Yatırım Amaçlı
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Şahintepe Mahallesi, 4288 Ada 4 parsel üzerinde konumlu "12 Katlı Karğir Apartman" Vasıflı ana taşınmazda yer alan 44 bb nolu "Dükkan"	2019	31.310.000	11.02.2025 / UŞSER-202500009	Yatırım Amaçlı
Isparta İli, Merkez İlçesi, Küçükgökçeli Köyü 0 Ada 1134 parsel	2020	1.680.000	11.02.2025 / UŞSER-202500004	Yatırım Amaçlı



Uşak Seronik

UŞAK SERONİK ANONİM ŞİRKETİ
Dış Ticaret Müşteri Şişirici Co. Me. 35 Bonaz UŞAK
Tel: 0274 328 20 02 Faks: 0274 328 20 02
UŞAK V.D.N. No: 8960 0002
Ticaret Sicil No: 08960 04982



Uşak İli, Merkez İlçesi, Bozkurt Mahallesi, Ortaburun Mevkii 945 Ada 13 parsel ve 945 ada	2021	13.005.000	11.02.2025 UŞSER-202500011	/	Yatırım Amaçlı
82 parsel					
Uşak/İkizsaray 148 Ada 3 Parsel Tarla	2016	5.125.000	11.02.2025 UŞSER-202500002	/	Yatırım Amaçlı
Bilecik Osmaneli 127 Ada 36 Parsel Akaryakıt istasyonu	2018	5.600.000	11.02.2025 UŞSER-202500008	/	Yatırım Amaçlı
TOPLAM		94.630.000			

Yukarıdaki tabloda belirtilen tüm taşınmazların değeri, Şirketin mülkiyet hakkındaki oranını temsil etmektedir.

30.09.2025 tarihi itibari Archi Danışmanlık ve Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından şirketin Arazi, arsa ve binaları yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur. Değerleme hizmet bedeli 240.000.000 TL+KDV olarak belirlenmiştir. Yeniden değerlemeden kaynaklanan bu değer artışları; maddi duran varlıklardan gelen değer artışlar ertelenen gelir vergisi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı hesabına yansıtılmıştır.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri-29.09.2025	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması
				(Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Uşak/Banaz 173 Ada 2/3 Parselleri Fabrika Arsası ve Binası Arsa	1970	909.800.000	29.09.2025- UŞSER-202500014	Maddi Duran Varlık
Uşak/Banaz 174 Ada 2 Parsel Hammadde Sahası Arsa *	2014	113.400.000	29.09.2025- UŞSER-202500014	Maddi Duran Varlık
Uşak/Banaz 173 Ada 4 Parsel Benzin İstasyonu Arsa	2015	10.900.000	29.09.2025- UŞSER-202500014	Maddi Duran Varlık
Uşak/Banaz 107 Ada 3 Parsel Su kuyusu Arsa	2014	500.000	29.09.2025- UŞSER-202500013	Maddi Duran Varlık
Uşak/Merkez 740 Ada 218 Parsel Daire	2015	6.500.000	29.09.2025 - UŞSER-202500019	Maddi Duran Varlık
Uşak/Banaz 131 Ada 13 Parsel ve 102 Ada 4 Parsel Susuz Köyü Tarla	2015	5.700.000	29.09.2025 - UŞSER-202500017	Maddi Duran Varlık
Uşak İli, Banaz İlçesi, Güllüçam Köyü, Hekber Mevkii 101 Ada 8 Parsel, 101 Ada 9 Parsel	2019	2.900.000	29.09.2025 - UŞSER-202500016	Maddi Duran Varlık
Uşak İli, Banaz İlçesi, Derbent Köyü, Kocaahlat Mevkii 187 Ada 1 Parsel	2021	1.970.000	29.09.2025 - UŞSER-202500012	Maddi Duran Varlık
Uşak İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 4303 Ada 18 parsel üzerinde konumlu A blok	2021	7.300.000	29.09.2025 - UŞSER-202500018	Maddi Duran Varlık
7 Bağımsız Bölüm				



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e88840a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Uşak İli, Merkez İlçesi, Kemalöz Mahallesi 6082 Ada 6 parsel üzerinde konumlu 1 Bağımsız	2021	6.500.000	29.09.2025 - UŞSER- 202500020	Maddi Duran Varlık
Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Susuz-Sakarya Mahallesi, 319 Ada,3 Parselde kayıtlı, A3 Blok, 1.KAT, 8 ve 9	2022	2.000.000	29.09.2025 - UŞSER- 202500021	Maddi Duran Varlık
Uşak İli, Ulubey(UŞAK) İlçesi, Kışla Köyü , Oynaş Mevkii, 226 Ada 25-27-28 Parsel Numaralı, 227 Ada 116-129 Parsel Numaralı 'TARLA' ve 227 Ada 158-159 Parsel Numaralı ARSA	2023	8.055.000	29.09.2025 - UŞSER- 202500022	Maddi Duran Varlık
Uşak İli, Ulubey(UŞAK) İlçesi, Omuca Köyü, Koca Mezar Mevkii, 151 Ada 380-381 ve 619 Parsel numaralı "TARLA"	2024	8.635.000	29.09.2025 - UŞSER- 202500023	Maddi Duran Varlık
TOPLAM		1.084.160.000		

*174-2 parsel Banaz organize sanayi bölgesi ile 1/2 oranında hisseli olup diğer tüm tapular da mülkiyet hakkı 1/1 hisse oranında Şirkete aittir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

USAK SERONİK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
81



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

30.09.2025 tarihli finansal tablo, 30.09.2025'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.09.2024, 31.12.2024 tarihli tablolar da 31.12.2024'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır.

İhraççının tam bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve sınırlı denetimden geçmiş 30.09.2025 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

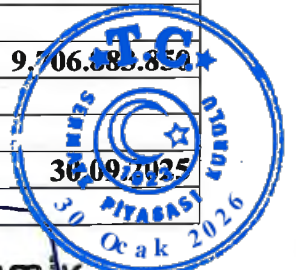
Not: Şirket'in 30.09.2025 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolarında bilanço kalemleri 31.12.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmiş rakamları ile mukayeseli olarak sunulmuştur. 30.09.2024 tarihli sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmiş halinin olması nedeni ile izahname kapsamındaki 30.09.2025 tarihli finansal tablo bilanço kalemleri 31.12.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmiş hali ile mukayese edilmiştir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	29.777.020	111.349.388	30.826.999
Finansal yatırımlar	-	-	-
Ticari alacaklar	417.500.323	902.261.980	1.511.400.837
Diğer alacaklar	842.077.445	873.544.684	484.907.720
Stoklar	1.040.430.352	1.198.797.818	1.098.561.982
Peşin ödenmiş giderler	184.520.171	247.110.525	319.019.746
Diğer dönen varlıklar	21.806.313	37.788.217	1.603.458
Toplam Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	3.446.320.742
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	30.611.186	35.706.655	32.751.186
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	34.225.097	94.077.207	94.630.000
Maddi duran varlıklar	2.127.702.911	3.138.359.272	3.611.880.173
Kullanım Hakları	1.004.174	115.120.513	108.161.925
Peşin ödenmiş giderler	-	846.988	-

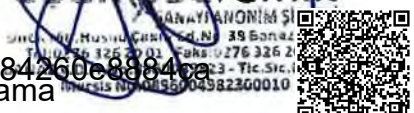
Toplam Duran Varlıklar	2.193.543.368	3.384.110.635	3.815.151.953
TOPLAM VARLIKLAR	4.729.654.992	6.754.963.247	7.261.472.695
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	637.664.726	1.096.578.759	1.089.559.588
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	68.778.236	209.394.994	395.679.568
Diğer finansal yükümlülükler	454.890	1.765.855	459.576
Ticari borçlar	468.026.689	713.947.740	1.056.754.330
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	8.993.643	22.128.650	22.328.393
Diğer borçlar	87.583.537	108.270.990	69.067.153
Ertelenmiş gelirler	786.971.866	822.201.375	886.734.758
Kısa vadeli karşılıklar	15.373.892	28.175.141	16.187.709
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.039.200	7.055.688	10.991.633
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	3.547.762.708
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	88.510.305	220.791.120	113.945.111
Ticari Borçlar	67.762.191	639.083	164.914.387
Ertelenmiş gelirler	30.276.364	35.223.247	96.234
Uzun vadeli karşılıklar	18.011.418	20.618.090	26.620.742
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	215.385.122	0	3.352.667
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	419.945.400	277.271.540	308.929.141
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.497.832.079	3.286.790.732	3.856.691.849
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	254.688.363

Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	6.916.647
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-33.524.075
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	3.396.036
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.006.509.749
Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.231.822.913	3.468.172.515	3.404.780.847
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	4.729.654.992	6.754.963.247	7.261.472.696

	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	38.666.178	35.688.950
Finansal yatırımlar	-	-
Ticari alacaklar	1.895.743.840	1.016.712.283
Diğer alacaklar	608.217.754	1.272.533.625
Stoklar	1.377.921.766	1.508.758.734
Peşin ödenmiş giderler	400.145.153	387.890.408
Diğer dönen varlıklar	2.011.210	33.630.179
Toplam Dönen Varlıklar	4.322.705.901	4.255.214.179
Duran Varlıklar		
Diğer alacaklar	661.961	20.508.836
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	118.694.019	118.694.019
Maddi duran varlıklar	4.530.303.700	5.129.326.938
Kullanım hakları	135.669.691	183.139.878
Peşin ödenmiş giderler	-	-
Toplam Duran Varlıklar	4.785.329.371	5.451.669.671
TOPLAM VARLIKLAR	9.108.035.272	9.706.883.850
	31.12.2024	30.09.2025
KAYNAKLAR		



USKOP SERAMİK



Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	1.366.630.100	1.612.950.848
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	496.299.251	574.060.001
Diğer finansal yükümlülükler	576.444	0
Ticari borçlar	1.325.482.600	1.440.855.418
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	28.006.411	32.624.816
Diğer borçlar	86.630.645	24.370.791
Ertelenmiş gelirler	1.112.227.751	966.498.838
Kısa vadeli karşılıklar	20.304.176	38.079.444
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13.786.760	79.588.687
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.449.944.138	4.769.028.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	142.920.883	91.598.931
Ticari borçlar	206.851.436	213.522.678
Ertelenmiş gelirler	120.706	34.017.304
Uzun vadeli karşılıklar	33.390.287	39.862.600
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	4.205.236	87.544.951
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	387.488.548	466.546.464
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	4.837.432.686	5.235.575.307
Özkaynaklar		
Ödenmiş sermaye	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	630.977.015	630.967.015
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	8.675.521	8.675.521
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-42.049.110	360.061.578
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	4.259.634	4.259.634
Geçmiş yıllar karları veya zararları	2.516.756.907	2.443.749.526
Net dönem karı veya zararı	-73.007.381	-201.404.751
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	4.270.602.586	4.471.308.543



Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Alıcılar	123.551.078	170.695.496	135.983.633	216.425.416
Alıcılar [İlişkili taraf]	46.732.712	109.524	266.586	64.921
Alacak senetleri	11.144.963	179.350.892	757.314.903	585.263.936
Alacak senetleri [İlişkili taraf]	258.563.910	654.341.931	1.202.541.778	285.493.885
Alacak senetleri reeskontu	-1.216.388	-14.506.412	-89.088.378	-40.142.716
Alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	-21.341.861	-87.787.203	-111.324.854	-30.433.159
Şüpheli ticari alacaklar	71.741.931	46.359.921	32.964.013	30.359.917
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-71.676.022	-46.302.169	-32.913.841	-30.319.917
TOPLAM	417.500.323	902.261.980	1.895.743.840	1.016.712.283

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Reeskont edilmemiş ticari alacakların vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
0-3 ay	311.656.094	652.032.067	1.239.937.070	909.062.575
3-12 ay	128.336.569	352.465.776	856.169.830	208.545.500
Vadesiz	71.741.931	46.359.921	32.964.013	0
Toplam	511.734.594	1.050.857.764	2.129.070.913	1.117.608.075

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 33,20 oranla 842 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 25,91 oranla 837,5 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 14,07 oranla 608,2 milyon TL ve dönem varlıkları içerisinde % 29,91 oranla 1.272,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %109,22 oranında artmıştır.

Bu artış ticari faaliyetler kapsamında satınalma ve tedarikleri için verilen teminat çekleri ile satış dönem bağlantıları için alınan müşteri çeklerinden henüz teslimatı yapılmamış bağlantılara isabet eden ileri vadeli çeklerden oluşmaktadır.

Stoklar

Şirket' in stokları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 41,02 oranla 1,04 milyar TL, dönem varlıkları içerisinde % 35,56 oranla 1,19 milyar TL, dönem varlıkları içerisinde % 31,88 oranla 1,37 milyar TL ve dönem varlıkları içerisinde % 35,46 oranla 1,50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %9,49 oranında artmıştır.

Stoklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
---------	---	---	---	--



İlk madde ve malzemeler	325.378.720	362.093.439	409.193.423	381.165.228
Yarı mamuller	11.197.043	12.741.649	5.292.912	7.376.083
Mamuller	699.576.931	804.884.772	960.071.851	1.099.296.200
Diğer stoklar	6.105.748	21.510.553	9.486.555	21.734.311
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-1.828.090	-2.432.595	-6.122.975	-813.088
Toplam	1.040.430.352	1.198.797.818	1.377.921.766	1.508.758.734
Stok Değer Düşüklüğü	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönem Başı	-164.585	-164.585	-1.109.460	-4.881.603
Satışlar	164.585	164.585	1.109.460	4.881.603
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-1.828.090	-2.432.595	-6.122.975	-813.088
Toplam	0	-2.432.595	-6.122.975	-813.088
Diğer Stoklar	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	4.541.737	16.000.541	5.091.058	9.409.764
Muhtelif stoklar	1.564.011	5.510.012	3.487.507	11.696.875
Toplam	6.105.748	21.510.553	8.578.565	21.106.639
Stok Yeterlilik Süresi (Gün)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
İlk madde ve malzemeler	44	43	38	42
Mamuller	95	95	89	120

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 7,28 oranla 184,5 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 7,33 oranla 247,1 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 9,26 oranla 400,1 milyon TL ve dönem varlıkları içerisinde % 9,12 oranla 387,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %3,07 oranında azalmıştır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Peşin ödenmiş giderler	184.520.171	247.110.525	400.145.153	387.890.408
Verilen sipariş avansları	169.896.593	211.189.023	258.751.455	181.867.712
Gelecek aylara ait kredi faiz giderleri	13.145.422	13.755.383	6.713.748	
Sigorta giderleri	1.478.156	17.461.655	2.091.798	13.449.213
Gelecek aylara ait diğer giderler		4.704.464	132.588.152	122.473.483

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket' in diğer dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 0,86 oranla 21,8 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 1,12 oranla 37,7 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 0,05 oranla 2,01 milyon TL ve dönem varlıkları içerisinde % 0,79 oranla 33,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1572,13 oranında düşmüştür. Bu dönemdeki artışın nedeni devreden KDV bakiyesindeki değişime bağlıdır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; aktif büyüklüğünün % 46,38'si olarak 2,19 milyar TL, aktif büyüklüğünün %50,10'u olarak 3,38 milyar TL, aktif büyüklüğünün %52,54'ü olarak 4,78 milyar TL ve aktif büyüklüğünün %56,16'si olarak 5,45 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %13,92 oranında artmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; duran varlıklar içerisinde % 0,72 oranla 34,2 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,39 oranla 94 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,30 oranla 118,6 milyon TL ve duran varlıklar içerisinde % 1,22 oranla 118,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre değişmemiştir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Arazi ve Arsalar	10.204.327	35.396.481	44.397.660	44.397.660
Binalar	24.441.664	58.680.726	74.296.359	74.296.359
Toplam	34.645.991	94.077.207	118.694.019	118.694.019

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; duran varlıklar içerisinde % 44,99 oranla 2,12 milyar TL, duran varlıklar içerisinde % 46,46 oranla 3,13 milyar TL, duran varlıklar içerisinde % 49,74 oranla 4,53 milyar TL ve duran varlıklar içerisinde % 52,84 oranla 5,12 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %13,22 oranında artmıştır.

Maliyet	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Arsa ve araziler	87.412.397	127.228.816	159.833.498	185.310.090
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	105.135.782	159.179.860	211.658.850	215.862.782
Binalar	285.942.012	418.942.250	529.302.024	985.480.000
Makineler	1.566.590.941	2.344.712.491	3.948.475.724	4.237.277.692
Taşıtlar	188.226.754	418.206.309	324.383.999	321.730.539

Demirbaşlar	40.767.914	60.424.390	76.057.069	76.409.217
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	11.243.108	25.051.203
Toplam	2.274.075.800	3.528.694.116	5.260.954.272	6.055.121.433
Birikmiş Amortisman	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-14.767.694	-27.895.529	-43.502.281	-50.000.845
Binalar	-5.235.117	-15.900.505	-30.494.522	0
Makineler	-88.633.889	-279.769.286	-561.477.157	-764.971.732
Taşıtlar	-3.797.363	-15.829.830	-29.223.298	-43.433.453
Demirbaşlar	-33.938.826	-50.939.694	-65.953.314	-67.388.465
Toplam	-146.372.889	-390.334.844	-730.650.572	-925.794.495
Net Defter Değeri	2.127.702.911	3.138.359.272	4.530.303.700	5.129.326.938

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.
- 5.000.000 m² yıl üretim kapasitesine sahip teknik granit üretim tesisine ait aşağıda dökümü yapılan makine teçhizatlar fiilen ithal edilip şirket aktifine kaydedilmesine rağmen izahnamenin B.4.a bölümünde izah edilen bölgesel anlaşmazlıkların olumsuz etkileri, anti-damping vergilendirmesi, TCMB'nin sıkı para politikası gibi hususların olumsuz etkileri yüzünden montaj gerçekleştirilememiştir.

Makine	Miktar	Firma	Ülke	Tutar	Döviz	Enflasyona Göre Değerlenmiş Net Defter Değeri
Paketleme Makinası	2 adet	System Ceramics	İtalya	271.320	Euro	13.962.858
Kuru Kareleme	3 Adet	Foshan Nade	Çin	422.000	USD	20.796.572
Yatay Kurutma	1 Adet	Xincheng	Çin	755.200	USD	52.111.155
Fırın 171 mt	1 Set	Xincheng	Çin	688.600	USD	41.957.826
Pres KD8508	2 Set	Xincheng	Çin	3.000.000	USD	197.347.153
Fırın 151.2 mt	1 set	Xincheng	Çin			
Polisaj Hattı	1 set	Xincheng	Çin			
Sprey 25.000	1 set	ICF	Çin	536.516	USD	24.723.865
Toplam				5.673.636		350.899.429

Maddi duran varlıklara yapılan yatırım tutarları aşağıda verilmiştir.

Yapılan Yatırım Tutarları	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Arsa ve Araziler	0	1.023.871	250.917	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	16.250.516	7.386.110	12.000.207	4.203.832
Binalar	42.985.931	6.102.686	3.824.487	3.562.592
Makineler	361.018.699	82.887.737	1.017.305.589	288.801.968
Taşıtlar	23.441.756	162.117.618	26.040.571	7.670.73
Demirbaşlar	3.662.328	1.564.177	267.004	252.148
Yapılmakta Olan Yatırımlar	87.993.660	19.595.049	11.243.108	13.808.095
TOPLAM	535.352.890	280.677.248	1.070.931.883	318.399.113



- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket mevcut kapasitesi içerisindeki teknik granit üretim miktarını arttırmak amacıyla modernizasyon yatırımları yapmıştır. Bunun dışında mevcut kapasitesini 24 milyon m²/yıl den 29 m²/yıl seviyesine çıkaracak olan 5 milyon m²/yıl kapasiteli 1 set 151.2 metre seramik pişirme fırını ve bu fırını besleyecek spreyleme, pres makinaları ile parlatma ve paketleme makinalarını kapsayan teknik granit üretim hattı için gerekli olan makine teçhizatlar 2022 yılında ithal edilmiştir.

2023 yılında seramik ve maden nakliyelerinin sağlıklı olarak gerçekleştirilmesi amacıyla 30 adet Mercedes marka tır alımı gerçekleştirmiştir.

2024 yılında 18.6 Kwh büyüklüğünde aylık 3 milyon kilowat saat elektrik kapasitesine sahip olan GES üretim tesisi yatırımı tamamlanarak devreye alınmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket' in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; duran varlıklar içerisinde % 0,02 oranla 1 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,7 oranla 115,1 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,49 oranla 135,6 milyon TL ve duran varlıklar içerisinde % 1,89 oranla 183,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %34,98 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; toplam yükümlülüklerin % 83,19'u olarak 2,02 milyar TL, toplam yükümlülüklerin % 91,56'sı olarak 3 milyar TL, toplam yükümlülüklerin % 91,99 'u olarak 4,44 milyar TL ve toplam yükümlülüklerin % 91,09'u olarak 4,76 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %7,17 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket' in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 30,69'u olarak 637,6 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 36,44'u olarak 1,09 milyar TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 30,71'i olarak 1,36 milyar TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 33,82'si olarak 1,61 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %18,02 oranında artmıştır. Şirket özellikle 2022 yılından itibaren artan işletme sermayesini karşılamak amacıyla kısa vadeli borçlanmalara yönelmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Banka kredileri	637.664.726	1.096.578.759	1.271.231.996	1.146.036.636
- Anapara TL	632.376.193	1.066.559.909	1.352.706.359	1.132.496.708
- Faiz TL	5.288.533	30.018.853	12.675.463	13.539.948
Çıkarılmış Tahviller	0	0	0	465.918.989
- Anapara	0	0	0	460.000.000

- Faiz	0	0	0	5.918.989
Kredi Kartı Borçları	0	0	1.248.278	995.203
Toplam	637.664.726	1.096.578.759	1.366.630.100	1.612.950.848

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 3,31'i olarak 68,7 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 6,96'sı olarak 209,3 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 11,15'ü olarak 496,2 milyon TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 12,04'ü olarak 574 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %15,66 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Banka kredileri	68.778.236	209.394.994	435.505.627	534.099.553
- Anapara	65.628.843	41.658.350	427.775.786	526.024.117
- Faiz	0	1.117.360	7.729.841	8.075.436
Finansal kiralama borçları (net)	22.881.462	5.965.668	69.779.589	44.669.169
- Finansal kiralama borçları	26.007.087	8.412.917	0	0
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-3.125.625	-2.447.249	-8.985.965	-4.708.721
Toplam	88.510.305	54.707.046	496.299.251	574.060.001

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 22,52'si olarak 468,0 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 23,72'si olarak 713,0 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 29,79'u olarak 1,32 milyar TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 30,21'i olarak 1,44 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1,08 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Ticari borçlar	249.578.325	335.364.489	469.872.801	523.872.269
İlişkili taraflar	32.497.868	4.238.067	27.638	22.035
İlişkili olmayan taraflar	217.080.457	331.126.422	469.845.163	523.950.234
Borç senetleri / verilen çekler	232.352.402	422.553.768	1.005.136.656	1.048.925.529

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla; sırasıyla uzun vadeli yükümlülüklerin % 7,21'i olarak 30,2 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 12,70'i olarak 35,2 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 0,03'ü olarak 120 bin TL ve uzun vadeli yükümlülüklerin % 7,29'u olarak 34 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %28081 oranında artmıştır. Bu artış alınan sipariş avanslarının uzun vadeye düşen kısmından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; uzun vadeli yükümlülüklerin % 4,21'i olarak 2,3 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 7,44'ü olarak 7,7 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 8,62'si olarak 33,3 milyon TL ve uzun vadeli yükümlülüklerin % 8,54'ü olarak 39,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %19,38 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 30.09.2025 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 döneminden uzun vadeli yükümlülüklerin % 51,29'u olarak 215,3 milyon TL, 31.12.2024 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin % 1,09'u olarak 4,2 milyon TL, 30.09.2025 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin % 18,76'sı olarak 87,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; toplam kaynakların % 47,19'u olarak 2,23 milyar TL, toplam kaynakların % 51,34'ü olarak 3,46 milyar TL, toplam kaynakların % 46,89'u olarak 4,27 milyar TL ve toplam kaynakların % 46,06'sı olarak 4,47 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %4,69 oranında artmıştır.

Özkaynaklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Ödenmiş sermaye	245.000.000	245.000.000	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.172.563.664	1.801.661.002	630.967.015	630.967.015
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	4.790.624	6.916.647	8.675.521	8.675.521
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	-20.087.369	-28.338.279	-42.049.110	360.061.578
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.352.171	3.396.036	4.259.634	4.259.634
Geçmiş yıllar karları veya zararları	642.475.992	1.194.306.717	2.516.756.907	2.443.749.526



Net dönem karı veya zararı	184.727.831	245.230.392	-73.007.381	-201.404.731
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	2.231.822.913	3.468.172.515	4.270.602.586	4.471.308.543

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla özkaynakların % 10,98'i olarak 245 milyon TL, özkaynakların % 7,06'sı olarak 245 milyon TL, özkaynakların % 28,68'i olarak 1,25 milyar TL ve özkaynakların % 27,40'ı olarak 1,25 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; özkaynakların % 52,54'ü olarak 1,17 milyar TL, özkaynakların % 51,95'i olarak 1,80 milyar TL, özkaynakların % 14,77'si olarak 630 milyon TL ve özkaynakların % 14,11'i olarak 630 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sermaye Piyasası kurulu 23.01.2025 tarihli onayına istinaden iç kaynaklardan % 400 oranında bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda sermaye düzeltmesi olumlu farklarından 566.972.638,87 TL geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmiş 980.000.000 TL'de ödenmiş sermayeye aktarılmıştır.

Toplam Kaynaklar

Şirket'in pasif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 9,10 milyar TL ve 9,70 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 'e göre %6,57 oranında artmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in mali oranları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 yılı için aşağıdaki tabloda verilmiştir. 30.09.2024 ve 30.09.2025 mali verileri sınırlı bağımsız denetimden geçmiştir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Gelir Tablosu	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024
KAR VEYA ZARAR KISMI	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	3.278.402.728
Satışların maliyeti	-2.677.710.266	-3.091.004.546	-3.154.217.095
BRÜT KAR/ZARAR	574.054.301	704.458.469	124.185.133
Genel yönetim giderleri	-66.927.949	-116.392.025	-118.467.728

Pazarlama giderleri	-106.134.182	-154.490.281	-133.556.323
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-17.078.736
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	326.994.148	633.211.812	1.078.667.165
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-350.369.737	-733.373.125	-687.608.319
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	366.153.383	313.168.303	246.201.192
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	10.742.300	50.110.692	552.793
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-17.833.330	-17.694.092	-106.608.798
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	359.062.353	345.584.903	140.145.187
Finansman gelirleri	12.441.483	28.573.987	41.622.659
Finansman giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-757.625.358
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	85.172.923	83.009.321	523.579.893
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	282.797.736	57.139.836	-52.277.619
Sürdürülen Faaliyetler			
Vergi Gideri/Geliri			
• Dönem vergi gideri/geliri			
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-98.069.905	188.090.556	-5.928.254
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
DÖNEM KARI/ZARARI	184.727.831	245.230.392	-58.205.873
Pay Başına Kazanç	0,754	1,0009	



	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
Gelir Tablosu	1.01.2024	1.01.2025
KÂR VEYA ZARAR KISMI	31.12.2024	30.09.2025
Hasılat	3.825.110.740	3.392.666.706
Satışların maliyeti	-3.680.149.060	-2.672.633.568
BRÜT KAR/ZARAR	144.961.680	720.033.138
Genel yönetim giderleri	-138.220.955	-109.387.957
Pazarlama giderleri	-155.825.411	-102.861.166
Araştırma ve geliştirme giderleri	-19.926.433	-24.605.455
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.258.523.377	769.704.102
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-802.259.652	-954.983.547
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	287.252.606	297.899.115
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	644.965	0
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-124.384.675	-9.587.202
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	163.512.896	288.311.913
		0
Finansman gelirleri	48.562.792	15.826.667
Finansman giderleri	-883.951.284	-882.726.180
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	610.881.244	326.485.687
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	-60.994.352	-252.101.913
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		
• Dönem vergi gideri/geliri		
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-6.916.727	50.697.182
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-67.911.079	-201.404.731
DÖNEM KARI/ZARARI	-67.911.079	-201.404.731
Pay Başına Kazanç	-0,277	-0,16

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,25 milyar TL, 3,79 milyar TL, 4,11 milyar TL, 3 milyar TL ve 3,39 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %8,34 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %13,06 oranında artış göstermiştir.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Hasılat	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025	%
Yurt İçi	2.354.849.734	72	3.015.941.885	79	3.245.517.171	79	2.323.074.351	77	2.867.027.385	85
Yurt Dışı	896.914.833	28	779.521.130	21	866.644.788	21	676.973.207	23	525.639.321	15
Toplam	3.251.764.567	100	3.795.463.015	100	4.112.161.959	100	3.000.047.558	100	3.392.666.706	100

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,67 milyar TL, 3,09 milyar TL, 3,95 milyar TL, 2,50 milyar TL ve 2,67 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %27,99 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %6,65 oranında artış göstermiştir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*
	1.01.2022	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2024	1.01.2025
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Satışların Maliyeti					
Duvar kerosu satışlarının maliyeti	369.710.018	664.687.095	856.933.533	593.362.282	437.477.802
Yer kerosu satışlarının maliyeti	871.858.121	1.180.099.033	1.047.500.329	784.614.506	461.091.771
Granit satışlarının maliyeti	1.422.998.519	1.239.926.712	2.039.183.943	1.119.412.507	1.779.412.238
Diğer satışlarının maliyeti	13.143.608	6.291.706	11.180.938	0	905.987
Satılan ticari mallar maliyeti	0	0	1.522.309	8.457.980	-6.254.230
Toplam	2.677.710.266	3.091.004.546	3.956.321.051	2.505.847.275	2.672.633.568

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Brüt Kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 574,0 milyon TL, 704,4 milyon TL, 155,8 milyon TL, 494,2 milyon TL ve 720 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre % 7,88 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %45,69 oranında artış göstermiştir.

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

USOK SERONİK
Sınırlı Şirket
Tic. Sic. No: 276326
Mersis No: 3856004832300

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 66,9 milyon TL, 116,3 milyon TL, 148,5 milyon TL ve 116,9 milyon TL ve 109,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %27,66 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %6,46 oranında düşüş göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
İşçilik, personel vb. giderler	32.221.134	57.688.933	74.717.499	59.394.780	69.506.002
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	4.088.839	8.875.881	11.060.577	9.158.414	7.855.661
Akaryakıt giderleri	2.710.159	2.456.241	3.827.910	2.939.810	3.114.184
Hammadde sahası düzenleme giderleri	0	8.071.619	8.631.268	6.962.945	3.828.568
Seyahat giderleri	3.952.384	3.646.116	3.514.457	2.661.152	1.213.518
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	4.998.962	0	0	0	0
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	2.853.052	7.833.820	3.584.944	3.091.999	1.888.518
Kira giderleri	1.758.276	4.629.004	2.114.147	1.939.341	2.765.577
Sigorta giderleri	2.241.393	12.246.005	19.165.038	15.978.394	4.722.251
Vergi, resim, harç giderleri	5.747.563	3.285.339	4.770.997	4.209.633	2.144.231
İletişim, posta ve kargo giderleri	1.285.031	2.271.695	4.052.511	3.079.105	2.825.849
Yiyecek giderleri	954.756	1.377.895	4.077.565	3.272.272	3.168.608
Bakım, onarım giderleri	766.926	1.268.843	1.788.041	1.154.157	2.151.364
Elektrik, su ve yakacak giderleri	230.527	125.555	117.327	110.699	26.496
Aidat giderleri	364.499	971.852	473.219	372.134	1.063.594
Temsil ağırlama giderleri	148.536	0	0	0	0
Dava ve icra giderleri	198.936	0	0	0	0
Diğer giderler	2.406.976	1.643.227	6.698.083	2.604.893	3.113.536
Toplam	66.927.949	116.392.025	148.593.583	116.929.728	109.387.957

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Pazarlama Satış Giderleri

Şirket'in pazarlama satış giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 106,1 milyon TL, 154,4 milyon TL, 167,5 milyon TL, 133,4 milyon TL ve 102,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama Satış giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %8,43 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %22,92 oranında düşüş göstermiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Gid.	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
İhracat ve gümrük giderleri	28.660.647	26.818.887	33.674.911	27.906.110	22.057.980
Nakliye giderleri	18.822.820	11.146.082	18.832.896	14.211.781	14.645.604

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İşçilik, personel vb giderler	20.179.294	33.208.957	50.257.388	39.051.889	42.606.750
Amortisman giderleri	7.173.190	48.518.026	32.282.239	17.394.014	349.547
Sergi, fuar ve reklam giderleri	19.443.379	17.888.221	13.911.566	20.230.831	12.080.922
Akaryakıt giderleri	4.796.783	4.062.303	2.907.661	2.455.086	2.132.374
Sigorta giderleri	1.782.548	3.641.796	3.510.402	2.838.585	1.172.263
Seyahat Giderleri	1.610.649	2.327.097	4.393.314	3.103.623	3.427.156
Temsil ağırlama giderleri	476.912	731.495	717.777	529.518	83.552
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	314.263	359.975	955.028	687.113	262.538
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	662.428	1.212.692	776.612	193.316	771.847
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	308.676	23.451	0	0	1.791
Muhtelif giderler	1.902.593	4.551.299	5.299.350	4.841.811	2.810.747
Toplam	106.134.182	154.490.281	167.519.146	133.443.677	102.403.071

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,4 milyon TL, 20,2 milyon TL, 21,4 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 24,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %5,8 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %18,75 oranında artış göstermiştir.

Araştırma Geliştirme Giderleri	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
İşçilik, personel vb. giderler	10.725.688	19.773.886	21.190.851	20.514.727	23.887.782
Çeşitli giderler	737.510	472.661	230.937	205.544	717.673
Toplam	11.463.198	20.246.547	21.421.788	20.720.271	24.605.455

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Esas Faaliyetten Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetten diğer gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 326,9 milyon TL, 633,2 milyon TL, 1,35 milyar TL, 757,8 milyon TL ve 769,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer gelirler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %9113,66 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %1,56 oranında artış göstermiştir.

Esas Faaliyetten Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 350,3 milyon TL, 733,3 milyon TL, 862,4 milyon TL, 737,7 milyon TL ve 954,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %17,6 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %29,44 oranında düşüş göstermiştir.



Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 366,1 milyon TL, 313,1 milyon TL, 308,8 milyon TL, 243,1 milyon TL ve 297,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %1,4 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %22,49 oranında artış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,7 milyon TL, 50,1 milyon TL, 644 bin TL, 0 TL ve 0 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %98,72 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 ve 30.09.2024 tarihlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirleri yoktur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -17,8 milyon TL, -17,6 milyon TL, -133,7 milyon TL, -123,4 milyon TL ve -9,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %661 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %92,24 oranında düşüş göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 359,0 milyon TL, 345,5 milyon TL, 175,7 milyon TL, 119,6 milyon TL ve 288,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri öncesi faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %49,14 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %140,88 oranında artış göstermiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 52,2 milyon TL, 34,6 milyon TL ve 15,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %82,70 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %54,26 oranında düşüş göstermiştir.

Finansal Gelirler	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	2.581.641	8.126.349	11.381.122	9.451.893	1.696.811
Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	9.859.842	20.447.638	40.826.008	25.148.960	14.129.856
Toplam	12.441.483	28.573.987	52.207.130	34.600.853	15.826.667

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 173,8 milyon TL, 400,0 milyon TL, 950,2 milyon TL, 696,3 milyon TL ve 882,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %137,55 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %26,76 oranında artış göstermiştir.

Finansal Giderler	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	16.577.330	33.475.556	116.589.196	90.884.389	20.447.829
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	1.054.148	6.471.451	7.219.183	5.755.566	20.568.719
Borçlanma giderleri	156.247.545	360.081.368	826.477.985	599.710.163	841.709.632
Toplam	173.879.023	400.028.375	950.286.364	696.350.118	882.726.180

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)

Şirket'in net parasal pozisyon kazançları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 85,1 milyon TL, 83,0 milyon TL, 656,7 milyon TL, 105 milyon TL ve 326 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net parasal pozisyon kazançları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %691,20 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %210,68 oranında artış göstermiştir.

Net Parasal Pozisyon Kazançları (kayıpları)	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
Duran varlık ve amortisman düzeltmeleri	1.117.131.613	1.001.885.275
Özkaynak düzeltmeleri	-1.148.303.776	-865.821.741
Stok düzeltmeleri	94.006.649	151.155.586
Gelir tablosu sınıflandırmaları	41.811.852	40.996.218
Ertelenen vergi düzeltmeleri	280.413	-852.569
Diğer düzeltmeler	160.043	-877.082
Toplam	105.086.794	326.485.687

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 282,7 milyon TL, 57,39 milyon TL, -65,5 milyon TL, -436,9 milyon TL ve -252,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



Ertelenmiş Vergi Gideri Geliri

Şirket'in ertelenmiş vergi gideri/gelir 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -98,0 milyon TL, 188,09 milyon TL, -7,4 milyon TL, 84,2 milyon TL ve 50,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi gideri geliri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %103,95 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %39,85 oranında düşüş göstermiştir.

Dönem Karı/Zararı

Şirket'in dönem karı/zararı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 184,7 milyon TL, 245,2 milyon TL, -73 milyon TL, -352,6 bin TL ve -201,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.usakseramik.com ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışlarının tamamını üretim faaliyetlerinden oluşmakta olup, satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. 30.09.2025 tarihi itibari ile satışların % 59'u teknik granit satışlarından oluşmaktadır.

Hasılat (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025	%
Duvar Karosu	438.954.239	13	803.308.763	21	859.497.473	21	668.741.095	22	598.563.564	18
Yer Karosu	1.006.792.427	31	1.476.834.794	39	1.047.580.029	25	872.705.120	29	662.916.928	20
Teknik Granit	1.721.828.995	53	1.431.276.466	38	2.011.122.465	49	1.368.319.167	46	2.105.931.013	62
Bordür Satışlar	0	0	131.454.070	3	3.101	0	0	0	0	0
Palet vb.	0	0	0	0	139.339.650	3	129.251.081	4	183.724.796	5
Diğer Satışlar, İadeler ve İskontolar	84.188.906	3	-47.411.078	-1	54.618.942	1	-38.968.905	-1	-158.469.595	-5
Toplam	3.251.764.567	100	3.795.463.015	100	4.112.161.659	100	3.000.047.558	100	3.392.666.706	100

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Hasılat	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025	%
Yurt İçi	2.354.849.734	72	3.015.941.885	79	3.245.517.171	79	2.323.074.351	77	2.901.927.385	85

Yurt Dışı	896.914.833	28	779.521.130	21	866.644.788	21	676.973.207	23	525.639.321	15
Toplam	3.251.764.567	100	3.795.463.015	100	4.112.161.959	100	3.000.047.558	100	3.392.666.706	100

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in gerçekleştirdiği üretim ve satışlarının miktar bazında kırılımı ile kapasite kullanım oranları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Üretim Miktarı m ²	19.296.038	18.142.463	20.804.531	15.536.053	16.936.088
Satış Miktarı m ²	17.937.745	17.729.049	21.433.033	15.849.518	17.803.816
Kapasite	24.000.000	24.000.000	24.000.000	18.000.000	18.000.000
Kapasite Kullanım Oranı%	80,4	75,6	86,7	86,3	94,1

AB komisyonu Türk ve Hint seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında dumping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirket'in de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için dumping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır.

24 Şubat 2022 tarihinde Rusya'nın Ukrayna'yı işgali girişimi ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişe neden olmuştur.

Yukarıda izah edilen önemli gelişme seramik sektörünü talep daralması ve maliyet artışı yönünden olumsuz etkilemiştir. Bu süreçte sektörde bulunan firmalar kapasite kullanım oranlarını düşürmek zorunda kalmışlardır.

Şirket 2022 yılında pazardaki daralmaya paralel olarak kapasite kullanım oranını düşürmüş %80,40 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında piyasa koşullarındaki daralma devam etmiş ve kapasite kullanım oranı %75,59 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise sektördeki hafif toparlanma eğilimi ve talepteki artışa bağlı olarak %86,7 oranında kapasite kullanım gerçekleştiği görülmektedir. 2025 yılı için 30.09.2025 tarihi %94,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Satışları;

2022 yılında 17,9 milyon m² iken, 2023 yılında 2022 yılına göre %1,17 düşüşle 17,7 milyon m² olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2022 yılında 3 milyar 251 milyon TL'dir. 2023 yılında 2022 yılına göre %16,71 oranında artışla 3 milyar 795 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satış miktarı 2024 yılında 2023 yılına göre %20,89 artışla 21,4 milyon m² olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2024 yılında 2023 yılına göre %8,35 oranında artışla 4 milyar 112 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satış miktarı 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e kıyasla %12,32 artışla 17,8 milyon m² olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 tarihine kıyasla %13,06 oranında artışla 3 milyar 392 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:



10 Şubat 2023 tarihinde kesinleşen AB komisyonu tarafından Hindistan ve Türkiye menşeli seramik ürünlerine getirilen %9,20 ile %20,90 aralığında değişen anti-damping vergisi uygulanmıştır. Şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır. 10 Şubat 2024 tarihinde başlayan Rusya-Ukrayna savaşının enerji fiyatlarının(doğalgaz) fiyatlarının yükselmesine sebep olması, Haziran 2023'de TCMB'nin 450 baz puan ile başlatmış olduğu faiz artırımlarının % 46 seviyesine kadar oluşmamış olması sektörü ve Şirketi etkileyen en önemli olaylar olmuştur. Bunun yanında 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli yıkıcı deprem sonrası TOKİ tarafından üstlenilen projelerin 2024 yılında seramik sektöründe iç talepte canlanma oluşturmıştır.

Şirket piyasada oluşan olumsuz gelişmelerden en az şekilde etkilenmek için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Bu aksiyonlar üretim tarafından maliyet odaklı çalışmalar üzerinde yoğunlaşırken, satış ve pazarlama tarafında büyük projelerin takibi ile iç ve dış piyasada marka ve fiyat tutundurma çalışmalarından oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler ve yavaşlama doğrultusunda Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir.

Pandemi sonrası küresel ekonomilerde yaşanan bozulmanın etkilerinin dünya ve Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne zaman sonlanacağı henüz net olarak tahmin edilememekte olup, Şirket, operasyonları kesintisiz sürdürebilmeyi ve likidite yönetimine daha fazla önem vererek bilanço ile ilgili olası risklerin yönetimini önceliklendirmiştir. Şirket stoklarını optimum düzeyde tutmaya çalışmaktadır. Özellikle ithal edilen hammaddeler için her türlü belirsizliğe karşı üretimi sorunsuz sürdürebilmek için planlamalar yapılmaktadır.

Dünya genelinde yaşanan yüksek enflasyon sonrası yaşanabilecek bir durgunluk şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri,
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, jeopolitik ve pandemik olağanüstü gelişmeler,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar,
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.

Tüm bu söz konusu durumlar dışında Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı Risk Faktörleri başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2025 itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir. İzahname tarihi itibari ile borçluluk durumunda önemli bir değişiklik yoktur.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	4.769.828.843
Garantili	538.500.000
Teminatlı	1.628.510.849
Garantisiz/Teminatsız	2.582.017.994
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	456.546.404

Garantili	0
Teminatlı	91.598.931
Garantisiz/Teminatsız	374.947.533
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.235.575.307
Özkaynaklar	4.471.308.543
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	1.225.000.000
Yasal yedekler	4.259.634
Diğer yedekler	3.242.048.909
TOPLAM KAYNAKLAR	9.706.883.850
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	
B. Nakit Benzerleri	35.688.950
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	35.688.950
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.612.950.848
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	574.060.001
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	2.582.017.994
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	4.769.028.843
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	4.733.339.893
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	91.598.931
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	91.598.931
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	4.824.938.824

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme Sermayesi Beyanı:

Şirket'in net işletme sermayesi (Dönen varlıklar - Kısa vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

Finansal Durum Tablosu	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Dönen Varlıklar	2.536.111.624	3.370.852.612	4.322.705.901	4.255.214.179
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.077.886.679	3.009.519.192	4.449.944.138	4.769.028.843
Net İşletme Sermayesi	458.224.945	361.333.420	-127.238.237	-513.814.664

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
<i>Asit Test (Likidite) Analizi</i>	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönem Varlıklar (A)	2.536.111.624	3.370.852.612	4.322.705.901	4.255.214.179
Stoklar(B)	1.040.430.352	1.198.797.818	1.377.921.766	1.508.758.734
Kısa Vadeli Yükümlülükler (C)	2.077.886.679	3.009.519.192	4.449.944.138	4.769.028.843
Asit Test Değeri (A-B)	1.495.681.272	2.172.054.794	2.944.784.135	2.746.455.445
Asit Test (Likidite) oranı(A-B)/C	0,72	0,72	0,66	0,58

Yukarıdaki tablolarda da görüldüğü üzere, ilgili tarihler itibari ile Şirket'in net işletme sermayesi negatif olarak gerçekleşmiştir. Cari oran ve asit test oranlarında şirketin mevcut yükümlülüklerini karşılamakta zorlandığı görülmektedir. Şirket'in borçluluğunu artıran, ticari faaliyetlere bağlı işletme sermayesi ihtiyacının enflasyon oranındaki yükseliş ve döviz kurlarındaki artışa bağlı yükselmesi ile yatırım harcamalarına ilişkin nakit çıkışlarının finansal borçlara olan yansımından kaynaklanmaktadır. Nakit ihtiyacının enflasyona bağlı girdi maliyetlerindeki artış, peşin ödemeli enerji ve işçilik giderleri, ithal ve yatırım giderlerine bağlı olarak artış göstermesi işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Şirket 2022 yılından itibaren artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacını banka kredileri ile sağlamıştır. İlgili dönemler itibari ile TCMB politika faizi ve piyasa reel faizlerinin yüksek seyretmesi, kredi büyüme oranlarına getirilen kısıtlamalar neticesinde krediye ulaşmak zorlaşmakta, yüksek kredi faizlerine katlanılmaktadır.

Şirket yaratmış olduğu brüt karlılığı finansman giderlerine harcamaktan işletme sermayesi ihtiyacını faaliyetten oluşan gelirlere bağlı olarak düşürememektedir. TCMB'nin enflasyon ve talep düşürme odaklı yüksek faiz politikasının devam ettireceği yönündeki açıklamaları doğrultusunda Şirket'in finansal giderlerindeki ağır baskının devam edeceği düşünülmektedir.

Şirket'in sermaye artırımını sonrasında fon kullanım raporunda izah edilen hususların gerçekleşmesi ile finansal giderlerin nakit akışına ve mali tablolara olan baskısı bertaraf edilecek olup faaliyetlerden elde edilen gelirlerin nakit akımı yaratma potansiyeli artacaktır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	3.251.764.567	3.795.463.015	4.112.161.659	3.000.047.553	3.292.666.706
Finansman Giderleri	-173.879.023	-400.028.375	-950.286.364	-696.350.118	-882.726.183
Finansman Giderlerinin Hasılat Oranı %	5	11	23	23	26
Dönem Karı / Zararı	184.727.831	245.230.392	-73.007.386	-352.690.979	-201.404.731

Finansman Hariç Dönem Karı Zararı	358.606.854	645.258.767	877.278.979	343.659.139	681.321.449
Finansman Hariç Dönem Karı Zararının Hasıllata Oranı %	11	17	21	11	20

Şirket'in finansal giderlerin nakit akışa olan baskısının devam etmesi halinde önümüzdeki 12 aylık dönem içerisinde işletme sermayesi sıkıntısının da devam etmesi mümkündür.

11.2. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.3. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen her hangi bir patent ve lisans anlaşması bulunmamaktadır. Şirket'in Ar-Ge merkezi veya tasarım merkezi bulunmamakla birlikte şirket bünyesinde müdürlük bazında ar-ge ve tasarım çalışmaları yapılmaktadır. Ar-Ge giderleri ağırlıklı olarak müdürlük bazında çalışan personellerin işçilik giderlerinden oluşmaktadır.

	Bağımız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Bağımız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	Bağımız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025
Araştırma ve geliştirme giderleri	-11.463.198	-20.246.547	-21.421.789	-20.720.271	-24.605.455

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Bölgesel anlaşmazlıklar, enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişe neden olmuştur.

Diğer yandan, AB komisyonu Türk ve Hint seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında damping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirket' de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %0 ile %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,9 olarak açıklanmıştır. Şirket Anti-damping soruşturması kapsamında %9,20 oranında vergiye maruz kalmıştır.

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli deprem sonrası 2024 yılından itibaren iç piyasada yapılan deprem konutları için oluşan talep seramik sektöründe bir canlanma oluşturmaktadır.

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Üretim Miktarı m ²	19.296.038	18.142.463	20.804.531	15.536.053	16.936.088
Satış Miktarı m ²	17.937.745	17.729.049	21.433.033	15.849.518	17.803.816
Kapasite	24.000.000	24.000.000	24.000.000	18.000.000	18.000.000
Kapasite Kullanım Oranı%	80,4	75,6	86,7	86,3	94,1

Hasılat	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024	%	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025	%
Yurt İçi	2.354.849.734	72	3.015.941.885	79	3.245.517.171	79	2.323.074.351	77	2.867.027.385	85
Yurt Dışı	896.914.833	28	779.521.130	21	866.644.788	21	676.973.207	23	525.639.321	15
Toplam	3.251.764.567	100	3.795.463.015	100	4.112.161.959	100	3.000.047.558	100	3.392.666.706	100

• Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

2022 yılında yükselen üretim maliyetleri sektördeki firmaların rekabet güçlerini zayıflatmıştır. AB ülkelerine getirilen anti-damping vergisi ile dış piyasada rekabet koşulları ağırlaşmıştır. Şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır. Sektörde faaliyet gösteren firmalar fiyat indirimleri ile talep oluşturma stratejisi içerisine girmişlerdir. Piyasada oluşan yoğun rekabet ve istikrarsız fiyat oluşumları sonrası kapasite kullanım oranlarında düşüş yaşanmıştır.

Şirket faaliyet gösterdiği pazarda kapasite kullanım oranlarını başabaş noktasında koruyarak düşük maliyet, yüksek kalite hedefi satış pazarlama kabiliyetini yüksek tutmuştur.

2024 yılında itibaren artan seramik talebinden daha yüksek pay alma hedefiyle 2026 yılında 24 milyon m2/olan kurulu kapasitesini 5 milyon m2/yıl kapasitesi olan teknik granit üretim tesisini devreye alarak 29 milyon m2/yıl'a çıkarmayı hedeflemektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde Şirkete ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.



14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

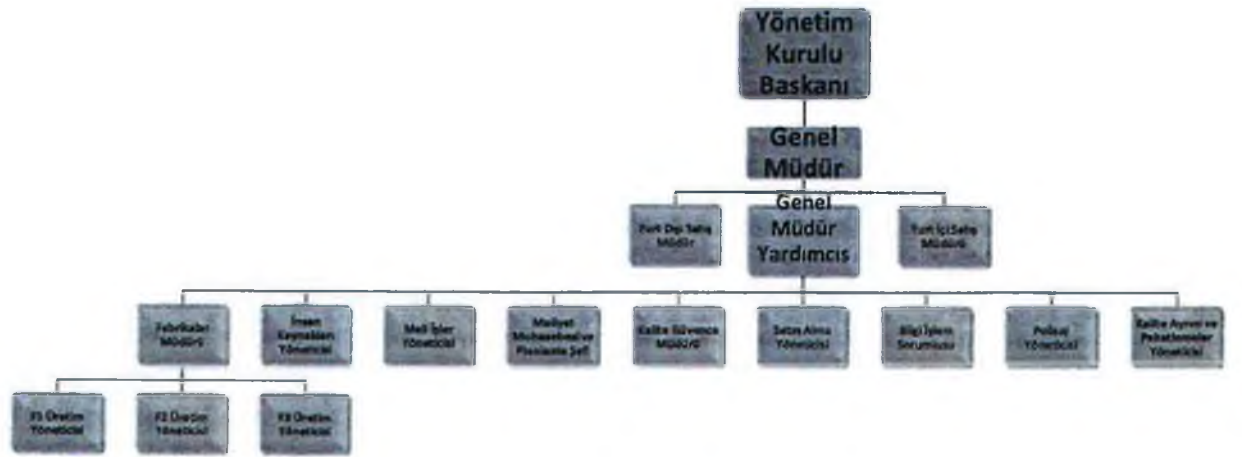
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket sermayesinde doğrudan payı bulunmamaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Uşak Seramik San.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Faruk YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-
Menduh KARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San.A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler
Durmuş TANIŞ	Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin TANIŞ	Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Harun TANIŞ	Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			TL	%
Cüneyt BİRHAN	Genel Müdür Yardımcısı	Mali İşler Müdürü	-	-
Engin ACAR	Teknoloji Müdürü	Teknoloji Müdürü	-	-
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	İhracat Müdürü	-	-
Recep Onur BULUT	Makine Enerji Müdürü	Makine Enerji Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket mevcut yönetim kurulu üyeleri ve mevcut yönetimde söz sahibi olan personelin akrabalık ilişkileri aşağıda verilmiştir.



Adı Soyadı	Görevi	Akrabalık	
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Hüseyin TANIŞ'ın babası	Harun TANIŞ'ın babası
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.- Genel Müdür	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Harun TANIŞ'ın kardeşi
Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Hüseyin TANIŞ'ın kardeşi
Faruk YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Menduh KARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Cüneyt BİRHAN	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Engin ACAR	Teknoloji Müdürü	-	-
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	-	-
Recep Onur BULUT	Makine Enerji Müdürü	-	-

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş TANIŞ

1956 Yozgat Sarıkaya doğumlu olup, 1968 yılında Ankara'da iş hayatına başlamıştır. 1972'den sonra İstanbul'da demir doğrama ve profil satışı işine girmiş, 1992 yılından bu yana yapı sektöründe iş faaliyetlerini sürdürmektedir. Evli ve 5 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Hüseyin TANIŞ

1974 yılı doğumlu olup, Sakarya İktisadi Bölümler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1998'den beri aile şirketlerinde değişik kademelerde çalışmış olup, 2004 yılından günümüze kadar Uşak Seramik A.Ş.'den sorumlu yönetim kurulu başkan vekili olarak görev yapmaktadır. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Üyesi Harun TANIŞ

1979 yılı doğumlu olup, ilk ve orta öğretimini Özel Fazilet Erkek Öğretim kurumunda tamamlamış, üniversite eğitimini Yeditepe Üniversitesi İngilizce işletme bölümünü bitirmiştir. 23 yıl seramik sektörü tecrübesi ile Uşak Seramik ve Tanışlar şirketler grubunda yönetim kurulu üyeliği yapmakta olup evli ve 4 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Faruk YILDIRIM

1982 yılında Batman Gercüş' te doğan Faruk Yıldırım 2001 yılında Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde lisans eğitimine başlamıştır. 2005 yılında mezun olmuştur. 2007 yılından bu yana kendi özel ofisinde avukatlık mesleğini icra etmektedir. Sümer Holding, Yeşil Kundura, Vakıfbank, Halkbank, Şekerbank, Ziraat başta olmak üzere özel sektörde birçok şirketin ve önde gelen bankaların avukatlığını yapmaktadır. Enerji Hukuku ve Şirketler Hukuku alanlarda uzmanlığı bulunmaktadır. Av. Faruk Yıldırım, ileri seviyede İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e3884ca

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Menduh KARA

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olan Menduh Kara, Bankacılık ve finans sektöründe 25 yılın üzerinde bir deneyime sahiptir. Şube ve birim müdürlüklerinden sonra sorunlu krediler, kobi, ticari ve kurumsal pazarlama alanlarından sorumlu genel müdür yardımcılığı görevlerinde bulunmuş, son 10 yıldır da firmalara; kurumsal finansman, enerji finansmanı, proje finansmanları, yeniden yapılandırma, halka arz alanlarda danışmanlık hizmeti vermektedir.

Genel Müdür Yardımcısı Cüneyt BİRHAN

1979 Uşak doğumlu olup, 17.02.1997 tarihinden itibaren şirkette çeşitli pozisyonlarda görev almıştır. Eskişehir Anadolu üniversitesi iktisat fakültesi mezunu olup SMMM, Sermaye piyasası düzey 3, kurumsal yönetim derecelendirme, kredi derecelendirme lisanslarına sahiptir. Şirket'teki güncel olarak Genel Müdür Yrd. olarak görevini yürütmektedir.

Teknoloji Müdürü Engin ACAR

1987 Uşak doğumlu olup, 2011 yılında Yüzüncüyıl üniversitesi Kimya bölümünden mezun olduktan sonra 2011 Yılında Şirkette Girdi kontrol kimyageri göreviyle başlayan iş hayatına farklı şirketlerde 14 yıldır aynı sektörde yer çalışmaktadır. Son olarak 2019 yılında Teknoloji müdürü olarak başlayıp halen aynı görevde devam etmektedir.

İhracat Müdürü Ufuk GÖK

1985 Uşak doğumlu olup, 2008 yılında Yakın Doğu üniversitesi İngiliz dili ve edebiyatı bölümünden mezun olduktan sonra 2008 Yılında Uşak Seramik te İhracat departmanında satış destek memuru göreviyle başlayan iş hayatına Sorumlu, Şef, Müdür vekili ve son olarak 2015 yılında İhracat müdürü olarak görevini yürütmektedir.

Makine Enerji Müdürü Recep Onur BULUT

1988 Kütahya doğumlu olup, 2016 yılında Kütahya Dumlupınar üniversitesi Makine mühendisliğinden mezun olduktan sonra 2017 yılında deniz kuvvetleri komutanlığında bakım onarım mühendisi olarak Askerlik hizmetini tamamlamıştır. 2019 Yılında Uşak Seramik te Bakım onarım Mühendisi göreviyle başlayan iş hayatına Sorumlu, Şef, Müdür vekili ve son olarak 2023 yılında Makine Enerji müdürü olarak görevini yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Sermayedeki Payları (%)
Durmuş TANIŞ	Tanırlar Yapı Malz. İnş.Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	55



diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	2.245.450	3.520.589	4.163.097	3.269.945
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler	1.892.481	3.341.769	3.734.120	3.701.667
Toplam	4.137.931	6.862.358	7.897.217	6.971.612

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Son yıllık hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele; Şirket'e verdikleri hizmetler için ödenen ücretler ve sağlanan benzeri menfaatlerin brüt toplamı 30.09.2025 tarihinde 6.971.612 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu tutarın tamamı maaş ödemelerinden oluşmaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Sadece kıdem tazminatı karşılığı ayrılmakta olup, tutarı aşağıda verilmiştir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
----	--	--	--	---

				30.09.2025
Üst Düzey Yöneticiler	76.857	117.445	209.142	269.598
Toplam	76.857	117.445	209.142	269.598

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgileri:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Y.K Üyeliği Yanında Yönetim Görevini Kaç Yıldır Yaptığı Süresi
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 2 Yıl	-
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard. - Genel Müdür	3 Yıl/ 2 Yıl	22 Yıl
Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-
Faruk YILDIRIM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-
Menduh KARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 2 Yıl	-

Not: Yönetim kurulu üyeliği yanında yönetim görevini sadece Hüseyin TANIŞ icra etmektedir. Faruk YILDIRIM 01.03.2025 tarihinde, Menduh KARA 07.10.2025 tarihinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Hüseyin TANIŞ	Genel Müdür	Genel Müdür	22 Yıl
Cüneyt BİRHAN	Genel Müdür Yrd.	Genel Müdür Yrd.	29 Yıl
Engin ACAR	Teknoloji Müdürü	Teknoloji Müdürü	10 Yıl
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	İhracat Müdürü	18 Yıl
Recep Onur BULUT	Mak. Enerji Müdürü	Makine Enerji Müdürü	6 Yıl

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetimde söz sahibi icracı Yönetim Kurulu Üyelerine (Genel Müdür, Genel Müdür Yrd., Bölüm müdürleri) 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11. Maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem ödemesi yapılmıştır. Birikmiş kıdem tazminatı yükü 30.09.2025 tarihi itibariyle 2.030.61,85 TL'dir. Bunun dışında başkaca bir ödeme ve sağlanan menfaat yoktur.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in güncel komite üyelikleri aşağıdaki gibidir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Menduh KARA	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Faruk YILDIRIM	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu komite, Yönetim Kurulu'na Şirket'in, finansal tablolarının bütünlüğü, Şirket'in yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirket'inin yeterliliği ve bağımsızlığı, Şirket'in iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı olmak üzere ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az 4 (dört) kere toplanır.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesi takiben, yeni komite Başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulunca belirlenir.

Yönetim kurulu üyeliği herhangi bir nedenler sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Faruk YILDIRIM	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Harun TANIŞ	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur.

Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Pay Sahipleri İle İlişkiler Birim'nin çalışmalarını gözetir.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresi ile paraleldir. Kurumsal Yönetim komitesi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimini takiben yeniden oluşturulur.

Kurumsal Yönetim komitesi toplantıları, Başkan'ın uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az 4 (dört) defa yapılır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Faruk YILDIRIM	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Harun TANIŞ	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:



Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim tebliğinin uygulanmasına yönelik gruplandırma, 3. Grup şirketler arasında bulunmaktadır.

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan 'Kurumsal Yönetim İlkeleri' ne uymak için düzenli olarak bu yöndeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda 03.01.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkelere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlerin bir kısmına da uyulmaktadır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Genel Müdürlük bünyesinde oluşturulmuş olup Cüneyt Birhan tarafından yönetilmektedir. Sermaye Piyasası 3. Düzey Lisans Belgesi ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir. Birimin yürüttüğü başlıca faaliyetler arasında şunlar yer alır:

Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırımları, hisse senedi değişim ve kar payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi,

Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılması,

Şirket Genel Kurul toplantısının yapılması, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların hazırlanması, tutanakların talep edenlere gönderilmesi,

Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlanması,

SPK'nın Seri VIII, No:54 sayılı tebliği dikkate alınarak gerekli Özel Durum Açıklamalarının BORSA İSTANBUL A.Ş. ve SPK'na bildirilmesi,

Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklerin takip edilmesi ve şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunulması.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

PERSONEL SAYILARI				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Faaliyet Alanlarına Göre				
İdari Personel	81	81	148	92
Üretim	273	325	285	335
Satış ve Pazarlama	15	17	17	16
Toplam	369	423	450	443

Şirket bünyesinde taşeronla bağlı olarak çalışan ve taşeron çalışanlarla birlikte toplam personel sayısı aşağıdaki gibidir.

TAŞERON PERSONEL SAYILARI				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Personel Sayısı	277	431	348	335
Toplam Personel Sayısı	646	854	798	778

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ea

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır.

Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/	SON DURUM		31.12.2024		31.12.2023	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	273.174.942,54	22,30	264.611.167,54	21,6	45.634.988,51	18,63
Hit Enerji Anonim Şirketi	61.257.265,00	5,00	61.257.265,00	5,00	0,00	0,00
Ömer Hayati KONDU		0,00	61.712.750,00	5,04	12.342.550,00	5,04
Çiğdem METO	0,00	0,00	74.429.740,00	6,08	12.250.068,00	5,00
Ali KONDU	0,00	0,00	61.322.880,00	5,01	0,00	0,00
Zeynep Feyza KONDU	0,00	0,00	61.309.745,00	5,00	0,00	0,00
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	890.567.792,46	72,70	640.356.452,46	52,27	174.772.393,49	71,33
TOPLAM	1.225.000.000,00	100	1.225.000.000,00	100	245.000.000,00	100

Şirket'in payları üzerinde tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan dolaylı pay sahipliğine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş. 120
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dolaylı Pay Sahipliğine ilişkin Bilgi	Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Durmuş TANIŞ	3.300.000	55%
Hüseyin TANIŞ	900.000	15%
Hasan TANIŞ	900.000	15%
Harun TANIŞ	900.000	15%
Toplam Sermaye	6.000.000	100%

Dolaylı Pay Sahipliğine ilişkin Bilgi	Hit Enerji A.Ş.	
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Abdullah Hakan TANIŞ	223.000.000	100%
Toplam Sermaye	223.000.000	100%

*Abdullah Hakan TANIŞ Tanışlar ailesinden olmakla birlikte diğer grup şirketlerinde yönetim ve ortaklık bağı bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in payları üzerinde farklı oy hakkını içerecek şekilde bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamil ine Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam	Sermayeye Oranı
		(Kimin sahip olduğu)		(TL)	(%)
Yok	Hamiline	İmtiyaz yoktur	0,01	1.225.000.000	100
			TOPLAM	1.225.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Tanışlar Grubu, Uşak Seramik Sanayi A.Ş paylarının % 22,30,'una sahiptir. Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarına sahip Tanışlar Grubu şirketlerinden; Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin %22,30'sine Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahiptir.

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin %5 ve üzeri payın sahip gerçek ve tüzel kişileri aşağıda verilmiştir.

Son durum itibari ile;

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay	Pay
	Oranı (%)	Tutarı (TL)
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	22,30	273.174.942,54

Hit Enerji Anonim Şirketi	5	61.257.265,00
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	72,70	890.567.792,46
TOPLAM	100	1.225.000.000,00

Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan bazı hükümler yönetim kontrolünü kötüye kullanılmasını engelleyici nitelikte olup, Şirket bu kanunlara tabidir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların birbiri ile akrabalık ilişkileri:

Adı Soyadı	Görevi	Akrahalk	
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Hüseyin TANIŞ'ın babası	Harun TANIŞ'ın ve Abdullah Hakan TANIŞ'ın babası
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Harun TANIŞ'ın ve Abdullah Hakan TANIŞ'ın kardeşi
Harun TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Hüseyin TANIŞ'ın ve Abdullah Hakan TANIŞ'ın kardeşi
Abdullah Hakan TANIŞ	Hit Enerji Sahibi	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Harun TANIŞ'ın ve Hüseyin TANIŞ'ın kardeşi

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemlerine ait finansal tablo dipnotlarında yer verilen bilgiler aşağıdaki gibidir. İlişkili taraflar ile yapılan faaliyetler içerisinde ticari olmayan işlem yoktur.

İlişkili taraflardan işlemlerin mahiyeti ticari işlemler niteliğindedir. Şirketimiz satışlarını yurt dışı ve yurt içinde yerleşik bayilik sistemi üzerinden yapmaktadır. Tanışlar ailesine bağlı şirketler Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. uzun yıllardır seramik toptan ve perakende satıcılığı sektöründe faaliyet göstermektedir. İlişkili firmalar gerçekleştirmiş oldukları bu satışlar ile Uşak Seramik San. A.Ş.'nin en büyük bayisi ve satış pazarlama ağını temsil etmektedirler. İlişkili firmalara yapılan satışlar için belirlenen fiyatlar satış büyüklüğü ve ülke genelindeki aktif pazarlama, satış dağıtım kanallarının aktifliği dikkate alınarak belirlenmektedir. Satış bağlantıları; şirket tarafından maliyetler, piyasa koşulları ve rakip firmaların uygulamaları dikkate alınarak oluşturulmaktadır. İlişkili firmalar ile yapılan alış ve satışlarda emsaline uygun fiyatlandırma yapılmaktadır. Şirket üretim faaliyetlerinde kullandığı hammaddelerin bir kısmını ilişkili taraflardan tedarik etmektedir. Bu tedarik süreci, diğer firmalardan alınan fiyat teklifleri ve değerlendirmelerine paralel olarak satın alma prosedürleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İlişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir.



Alacak / Borç	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
İlişkili taraflardan alacaklar	498.601.529	842.009.495	1.145.193.858	387.143.343
İlişkili taraflara borçlar	251.040.476	279.466.208	38.090.883	73.734.921
Net Alacak (Borç)	247.561.053	562.543.287	1.107.102.975	313.408.422

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

İlişkili taraflarla olan alacak / borç ilişkisine ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

Firma	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	19.496.527	171.147.456	209.508.141	35.067.872
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	55.326.584	22.841.485	10.426.229	8.242.633
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	-5.003.748	144.379	-27.638	-
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	181.513.852	373.023.049	887.326.908	253.296.444
Tanser Seramik Ticaret	86.370	109.524	266.585	-
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti	-3.858.532	-4.238.067	-	-
Hit Enerji A.Ş.	-	-	-	16.800.671
Tanış Ailesi	-	-484.539	-397.249	802
TOPLAM	247.561.053	562.543.287	1.107.102.975	313.408.422

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Yönetim kurulunda görev alan Tanış soyismi taşıyan üyelerin Şirket'ten maaş alacak ve avans borçlarıdır.

Şirket'in ilişkili taraflardan cari (senetsiz) alacakları aşağıda verilmiştir. Senetsiz alacaklar dışındaki tüm alacaklar satış bağlantılarına istinaden alınan ileri vadeli çek tutarlarından oluşmaktadır.

Ticari Alacaklar (İlişkili Taraflar)	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	-	-	-	0
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	24.471.483	-	-	0
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	-	-	-	0
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	29.330.684	-	-	0
Tanser Seramik Ticaret	99.620	109.524	266.585	0
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti	-	-	-	0
Hit Enerji A.Ş.	-	-	-	64.119
Tanış Ailesi	-	-	-	802
TOPLAM	53.901.788	109.524	266.585	64.921

Alış, satış ve diğer işlemler detayı;

Alış, Satış ve Diğer İşlemler	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	991.194.850	1.343.979.470	1.480.473.584	254.638.443
Mal ve hizmet alımları	-147.080.093	-215.146.258	-159.594.376	-189.922.390
Diğer gelirler / giderler (net)	60.853.573	77.442.462	74.874.717	28.716.782
Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkları (net)	-19.160.516	-69.351.329	4.762.593	24.427.596
Net (Toplam)	885.807.814	1.136.924.345	1.400.516.517	74.004.589

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Mal ve Hizmet Alışları	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	7.165.454	3.022.174	11.231.830	4.789.370
Tarışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	6.772.673	1.178.935	713.054	1.940.679
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	7.679.203	908.892	2.490.845	-
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	82.496.934	173.459.655	128.461.286	135.589.513
Tanser Seramik Ticaret	-84.424	72.315	-	0
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti	15.992.827	36.503.198	16.688.309	-
Hit Enerji A.Ş.	-	-	-	47.602.829
Tarış Ailesi	-7.317	1.089	-	0
TOPLAM	120.015.349	215.146.258	159.585.324	189.922.391

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Mal ve Hizmet Satışları	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	684.117.779	763.202.725	835.256.464	123.328.146
Tarışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	90.976.148	72.704.085	54.875.800	42.112.660
Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	584.199	-	226.532	-
Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.	204.460.624	507.467.623	589.658.968	87.515.409
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	167.388	596.645	206.992	0
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti	2.986	8.396	164.859	-
Hit Enerji A.Ş.	-	-	-	1.681.978
TOPLAM	980.309.125	1.343.979.474	1.480.389.616	254.638.193

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., bayilik koşulları çerçevesinde Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerinin satış gerçekleştirdiği bayilerindendir. Mal alışları ile diğer gelirler; tahta palet iadeleri ve iade faturalarından oluşmaktadır. Finansal gelir / giderler ise vadeli çeklere uygulanan reeskont işlemlerinden oluşmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama'nın 150'yi aşkın bayiden oluşan bir yurtiçi dağıtım portföyü bulunmaktadır. Özel Proje ve devlet ihale projeleri (merkez şehir hastaneleri, okul, adıye binaları, metro inşaatları, devlet kurum binaları vb.) takip etmektedir. Uşak Seramik San. A.Ş.'ne bu sayede bayilerden daha fazla tahsilat toplama ve teminat alma gücü yaratmaktadır. İki Şirket'in ortak bayilerinden ayrı ayrı alınan teminatlar grup toplam risk takibinde Uşak Seramik San.A.Ş.'nin elini güçlendirmektedir. Bayilerden topladığı tüm tahsilatı kârı dahil masraflarını düşükten sonra Uşak Seramik San. A.Ş.'ye yeni dönem bağlantısı yapmak adına cirolamaktadır. Tüm bu işlemlerde transfer fiyatlandırması hassasiyeti gösterilmektedir.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	684.117.779	763.202.725	835.256.464	123.328.146
Mal ve hizmet alımları	-7.165.454	-3.022.174	-11.231.830	-4.789.370
Diğer gelirler / giderler	24.656.336	47.435.149	42.005.149	11.332.020
Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı	1.548.001	-6.292.756	-11.879.911	3.329.230
TOPLAM	703.156.664	801.322.944	854.149.873	133.200.026

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Aynı zamanda Tanışlar Yapı, Şirket'in bayileri arasında olup seramik, teknik granit satışı yapılmaktadır. Şirket'in grup şirketi olması nedeniyle Şirket Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapmakta olduğu ticaretinde (alım / satım) transfer fiyatlandırması konusunda gerekli hassasiyeti göstermektedir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin perakende müşterilerine hizmet vermek amacıyla kurulmuş İstanbul'da 5 adet, Ankara 1 adet SERAMİK PARK adı altında yapı marketi mevcuttur. Bu yapı marketlerde perakende satışlar (karo seramik, granit seramik, seramik yapıştırıcıları, vitrifiye, küvet, duşakabin, armatür, banyo dolabı, mutfak dolabı, laminant parke, ankastre mutfak ürünleri vb.) yapılmaktadır. Şirketler grubu bu sayede nihai tüketiciye ulaşma fırsatı bulmaktadır. Piyasanın ürün beğeni, fiyat vade konusunda geri dönüşleri hızlıca aldığı bir satış kanalı olması pazarlama stratejileri geliştirme konusunda Uşak Seramiğe öngörü sunmaktadır. Satış mağazalarında yapılan kredi kartı ve nakit satışlar, toplam satışlarının yaklaşık %20'ini oluşturmakta ve grubun ortalama vadesini avantajlı bir hale getirmektedir. Perakende satış kanalı olmasından dolayı yüksek birim fiyatlarıyla piyasaya mal satabiliyor olması ise Uşak Seramik ürününün fiyat skala algısının korunmasını sağlamaktadır. Toplu iş satış kanalı ile müteahhit müşterilere ürünün ulaşma şansını artırmaktadır. Aynı zamanda Proje satış kanalı ile de büyük projeleri takip ederek Uşak seramik ürünlerinin tüm uygulama alanlarında kullanılmasını sağlamaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı zamanda müteahhitlik yapmaktadır. Tüm projelerinde Uşak Seramik ürünü kullanmaktadır. Proje anlaşmalarına aracılık hizmeti vermekte ve satışını yaptığı projelerde Uşak Seramik ürünü kullanılması şartını kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin teknik şartnamelerine yazdırmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı bölgede yaklaşık kırk yıllık sektör tecrübesi ile hazır pazar ve nihai tüketici teması Uşak Seramik açısından önemli stratejik değer taşımaktadır.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	90.976.148	72.704.085	54.875.800	4.112.660
Mal ve hizmet alımları	-6.772.673	-1.178.935	-713.054	-1.940.679
Diğer gelirler / giderler	3.349.110	4.293.176	2.573.475	1.984.014
Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı	-319.172	476.336	-	657.023
TOPLAM	87.233.413	76.294.662	56.736.221	4.123.965

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket bayileri için teşhir ürünleri, banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletleri, fuarlarda kullanılan standları firmadan satın almaktadır. Albino Şirket'inin Banyo Dolabı: 15.000 adet / yıl, Mutfak Dolabı: 6.000 adet / yıl Duşa Kabin: 3.600 adet / yıl kapasitesi bulunmaktadır. Uşak Seramik San. A.Ş. ürün çeşitliği açısından seramik, granit, yapıştırıcı ürünün yanında özellikle banyo dolabı ürününü bayilerine bu sayede satmaktadır. Bu da hem mevcut ürün satışlarını arttırmakta hem de bayi memnuniyetine olumlu katkı sunmaktadır. Ürüne bayilerinin hızlı erişiminde kolaylık sağlamaktadır.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	584.199	-	226.532	-
Mal ve hizmet alışları	-7.679.205	-908.892	-2.490.845	-
Diğer gelirler / giderler	23.376	-	10.742	-
Vadeli alışlar / satışlar içindeki vade farkı	230.388	-194.683	-	-
TOPLAM	-6.841.241	-1.103.575	-2.253.571	0

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş

Şirket, Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.'den seramik hammaddesi maden (Kil, Feldispat, Albit, Kaolen vb.) alımı yapmaktadır. Diğer gelirler iade faturalarından oluşmaktadır. Madencilik alanında Aydın, Konya ve Uşak'ta ruhsat sahibi olduğu Kil, kaolen ve feldispat gurubu madenlerin üretimi ile yurt içi ve yurt dışı pazarda satışını gerçekleştirmektedir. Bunun yanında turizm alanında 3.000 yıllık bir geçmişe sahip Urganlı Kaplıcaları'nın işletmeciliğini yapmaktadır. Manisa'ya 54 km, Turgutlu'ya 17 km ve İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 70 km. uzaklıkta bulunan Urganlı Kaplıcaları, bünyesine kattığı 4 yıldızlı otel konforundaki odalarının yanı sıra kapalı termal bay 7 bayan havuzuna sahiptir. Tesis 240 yatak kapasitesine sahiptir.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	204.460.624	507.467.623	589.658.968	87.515.409
Mal ve hizmet alışları	-82.496.934	-173.459.655	-128.461.286	-135.589.513
Diğer gelirler / giderler	17.003.883	21.364.130	29.267.295	10.355.584
Vadeli alışlar / satışlar içindeki vade farkı	-23.559.071	-63.270.431	16.721.667	-17.274.999
TOPLAM	115.408.503	292.101.667	507.186.644	-54.993.519

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

BULLS YATIRIM
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tanser Seramik Ticaret A.Ş.

Tanser Seramik Tic. A.Ş. bayilik koşulları çerçevesinde Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerinin satış gerçekleştirdiği bayilerindendir. İstanbul'da faaliyet göstermektedir. Şirket'in 2025 yılında satış yöntemi ile el değiştirmiş olup ilişkili taraf dışında kalmıştır.

Tanser Seramik Ticaret A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	167.388	596.645	206.992	-
Mal ve hizmet alımları	84.424	-72.315	-	-
Diğer gelirler / giderler	0	114.508	59.630	-
Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı	0	-	-	-
TOPLAM	251.813	638.839	266.622	0

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.

Şirket Uşak ili Merkezde madencilik başta olmak üzere çeşitli sektörler için makine ekipmanlarının üretimini ve montajı faaliyetleri yürütmektedir. Bunun yanında insansız kara sistemleri, silah taşıyıcı platformlar, keskin nişancı tüfekleri, hafif silah sistemleri, zırhlı araç donanımları ve maden makine ekipmanlarının üretimini yönünde arge çalışmaları yürütmektedir. Şirket'in 2025 yılında satış yöntemi ile el değiştirmiş olup ilişkili taraf dışında kalmıştır.

Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	2.986	8.396	164.859	-
Mal ve hizmet alımları	-15.992.827	-36.503.198	-16.688.309	-
Diğer gelirler / giderler	2.515.259	4.235.497	1.060.052	-
Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı	0	-	-	-
TOPLAM	-13.474.582	-32.259.306	-15.463.398	0

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Yönetim kurulunda görev alan Tanış soy ismini taşıyan kişilerden oluşmaktadır.

Tanışlar Ailesi	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	-	-	-	-
Mal ve hizmet alımları	-	-1.089	-	-
Diğer gelirler / giderler	7.317	-69.797	-105.873	8.818
Vadeli alımlar / satışlar içindeki vade farkı	65.928	-	-	-
TOPLAM	73.245	-70.886	-105.873	8.818

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Hit Enerji A.Ş.

Hit Enerji A.Ş. Uşak ilinde faaliyet göstermekte olup, ana faaliyet konusu; bakım onarım, pres kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet vermektedir.

Hit Enerji A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Mal ve hizmet satışları	2.986	8.396	164.859	1.681.978
Mal ve hizmet alımları	-15.992.827	-36.503.198	-16.688.309	-47.602.829
Diğer gelirler / giderler	2.515.259	4.235.497	1.060.052	36.350
Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı	-	-	-	175.100
TOPLAM	-13.474.582	-32.259.306	-15.463.398	-45.709.401

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Net Satış Hasılatı	3.251.764.567	3.795.463.015	4.112.161.659	3.392.666.706
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	991.194.850	1.343.979.470	1.480.473.584	254.638.193
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	30,48	35,41	36,00	7,51

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

İlişkili taraf şirketlerinden yapılan alımların satışların maliyeti içerisindeki payı aşağıdaki gibidir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025
Satışların Maliyeti	2.677.710.266	3.091.004.546	3.956.321.501	2.672.633.568
İlişkili Taraflardan Alışlar	147.080.093	215.146.258	159.594.376	189.922.390
Maliyet İçindeki Payı (%)	5,49	6,96	4,03	7,11

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.225.000.000 TL (Birmilyarikiyüzirmibeşmilyon Türk Lirası) dır.



21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu Hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2011 tarih ve 1073 sayılı kararı ile bu sisteme geçilmiştir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulunun 21.04.20025 tarih ve Sayı: E-29833736-110.0404-71018 sayılı yazısı ile kayıtlı sermaye tavanını 5.000.000.000 TL'ye arttırılması için uygunluk almış olup, 22.09.2025 tarih ve 11420 sayılı TTSG ile tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2025 yılından 2029 yılı sonuna kadar 5 yıl süreyle geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Fiili Dolaşımdaki Paylar (nom. TL)	202.330.011,00	174.772.393,49	640.356.452,46	913.240.792,46
Toplam Sermaye (nom. TL)	245.000.000,00	245.000.000,00	1.225.000.000,00	1.225.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	82,58%	71,34%	52,27%	74,55%

Şirket'in aynı sermaye ödemesi yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5.İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları USAK kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'ında işlem görmektedir.



21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye şirketimiz internet sitesi www.usakseramik.com adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri Şirket Bilgileri bölümünden ve www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 'Amaç ve konusu ' başlıklı 3. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır.

a-) Her türlü seramik eşya, (topraktan sırlı/sırsız, cilalı/cilasız bütün çeşit ve şekilleri ile döşemelik ve kaplamalık karo ve benzerlerini imal etmek ve satmak.)

b-) Elektro porselen (her türlü elektrik enerjisi ızalatörleri, trafo teçhizatları, zincir ve bilumum nakil vasıtaları ızalatörleri, porabhoudre, anahtar, duy, rozans, klamens, buatlar, bilumum elektrik tesisatı malzemesi ve benzerleri),

c-) Her türlü beton eşya,

d-) Her türlü sıhhi tesisat malzemesi üretmek ve ticaretini yapmaktır. Bu amaçla Şirket konusu ve faaliyetleri ile ilgili olmak koşulu ile

(3.01) Fabrika imalathane ve atölyeler kurup işletebilir.

(3.02) İmalat ile ilgili hammadde ve yardımcı maddelerin temini için gerekli maden sahaları arayabilir, ruhsatını alabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, gerektiğinde devredebilir, satabilir.

(3.03) Çalışma konuları ile ilgili her türlü işletme ve ambalaj malzemesini makina teçhizat, zaruri aksam yedek parça ve benzerlerini yurtiçinden veya dışından satın alabilir, kiralayabilir veya sair yollardan temin edebilir.

(3.04) Gerekli izin ve imtiyazları, ruhsatnameleri, marka, patent, lisans, know-how ve ihtira beratlarını alabilir ve gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen başkasına devredebilir veya başkaları tarafından alınmış olanları devralabilir.

(3.05) Çalışma konusu ürünlerin veya işlemlerin herhangi bir safhasında elde edilen yan ürünlerin veya artıkların daha ileri derecede işlem görebilmesi için gerekli tesisat ve teçhizatı kurup işletebilir.

(3.06) Konusu ile ilgili ilmi, iktisadi ve teknik araştırmalarda bulunmak üzere araştırma merkezleri kurabilir veya bu kabil kuruluşlara katılabilir.

(3.07) İmalatı ve çalışma konuları ile ilgili her türlü ticari, sınai ve mali işlemleri yapabilir, resmi ve özel taahhütlere girebilir, mağazalar, depolar, satış yerleri ve müşavirlik büroları açabilir.

(3.08) Yurt içinden ve dışından acentelik, bayilik, dağıtıcılık, komisyonculuk ve mutemetlik alabilir, verebilir, ihracat yapabilir.

(3.09) Gerekliğinde kanuni mevzuat çerçevesinde yabancı uzman ve personel çalıştırabilir.

(3.10) Yeni şirketler kurabilir, kurulmuş olanlara iştirak edebilir veya yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak şartıyla bu şirketlere ait hisselerini satabilir. SPKn. md. 23/16 hükmünün saklı tutulmuştur.



(3.11) Faaliyet alanları ile ilgili olarak gerekli menkul ve gayri menkuller satın almak, tevhit, ifraz, inşa etmek ve ettirmek, kiralamak, maliki olduğu menkul ve gayri menkulleri ve tesisleri satmak veya kiraya vermek, gayri menkulleri üzerinde ipotek tesis etmek, kendi lehine tesis edilmiş ipotekleri fekketmek ipotekleri temellük etmek, devir etmek, temlik etmek, rehin, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak, fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkuller ile ilgili her çeşit aynı ve şahsi hakları iktisap etmek başkaları lehine bu hakları tesis etmek, tapu kütüğüne ve ilgili sicillerine şerh ve tescil ettirmek, kaldırmak ve fekketmek veya fekkettirmek; üçüncü kişiler için rehin ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirmek üçüncü kişilerden ipotek devralmak veya üçüncü kişilere ipotek devretmek, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak göstermek Şirket'in faaliyet konuları içerisinde her türlü hakları iktisap etmek borçları iltizam etmek konusu ile ilgili kurulmuş ve kurulacak başka şirketlere iştirak etmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetleri satın almak, devir almak, gerektiğinde bunları satmak.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında SPK mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

(3.12) Yurt içindeki ve Yurt dışındaki kuruluşlardan Türk Lirası veya Döviz olarak borç ve kredi alabilir, bunlarla ilgili olarak taşınır veya taşınmaz mallarını teminat verebilir, aval ve kefalet kredileri alabilir.

(3.13) Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili gümrük ve depolama işleri yapabilir, ithalat yapabilir.

(3.14) Sigortacılığa ilişkin mevzuata aykırı olmamak kaydıyla sigorta acenteliği yapabilir.

(3.15) Sulh olabilir, ibra edebilir, tahkim edebilir, dava açabilir, kambyo taahhüdünde bulunabilir veya kambyo işlemleri yapabilir.

(3.16) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçek ve tüzel kişilere kefil olabilir veya bunlardan kefalet kabul edebilir.

(3.17) Genel Kuruldan izin almaya gerek kalmaksızın Yönetim Kurulu kararıyla tahvil çıkarabilir.

(3.18) Kendi bünyesinde yardım sandığı ve vakıf kurabilir veya kurulmuş olanları devam ettirmek amacıyla karından gerekli fonu ayırabilir.

(3.19) Yukarıda gösterilen konulardan başka, ileride Şirket için yararlı ve gerekli görülecek, başka işlere girilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun kararı ile iş ve işlemleri yapabilir.

(3.20) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak esas itibari ile kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere oto prodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde üretilen elektrik ve / veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisi ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurul'undan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim kurulu, Yönetim Kurulunun Müddeti, Yönetim Kurulu Toplantıları ve Yönetim Kurulunun görev ve Yetkileri " başlıklı 7., 8., 9. ve 11. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, en çok 3 (üç) yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret



Kanunu hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuatlarına uygun olarak seçilecek en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden oluşacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu, TTK'nun 378. maddesi kapsamında riskin erken saptanması komitesi de dahil olmak üzere SPK düzenlemelerinde ön görülen komite ve komisyonlar yanında Şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir. Bu komitelerin oluşturulmasında SPK ve ilgili diğer mevzuatın düzenlemelerine uyulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin daha detaylı bilgi şirket esas sözleşmesi ve kap açıklamasında mevcuttur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:
Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:
Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 16., 17., 19., 23., 20., 21., 18. ve 27. maddeleri uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanununa ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre yapılır. Anonim şirketlerde genel kurul toplantılarının usul ve esasları ile bu toplantılarda bulunacak bakanlık temsilcileri hakkında yönetmelik kapsamında yapılmaktadır.*

- <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=16800&MevzuatTur=7&MevzuatTertip=5>

21.18. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmede payların devri ile ilgili bir hüküm bulunmamakla beraber hamiline yazılı paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat ile öngörülen sınırlamalar dışında başka herhangi bir sınırlamaya tâbi tutulmaz.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 itibariye düzenlenmiş Bağımsız Denetimden/ incelemeden geçmiş Finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.usakseramik.com internet sitelerinden ulaşılabilir.



23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin Bağımsız Denetim Raporları, www.kap.org.tr internet adresinde sırasıyla 28.02.2023, 17.02.2022, 21.03.2024, 23.02.2025 ve 01.05.2025 tarihlerinde KAP'da ilan edilmiştir.

İlgili raporlara <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bildirimleri/1DE05DAA843E073AE0530A4A622A2EBD> internet adresinden ulaşılabilir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan Finansal Tablolar aşağıda bilgileri verilen denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları 'olumlu görüş' içermektedir.

Dönem	01.01.2025-30.09.2025
Unvan	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Osman EFLATUN

Dönem	01.01.2024-31.12.2024
Unvan	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Harun AKTAŞ

Dönem	01.01.2023-31.12.2023
Unvan	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Harun AKTAŞ

Dönem	01.01.2022-31.12.2022
Unvan	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Harun AKTAŞ

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

133

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 28 Şubat 2023

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket")31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal



tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 21.03.2024

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 22.02.2025

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi, YMM

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklamaları

135

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



diğer notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim Şirket'inin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 10 Kasım 2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm Of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un Şirket faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmekte ve Şirket yönetimin bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler ve yavaşlama doğrultusunda Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir.

Pandemi sonrası küresel ekonomilerde yaşanan bozulmanın etkilerinin dünya ve Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, Şirket, operasyonları kesintisiz sürdürebilmeyi ve likidite yönetimine daha fazla önem vererek bilanço ile ilgili olası risklerin yönetimini önceliklendirmiştir. Şirket tarafından stoklar optimum düzeyde tutup, özellikle ithal edilen hammaddeler için her türlü belirsizliğe karşı üretimi sorunsuz sürdürebilmek için planlamalar yapılmaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.



Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3 (üç), 6 (altı) ve 9 (dokuz) aylık dönemler itibari ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir.

Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulunun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımını Genel Kurul toplantısında, SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San A.Ş.'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

2024 Yılı Genel Kurul Kararı:

2024 yılı olağan genel kurulu 18.09.2025 tarihinde yapılmış olup, 2024 yılı karı olmadığı için kar dağıtımına ilişkin bir karar alınmamıştır.

UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2024 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		1.225.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		4.766.225,15
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3 Dönem Karı	-58.205.873,00	-392.014.302,06
4 Vergiler (-)	-5.928.254,00	0,00
5 Net Dönem Karı (=)	-64.134.127,00	-392.014.302,06
6 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7 Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8 NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	-64.134.127,00	-392.014.302,06
9 Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	
10 Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0,00	
Ortaklara Birinci Kar Payı		
11 -Nakit		
-Bedelsiz		
-Toplam		
12 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
- Yönetim Kurulu Üyelerine,		
- Çalışanlara		
13 - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14 İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15 Ortaklara İkinci Kar Payı		
16 Genel Kanuni Yedek Akçe		
17 Statü Yedekleri		
18 Özel Yedekler		
19 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		
Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
20 -Geçmiş Yıl Karı	2.006.509.749,00	



UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2022 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		245.000.000,00
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		206.958,00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3 Dönem Karı	182.546.358,00	154.422.352,97
4 Vergiler (-)	0,00	0,00
5 Net Dönem Karı (=)	182.546.358,00	154.422.352,97
6 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7 Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	7.721.117,65	7.721.117,65
8 NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	174.825.240,35	146.701.235,32
9 Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	3.919.974,00	
10 Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	178.745.214,35	
Ortaklara Birinci Kar Payı		
11 -Nakit		
-Bedelsiz		
-Toplam		
12 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
- Yönetim Kurulu Üyelerine,		
- Çalışanlara		
13 - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14 İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15 Ortaklara İkinci Kar Payı		
16 Genel Kanuni Yedek Akçe		
17 Statü Yedekleri		
18 Özel Yedekler		
19 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	174.825.240,35	146.701.235,32
Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
20 -Geçmiş Yıl Karı		
- Olağanüstü Yedekler		
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in veya grubun finansal durumunu veya karlılığı üzerinde önemli derecede etkisi olmuş ya da olacak dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi yoktur. Şirket aleyhine açılmış davalar işten ayrılan personellerin kıdem alacaklarına istinaden açılmış olan davalar olup, finansal tablolara önemli bir etkisi yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

140

UŞAK SERAMİK
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
1923
2026
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/ veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 5.000.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.225.000.000 TL artırılarak 2.450.000.000TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 1.225.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı halka arz edilecektir.

Halka arz edilen payların nominal değeri 1.225.000.000 TL olup, mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100'dür.

Halka arz edilecek paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Borsada işlem görececek payların ISIN kodudir.

Sermaye artırımını ile ihraç edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamilin e Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
-	Hamiline	Bulunmamaktadır	122.500.000.000	-	0,01	1.225.000.000	100.00

*Halka arz sonrası ulaşılacak toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade etmektedir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında oluşturulmaktadır.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklarımız payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakların kullanılma prosedürü hakkında bilgi:



a. Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. Md.19):

Uşak Seramik San. A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır.

Bu hükümlere göre;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci kar payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra. Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar payı:

d) Net dönem karından. (a). (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı.

Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

II. Tertip Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen % 5 (yüzde beş) oranında kar payı düştükten sonra bulunan tutarın onda biri. Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve / veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3 (üç), 6 (altı) ve 9 (dokuz) aylık dönemler itibarı ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir.

Şirket'in kar dağıtım politikası;

Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulu'nun Kar



dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımını Genel Kurul toplantısında. SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San. A.Ş.'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

b. Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md.461. kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut payların sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

c. Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn.md.19)

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24)

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

e. Satma Hakkı (SPK md.27)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (2017 yılı için %97. 01 Ocak 2018 den itibaren %98) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahipleri Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler SPK tarafından belirlenen süre içerisinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

f. Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi. esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

g. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29. 30. TTKn md. 414., 415., 419., 425., 1527. Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No 11-30.1)

Genel Kurul toplantısına çağrı, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan ilanla yapılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanının çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Tebliğ No.11-17.1 gereğince Genel Kurul. Şirket' in kurumsal internet sitesinde ve KAP' ta, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce TTK' nın 437.maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

(a) Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden



pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi

(b) Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi

(c) Genel Kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı şirkete iletilen kişilerin özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, şirket ve Şirket'in ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, şirket faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi

(d) Şirket pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmis oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri

(e) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri

TTK madde 415 uyarınca Genel Kurul Toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "Hazır Bulunanlar Listesi" nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerin vekaletname ibraz etmeleri şarttır.

TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

Ancak Şirket'in Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantı Usulü" 18.Maddesine göre, Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun hazır bulunmaması veya başkanlık edememesi halinde Genel Kurul'ca Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek bir üye başkanlık eder. Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile hissedarlar arasından bir oy toplama memuru seçer.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören Esas Sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca:

(a) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hallerde TTK 'da veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

(b) Şirket, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahiptir.

(c) Şirket genel kurullarına elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

h. Genel Kurul' da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK Madde 407. Madde 469. Madde 471)

TTK madde 417 uyarınca; Yönetim Kurulu SPK'nın madde 30 (mülga 2499 sayılı SPK'nın 19/A) uyarınca Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkez Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı Pay Sahipleri Çizelgesi'ne göre düzenler. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalatılır. Toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle pay



sahiplerinin ad ve soyadları veya ünvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, Şirket'in çıkarılmış sermayesi ve toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Şirket Genel Kurulları olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar veya kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır ve karar alınır. Gerekli takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağırılır. Genel Kurul toplantıları şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu'nun uygun görmesi halinde, Şirket merkezinin bulunduğu il sınırları içerisinde başka bir yerde yapılabilir.

i. Oy Hakkı (SPKn md.30. TTKn md.434)

Her pay sahibi sadece 1 (bir) paya sahip olsa da en az 1 (bir) oy hakkını haizdir. Pay sahipleri oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibari değeri orantılı olarak kullanır.

j. İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451. SPKn md. 18/6. 20/2)

Yönetim Kurulu' nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini genel kurula katılıma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

k. Azınlık Hakları (TTKn md.411. 412. 439)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 (yedi) iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.



145



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

l. Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

m. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14. TTK md. 437):

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul'un toplantısından en az 3 (üç) hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar 1 (bir) yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

n. İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

o. Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in yönetim kurulu'nun 23.09.2025 tarih ve 2025/20 sayılı kararı, 25.12.2025 tarih ve 2025/25 sayılı kararı ile revize edilmiştir. Şirket yönetim kurulumuz 20.01.2026 tarihinde toplanarak 23.09.2025 ve 25.12.2025 tarihli yönetim kurulu kararlarına bağlı kalarak 20.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı revize yönetim kurulu kararını almıştır.

Sermaye artırımını ile ilgili alınan 20.01.2026 tarihli en son yönetim kurulu karar metni aşağıdaki gibidir.

1-Şirketin Yatırım ve buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılmasına yönelik olarak Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden şirketimizin 5.000.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000-TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında 1.225.000.000-TL artırılarak 2.450.000.000-TL'ye çıkartılmasına,

2-Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nin 6.maddesinde Yönetim Kurulu'na verilen yetki uyarınca, ortakların yeni pay alma (rüçhan) hakkının 1 lot (100 adet) paylar için 1,00 Türk Lirası fiyat üzerinden kullandırılmasına,

3-İş bu sermaye artırımını ihraç edilecek paylar için ortakları yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına,

4-Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günü resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,



5-Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların; 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da oluşacak fiyattan Borsada satılmasına,

6- Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'daki satışı takiben satılamayan paylar olması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği md. 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılamayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilmesine,

7-Arttırılan 1.225.000.000 TL nominal değerli payların ihraç ve satışına ilişkin izahnamenin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvurulmasına, sermaye artırım işlemleri kapsamında Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum olarak belirlenmesine,

8- SPK VII-128.1 sayılı pay Tebliği'nin 33.maddesi sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporun 25.12.2025 tarihli 2025/25 nolu kararı ile kabul edilen fon kullanım raporunun aynı şekilde kabul edilmesine,

9-İşbu karar kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer merciler nezdinde tüm gerekli başvuruların yapılması, bu kapsamda tüm gerekli dokümanların, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun hazırlanması, ilanların ve söz konusu olacak diğer beyanların, belgelerin onaylanması, kabul edilmesi, imzalanması, yeni pay alma hakkı kullanımı süresinin izahnamede açıklanmak suretiyle belirlenmesi ve gerekli diğer yasal işlemlerin yerine getirilmesi, işlemlerin gerçekleştirilmesi için Hüseyin TANIŞ'ın yetkili kılınmasına, toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8.İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemler kamuya

açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettilme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9.Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1.Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler:

25.1.1.Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

25.1.2.Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 1.225.000.000 TL olup, sermayeye oranı %100'dür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait www.kap.org.tr ve / veya Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin www.usakseramik.com ve Bulls Yatırım'ın [https://bullsyatirim.com/](http://bullsyatirim.com) adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 (onbeş) gün olacaktır. Kullanım tarihleri izahnamenin 25.1.10.d bölümünde belirtilmiştir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satış süresi 2 (iki) gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda veya özel durum açıklamasında belirtilecektir.

Tasarruf sahiplerine satıştan sonra pay kalması durumunda, bu paylar satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde BİST'da satılacaktır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden (1 TL nominal değerindeki 1 lot (100 adet) paylar, 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de yapılacak fiyattan Borsada satılacaktır.



Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2. sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

"Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, (c) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ihraççıyla da mutabık kalınan pay bedellerini (b) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan *hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ihraççıya tevdi edeceklerdir.*"

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Uşak şubesi nezdindeki Şirket adına açılan TR5500202050000082739400005 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payların Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe, yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün , Takas ve Saklama Bankası A.Ş./ MKK nezdinde gerçekleştirilecektir

c) Başvuru yerleri:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımı ve yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payları satın almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ Pay Piyasası'nda işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurması gerekmektedir. Borsada işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİST Aylık Bülteninde ve İnternet Sitesinin (www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde, TSPB'nin İnternet Sitesinde (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın İnternet Sitesinin (www.spk.gov.tr) "Kurumlar" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan Şirket ortaklarının söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracı Kurum'un ve/veya Şirket'in düzenlenen "Aracılık Sözleşmesi" kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetiminde söz sahibi personeli hakkında , payların halka arzını etkileyecek olay, dava

veya soruşturma ortaya çıkmış olması nedeniyle, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür. Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğinin" 24'üncü maddesinin birinci fıkrasında şu hüküm bulunmaktadır: "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir." Bunun yanında, ülke genelinde afet, olağanüstü durum, savaş ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin derinleşerek altından kalkamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir. Halka arzın yukarıda sayılan nedenler dışında iptali söz konusu olmayıp, yeni pay alma hakkı kullanımı suretiyle satışın başlaması sonrasında halka arz iptal edilmeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz işlemleri BİST Birincil Piyasa'da gerçekleşeceğinden ve talep toplama yöntemi kullanılmayacağından karşılanamayan taleplere ilişkin bedel iadesi söz konusu değildir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımında mevcut ortaklarımız Şirket'te sahibi oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabilirler. Ayrıca, mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsada halka arzında herhangi bir kısıtlama bulunmamakta olup yatırımcılar BİST Birincil Piyasa'da gerçekleşen fiyatlar üzerinden 1 lot (100 adet) ve katları şeklinde pay alabileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

"SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler."

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipliliğinde kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.


BÜLENT YILMAZ
Menkul Değerler A.Ş.

150



25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları. Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Her bir 1 TL'lik lot (100 adet) paylar için 1 TL olacak şekilde satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

e) Ortakların. ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Uşak şubesi nezdindeki Şirket adına açılan TR55002020500000082739400005 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde aracı kurum / kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum / kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

151


USAK Aseronik
Dilek No: 2020/20500000082739400005
Tic. Sic. No: 276326/049
Mersis No: 0830004982300010

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarını kullanmak istemeyen pay sahiplerimiz bu haklarını yeni pay alma haklarının kullanım süresi içerisinde Borsa'nın ilgili pazarında (Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı) oluşan piyasa fiyatından satabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının alınıp satılması için Borsa tarafından belirlenen süre içerisinde "R" özellik kodu ile yeni pay alma hakkı (rüçhan hakkı) kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü yeni pay alma hakkının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının son işlem günü ise rüçhan hakkı kullanma süresinin sonundan önceki beşinci işlem günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle satışa sunulacaktır. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25/1-a hükmü uyarınca, nakden artırılacak sermayeyi temsil eden paylardan halka arz süresinin sona ermesinden sonra satılamayan pay kalması durumunda, söz konusu paylar BİST Birincil Piyasa'da halka arz süresini takiben 6 (altı) işgünü içinde iptal edilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Halka arz edilen paylardan satın alınmayan kısma ilişkin satın alma taahhüdünde bulunulmamıştır.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in Kurumsal internet sitesinde (www.usakseramik.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (https://bullsyatirim.com/) internet sitelerinde ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14 Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi

Adı- Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Durmuş Tanış	Yönetim Kurulu Başkanı	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Hüseyin Tanış	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Harun Tanış	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Faruk Yıldırım	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Menduh Kara	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Cüneyt Birhan	Genel Müdür Yardımcısı	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
İsmail Özyurt	Finansman Şefi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Birol Taşkın	Mali İşler Yöneticisi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.



Mehmet Vural	İnsan Kaynakları ve İdari İşler Yöneticisi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Muhammed Aydın	Satınalma Yöneticisi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Ufuk Gök	İhracat Müdürü	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Ramazan Akgün	Bilgi İşlem Sorumlusu	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Ali Osman Eflatun	Sorumlu Denetçi	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Kadir Berkay Aytekin	Genel Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan Kaplan	Müdür Yardımcısı	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina Koçak	Uzman	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Karaçam	Uzman	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumlardan öğrenebileceklerdir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların ; 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da oluşacak fiyatın Borsada satılacaktır.

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

153





Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret Aracılığı	Yoktur	Yoktur	1.225.000.000	100,00

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan Bulls Yatırım ile İhraççı arasında 22.09.2025 tarihinde aracılık sözleşmesi imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı Bulls Yatırım tarafından yapılacaktır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzından, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları BİAŞ' ta Ana Pazar piyasasında işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Sermaye artırım ile halka arz edilecek payların işlem görme tarihleri Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket'in internet adresinde (www.usakseramik.com), yetkili kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (<https://bullsyatirim.com/>) ve KAP'da (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

26.2 İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görecektir.



26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 1.220.509.813 TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir.

SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,002)	2.450.000
BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	385.875
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	64.313
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	490.000
Aracı Kurum Ücreti (BSMV dâhil)	1.000.000
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	100.000
TOPLAM	4.490.188
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (nom. TL)	1.225.000.000
Pay Başına Maliyet	0,003665459
Net Gelir (Tahmini)	1.220.509.813



Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Yönetim kurulunca onaylanan 25.12.2025 tarihli fon kullanım raporuna göre ;
Şirket'in yatırımları ile buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün arttırılmasına yönelik olarak Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden şirketimizin 5.000.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000-TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında 1.225.000.000-TL artırılarak 2.450.000.000-TL 'sına çıkarılmasına,

2022 yılında bölgesel anlaşmazlıklar ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişin sonucu küresel ekonomik bozulma, 10 Şubat 2023 tarihinden itibaren AB'nin Türkiye Menşeli Seramik ürünleri için %20,9 oranına kadar anti-damping vergisi uygulanmıştır. Şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalması ile Türkiye'de yerleşik seramik üreticilerinin dünya pazarındaki rekabet gücünün olumsuz etkilemesi, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2023 Haziran ayında faiz artırımlarına başlaması ile birlikte yaşanan talep daralması, sektörde faaliyet gösteren üretici firmaların bir kısmının üretimlerine ara vermesi ve/veya fiyat indirimleri yaparak düşen toplam talepten pay almaya çalışması ile satış ve rekabet koşullarının olumsuz etkilenmesi gibi olumsuz gelişmelerden dolayı 2022 yılından itibaren Türkiye seramik sektöründe yavaşlama ve daralma yaşanmıştır.

Aynı zamanda artan enflasyon ve girdi maliyetlerinin yükselmesine bağlı olarak da üretici firmaların işletme sermayesi ihtiyaçları artış göstermiştir.

Şirketimiz anlatılan sektörel bozulmayla birlikte bulunduğu piyasa koşulları çerçevesinde faaliyetlerine, oluşan işletme sermayesi açığını kısa vadeli finansal borçlanmalar ile sağlayarak devam etmiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın sıkı para politikasının sonucu olarak piyasa faiz oranların yüksek seyretmesine paralel olarak finansman maliyetlerinde artış izlenmiştir. 2025 yılı ikinci çeyreğinden itibaren dünyada ve ülkemizdeki faiz indirimleri ve geleceğe yönelik olumlu beklentiler çerçevesinde sektörel canlanma başlamıştır. Şirketimiz sektördeki bu canlanmaya daha güçlü bir finansal yapı ile girerek talep piyasasında oluşacak fırsatları en iyi şekilde değerlendirerek yüksek kapasiteli üretim ve satış kapasitesine ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket'in halihazırda 2022 yılında ithalatını ve alımını gerçekleştirdiği 1 Adet 175 metre uzunluğunda KEDA marka Komple pişirme fırını, 1 adet ICFWELKO marka 25.000 lt/h kapasiteli spreyleme ünitesi, (4 parlatma, 2 nano, 4 karelemeden oluşan) 1 adet KEDA marka parlatma hattının ödemeleri yapılmış olup, montaj için gerekli olan 100 milyon TL civarında bir harcamanın yapılması ile devreye alınacaktır. Bu tesisin devreye alınması durumunda 24 milyon m2 olan kurulu üretim kapasitesi 5 milyon metrekare artışla 29 milyon metrekareye ulaşacaktır.

Bu sermaye artırımını ile gerek yeni devreye alınacak olan tesisin işletme montaj maliyetinin karşılanması gerekse finansal borçların azaltılması amacıyla Şirket'in sermaye yapısını güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bu amaçlar doğrultusunda sermaye artışı planlanmış olup, sermaye artırım sonucunda elde edilecek

157
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

USOK Seramik
SANKI ANONİM ŞİRKETİ
Dış Ticaret Sicil No: 262011
Tic. Sic. No: 262011
Tic. Sic. No: 262011



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Doğalgaz ve Elektrik Ödemeleri

Şirket Botaş A.Ş.'den tedarik ettiği doğalgaz ve TENERA Enerji Tic. A.Ş.'den ve Enerjisa A.Ş.'den tedarik ettiği elektrik enerjisi için aylık 140 milyon TL civarında ödeme yapmaktadır. Bu ödemeler için sermaye artırımından sağlanacak fondan %8,16 civarında kullanım olacaktır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Alanları	Tutarı (TL)	Payı (%)
Finansal Borç Ödemeleri	500.000.000	40,82%
Rotatif ve Spot Krediler	400.000.000	32,65%
Taksitli Krediler	100.000.000	8,16%
İşletme Sermayesi Kullanımı	725.000.000	59,18%
Keşide Edilmiş Firma Çekleri Ödemesi	425.000.000	34,69%
Yatırım Montaj Harcamaları	100.000.000	8,16%
Tedarikçi Ödemeleri	100.000.000	8,16%
Doğalgaz ve Elektrik Ödemeleri	100.000.000	8,16%
Toplam	1.225.000.000	100,00%

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, sermaye artırımından elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir.

Şirket, sermaye artırımından elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Şirket menfaatlerine uygun olarak finans ve para piyasalarında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

%100 Katılım Halinde:

%100 Katılıma göre;

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) paylar için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -1.3269 TL ve yüzdesi -%36,35'dir.

BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.

159

USEK SERAMİK
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Dış Mh. Mustafa Çelebi Caddesi No: 15 Bonazlı/Ür
Tel: 0376 320 10 00 Faks: 0376 326 20 10
Bulvarı: 0376 320 10 00 Tic. Sic. No: 3300010

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş ve bağımsız denetim görüşleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Dönem	Görüş	Bağımsız Denetçi Şirketi	Sorumlu Denetçi	Adres
30.09.2025	Olumlu	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Ali Osman EFLATUN	Bahçelievler Mah. 35. Cadde No:24/8 Çankaya /ANKARA
31.12.2024	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Harun AKTAŞ	Kızılırmak Mh. Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No:39/A-14 Çankaya /ANKARA
31.12.2023	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Harun AKTAŞ	Kızılırmak Mh. Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No:39/A-14 Çankaya /ANKARA
31.12.2022	Olumlu	Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Harun AKTAŞ	Önder Caddesi no:32/1 Mebus Evleri Çankaya /ANKARA

31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

31.1. Genel Bakış

31.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, bilim ve sanat adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelenler de



yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL’ye kadar	15
330.000 TL’nin 158.000 TL’si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL’nin 800.000 TL’si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’nin 1.200.000 TL’si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.378.000 TL), fazlası	40

31.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30’dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK’da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye’de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.


Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

31.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

31.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfai halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,



c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedelleri olarak



işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

165



Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

31.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

31.2.2.1. Gerçek Kişiler

31.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

 **BULLS YATIRIM**
Menkul Değerler A.Ş.

166

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e886463
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

 **UŞAK SERAMİK**
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
İzmir, Mh. Hüseyin Çelebi Cd. No: 30 Beşikdüzü
Tel: 0262 320 20 00 Faks: 276 33 33
Bilgi İşlem: 0262 320 20 00 E-posta: 0262 320 20 00

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

31.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

31.2.2.2. Kurumlar

31.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

31.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

31.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari



kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

31.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

31.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

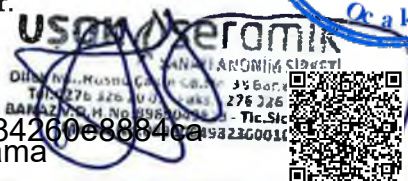
KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca (i) Tam Mükellef kurumlarca ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

168

Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ce

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



31.3.1. Gerçek Kişiler

31.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısımlar olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

31.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

31.3.2. Kurumlar

31.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. GVK'nın 6.


BULLS YATIRIM
Menkul Değerler A.Ş.
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e88840a
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama


USAK Seramik
SARAYCI ANONİM ŞİRKETİ
Dilek Mh. 1. Cad. No: 15 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 276226/2013
Mersis No: 0830004382300010

maddesinde kapsamındaki “safı kurum kazancı”, GVK’nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023’ten itibaren geçerli olmak üzere %25’e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30’dur.

BİST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket’in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK’nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

31.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK’nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

32.1 İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

32.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

32.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.


Menkul Yatırım A.Ş.

170


USOK Seramik


Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

